

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., adószám: 11385174-2-05), mint **Megrendelő**, másrészről a **REÁL-ENERGO Mérnökiroda és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Ligetszépe u. 8., adószám: 11792721-2-13), mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel.

Preambulum: Megrendelő megbízásából Miskolc Holding Zrt. - Beszerzési és Logisztikai Központ „(27935)_MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” azonosító számon beszerzés iránti eljárást folytatott le jelen szerződés 1. pontja szerinti munkák elvégzésére. Az eljárásban Vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot. A megrendelés 2019. február 5-én került kiadásra.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a megrendelés dátumára visszamenőleges hatállyal a mai nappal az alábbiak szerint kötik

1. A szerződés tárgya

Miskolci expanziós beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése az alábbi projektekre vonatkozóan:

- **Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása:** primer távhővezetési engedélyezési és kiviteli tervek, hőközponti kiviteli tervek elkészítése, szekunder oldali berendezések illesztésének tervezése;
- **Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása:** szekunder távhő bekötővezeték engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése;
- **DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása:** primer távhővezetési engedélyezési és kiviteli tervek, hőközponti kiviteli tervek elkészítése, Bulgárföldi hőkörzet távhőhálózat hidraulikai vizsgálata, kazánházi keringtető szivattyú méretezése;

KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítése: a Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása, Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása és a DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása projektekre vonatkozóan;

Az elvégzendő feladatok részletes meghatározása jelen szerződés 8.2 pontjában, illetve jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező „(27935)-MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírásban rögzítettek, továbbá Vállalkozó RE-13/2019 számú ajánlatkiegészítése szerint.

2. Vállalkozó szolgáltatásai

A szolgáltatandó dokumentáció részletezését és mélységének meghatározását a 8. pont tartalmazza.

3. Adatszolgáltatás

Megrendelő a tevékenység elvégzéséhez szükséges és a szerződés 9. pontjában tételesen felsorolt adatokat a szerződéskötés követő 5 napon belül szolgáltatja Vállalkozó részére.

Vállalkozó Megrendelőtől a 9. pontban felsorolt adatokon felül olyan további adatszolgáltatást is igényelhet, melynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merült fel.

4. Határidők

Vállalkozó a dokumentációkat Megrendelőnek ezen szerződés 8. pontjában meghatározott tartalommal és határidőkkel szolgáltatja.

5. Teljesítés

Vállalkozó a tervdokumentációt nyomtatott és digitális formátumban is Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

A tervrajzok CAD rendszerű programmal készülnek.

A tervek példányszáma: 5 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális (pdf., dwg., kcm., xlsx. formátumban).

6. Vállalkozói díj

A szerződésben vállalt tevékenység díját a 8.3. pont tartalmazza részletesen.

7. Fizetési feltétel

7.1. Fizetés: a teljesítési jegyzőkönyvek alapján kiállított számlák ellenében 30 naptári napon belül átutalással.

7.2. Fizetési késedelem esetén a szerződő felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítik.

7.3. Vállalkozó határidő késedelme esetén Megrendelő kötbért érvényesíthet, mely naponta az adott teljesítési díj 0,5%-a, de teljes mértéke nem haladhatja meg a szerződéses összeg 15 %-át. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbérrel csökkentett értékű számlát állíthat ki.

8. Vállalkozó szolgáltatásai

8.1. Előzmények

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. („MIHŐ Kft.”) az általa ellátott távhőszolgáltatási területen piacbővítő beruházásokat kíván végezni, amelyeket a 2017. év során megnyílt KEHOP-5.3.1-17 támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani. A sikeres pályázati támogatás érdekében a projektek minél magasabb szintű előkészítése szükséges, amelyet a vonatkozó tervek elkészítésével, energetikai vizsgálatok elvégzésével kívánnak elősegíteni.

8.2. Vállalkozó feladatai

Miskolc belvárosában elhelyezkedő Miskolci Nemzeti Színház hőenergia ellátás a jelenleg földgáztüzelésű kazánokról biztosított, melyek műszaki állapota jelentősen leromlott, teljeskörű felújítása lenne szükséges.

Az intézmény vezetésével történt tárgyalások eredményeként a kazánház felújítása helyett a korszerű, 50% feletti megújuló részarányal rendelkező távhőszolgáltatásra történő csatlakozással kell az intézmény hőenergia ellátását biztosítani.

Vállalkozó feladata az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint a színház területén 2 db hőközpont gépészeti, villamos és automatika terveinek elkészítésére, továbbá a színház belső épületgépészeti rendszereinek felmérésére és a távhőrendszerhez illeszthetőség szempontjából történő tanulmányterv szintű átvizsgálása, a szükséges átalakítási

igények feltárása.

Az intézmény tervezési csúcshőigénye 1MW.

8.2.1. Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása – primer távvezetési és hőközponti tervek elkészítése

Vállalkozó feladata, a tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

a) Külső távhővezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját Vállalkozónak kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán hidraulikai elemzéssel.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), kereszt-szelvény(eke)t, hossz-szelvényt, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégzése, a tervdokumentációba a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolása.
- Vállalkozó feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok elkészítése is Vállalkozó feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
- Nyomvonallal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).
- A költségvetési kiírás a KONTROLL ÉMIR-FÉMIR költségvetés készítő rendszerével KönyvCalc 25.0 Professional költségvetés készítő programmal készül. A költségvetési kiírás pontos méret kimutatással, részletes főösszesítővel készül.

b) Hőközpontok kiviteli tervei, valamint távhővezeték intézményen belüli nyomvonal terve

- Vállalkozó feladata a távhő vezeték közterületi szakasza és az intézmény műszaki vezetője által kijelölt csatlakozási pontok (hőközpont) közötti, épületen belüli vezeték szakaszok nyomvonal terveinek elkészítése. Épületen belül is előszigetelt vezetékrendszer alkalmazandó.
- Amennyiben szükséges a vezetékek elburkolását is meg kell tervezni.
- Az intézményen belüli vezeték szakasz kiszakaszolhatóságát úgy kell megoldani, hogy a vezeték esetleges meghibásodása esetén az azonnal kizárható legyen (pl. hibaérjelző rendszerről működtetett motoros szakaszoló szerelvények).

