

MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.	
ÉV: 19253	2020 SZEP 22
MIHÓ: 659-10	
TSZÁM: 210	

Szolg. ig.

2020 SZEP 22

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: *Szerződésmódosítás*), amely létrejött egyrészről a

MIHÓ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., adószáma: 11385174-2-05, cégjegyzékszám: Cg.01-09-938110, pénzforgalmi számlaszám: 10913006-00000004-00690009, képviselője: Korózs András ügyvezető önállóan) (továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől a

"FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Üteg utca 2., adószáma: 11585271-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10102718-08077900-01003007, cégjegyzékszám: 05-09-029756; képviselője: Faragó Lajos ügyvezető önállóan, kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A008559) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1./ Felek előzményként rögzítik, hogy:

- a.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „Új fogyasztók távhőellátás kiépítése” elnevezéssel, mely eljárásban lehetett rész ajánlatot tenni. Az eljárás nyertese az 1. rész tekintetében (*DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése*) a Vállalkozó lett, így a Megrendelő a Vállalkozóval – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2019. december 12. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: *Vállalkozási szerződés*) kötött,
- b.) a Megrendelő a DVTK Multifunkciós Csarnok beruházójával, a DVTK Kosárlabda Kft.-vel (továbbiakban: Felhasználó) 2019. július 31. napján közszolgáltatási szerződést kötött a csarnok távhőellátására vonatkozóan, mely szerződés 2.1 pontjában szerződő felek rögzítették, hogy a Multifunkciós csarnok távhőellátásának megkezdését a Felhasználó 2020. július 1. napjától kéri biztosítani, melynek megvalósíthatóságához munkaterületet a távhővezeték fektetés tekintetében 2019. augusztus 1. napjától, a hőközpont telepítéshez pedig 2020. április 15. napjától biztosít. A közszolgáltatási szerződésben rögzítésre került, hogy „2.1. A Szolgáltató ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználási helyen fellépő hőigények kielégítése céljából a Felhasználó használatában álló fűtött légtérfogató helyiségeinek, és a használati melegvíz hálózatnak hőenergiával történő ellátását 2020. július 01-től a csatlakozási ponton biztosítja, amennyiben a Felhasználó a hőközpont elhelyezéséről szolgáló helyiséget legkésőbb 2020. április 15-től, valamint a primer vezeték szolgáltató általi kiépítéséhez a munkaterületet legkésőbb 2019. augusztus 01-től térítésmentesen biztosítja.”
- c.) tekintettel arra, hogy az üzemkész állapot eléréséhez szükséges feltételek nem álltak teljeskörűen rendelkezésre - figyelemmel a hőközpont telepítésének időigényére is - a Felek a „*Vállalkozási szerződés 1. sz. módosítása*” elnevezésű okiratba foglaltan (2020. június 10.), a teljes kivitelezési határidő **2020. október 13.** napjára történő módosításában állapotnak meg.

II. A Szerződésmódosítás ténybeli indokai

1./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* ténybeli indokai körében közösen állapítják meg az alábbiakat:

- a.) a Vállalkozási szerződés szerint a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges „blokk hőközpontok” beszerzésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a „blokk hőközpontok” létesítésére vonatkozó szerződés csak 2020. augusztus 24. napján került megkötésre, így csak ennek megtörténtét követően vált ismertté ezek szállítási időpontja, mely alapján a Vállalkozási szerződés szerinti üzemkész állapot elérési határideje 2020. november 30. napjára, míg a végteljesítési határidő 2020. december 30. napjára történő módosítása szükséges.

2./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* indokaival összefüggésben a fentiekén túlmenően megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* teljesítésének időszakában:

- a.) a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (a továbbiakban: veszélyhelyzet) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11. napján veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- b.) a 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések a Kormány 73/2020. (III. 31.) Korm. rendelettel 2020. március 31. napján meghosszabbításra kerültek a veszélyhelyzet megszűnéséig.

III. A Szerződésmódosítás jogi indokolása

1./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* jogi indokolása körében az alábbiakat rögzítik:

- a.) Felek megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen okiratba foglalt módosítására a Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján kerül sor. A II. pontban foglaltakra utalással megállapítják továbbá, hogy a *Szerződésmódosítás* nem sérti a **Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontjában** foglalt rendelkezéseket, mivel:
- a *Vállalkozási szerződés* új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (**Kbt. 141.§ (4) bek. ca)** pontja), figyelemmel a jelen *Szerződésmódosítás II. pontjában* hivatkozott *ténybeli indokokra*,
 - a *Szerződésmódosítás* nem változtatja meg a *Vállalkozási szerződés* általános jellegét (**Kbt. 141.§ (4) bek. cb)** pontja), tekintettel arra, hogy a *Szerződésmódosítás* kizárólag a *Vállalkozási szerződés* szerinti teljesítési határidő módosítására irányul,
 - a *Vállalkozási szerződés* szerinti ellenérték nem növekedik (**Kbt. 141.§ (4) bek. cc)** pontja), tekintve, hogy a *Szerződésmódosítás* kizárólag a *Vállalkozási szerződés* szerinti teljesítési határidő módosítására irányul.
- b.) Felek megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen okiratba foglalt módosítása során szem előtt tartották a **Közbeszerzési Hatóság** által a *koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott véleményét is.*

2./ Felek a jelen okirat I-III. pontjaiban foglaltak előrebocsátást követően megállapodnak, hogy a *Vállalkozási szerződést* a ténybeli és jogi indokokra alapozottan a következőkben foglaltak szerint módosítják.

IV. A Szerződésmódosítás

1./ Felek a *Vállalkozási szerződést* közös akarat-elhatározással akként módosítják, hogy a Vállalkozó teljesítés kivitelezési határideje **2020. december 30. napjára módosul.**

2./ Felek ennek megfelelően a *Vállalkozási szerződés* VI. fejezetének VI.2. pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg (*dőlten szedve a módosult szövegrészt*):

„VI.2.A teljesítés határideje:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és hőközpont telepítése, beüzemelése): **2020. november 30.**

Teljes kivitelezési határidő (munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése) **2020. december 30.**

Megrendelő előteljesítést elfogad.”

3./ Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen *Szerződésmódosítás* 6 (hat), egyenként 4 (négy) magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt: Miskolc, 2020. szeptember. 25.

Kelt: Miskolc, 2020. szeptember.07



.....
"FER-3331" Kft.

Képviselőtében eljár:
Faragó Lajos ügyvezető
Vállalkozó



.....
MIHÓ Kft.

Képviselőtében eljár:
Korózs András ügyvezető
Megrendelő

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544