

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., adószám: 11385174-2-05), mint **Megrendelő**, másrészről a **REÁL-ENERGO Mérnökiroda és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2030 Érd, Ligetszépe u. 8., adószám: 11792721-2-13), mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

KEHOP-5.3.1-17 támogatási konstrukcióhoz tartozó Energetikai és Gazdasági Tanulmány (EGT) elkészítése, valamint támogatott pályázat esetén 5 éven keresztül a fenntartási jelentések kidolgozása az alábbi projektelemek vonatkozásában:

- Lévy József Református Gimnázium távhőellátásra kapcsolása,
- Hőközponti keringető szivattyúk cseréje korszerű, nagyhatásfokú, energiatakarékos berendezésekre,
- Primer távhővezeték cseréje (gerincvezetéki elzáró szerelvények cseréje, hőszigetelése).

2. Vállalkozó szolgáltatásai

A szolgáltatandó dokumentáció részletezését és mélységének meghatározását a 8. pont tartalmazza.

3. Adatszolgáltatás

Megrendelő a tevékenység elvégzéséhez szükséges és a szerződés 9. pontjában tételesen felsorolt adatokat a szerződéskötés követő 5 napon belül szolgáltatja Vállalkozó részére.

Vállalkozó Megrendelőtől a 9. pontban felsorolt adatokon felül olyan további adatszolgáltatást is igényelhet, melynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merült fel.

4. Határidők

Vállalkozó a dokumentációkat Megrendelőnek ezen szerződés 8. pontjában meghatározott tartalommal és határidőkkel szolgáltatja.

5. Teljesítés

Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeit digitális formában teljesíti.

6. Vállalkozói díj

A szerződésben vállalt tevékenység díját a 8.3. pont tartalmazza részletesen.

7. Fizetési feltétel

7.1. Fizetés: a teljesítési jegyzőkönyvek alapján kiállított számlák ellenében 30 naptári napon belül átutalással.

7.2. Fizetési késedelem esetén a szerződő felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítik.

7.3. Vállalkozó határidő késedelme esetén Megrendelő kötbért érvényesíthet, mely naponta az adott teljesítési díj 0,5%-a, de teljes mértéke nem haladhatja meg a szerződéses összeg 10 %-

át. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbérrel csökkentett értékű számlát állíthat ki.

8. Vállalkozó szolgáltatásai

8.1. Előzmények

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. („MIHŐ Kft.”) az általa ellátott távhőszolgáltatási területen üzembiztonság fokozó, energia megtakarítást eredményező és piacbővítő beruházásokat hajt végre, amelyeket a 2017. év során megnyílt KEHOP-5.3.1-17 támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani.

8.2. Vállalkozó feladatai

8.2.1. KEHOP.5.3.1-17 támogatáshoz szükséges EGT elkészítése

A Megrendelőtől megkapott műszaki dokumentációk, anyagok átvizsgálását, illetve feldolgozását követően:

- röviden bemutatásra kerül:
 - a projekttel érintett területek,
 - azok jelenlegi állapota,
 - a projekt kapcsán megvalósuló fejlesztések,
- meghatározásra kerülnek:
 - a fejlesztés előtti és utáni állapotra
 - a jellemző és változó naturáliák,
 - a primerenergia-megtakarítás a kompetens hőforrás hőtermelői összetételének figyelembevételével,
 - az ÜHG kibocsátás csökkenés mértéke,
 - a fejlesztés beruházási költsége, illetve
 - a pályázatban elszámolható költségek.
- ellenőrzésre kerül a fejlesztés pályázathoz való megfelelése a KEHOP-5.3.1-17 támogatási felhívás értékelési útmutatása szerint.

A meghatározott értékek alapján kidolgozásra kerül a KEHOP-5.3.1-17 támogatási útmutató szerint, az ott meghatározott formátumú Energetikai Gazdasági Tanulmány (EGT), mely tartalmazza a projekt főbb adatait, a fejlesztéshez kapcsolódó rövid műszaki leírás (fejlesztés előtti és fejlesztés utáni anyag- és energiamérleget), számszerű eredmények bemutatását, a tervezett projekt pályázati felhívás szerinti megfelelőségének alátámasztását (indikátorok, pénzügyi mutatók).

Vállalkozó a támogatási döntésig folyamatosan biztosítja szakmai rendelkezésre állását.

8.2.2. KEHOP-5.3.1-17 támogatási fenntartási jelentéseinek elkészítése a pályázat lezárását követő 5 évben

A támogatási dokumentációban foglalt beruházások megvalósulása után, öt éven keresztül, évente fenntartási jelentéseket kell készíteni. A jelentésekben a vonatkozó (két jelentés közötti) időszakra a tényadatok alapján meg kell határozni a ténylegesen jelentkező energia-megtakarításokat, valamint a támogatási dokumentációban megadott indikátorok (primer energia, üvegházhatású gáz kibocsátása) alakulását.