- A színház távhőcsatlakozásának megvalósítása során a meglévő felhasználói rendszerek eltérő szekunder oldali menetrendi igényeit, a berendezések épületen belüli elhelyezkedését figyelembe véve két hőközponti egység építendő ki.
- Vállalkozó feladata a hőközpontok részére önálló villamos csatlakozás és mérőhely megtervezése, annak szolgáltatóval való egyeztetése, jóváhagyása.
- 1. sz. hőközpont a pinceszinten a jelenlegi gondnoksági selejt raktár területén alakítható ki, ahonnan az alábbi technológiai egységek hőellátása biztosítandó:
 - Főépület és Déryné u. 3 radiátoros rendszer – kevert kör
 - Műhely-iroda-csarnok radiátoros rendszer – kevert kör
 - Főépület légfűtés - direkt kör
 - Műhely légfűtés - direkt kör
 - HMV termelés - direkt kör
- 2. sz. padlástéri hőközpont kialakítása a jelenlegi kazánház területén
 - Déryné u. 5. (Kamara, játékszín) radiátoros rendszer – kevert kör
 - Zenekari próbaterem és balett terem légfűtés - direkt kör
 - Csarnok sugárzó fűtés - direkt kör
 - Déryné u. 3 légfűtés - direkt kör
- A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervek, helyszíni bejárásokat a színház műszaki vezetésével egyeztetett módon és időben lehet elvégezni. A meglévő felhasználói rendszerek fűtési előremenő hőmérséklet tartomány külső hőmérséklet függvényében szabályozott $T_k=+10^{\circ}\text{C}$ - (-20°C) esetén $T_e=+60^{\circ}\text{C}$ - $+85^{\circ}\text{C}$.
- Az egyes ellátandó körök pontos hőigényeit, tervezési szekunder hőfoklépcsőjét a színház képviselője adja meg.
- A szekunder rendszerek primer rendszerről történő automatikus utántöltését a hőközpontnak tartalmaznia kell.
- A hőközpontok kialakítása, kapcsolása a MIHŐ Kft. által alkalmazott kell legyen.
- A rendelkezésre álló szűk közlekedési folyosók miatt blokk hőközpont nem szállítható be, ezért a hőközpontoknak elemekből helyszínen összeállíthatónak kell lennie. A hőközpontokról 3 vonalas/axonometrikus/3D rajzok elkészítése is szükséges (telepítési rajzok).
- A hőközpontok kialakítása meg kell feleljen a MIHŐ Kft. jelen kiíráshoz csatolt általános feltételeinek.
- A hőközpontok terveit, épületen belüli primer nyomvonal kialakításokat, stb. dokumentálás előtt a színház műszaki vezetőjének jóváhagyásra meg kell küldeni.
- A hőközpontokat a MIHŐ Kft. rádiós kommunikációs rendszerébe kell integrálni, amihez meg kell határozni az ahhoz szükséges eszközök elhelyezésének helyét, összekötésének módját.
- Az automatika rendszerben gyűjtött jelekből a Színház által megjelöltek az intézmény felügyeleti rendszere felé is át kell adni, mivel azok a színháznál maradó szekunder oldali rendszerek üzemeltetéséhez szükséges információk. Az átadás lehetőségét, módját (felügyeleti rendszer duplikálása, érzékelők duplikálása, stb.) meg kell vizsgálni és a színház épületfelügyeleti rendszerének forgalmazójával (Elcon Kft.) egyeztetni, terv szinten kidolgozni szükséges. A felügyeleti rendszer sémaképének módosítása is szükséges (kazánok megszűnése, stb.).
- A költségvetési kiírás a KONTROLL ÉMIR-FÉMIR költségvetés készítő rendszerével KönyvCalc 25.0 Professional költségvetés készítő programmal készül. A költségvetési kiírás pontos méret kimutatással, részletes főösszesítővel készül.

c) Szekunder oldali berendezések illesztés tervezése

A tervezés során vizsgálandó, hogy az épület alábbi egységeiben a meglévő szekunder oldali berendezésekhez milyen primer oldali ellátás kiépítése szükséges a hőellátás megfelelő biztosíthatósága érdekében, vagy szükség esetén milyen beavatkozás végzendő (pályázati felhívásnak való megfelelésség vizsgálata, el nem számolható költségekre önálló költségvetési fejezet kialakítása).

- Csarnok sugárzó fűtés kiegészítése hőlégfűvő beépítésével.
- Műhelyek helyiség légfűtő berendezéseinek teljesítmény növelése, vagy többlet légfűtő beépítése (Műhelyház festő műhely technológiai fűtés igénye tartós (nappali) 15 °C külső hőmérséklettől, szeptember közepétől fűtési idényig.).
- Légkezelők hővisszanyerés kialakításának tanulmányi szintű vizsgálata
- Kamara légkezelőben levegő előfűtés kialakításának tanulmányi szintű vizsgálata

A műszaki megoldás kidolgozásánál a csarnok és a műhelyek fűtésének kiegészítésére hőlégfűvő berendezések kerülnek beépítésre, amelyet kiviteli terv szinten kerül kidolgozásra, míg a légkezelők hő visszanyerésére és a kamara légkezelőjének előfűtés kialakítására tanulmányterv szintű vizsgálat készül.

A szekunder körök fogyasztói elemei megvizsgálásra kerülnek, hogy a távfűtésre csatlakozást követően is képesek-e a szükséges hő leadására. A nem megfelelő rendszerelemek cseréjére Vállalkozó javaslatot tesz.

A tervdokumentációk minimális formai/tartalmi követelménye:

- Hőközpontok kapcsolási vázlatának kidolgozása
- Szintenkénti alaprajzok az érintett területekről
- Függőleges csőtervek, szükséges részletrajzok
- Villamos és automatika részlettervek kidolgozása
- Automatika tervek egyeztetése a MIHŐ Kft. rendszergazdájával (TELEKONT Kft.)
- Szükség esetén statikai részlettervek kidolgozása
- A hőközponti helyiségekben az elfolyó vizek felfogásának és elvezetésének biztosítása (zsomp/padlóösszefolyó, zsompszivattyú, stb.).
- Tételes költségvetések hőközpontonként/szakáganként és munkanemenként
- A költségvetési kiírás a KONTROLL ÉMIR-FÉMIR költségvetés készítő rendszerével KönyvCalc 25.0 Professional költségvetés készítő programmal készül. A költségvetési kiírás pontos méret kimutatással, részletes főösszesítővel készül.

A Nemzeti Színház által működtetett épületfelügyeleti rendszerrel kapcsolatban meghatározásra kerülnek az átadni kívánt jelek, azoknak a hardver tervei, valamint a javasolt sémakép módosítások. Nem része a tervnek az épületfelügyeleti rendszer átprogramozása és a sémaképek szoftveres módosítása.

8.2.2. Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása – primer távvezetési tervek elkészítése

Miskolc Kenderföldi hőkörzetben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata egy új orvosi rendelő építését tervezi, melynek hőenergia ellátását a városi távhőhálózatról kívánja

biztosítani.

Az intézmény tervezési csúcshőigénye 35kW.

Vállalkozói feladat az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint egy hőfogadó egység gépészeti terveinek elkészítése.

