

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: *Szerződés*módosítás), amely létrejött egyrészről a

**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., adószáma: 11385174-2-05, cégjegyzékszám: Cg.01-09-938110, pénzforgalmi számlaszám: 10913006-00000004-00690009, képviselője: Korózs András ügyvezető önállóan) (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

**PM-Energo Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3508 Miskolc, Május 1 Telep 2/A., adószáma: 12540493-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10102718-43975100-01004004, cégjegyzékszám: 05-09-008540; képviselője: Petercsák Máté ügyvezető önállóan, kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A01203) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1./ Felek előzményként rögzítik, hogy:

- a.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§ (1) bek.) folytatott le „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” elnevezéssel, mely eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Megrendelő a Vállalkozóval – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően –vállalkozási szerződést (a továbbiakban: *Vállalkozási szerződés*) kötött, mely *Vállalkozási szerződés* (annak XII.10. pontja alapján) 2020. június 17. napján lépett hatályba,
- b.) a *Vállalkozási szerződés* XII.10. pontja alapján szerződés elválaszthatatlan részét képezi, de annak nem melléklete az Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és annak módosításai, valamint a Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata, melyek alapján a *Vállalkozási szerződés* részeként meghatározásra került műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés szerinti vállalkozói anyagfelhasználás,
- c.) a Felek a *Vállalkozási szerződés* VI.2. pontjában a teljesítési határidőt akként határozták meg, hogy az üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és 2db hőközpont telepítése beüzemelése) határideje 2020. augusztus 14. napja, míg a teljes kivitelezési határidő: 2020. szeptember 15. napja, ugyanakkor rendelkeztek róla, hogy a színház szekunder rendszerein az átalakítási munkák színházi idényen kívül (2020. évi operafesztivál –várhatóan június vége- és 2020. augusztus 14.), illetve fűtési idényt követően a színházzal egyeztetett módon végezhetőek,
- d.) a Vállalkozó 2020. június 15. napi levelében kezdeményezte a Megrendelőnél a *Vállalkozási szerződés* előre nem látható anyagkiváltás okán történő módosítását, melyre nézve a Felek rendelkezésére áll a REÁL-ENERGO Kft. tervezői nyilatkozata, melynek mellékletében foglalt anyagkiváltási jegyzékkel egyező tartalommal kívánják a Felek az eredeti a *Vállalkozási szerződést* módosítani,

- e.) a Vállalkozó 2020.08.10. napi keltezésű levelében kezdeményezte a Megrendelőnél a *Vállalkozási szerződés* módosítását a teljesítési határidő vonatkozásában is, tekintettel arra, hogy a Vállalkozási szerződés szerint a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges „blokk hőközpontok” beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a „blokk hőközpontok” létesítésére vonatkozó szerződés - előre nem látható módon - csak 2020. augusztus 24. napján került megkötésre. A „blokk hőközpontok beszerzésére az ajánlatkérő első alkalommal EKR000068552020 számon írt ki közbeszerzési eljárást, amelyet 2020. 03. 26. napján nyilvánított eredménytelenné. Az azonos tárgyban megismételt közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő EKR000262862020 számon indította meg, amely eljárás szintén eredménytelenül zárult 2020. június 3. napján. Ajánlatkérő harmadik alkalommal EKR000549512020 számon indította meg közbeszerzési eljárását, amely végül 2020. augusztus 13. napján zárult eredményesen. Fentiekre való tekintettel tehát csak ezen szerződés megkötését követően vált ismertté a „blokk hőközpontok” szállítási időpontja, mely alapján a Vállalkozási szerződés szerinti üzemkész állapot elérési határideje **2020. november 30.** napjára, míg a teljes kivitelezési határidő **2020. december 30.** napjára történő módosítása szükséges.

## II. A Szerződésmódosítás ténybeli indokai

1./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* ténybeli indokai körében közösen állapítják meg az alábbiakat:

- a.) a Vállalkozó 2020. június 15. napi levele szerinti - előre nem látható - anyagkiváltás szükségességét és megfélelőséget a REÁL-ENERGO Kft. tervezői nyilatkozata alátámasztja, így a Felek közös megegyezéssel, a tervezői nyilatkozat mellékletében foglalt anyagkiváltási jegyzékkel egyező tartalommal kívánják az eredeti a *Vállalkozási szerződést módosítani*,
- b.) a Vállalkozási szerződés szerint a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges „blokk hőközpontok” beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a „blokk hőközpontok” létesítésére vonatkozó szerződés - előre nem látható módon - csak 2020. augusztus 24. napján került megkötésre, így csak ennek megtörténtét követően vált ismertté ezek szállítási időpontja, mely alapján a Vállalkozási szerződés szerinti üzemkész állapot elérési határideje **2020. november 30.** napjára, míg a végteljesítési határidő **2020. december 30.** napjára történő módosítása szükséges.

