

Adásvételi szerződés

mely létrejött alulírott helyen és napon egyrészről

Név: **Lévay József Református Gimnázium és Diákotthon**
Képviseli: **Ábrám Tibor, igazgató**
Székhely: **3530 Miskolc, Kálvin J. u. 2.**
Adószám: 1841 0734-2-05
KSH számjel: 1841 0734-8531552-05
Bankszámlaszám: Budapest Bank Rt. – 10102718-09447415-00000002
E-mail cím: igazgato@levaygimnazium.hu
mint **Eladó,**

másrészről

Név: **MIHÓ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
Képviseli: **Nyíri László ügyvezető**
Székhely: **3534 Miskolc, Gagarin u. 52.**
Cégjegyzékszám: Cg. 05-09-004544
Adószám: 11385174-2-05
KSH számjel: 11385174-3530-113-05
Bankszámlaszám: UniCredit Bank Zrt. – 10913006-00000004-00690009
E-mail cím: nyiri.laszlo@miho.hu
mint **Vevő**

- Eladó és Vevő együttesen Szerződő felek – között az alábbiak szerint.

1.) Szerződő felek a rendelkezésükre álló iratokból egybehangzóan rögzítik, hogy Eladó rendelkezik az

- EFOP-4.1.1-15-2016-00025 sz. „A Lévay József Református Gimnázium és Diákotthon infrastrukturális fejlesztése a mindennapos testnevelés biztosítása érdekében” című projekt keretében a projekt helyszínén tervezett épület helyén meglévő távfűtési vezetékpár kiváltás engedélyezési és kiviteli tervével, amelyre az eladó jogelődje a Tiszáninneri Református Egyházkerület Miskolcon 2017. június 28. napján „tervezési szerződést” kötött a THERMOBIL '93 Épületgépészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel, mint Tervezővel és
- a projekt megvalósulása során a tervezési program módosítása miatt – mely szerint tervezett épület bővítése miatt a Gázkazánház kiváltásra kerül és a Gimnázium fűtése primer forróvíz fűtési energia felhasználásával kerül biztosításra – a módosított tervezési programra, az eladó fenti jogelődje Miskolcon 2018. február 27. napján kiegészítő „tervezési szerződést” kötött a THERMOBIL '93 Épületgépészeti Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel, mint Tervezővel (továbbiakban: Tervező).

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt tervezési szerződések szerint Tervező kötelezettséget vállalt arra, hogy a tervezési program keretében elkészíti a primer távfűtési hálózat üzemeltetőjével folytatott szakmai egyeztetések szerinti tervdokumentációkat.

- 3.) Eladó kijelenti, hogy a projekt helyszínén tervezett épület helyén meglévő távfűtési vezetékpár kiváltás engedélyezési és kiviteli tervei szerződés szerűen, a szakmai elvárások szerint elkészültek, melyre tekintettel az eladó jogelődje a tervezési díjat Tervező felé maradéktalanul megfizette. A tervezési szerződés teljesedésbe ment.
- 4.) Eladó kijelenti, hogy a tervezési szerződés teljesítése nyomán az 1. pontban körülírt teljes tervdokumentációt jogelődje a Tiszáninneri Református Egyházkerület valamennyi ehhez kapcsolódó joggal részére átruházta és a dokumentációt az eladó birtokába adta, így az eladó térbeli, időbeli vagy egyéb korlátozás nélkül megszerezte az azokkal való rendelkezés, átruházás és felhasználás jogát.
- 5.) *Eladó – korlátlan rendelkezési- és felhasználási jogával élve - az 1. pontban körülírt tervdokumentációkat Vevő részére 2018. márciusában átadta* ugyancsak *korlátlan rendelkezési- és felhasználási jog* biztosításával együttesen a Lévay József Református Gimnázium távhőellátásának- jelenleg még folyamatban lévő - kiépítéséhez, melynek nyomán Vevő a projekt kivitelezési feladatainak ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás során a műszaki dokumentációk részeként azokat felhasználta. Eladó szavatolta, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a felhasználási engedély megadását vagy a vevő által megszerzett felhasználási jog gyakorlását részben vagy egészben korlátozná vagy kizárná.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **rendelkezési- és felhasználási jog ellenértékét** – az eladó által szerzett jogok ellenértékeként megfizetett tervezői díjjal egyező mértékben – **6.400.000.-Ft + 1.728.000.-Ft ÁFA, mind összesen 8.128.000.-Ft**, azaz nyolcmillió-egyszázhuszennyolcezer forint összegben jelölik.
- 7.) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 6. pontjában körülírt rendelkezési- és felhasználási jog ellenértékét kívánják elszámolni akként, hogy eladó jogosult jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül a jelen szerződés tárgya szerinti és a jelen szerződés 7. pontjában jelölt összegű számla kiállítására. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a számlát annak befogadásától számított 30 napon belül kiegyenlíti eladó Budapest Bank Zrt.-nél vezetett 10102718-09447415-00000002 sz. számlájára. Eladó tudomással bír róla, hogy a hibásan megadott bankszámla miatti téves utalás esetén vevőt felelősség nem terheli.
- 8.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy vevő a fenti ellenérték fejében megszerezte az 1.) pontban hivatkozott tervdokumentáció korlátlan rendelkezési- és felhasználási jogát, amely magában foglalja vevő azon jogait is, miszerint a fentebb részletezettek szerinti tervdokumentációt vevő a terv szerinti cél megvalósítása érdekében átdolgozza, kiegészítse, továbbtervezze, módosítsa, vagy ezek érdekében azt más, harmadik személy részére átadja.
- 9.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez érvényes felhatalmazással bírnak, ügyletkötési képességük se korlátozva, se kizárva nincs.
- 10.) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) rendelkezései magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Szerződő felek jelen szerződés elolvasták, azt közösen értelmezték és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Miskolc, 2019. március 29.

Abram

Lévay József Református Gimnázium
és Diákotthon

Képv.: *Ábrám Tibor, igazgató*

Eladó



2019. június 21.

Nyiri László

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Képv.: *Nyiri László ügyvezető*

Vevő

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3504 Miskolc, Gagarin u. 52
Cg. sz. 05 09 004544