Vállalkozó feladata, a tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját Vállalkozónak kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán az épület, illetve a gépészeti helyiség figyelembe vételével.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), keresztaszvélvén(y)eket, hossz-aszvelvén(y)et, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégeztetése, a tervdokumentációba a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolása.
- Vállalkozó feladata a tervezett távhővezeték nyomvonal egyeztetése a létesítmény további tervezett közműveinek szakági tervezőivel.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Vállalkozó feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok beszerzése is Vállalkozó feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
- Nyomvonallal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).
- Vállalkozó feladata a megküldött gépészeti helyiségben a csatlakozási pont megtervezése (elzáró szerelvények, hőmennyiségmérő, légtelenítés, szűrő beépítés, stb.).
- A csatlakozási pontot a létesítmény belső gépész tervezőjével, valamint szükség esetén a beruházó projekt menedzserével is egyeztetni szükséges.
- A költségvetési kiírás a KONTROLL ÉMIR-FÉMIR költségvetés készítő rendszerével KönyvCalc 25.0 Professional költségvetés készítő programmal készül. A költségvetési kiírás pontos méret kimutatással, részletes főösszesítővel készül.

Fenti tervezési feladatokat úgy kell elvégezni, hogy azok alkalmasak legyenek KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióban való szerepeltetésre, megvalósításra. A vállalkozói díj tartalmazza a 8.1.1. pont szerinti feladat esetében a helyszíni felmérést, és a 8.2.1. és 8.2.2. feladat esetében 4 nap tervezői helyszíni művezetést is.

A távhővezeték kiviteli tervdokumentáció elkészítése során irányadóak:

- A tervezendő új vezetékszakasz közvetlenül földbefektethető előreszigetelt műanyag köpenycsőes rendszer alkalmazásával, a meglévő távhővezetékkel azonos, illetve új nyomvonalon vezetve kerül kialakításra.
- A távhővezeték névleges hőfoklépcsője 90/70 °C, névleges nyomásfokozata PN 6.
- Az elkészült kiviteli terveket egyeztetni szükséges az előreszigetelt rendszer gyártójával.
- A költségvetési kiírás a KONTROLL ÉMIR-FÉMIR költségvetés készítő rendszerével KönyvCalc 25.0 Professional költségvetés készítő programmal készül. A költségvetési kiírás pontos méret kimutatással, részletes főösszesítővel készül.

8.2.3. DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása

Miskolc bulgárföldi hőkörzetben a DVTK Kosárlabda Kft. egy új multifunkciós csarnok kiépítését tervezi, melynek hőenergia ellátását a városi távhőhálózatról kívánja biztosítani. Vállalkozó feladata az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint a csarnok területén 1 db hőközpont gépészeti, villamos és automatika terveinek elkészítése. Az intézmény tervezési csúcshőigénye 0,8MW.

Vállalkozó feladata, tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

a) Külső távhővezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját Vállalkozónak kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán. Javasolt csatlakozási pont a Pereces pataknál lévő légtelenítési pont környezetében.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), keresztszelvény(ek)e)t, hossz-szelvényt, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégzése, a tervdokumentációba a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolása.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Vállalkozó feladata a tervezett távhővezeték nyomvonal egyeztetése a létesítmény további tervezett közműveinek szakági tervezőivel.
- Vállalkozó feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok beszerzése is Vállalkozó feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
- Nyomvonallal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).

b) Hőközpont kiviteli terve

- Vállalkozó feladata a megküldött gépészeti helyiségben a hőközpont kialakításának megtervezése a beruházói igények figyelembe vételével (fűtés, HMV, légtechnika, szekunder oldali hőfokmenetrendek, stb.)
- A hőközpont kialakítását, szekunder oldali csatlakozási pontokat a létesítmény belső gépész tervezőjével, valamint szükség esetén a beruházó projekt menedzserével is egyeztetni szükséges.
- Vállalkozó feladata a hőközpont részére önálló villamos csatlakozás és mérőhely megtervezése, annak szolgáltatóval való egyeztetése, jóváhagyása.
- A szekunder rendszerek primer rendszerről történő automatikus utántöltését a hőközpontnak tartalmaznia kell.
- A hőközpont kialakítása, kapcsolása a MIHŐ Kft. által alkalmazott kell legyen.
- A hőközpontot blokk hőközpont beépítésével kell megtervezni, figyelembe venni.
- A hőközpont terveit dokumentálás előtt a létesítmény gépész tervezőjének és beruházó projekt menedzserének is jóváhagyásra meg kell küldeni.
- A hőközpontot a MIHŐ Kft. rádiós kommunikációs rendszerébe kell integrálni, amihez meg kell határozni az ahhoz szükséges eszközök elhelyezésének helyét, összekötésének módját.

c) Bulgárföldi hőkörzet hidraulikai vizsgálata

A Bulgárföldi hőkörzetre a közelmúltban és jelenleg rácsatlakozó új fogyasztók biztonságos ellátásához a jelenlegi keringető szivattyúk már nem fogják tudni biztosítani, ezért a keringető szivattyúk cseréje válik szükségessé. A szükséges szivattyúkapacitás és paraméterek meghatározásához az új fogyasztókkal kiegészült rendszerre szükséges mértékű hidraulikai vizsgálatot végzünk, melynek eredménye alapján a szivattyúk szükséges paramétereit (vízszállítás, szállítómagasság) meghatározásra kerülnek.

A tervezés során el kell végezni a bulgárföldi hőszolgáltatási körzet távhővezeték hálózat teljes hidraulikai vizsgálatát, melynek során vizsgálni kell a létesítmény távhővezetékének optimális csatlakozási pontját, ennek alapján a vezeték dimenzióját, valamint el kell végezni a kazánházi keringető szivattyú felülvizsgálatát, annak munkapontját, szükség szerinti cseréjét a tervdokumentációnak tartalmaznia kell (gépész és villamos munkák).

8.2.4. KEHOP.5.3.1-17 támogatáshoz szükséges EGT elkészítése

KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Energetikai és Gazdasági tanulmány kidolgozása a 8.2.1. és 8.2.2. pontok szerinti projektekre vonatkozóan. Vállalkozó feladata a pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata, az EGT kidolgozása.

A Megrendelőtől megkapott műszaki dokumentációk, anyagok átvizsgálását, illetve feldolgozását követően:

- röviden bemutatásra kerül:
 - a projekttel érintett területek,
 - azok jelenlegi állapota,
 - a projekt kapcsán megvalósuló fejlesztések,
- meghatározásra kerülnek:
 - a fejlesztés előtti és utáni állapotra

- a jellemző és változó naturáliák,
- a primerenergia-megtakarítás a kompetens hőforrás hőtermelői összetételének figyelembevételével,
- az ÜHG kibocsátás csökkenés mértéke,
 - a fejlesztés beruházási költsége, illetve
 - a pályázatban elszámolható költségek.
- ellenőrzésre kerül a fejlesztés pályáztathatósága a KEHOP-5.3.1-17 támogatási felhívás értékelési útmutatása szerint.

A meghatározott értékek alapján kidolgozásra kerül a KEHOP-5.3.1-17 támogatási útmutató szerint, az ott meghatározott formátumú Energetikai Gazdasági Tanulmány (EGT), mely tartalmazza a projekt főbb adatait, a fejlesztéshez kapcsolódó rövid műszaki leírás (fejlesztés előtti és fejlesztés utáni anyag- és energiamérleget), számszerű eredmények bemutatását, a tervezett projekt pályázati felhívás szerinti megfelelőségének alátámasztását (indikátorok, pénzügyi mutatók).