Megrendelő által átadott tényadatok alapján Vállalkozó feladata a jelentéstételi időszakra vonatkozóan:

- az energetikai jellemzők bemutatása,
- sokéves átlag esetén jelentkező energiaigény meghatározása,
- a fejlesztés eredményeként jelentkező tényleges hő- és villamos energia megtakarítás meghatározása,
- a tényleges primer energia és üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés meghatározása a támogatási dokumentációban bemutatott feltételeknek megfelelően,
- amennyiben szükséges az eltérések indoklása.

8.3. Vállalkozási díjak, határidők

8.2.1. pont szerinti feladat (KEHOP-5.3.1-17 támogatási EGT kidolgozása)

Vállalási díj:	4.950.000 Ft + ÁFA, azaz Négymillió-kilencszázötvenezer forint + ÁFA.
Teljesítés:	Vállalkozó az EGT-t 1 példányban, elektronikus adathordozón adja át.
Határidő:	2019. február 28., megrendelő előteljesítést elfogad

8.2.2. pont szerinti feladat (KEHOP-5.3.1-17 támogatási fenntartási jelentéseinek elkészítése a pályázat lezárását követő öt egymást követő évben)

Vállalási díj:	510.000 Ft + ÁFA/jelentés, azaz Ötszázötvenezer forint + ÁFA/jelentés, összesen: 2.550.000 Ft + ÁFA, azaz Kétmillió-ötszázötvenezer forint + ÁFA.
Teljesítés:	a dokumentáció Vállalkozó általi átadása.
Határidő:	a jelentés beadásának határidejét megelőző 5. munkanap. Megrendelő a fenntartási jelentés határidejéről írásban értesíti Vállalkozót a határidőt megelőzően 45 munkanappal.

9. Megrendelő adatszolgáltatásai

Megrendelő a vállalkozói tevékenység elvégzéséhez szükséges és alábbiakban felsorolt adatokat szolgáltatja Vállalkozó részére:

- Megrendelő megadja mindazokat az adatokat – lehetőleg elektronikus formában -, amelyek a támogatási felhívásban, illetve a pályázati mellékletekben található szempontrendszer szerint szükségesek az EGT elkészítéséhez.
- Megrendelő a szakértői tevékenység elvégzéséhez folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít.
- Minden olyan, jelenleg fel nem sorolt információt, amely az EGT elkészítéséhez szükséges.
- A fenntartási jelentésekhez a jelentés beadását megelőzően 40 munkanappal szolgáltatja a szükséges tényadatokat.

10. Különleges kikötések

- 10.1. Amennyiben Megrendelő részéről a szerződés megkötését követően a megállapodástól eltérő vagy újabb kívánások merülnek fel, azok teljesíthetőségéről - határidő és árkihátásairól - Vállalkozó esetenként négy munkanapon belül írásban nyilatkozik.
- 10.2. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók megbízására. Az alvállalkozók által okozott esetleges károkért (határidőcsúszás, hibás teljesítések) is Vállalkozó tartozik felelősséggel.
- 10.3. Szerződő Felek a jelen szerződés alapján tudomásukra jutott mindennemű adatot, tényt, információt, megoldást és módszert üzleti titokként kezelnek, azokat harmadik személy részére csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása alapján tehetik hozzáférhetővé. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Szerződő Felek alkalmazottaira és egyéb közreműködőire is.
- 10.4. Felek kizárják a nem megfelelő, vagy hibás adatszolgáltatásból eredő Vállalkozói tévedések utáni mindennemű felelősséget.
- 10.5. Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt, vagy jogszabály módosulás miatt megghiúsul, vagy ellehetetlenül, úgy Felek kötelesek az addig elvégzett munkáról elszámolást készíteni és annak ellenértékét kiegyenlíteni.
- 10.6. Felek a vállalkozási díj 20 %-ában korlátozzák a Vállalkozónak az esetleges szerződésszegésből eredő (kártérítési) felelősségének (Ptk. 6:174. §) mértékét. Felek a vállalkozási díjat a felelősség jelen pontban foglalt korlátozására tekintettel határozták meg.
- 10.7. Felek a jelen Vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 11.2. A Szerződő Felek teljesítéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyei:

Megrendelő: Nyíri László, ügyvezető igazgató,
Vállalkozó: Lakatos Tibor, ügyvezető igazgató.

12. Szerzői jogvédelem

Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott dokumentációt - minthogy az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll - kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítménynél a Vállalkozó hozzájárulása nélkül még részleteiben sem használhatja fel.

A szerződés 4 számozott lapból áll.

Miskolc, 2018. december 7.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
353 I Miskolc, Gagarin u. 52
Cgj.sz.: 05.09.004544

Megrendelő
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Budapest, 2018. december 5.

Vállalkozó
Lakatos Tibor
ügyvezető igazgató