

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.SZ. MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: *Szerződésmódosítás*), amely létrejött egyrészről a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., adószáma: 11385174-2-05, cégjegyzékszám: Cg.01-09-938110, pénzforgalmi számlaszám: 10913006-00000004-00690009, képviselője: Korózs András ügyvezető önállóan) (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

"FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3527 Miskolc, Üteg utca 2., adószáma: 11585271-2-05, pénzforgalmi számlaszám: 10102718-08077900-01003007, cégjegyzékszám: 05-09-029756; képviselője: Faragó Lajos ügyvezető önállóan, kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A008559) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1./ Felek előzményként rögzítik, hogy:

- a.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „*Új fogyasztók távhőellátás kiépítése*” elnevezéssel, mely eljárásban lehetett rész ajánlatot tenni. Az eljárás nyertese az 1. rész tekintetében (*DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése*) a Vállalkozó lett, így a Megrendelő a Vállalkozóval – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2019. december 12. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: *Vállalkozási szerződés*) kötött,
- b.) a Megrendelő a DVTK Multifunkciós Csarnok beruházójával, a DVTK Kosárlabda Kft.-vel (továbbiakban: Felhasználó) 2019. július 31. napján közszolgáltatási szerződést kötött a csarnok távhőellátására vonatkozóan, mely szerződés 2.1 pontjában szerződő felek rögzítették, hogy a Multifunkciós csarnok távhőellátásának megkezdését a Felhasználó 2020. július 1. napjától kéri biztosítani, melynek megvalósíthatóságához munkaterületet a távhővezeték fektetés tekintetében 2019. augusztus 1. napjától, a hőközpont telepítéshez pedig 2020. április 15. napjától biztosít. A közszolgáltatási szerződésben rögzítésre került, hogy „*2.1. A Szolgáltató ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználási helyen fellépő hőigények kielégítése céljából a Felhasználó használatában álló fűtött légtérfogató helyiségeinek, és a használati melegvíz hálózatnak hőenergiával történő ellátását 2020. július 01-től a csatlakozási ponton biztosítja, amennyiben a Felhasználó a hőközpont elhelyezéséül szolgáló helyiséget legkésőbb 2020. április 15-től, valamint a primer vezeték szolgáltató általi kiépítéséhez a munkaterületet legkésőbb 2019. augusztus 01-től térítésmentesen biztosítja.*”
- c.) tekintettel arra, hogy az üzemkész állapot eléréséhez szükséges feltételek előre láthatólag csak 2020. szeptember 1. napjával állnak teljeskörűen rendelkezésre, továbbá a hőközpont telepítésének időigénye 4 hét, így a Felek a Vállalkozási szerződés teljes kivitelezési határidejének **2020. október 13.** napjára történő módosításában állapotnak meg, ugyanakkor rögzítik, hogy a Felek közös érdeke a Vállalkozási szerződés lehető leghamarabbi megfelelő teljesítése, így a határidő módosítása ellenére az előteljesítés megengedett.

II. A Szerződésmódosítás ténybeli indokai

1./ Felek a jelen *Szerződésmódosítás* ténybeli indokai körében közösen állapítják meg az alábbiakat:

- a.) A 2019. július 31. napján kötött közszolgáltatási szerződésben rögzítésre került, hogy „*2.1. A Szolgáltató ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználási helyen fellépő hőigények kielégítése céljából a Felhasználó használatában álló fűtött légtérfogató helyiségeinek, és a használati melegvíz hálózatnak hőenergiával történő ellátását 2020. július*

01-től a csatlakozási ponton biztosítja, amennyiben a Felhasználó a hőközpont elhelyezését szolgáló helyiséget legkésőbb 2020. április 15-től, valamint a primer vezeték szolgáltató általi kiépítéséhez a munkaterületet legkésőbb 2019. augusztus 01-től térítésmentesen biztosítja.”