Vállalkozó a támogatási döntésig folyamatosan biztosítja szakmai rendelkezésre állását.

8.3. Vállalkozói díjak, határidők

8.2.1. pont szerinti feladat (Miskolci Nemzeti Színház: primer távhővezetési engedélyezési és kiviteli tervek, hőközponti kiviteli tervek elkészítése, szekunder oldali berendezések illesztésének tervezése):

Vállalkozói díj mindösszesen: 9.400.000 Ft + ÁFA, azaz Kilencmillió-négyszázezer forint + ÁFA

- Primer távhővezeték engedélyezési tervek: 1.600.000 Ft + ÁFA,
- Primer távhővezeték kiviteli tervek: 1.600.000 Ft + ÁFA,
- Hőközponti kiviteli tervek: 2.400.000 Ft + ÁFA,
- Szekunder oldali berendezések illesztésének tervezése: 3.800.000 Ft + ÁFA.

Teljesítés: a tervek Vállalkozó általi leszállítása.

Határidő:

- Tendertervek: 2019. április 15.
- Kiviteli tervek: 2019. április 30.

8.2.2. pont szerinti feladat (Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása: primer távhővezeték engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése)

Vállalkozói díj mindösszesen: 1.100.000 Ft + ÁFA, azaz Egymillió-egyszázezer forint + ÁFA

- Primer távhővezeték engedélyezési tervek: 500.000 Ft + ÁFA,
- Primer távhővezeték kiviteli tervek: 600.000 Ft + ÁFA,

Teljesítés: a tervek Vállalkozó általi leszállítása.

Határidő:

- Tendertervek: 2019. április 15.,
- Kiviteli tervek: 2019. április 30.

8.2.3. pont szerinti feladat (DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása: primer távhővezeték engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, Bulgárföldi hőkörizet távhőhálózat hidraulikai vizsgálata, kazánházi keringtető szivattyú méretezése)

Vállalkozói díj mindösszesen: 7.150.000 Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-egyszázötvenezer forint + ÁFA,

- Primer távhővezeték engedélyezési tervek: 1.900.000 Ft + ÁFA,
- Primer távhővezeték kiviteli tervek: 1.900.000 Ft + ÁFA,
- Hőközponti kiviteli tervek: 950.000 Ft + ÁFA,
- Bulgárföldi hőkörizet hidraulikai vizsgálat, kazánházi keringtető szivattyú méretezése: 2.400.000 Ft + ÁFA.

Teljesítés: a tervek Vállalkozó általi leszállítása.

Határidő:

- Tendertervek: 2019. április 15.
- Kiviteli tervek: 2019. április 30.

8.2.4. pont szerinti feladat (KEHOP-5.3.1-17 támogatási EGT kidolgozása)

Vállalkozói díj mindösszesen: 6.050.000 Ft + ÁFA, azaz Hatmillió-ötvenezer forint + ÁFA.

- 8.2.1. - 8.2.3. pont szerinti projektek: 6.050.000 Ft + ÁFA,

Teljesítés: Vállalkozó az EGT-t 1 példányban, elektronikus adathordozón adja át.

Határidő: 2019. május 10. (Megrendelő előteljesítést elfogad).

9. Megrendelő adatszolgáltatásai

Megrendelő a vállalkozói tevékenység elvégzéséhez szükséges és alábbiakban felsorolt adatokat szolgáltatja Vállalkozó részére:

- Megrendelő megadja mindazokat az adatokat – lehetőleg elektronikus formában –, amelyek a támogatási felhívásban, illetve a pályázati mellékletekben található szempontrendszer szerint szükségesek az EGT elkészítéséhez.
- Megrendelő a szakértői tevékenység elvégzéséhez folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít.
- Minden olyan, jelenleg fel nem sorolt információt, amely az EGT elkészítéséhez szükséges.
- A tervezési alapadatok.
- Meglévő érintett távhőhálózat rendelkezésre álló tervei (helyszínrajzok csőátmérők és geodéziai adatok feltüntetésével, az új fogyasztók lecsatlakozásának tervezett pontjaira vonatkozó tervek: aknák, hossz-szelvény, stb.).
- Fellelhető tervek a létesítendő hőközpontok vonatkozásában.
- A távhőrendszerek által ellátott fogyasztók listája a méretezési hőteljesítményekkel, illetve a téli és nyári tömegáram adatokkal, napi közepes külső hőmérsékletek, előremenő-visszatérő hőm, fűtőművi kiadott hőmennyiségek napi átlagos bontásban (2016-2017-2018. évekre).
- Az új távfűtő bekötővezetékek csatlakozási pontjai az épületekhez.
- Az új fogyasztók hőtechnikai adatai: fűtési, hm teljesítményigény, méretezési hőmérsékletek.
- Az új fogyasztók meglévő fűtési rendszerének tervdokumentációi (szintenkénti alaprajzok, függőleges csőtervek)
- Műszaki közreműködői segítség a hőközpontokba, illetve az új fogyasztói épületek hőelosztási létesítményekbe történő bejutás biztosításához.
- Műszaki közreműködői segítség és munkavédelmi biztosítás a végaknákba, illetve a végponti létesítményekbe történő bejutás biztosításához.
- Közreműködési segítség a tervezési munkák elvégzéséhez szükséges felmérésekhez.

10. Különleges kikötések

- 10.1. Amennyiben Megrendelő részéről a szerződés megkötését követően a megállapodástól eltérő vagy újabb kívánások merülnek fel, azok teljesíthetőségéről - határidő és árkihátasairól - Vállalkozó esetenként négy munkanapon belül írásban nyilatkozik.
- 10.2. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók megbízására. Az alvállalkozók által okozott esetleges károkért (határidőcsúszás, hibás teljesítések) is Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 10.3. Szerződő Felek a jelen szerződés alapján tudomásukra jutott mindennemű adatot, tény, információt, megoldást és módszert üzleti titokként kezelnek, azokat harmadik személy részére csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Szerződő Felek alkalmazottaira és egyéb közreműködőire is.
- 10.4. Felek kizárják a nem megfelelő, vagy hibás adatszolgáltatásból eredő Vállalkozói tévedések utáni mindennemű felelősséget.
- 10.5. Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt, vagy jogszabály módosulás miatt meghiúsul, vagy ellehetetlenül, úgy Felek kötelesek az addig elvégzett munkáról elszámolást készíteni és annak ellenértékét kiegyenlíteni.
- 10.6. Felek a vállalkozási díj 20 %-ában korlátozzák a Vállalkozónak az esetleges szerződésszegésből eredő (kártérítési) felelősségének (Ptk. 6:174. §) mértékét. Felek a vállalkozási díjat a felelősség jelen pontban foglalt korlátozására tekintettel határozták meg
- 10.7. Felek a jelen Vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos

illetékességét.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 11.2. A Szerződő Felek teljesítéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyei:

Megrendelő: Nyíri László, ügyvezető igazgató,
Vállalkozó: Lakatos Tibor, ügyvezető igazgató.