## III. A Szerződésmódosítás jogi indokolása

1./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* jogi indokolása körében az alábbiakat rögzítik:

- a.) Felek megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen okiratba foglalt, **anyagkiváltásra és teljesítési határidő módosítására irányuló** módosítására a Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján kerül sor. A II. pontban foglaltakra utalással megállapítják továbbá, hogy a *Szerződésmódosítás* nem sérti a **Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontjában** foglalt rendelkezéseket, mivel:
- a *Vállalkozási szerződés* új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (**Kbt. 141.§ (4) bek. ca)** pontja), figyelemmel a jelen *Szerződésmódosítás II. pontjában* hivatkozott *ténybeli indokokra*,
  - a *Szerződésmódosítás* teljesítési határidő módosítására irányuló részében nem változtatja meg a *Vállalkozási szerződés* általános jellegét (**Kbt. 141.§ (4) bek. cb)** pontja),
  - a *Vállalkozási szerződés* szerinti ellenérték nem növekedik (**Kbt. 141.§ (4) bek. cc)** pontja), a *Vállalkozási szerződés* szerinti teljesítési határidő módosításával.



- b.) Felek ugyanakkor megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen okiratba foglalt, **teljesítési határidő módosítására irányuló** módosítása nem sérti a **Kbt. 141. § (6)** bekezdése rendelkezéseit sem, mivel a módosítás ezen része mindössze a véghatáridőt érinti, így a módosítás az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg.

2./ Felek a jelen okirat I-III. pontjaiban foglaltak előrebocsátást követően megállapodnak, hogy a *Vállalkozási szerződést* a ténybeli és jogi indokokra alapozottan a következőkben foglaltak szerint módosítják.

#### IV. A Szerződésmódosítás

1./ Felek a *Vállalkozási szerződést* közös akarat-elhatározással akként módosítják, hogy a Vállalkozó üzemkész állapot elérési határideje **2020. november 30.** napjára, míg a végteljesítési határidő **2020. december 30.** napjára **módosul.**

2./ Felek ennek megfelelően a *Vállalkozási szerződés* a Felek a *Vállalkozási szerződés* VI.2. pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg (**dőlten szedve a módosult szövegrészt**):

„VI.2. A teljesítés határideje:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és 2db hőközpont telepítése beüzemelése: **2020. november 30.**

Teljes kivitelezési határidő: **2020. december 30.**

A színház szekunder rendszerein az átalakítási munkák színházi időnyen kívül (2020. évi operafesztivál –várhatóan június vége- és 2020. augusztus 14.), illetve fűtési időnyt követően a színházzal egyeztetett módon végezhető.

Megrendelő előteljesítést elfogad.”

2./ Felek a *Vállalkozási szerződést* közös akarat-elhatározással akként módosítják továbbá, hogy a Vállalkozási szerződés XII.10. pontja szerinti vállalkozói anyagfelhasználást a jelen okirat **1. sz. Mellékletében** foglaltak szerint határozzák meg.

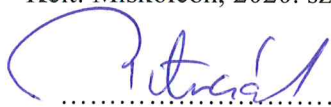
V. **3./** Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak. **Egyéb rendelkezések**

1./ Jelen *Szerződésmódosítás* 4 (négy), egyenként 3 (három) magyar nyelvű oldalból álló példányban készült *az 1. sz. Melléklettel együtt*, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Melléklet:

**1. sz. Melléklet:** a módosított vállalkozói anyagfelhasználás jegyzéke.

Kelt: Miskolcon, 2020. szeptember 25.

  
PM-Energo Kft.  
Képviselőtében eljár:  
Pétercsák Máté ügyvezető  
Vállalkozó

Kelt: Miskolcon, 2020. szeptember 16.

  
MIHŐ Kft.  
Képviselőtében eljár:  
Korózs András ügyvezető  
Megrendelő

Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 1.  
Cgj.sz.: 05-09-004547