- b.) a Vállalkozási szerződés megkötését követően 2020. január 16. napján egyeztetésre került sor a Felek, illetőleg a Felhasználó és Felhasználó által megbízott generál kivitelező (PEKA-BAU Kft.) között, melynek során rögzítésre került, hogy a munkaterületet a távhővezeték fektetés tekintetében 2020. június 1. napjától, míg a hőközpont telepítéshez 2020. szeptember 1. napjától biztosítanak, így a Felhasználó a távhőszolgáltatást 2020. október 1. napjától kéri biztosítani.
- c.) a Vállalkozó a 2020. február 7. napján kelt levelében szerződés módosítást kezdeményezett a Megrendelőnél, mivel a DVTK Multifunkciós Csarnok távhőellátás kiépítéséhez szükséges munkaterületet a csarnok építési területén beruházó Felhasználó, illetve az általa megbízott generál kivitelező nem tudja biztosítani, a munkálatokat ennek hiányában a csarnok építési területén nem lehet elkezdeni.
- d.) a Vállalkozó a 2020. március 30. napján kelt levelében akadályközlést is jelentett a Megrendelő felé, hivatkozva a koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzetre.
- e.) a Felhasználó távhőszolgáltatási igényének változására tekintettel a 2019. július 31. napján kelt közszolgáltatási szerződést a Megrendelő és a Felhasználó a 2020. március 20. napján kelt „KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (1.sz módosítás)” elnevezésű okiratban foglaltan az- a II.1.b) pontban foglaltakra is figyelemmel - módosították.

2./ Felek a jelen Szerződésmódosítás indokaival összefüggésben a fentiekben túlmenően megállapítják, hogy a Vállalkozási szerződés teljesítésének időszakában:

- a.) a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány (a továbbiakban: veszélyhelyzet) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. március 11. napján veszélyhelyzetet hirdetett ki,
- b.) a 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések a Kormány 73/2020. (III. 31.) Korm. rendelettel 2020. március 31. napján meghosszabbításra kerültek a veszélyhelyzet megszűnéséig.

III. A Szerződésmódosítás jogi indokolása

1./ Felek a jelen Szerződésmódosítás jogi indokolása körében az alábbiakat rögzítik:

- a.) Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási szerződés jelen okiratba foglalt módosítására a Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján kerül sor. A II. pontban foglaltakra utalással megállapítják továbbá, hogy a Szerződésmódosítás nem sérti a **Kbt. 141.§ (4) bekezdésének c) pontjában** foglalt rendelkezéseket, mivel:
 - a Vállalkozási szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (**Kbt. 141.§ (4) bek. ca)** pontja), figyelemmel a jelen Szerződésmódosítás II. pontjában hivatkozott ténybeli indokokra,
 - a Szerződésmódosítás nem változtatja meg a Vállalkozási szerződés általános jellegét (**Kbt. 141.§ (4) bek. cb)** pontja), tekintettel arra, hogy a Szerződésmódosítás kizárólag a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő módosítására irányul,
 - a Vállalkozási szerződés szerinti ellenérték nem növekedik (**Kbt. 141.§ (4) bek. cc)** pontja), tekintve, hogy a Szerződésmódosítás kizárólag a Vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidő módosítására irányul.

b.) Felek megállapítják, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen okiratba foglalt módosítása során szem előtt tartották a **Közbeszerzési Hatóság** által a *koronavírus terjedésére tekintettel elrendelt veszélyhelyzettel kapcsolatban felmerülő egyes közbeszerzési kérdésekkel összefüggésben kiadott véleményét is.*

2./ Felek a jelen okirat I-III. pontjaiban foglaltak előrebocsátását követően megállapodnak, hogy a *Vállalkozási szerződést* a ténybeli és jogi indokokra alapozottan a következőkben foglaltak szerint módosítják.

IV. A Szerződésmódosítás

1./ Felek a *Vállalkozási szerződést* közös akarat-elhatározással akként módosítják, hogy a Vállalkozó **teljesítés kivitelezési határideje 2020. október 13. napjára módosul.**

2./ Felek ennek megfelelően a *Vállalkozási szerződés* VI. fejezetének VI.2. pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg (**dőlten szedve a módosult szövegrészt**):

„VI.2.A teljesítés határideje:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és hőközpont telepítése, beüzemelése): **2020. szeptember 28.**

Teljes kivitelezési határidő (munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése) **2020. október 13.**

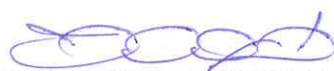
Megrendelő előteljesítést elfogad.”

3./ Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozási szerződés* jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

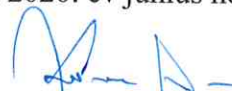
V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen *Szerződésmódosítás* 6 (hat), egyenként 3 (három) magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt: Miskolcon, 2020. év június hónap 10. napján Miskolcon, 2020. év június hónap 09 napján



"FER-3331" Kft.
Képviselében eljár:
Faragó Lajos ügyvezető
Vállalkozó



MIHÓ Kft.
Képviselében eljár:
Korózs András ügyvezető
Megrendelő

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544