12. Szerzői jogvédelem

- 12.1 Felek jelen szerződés nyomán a Vállalkozó által készített és Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások – úgy mint tervdokumentáció és/vagy az abban foglalt egyes elemei, műszaki megoldások - tekintetében megállapodnak abban, hogy Megrendelő a dokumentációk átadásával megszerzi az azokkal való rendelkezés és felhasználás jogát egyaránt térbeli, időbeli vagy egyéb, bármiféle korlátozás nélkül.
- 12.2 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szabad rendelkezés és felhasználás joga magában foglalja Megrendelő azon jogait, miszerint a fentebb részletezettek szerinti dokumentációt Megrendelő a terv szerinti cél megvalósítása érdekében átdolgozza, kiegészítse, továbbtervezzé, módosítsa, vagy ezek érdekében azt más, harmadik személy részére átadja.
- 12.3 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződési feladat eredményével szabadon rendelkezik a szerződés megszűnését követően is, Vállalkozó a szerződés megszűnését követően azok felhasználására nem jogosult.
- 12.4 Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a korlátlan rendelkezési- és felhasználási jogok átruházásának díját a vállalkozási díj tartalmazza.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: „(27935)-MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás
2. számú melléklet: „(27935)-MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” jelű eljárásban kiadott ajánlat kiegészítés
3. számú melléklet: Vállalkozó 2019.01.22-én kelt árajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely 12 sorszámozott oldalból és három mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

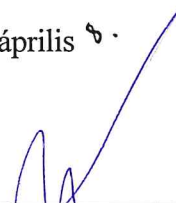
Miskolc, 2019. április 1.

Budapest, 2019. április 8.



Megrendelő
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó
Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

„(27935)_MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás a MIHŐ Kft. és a Reál-Energo Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Tárgy: Ajánlatkérés expanziós beruházásokhoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terv kidolgozására, KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítése

Tisztelt Ajánlatadó!

Az alábbi tervezési feladatokra kérjük szíves árajánlatukat.

1. Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása

Miskolc belvárosában elhelyezkedő Miskolci Nemzeti Színház hőenergia ellátás a jelenleg földgáztüzelésű kazánokról biztosított, melyek műszaki állapota jelentősen leromlott, teljeskörű felújítása lenne szükséges.

Az intézmény vezetésével történt tárgyalások eredményeként a kazánház felújítása helyett a korszerű, 50% feletti megújuló részarányú rendelkező távhőszolgáltatásra történő csatlakozással kell az intézmény hőenergia ellátását biztosítani.

Kérjük szíves árajánlatukat az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint a színház területén 2 db hőközpont gépészeti, villamos és automatika terveinek elkészítésére, valamint a színház belső épületgépészeti rendszereinek felmérésére és a távhőrendszerhez illeszthetőség szempontjából történő tanulmányterv szintű átvizsgálására, a szükséges átalakítási igények feltárására. A tervezési árajánlat kidolgozásához rendelkezésünkre álló adatokat (helyszínrajz) az ajánlatkérés mellékleteként megküldünk.

Az intézmény tervezési csúcshőigénye 1MW.

Tervező feladata, tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

d) Külső távhővezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját tervezőnek kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán hidraulikai elemzéssel.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), keresztmetszvény(ek)e)t, hossz-szelvényt, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Nyertes ajánlattevő feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégeztetése, a tervdokumentációba kérjük a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolását.
- Nyertes ajánlattevő feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a

- közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok elkészítése is nyertes ajánlattevő feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
 - Nyomvonalal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).
- e) Hőközpontok kiviteli tervei, valamint távhővezeték intézményen belüli nyomvonal terve
- Tervező feladata a távhő vezeték közterületi szakasza és az intézmény műszaki vezetője által kijelölt csatlakozási pontok (hőközpont) közötti, épületen belüli vezetékszakaszok nyomvonal terveinek elkészítése. Épületen belül is előszigetelt vezetékrendszer alkalmazandó.
 - Amennyiben szükséges a vezetékek elburkolását is meg kell tervezni.
 - Az intézményen belüli vezetékszakasz kiszakaszolhatóságát úgy kell megoldani, hogy a vezeték esetleges meghibásodása esetén az azonnal kizárható legyen (pl. hibaérlező rendszerről működtetett motoros szakaszoló szerelvények).
 - A színház távhőcsatlakozásának megvalósítása során a meglévő felhasználói rendszerek eltérő szekunder oldali menetrendi igényeit, a berendezések épületen belüli elhelyezkedését figyelembe véve két hőközponti egység építendő ki.
 - Tervező feladata a hőközpontok részére önálló villamos csatlakozás és mérőhely megtervezése, annak szolgáltatóval való egyeztetése, jóváhagyása.
 - 1. sz. hőközpont a pinceszinten a jelenlegi gondnoksági selejt raktár területén alakítható ki, ahonnan az alábbi technológiai egységek hőellátása biztosítandó:
 - Főépület és Déryné u. 3 radiátoros rendszer – kevert kör
 - Műhely-iroda-csarnok radiátoros rendszer – kevert kör
 - Főépület légfűtés - direkt kör
 - Műhely légfűtés - direkt kör
 - HMV termelés - direkt kör
 - 2. sz. padlástéri hőközpont kialakítása a jelenlegi kazánház területén
 - Déryné u. 5. (Kamara, játékszín) radiátoros rendszer – kevert kör
 - Zenekari próbaterem és balett terem légfűtés - direkt kör
 - Csarnok sugárzó fűtés - direkt kör
 - Déryné u. 3 légfűtés - direkt kör
 - A tervek elkészítéséhez szükséges tervek, helyszíni bejárásokat a színház műszaki vezetésével egyeztetett módon és időben lehet elvégezni. A meglévő felhasználói rendszerek fűtési előremenő hőmérséklet tartomány külső hőmérséklet függvényében szabályozott $T_k = +10^\circ\text{C} - (-20^\circ\text{C})$ esetén $T_e = +60^\circ\text{C} - +85^\circ\text{C}$.
 - Az egyes ellátandó körök pontos hőigényeit, tervezési szekunder hőfoklépcsőjét a színház képviselője adja meg.
 - A szekunder rendszerek primer rendszerről történő automatikus utántöltését a hőközpontnak tartalmaznia kell.
 - A hőközpontok kialakítása, kapcsolása a MIHŐ Kft. által alkalmazott kel legyen.
 - A rendelkezésre álló szűk közlekedési folyosók miatt blokk hőközpont nem szállítható be, ezért a hőközpontoknak elemekből helyszínen összeállíthatónak kell lennie. A hőközpontokról 3 vonalas/axonometrikus/3D rajzok elkészítése is szükséges (telepítési rajzok).
 - A hőközpontok kialakítása meg kell feleljen a MIHŐ Kft. jelen kiíráshoz csatolt általános feltételeinek.

- A hőközpontok terveit, épületen belüli primer nyomvonal kialakításokat, stb. dokumentálás előtt a színház műszaki vezetőjének jóváhagyásra meg kell küldeni.
 - A hőközpontokat a MIHŐ Kft. rádiós kommunikációs rendszerébe kell integrálni, amihez meg kell határozni az ahhoz szükséges eszközök elhelyezésének helyét, összekötésének módját.
 - Az automatika rendszerben gyűjtött jelekből a Színház által megjelölteket az intézmény felügyeleti rendszere felé is át kell adni, mivel azok a színháznál maradó szekunder oldali rendszerek üzemeltetéséhez szükséges információk. Az átadás lehetőségét, módját (felügyeleti rendszer duplikálása, érzékelők duplikálása, stb.) meg kell vizsgálni és a színház épületfelügyeleti rendszerének forgalmazójával (Elcon Kft.) egyeztetni, terv szinten kidolgozni szükséges. A felügyeleti rendszer sémaképének módosítása is szükséges (kazánok megszűnése, stb.)
- f) A tervezés során vizsgálandó, hogy az épület alábbi egységeiben a meglévő szekunder oldali berendezésekhez milyen primer oldali ellátás kiépítése szükséges a hőellátás megfelelő biztosíthatósága érdekében, vagy szükség esetén milyen beavatkozás végzendő (pályázati felhívásnak való megfelelésség vizsgálata, el nem számolható költségekre önálló költségvetési fejezet kialakítása).
- Csarnok sugárzó fűtés kiegészítése hőlégfúvó beépítésével.
 - Műhelyek helyiség légfűtő berendezéseinek teljesítmény növelése, vagy többlet légfűtő beépítése (Műhelyház festő műhely technológiai fűtés igénye tartós (nappali) 15C° külső hőmérséklettől, szeptember közepétől fűtési idényig.).
 - Légkezelők hővisszanyerés kialakításának lehetősége
 - Kamara légkezelőben levegő előfűtés kialakítása, teljesítmény növelése

Tervdokumentációk minimális formai/tartalmi követelménye:

- Hőközpontok kapcsolási vázlatának kidolgozása
- Szintenkénti alaprajzok az érintett területekről
- Függőleges csőtervek, szükséges részletrajzok
- Villamos és automatika részlettervek kidolgozása
- Automatika tervek egyeztetése a MIHŐ Kft. rendszergazdájával (TELEKONT Kft.)
- Szükség esetén statikai részlettervek kidolgozása
- A hőközponti helyiségekben az elfolyó vizek felfogásának és elvezetésének biztosítása (zsomp/padlóösszefolyó, zsompszivattyú, stb.).
- Tételes költségvetések hőközpontonként/szakáganként és munkanemenként

3. Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása

Miskolc Kenderföldi hőkörzetben MMJV Város Önkormányzata egy új orvosi rendelő építését tervezi, melynek hőenergia ellátását a városi távhőhálózatról kívánja biztosítani.

Kérjük szíves árajánlatukat az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint egy hőfogadó egység gépészeti terveinek elkészítésére. A tervezési árajánlat kidolgozásához rendelkezésünkre álló adatokat (helyszínrajz) az ajánlatkérés mellékleteként megküldünk.

Az intézmény tervezési csúcshőigénye 35kW.

Tervező feladata, tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját tervezőnek kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán az épület, illetve a gépészeti helyiség figyelembe vételével.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), kereszt-szelvény(eke)t, hossz-szelvényt, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Nyertes ajánlattevő feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégzésére, a tervdokumentációba kérjük a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolását.
- Nyertes ajánlattevő feladata a tervezett távhővezeték nyomvonal egyeztetése a létesítmény további tervezett közműveinek szakági tervezőivel.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Nyertes ajánlattevő feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok beszerzése is nyertes ajánlattevő feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
- Nyomvonalal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).
- Tervező feladata a megküldött gépészeti helyiségben a csatlakozási pont megtervezése (elzáró szerelvények, hőmennyiségmérő, légtelenítés, szűrő beépítés, stb.).
- A csatlakozási pontot a létesítmény belső gépész tervezőjével, valamint szükség esetén a beruházó projekt menedzserével is egyeztetni szükséges.

Fenti tervezési feladatokat úgy kell elvégezni, hogy azok alkalmasak legyenek KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióban való szerepeltetésre, megvalósításra. Az ajánlati áraknak tartalmazniuk kell az 1. feladat esetében a helyszíni felmérést és az 1. és 2. feladat esetében 4 nap tervezői helyszíni művezetést is.

3. KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítése,

Kérjük szíves árajánlatukat az 1-2. pontok szerinti beruházások KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Energetikai és Gazdasági tanulmány kidolgozására. Nyertes ajánlattevő feladata a pályázati feltételeknek való megfelelés vizsgálata, az EGT kidolgozása.

Az ajánlatban meg kell adni a fenntartási időszakra (5 év) vonatkozó jelentések elkészítésének költségét is.

Opcionális tétel:

4. DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása

Miskolc bulgárföldi hőközterben a DVTK Kosárlabda Kft. egy új multifunkciós csarnok kiépítését tervezi, melynek hőenergia ellátását a városi távhőhálózatról kívánja biztosítani.

Kérjük szíves árajánlatukat az intézmény távhőellátó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek (szükséges geodézia, talajmechanikai, forgalomtechnikai, statikai, stb. munkarészek), valamint a csarnok területén 1 db hőközpont gépészeti, villamos és automatika terveinek elkészítésére. A tervezési árajánlat kidolgozásához rendelkezésünkre álló adatokat (helyszínrajz) az ajánlatkérés mellékleteként megküldünk.

Az intézmény tervezési csúcshőigénye 0,8MW.

Tervező feladata, tervdokumentáció minimális műszaki tartalma:

d) Külső távhővezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

- A távhővezeték lehetséges csatlakozási pontját tervezőnek kell meghatározni a távhővezeték nyomvonalán. Javasolt csatlakozási pont a Perces pataknál lévő légtelenítési pont környezetében.
- Tervdokumentációnak tartalmazni kell a tervezett nyomvonalrajzot (M1:500), kereszt-szelvény(ek)e)t, hossz-szelvényt, elemkiosztási és párnázási tervet, tartószerkezeti részletterveket (amennyiben szükséges), beépítési részletterveket (amennyiben szükséges), építészeti terveket (amennyiben szükséges), ideiglenes forgalomkorlátozási tervet (MMJV-vel egyeztetve, jóváhagyatva), geodéziát (amennyiben szükséges), Költségvetési kiírást, műszaki leírást, biztonsági és egészségvédelmi fejezetet.
- Nyertes ajánlattevő feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval a szilárdságtani ellenőrzés elvégzésére, a tervdokumentációba kérjük a csővezeték gyártó/forgalmazó nyilatkozatának becsatolását.
- Csatlakozási pont kialakítása csak vasbeton műtárgyban lehetséges.
- Nyertes ajánlattevő feladata a tervezett távhővezeték nyomvonal egyeztetése a létesítmény további tervezett közműveinek szakági tervezőivel.
- Nyertes ajánlattevő feladata az e-közmű rendszeren keresztül a közműegyeztetések lefolytatása, valamint a szakhatósági hozzájárulások beszerzése. Amennyiben a közműtulajdonosok további előírásokat tesznek (pl. kivitelezői hozzájárulást csak kiviteli tervhez adnak), akkor azok beszerzése is nyertes ajánlattevő feladata.
- Talajmechanikai vizsgálat (amennyiben szükséges).
- Nyomvonallal érintett területek helyreállításánál az érvényben lévő önkormányzati rendelet szerinti helyreállítási kötelezettséggel kell a költségvetések készítésénél számolni (pl. homokos kavics visszatöltés, aszfaltozott utaknál teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.).

e) Hőközpont kiviteli terve

- Tervező feladata a megküldött gépészeti helyiségben a hőközpont kialakításának megtervezése a beruházói igények figyelembe vételével (fűtés, HMV, légtechnika, szekunder oldali hőfokmenetrendek, stb.)
- A hőközpont kialakítását, szekunder oldali csatlakozási pontokat a létesítmény belső gépész tervezőjével, valamint szükség esetén a beruházó projekt menedzserével is egyeztetni szükséges.
- Tervező feladata a hőközpont részére önálló villamos csatlakozás és mérőhely megtervezése, annak szolgáltatóval való egyeztetése, jóváhagyása.
- A szekunder rendszerek primer rendszerről történő automatikus utántöltését a hőközpontnak tartalmaznia kell.

- A hőközpont kialakítása, kapcsolása a MIHŐ Kft. által alkalmazott kell legyen.
 - A hőközpontot blokk hőközpont beépítésével kell megtervezni, figyelembe venni.
 - A hőközpont terveit dokumentálás előtt a létesítmény gépész tervezőjének és beruházó projekt menedzserének is jóváhagyásra meg kell küldeni.
 - A hőközpontot a MIHŐ Kft. rádiós kommunikációs rendszerébe kell integrálni, amihez meg kell határozni az ahhoz szükséges eszközök elhelyezésének helyét, összekötésének módját.
- f) A tervezés során el kell végezni a bulgárföldi hőszolgáltatási körzet távhővezeték hálózat teljes hidraulikai vizsgálatát, melynek során vizsgálni kell a létesítmény távhővezetékének optimális csatlakozási pontját, ennek alapján a vezeték dimenzióját, valamint el kell végezni a kazánházi keringtető szivattyú felülvizsgálatát, annak munkapontját, szükség szerinti cseréjét a tervdokumentációnak tartalmaznia kell (gépész és villamos munkák).

Tervdokumentációk minimális formai/tartalmi követelménye:

- Hőközpontok kapcsolási vázlatának kidolgozása
- Szintenkénti alaprajzok az érintett területekről
- Függőleges csőtervek, szükséges részletrajzok
- Villamos és automatika részlettervek kidolgozása
- Automatika tervek egyeztetése a MIHŐ Kft. rendszergazdájával (TELEKONT Kft.)
- Szükség esetén statikai részlettervek kidolgozása
- A hőközponti helyiségekben az elfolyó vizek felfogásának és elvezetésének biztosítása (zsomp/padlóösszefolyó, zsompszivattyú, stb.).
- Tételes költségvetések hőközpontonként/szakáganként és munkanemenként
- Kazánházi tervek, költségvetések (szükség esetén)

Ajánlatkérő fentiekkel kapcsolatban lehetőséget biztosít személyes konzultációra, helyszíni bejárásra, melynek igényét és időpontját Demeter Csabával (06-20-4443661) kell egyeztetni.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot részfeladatok szerinti megrendelés(ek) kiadására.

A tervezési munka és a tanulmány elkészítésének határideje 2019. április 15.

1. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb 2019. év. január-ig az mhbeszerzes@miskolcholding.hu e-mail címekre megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

2. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának várható határideje 2019. január hó.

Ajánlatkérő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattevőket tárgyalásra meghívja árlejtés érdekében.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. megbízásából Miskolc Holding Zrt. Beszerzési és Logisztikai központja bírálja el és az eredményt a tulajdonosi döntés után ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

3. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A szerződésminta a MIHŐ Kft. honlapján megtalálható. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződésmintában találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2016. év január hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje legkésőbb 2016 április 30. Az árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Demeter Csaba beruházási és fejlesztési csoportvezető, telefon 46/533-160 vagy 20/444-3661

Várjuk fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2018. december

Miskolc, 2019. április 1.



Megrendelő
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544

Budapest, 2019. április 6.



Vállalkozó
Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

REÁL-ENERGO KFT.
2030 Érd, Ligetszépe u. 8.
Adószám: 11792721-2-13

2. számú melléklet

„(27935)_MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” jelű eljárásban kiadott ajánlat kiegészítés a MIHŐ Kft. és a Reál-Energo Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

R REÁL-ENERGO Kft.
1062 Budapest, Székely Bertalan u. 10., 1/20.
Tel/fax.: 354-1992, 354-1993, 354-1942

RE-13/2019

Miskolc Holding Zrt.
3530 Miskolc,
Petőfi utca 1-3.
E-mail: mhbeszerzes@miskolcholding.hu

Gonda Attila Beszerzési Munkatárs részére!

Tárgy: Ajánlat kiegészítése - Expanziós beruházásokhoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terv kidolgozására, KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítésére.

Tisztelt Gonda Úr,

Tárgyi ajánlatkérésükre megküldött ajánlatunkat (ajánlattételi lap és műszaki tartalom pontosítás) az alábbiak szerinti kiegészítéssel kérjük figyelembe venni.

Műszaki tartalom:


1. Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása

A korábban megküldött ajánlatot azzal pontosítjuk, hogy a Színház által működtetett épületfelügyeleti rendszerrel kapcsolatban meghatározásra kerülnek az átadni kívánt jelek, azoknak a hardver tervei, valamint a javasolt sémakép módosítások. Nem része a tervek az épületfelügyeleti rendszer átprogramozása és a sémaképek szoftveres módosítása.

Egyebekben az ajánlatban foglaltakat változatlan formában fenntartjuk.

Budapest, 2019. január 22.


Üdvözlettel,

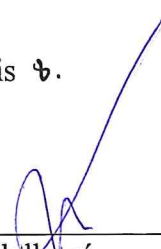

Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

REÁL-ENERGO KFT.
2030 Érd, Ligetszépe u. 8.
Adószám: 11792721-2-13

Miskolc, 2019. április 1.

Budapest, 2019. április 6.


Megrendelő
Nyíri László
ügyvezető igazgató


Vállalkozó
Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52
Cgk.sz.: 05-09-004544

3. számú melléklet

„(27935)_MIHŐ-2018-810 Ber86 Expanziók, tervezés, pályázat készítés” jelű eljárásban kiadott ajánlat a MIHŐ Kft. és a Reál-Energo Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

REÁL-ENERGO KFT
1062 Budapest, Székely Bertalan u. 10., 1/20.
Tel/fax.: 354-1992, 354-1993, 354-1942
354-1943, 354-1944

AJÁNLAT

**Expanziós beruházásokhoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terv
kidolgozására, KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó
Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítése**

Budapest, 2019. január 22.

R REÁL-ENERGO Kft.
1062 Budapest, Székely Bertalan u. 10., 1/20.
Tel/fax.: 354-1992, 354-1993, 354-1942

RE-12/2019

Miskolc Holding Zrt.
3530 Miskolc,
Petőfi utca 1-3.
E-mail: mhbeszerzes@miskolcholding.hu

Gonda Attila Beszerzési Munkatárs részére!

Tárgy: Ajánlat - Expanziós beruházásokhoz kapcsolódó engedélyezési és kiviteli terv kidolgozására, KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítésére.

Tisztelt Gonda Úr,

Megköszönve megtisztelő ajánlatkérésüket, a megküldött ajánlattételi lap kitöltésével adjuk meg ajánlatunkat a megküldött műszaki tartalom elfogadásával, illetve az alábbiak szerinti kiegészítésével.

Műszaki tartalom:

1. Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása

Tervezési feladat:

Szekunder oldali berendezések illesztése: az ajánlat kidolgozásánál a csarnok és a műhelyek fűtésének kiegészítésére hőlégfűvő berendezések kerülnek beépítésre, amelyet kiviteli terv szinten dolgozunk ki, míg a légkezelők hő visszanyerésére és a kamara légkezelőjének előfűtés kialakítására tanulmányterv szintű vizsgálat készül.

Teljesítési határidő:


- a tendereztetésre alkalmas tervek: 2019. április 15.
- a kiviteli tervek: 2019. április 30.
- EGT: 2019. május 10.

Ajánlatunkat a megküldött ajánlati lap kitöltésével tesszük meg az abban részletezettek szerint, a fenti kiegészítések figyelembe vételével.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban valamilyen (tartalmi, határidő, díj, stb.) kérdés merülne fel úgy azzal kapcsolatosan állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2019. január 22.

Üdvözlettel,


Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

Melléklet: - ajánlati lap

REÁL-ENERGO KFT.
2030 Érd, Ligetszépe u. 8.
Adószám: 11792721-2-13

- 2 -

ÁRU, SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSI IGÉNYLŐ LAP.																
TAGVÁLLALAT: MIHŐ KFT			SORSZÁM: MIHŐ-2018-810 Ber66				BESZERZÉS TÍPUSA:			AUFÜLTKÉRES / NORMÁL / HAVÁRIA (megfelelő aláhúzendó, csak egyet kérünk megjelölni)			DÁTUM: 2018. december 19.			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Sz.	Megnevezés, méret, minőség	Cikkszám (ha van)	Méret-egység	igényelt menny.	Nettó Egységár (HUF)	Nettó érték (HUF)	ÁFA	Bruttó érték (HUF)	Költség-hely	Teljesítési idő hó.nap	Konst. partner igen / Nem	Javasolt partner neve	netto egységár (HUF)	Beszállító	Jelentős energia-fogyasztó*	Megjegyzés
	Árny/Szolgalattás szomszós															
	Expansziós beruházásokhoz kapcsolódó tervezések, pályázat készítés															
	Miskolci Nemzeti Színház															
1.	Primer távhővezeték engedélyezési tervek		kit	1	1.600.000	1.600.000	27%	2.032.000		2019.04.30.						
2.	Primer távhővezeték kiviteli tervek		kit	1	1.600.000	1.600.000	27%	2.032.000		2019.04.30.						
3.	Hőközpontok kiviteli tervezése		kit	1	2.400.000	2.400.000	27%	3.048.000		2019.04.30.						
4.	Szekunder oldali berendezések illesztése		kit	1	3.800.000	3.800.000	27%	4.826.000		2019.04.30.						
	Otthon téri új orvosi rendelő épület távhőellátása															
5.	Primer távhővezeték engedélyezési tervek		kit	1	500.000	500.000	27%	635.000		2019.04.30.						
6.	Primer távhővezeték kiviteli tervek		kit	1	600.000	600.000	27%	762.000		2019.04.30.						
7.	KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítése		kit	1	4.560.000	4.560.000	27%	5.791.200		2019.05.10.		Real-Energo Kft.			X	Melléklet ajánlatkérési kiírás szerint
	Opionális tétel															
8.	DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátása		kit	1	1.900.000	1.900.000	27%	2.413.000		2019.04.30.						
9.	Primer távhővezeték engedélyezési tervek		kit	1	1.900.000	1.900.000	27%	2.413.000		2019.04.30.						
10.	Primer távhővezeték kiviteli tervek		kit	1	950.000	950.000	27%	1.206.500		2019.04.30.						
	Hőközpontok kiviteli tervezése															
	Bulgárföldi hőközpont távhőhálózat hidraulikai vizsgálata, kazánhálói keringtetés szabvány méretezése		kit	1	2.400.000	2.400.000	27%	3.048.000		2019.04.30.						
11.	KEHOP-5.3.1-17 pályázati konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány elkészítésének többlet díja a 8-11. opcionális feladatok megrendelése esetén		kit	1	1.490.000	1.490.000	27%	1.892.300		2019.05.10.						
					Összesen nettó (HUF):	23 770 000	Összesen bruttó (HUF):	30 099 000								

* Jelentős energiafogyasztó tétel esetén a beszerzési igény beküldő részéről "X" jelölés megadása a megfelelő cellába

REÁL-ENERGO KFT.
2030 Érd, Ligetszépe u. 8.
Adószám: 11792721-2-13

Miskolc, 2019. április 1.

Budapest, 2019. április 9.

Megrendelő
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Vállalkozó
Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgk.sz.: 05-09-004544

Handwritten signature or mark in blue ink.

REÁL-ENERGO Kft.

1062 Budapest, Székely Bertalan u. 10., I/20.
Tel./fax: 354-1992,- 93, 354-1942

RE-128/2019

MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.	
ÉRA- 6930	2019 MÁJ. 03
MIHO- 1738-0	
TSZÁM- 210	

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc,
Gagarin u. 52.

Demeter Csaba Beruházási Vezető Úr részére!**Tárgy:** Vállalkozási szerződés megküldése.

Tisztelt Demeter Úr!

Mellékelten megküldjük a társaságunknál 2019/04 munkaszámon nyilvántartott, „Miskolci expanziós beruházásokhoz kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése, KEHOP-5.3.1. pályázati EGT elkészítése” tárgyú szerződésünk 2 cégszerűen aláírt példányát.

Üdvözlettel:



Virágh Via
irodavezető

REÁL-ENERGO KFT.
2030 Érd, Ligetszépe u. 8.
Adószám: 11792721-2-13

Budapest, 2019. április 26.

Melléletek: - 2 pld. vállalkozási szerződés

mis375re.doc

Demeter Cs.
19.05.06
KB
Kovács J.
2019.05.03.
Csoma N.
19.05.06.

