

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHŐ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzüzet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüzet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Nyíri László ügyvezető igazgató
e-mail cím:	nyiri.laszlo@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	3527 Miskolc, Üteg u. 2. sz.
Tel/fax száma:	Tel: +36 46508306, Fax: +36 46507935
Adószáma:	11585271-2-05
Számlavezető pénzüzet neve:	Budapest Bank Zrt.
Pénzüzet számlaszáma:	10102718-08077900-01003007
Képviselő neve:	Faragó Lajos ügyvezető
e-mail cím:	<a href="mailto:ferkft@fer3331.hu">ferkft@fer3331.hu</a>
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	11A008559

### I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§ (1) bek.) folytatott le „**Vállalkozási szerződés a Lévay József Református Gimnázium távhőellátásának kiépítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott távhőhálózattal kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: Miskolc, Kálvin János u. 2. alatti ingatlan és Papszer utca környezetében, hrsz: 8527, 8533, 8523, 8522, 8521).

## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

### II.1. A vállalkozói díj:

	Ajánlat:
Vállalkozói díj (nettó HUF)	142.499.523,-HUF
5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (1. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	7.124.976,-HUF
Ellenérték összesen (nettó HUF)	149.624.499,-HUF

összesen nettó 149.624.499,- Ft, azaz Egyszáznegyvenkilencmillió-hatszázhuszonnégyezer-négyszázkilencvenkilenc forint. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

II.2. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget (kivéve tartalékkeret terhére elvégzendő munkák) (átalánydíj), különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

II.3. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt (tartalék keret nélkül számított) teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

Az előlegszámla összegével az első részszámlában kell elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

#### II.4. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

S o r s z á m	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	1. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a meglévő vezetékek bontását és az új rendszer közterületi szakaszának kiépítését követően,	42.749.857,-Ft
2.	2. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a távfűtési gerincvezeték beüzemelését követően	42.749.857,-Ft
3.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a hőközponti primer fogadó blokkok, és közműalagút biztonsági berendezéseinek kialakítását követően sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	56.999.809,-Ft

II.5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 15. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az

által megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó előírásoknak, a tartalékkeret felhasználása, vagy olyan esetben amikor jogszabály ezt kizárná a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtevételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

## II.6. A tartalékkeretre vonatkozó szabályok:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:

- a.) amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók,
- b.) ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
- c.) ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.
- d.) A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető a fentieket alátámasztó tételes elszámolást követően.

A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz (adott esetben a felolvasólapon feltüntetett ÁFA csupán az ÁFA tartalom kimutatására szolgál), mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Vállalkozó és Megrendelő nyilatkoznak a szerződés 3 sz. mellékletében arról, hogy az ÁFA trv. 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- i. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

II.7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet azzal, hogy a végszámla befogadásának további feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A Megrendelő a vállalkozói díj összegét a sikeres teljesítésigazolást, illetve műszaki átadás-átvételt követően az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10913006-00000004-00690009 számú számláról egyenlíti ki átutalással.

### **III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

- III.1A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja legkésőbb a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül, mely tényt az építési naplóban rögzíti. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- III.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- III.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő semminemű anyagot nem biztosít. Minden a kivitelezéshez, szerződés teljesítéséhez szükséges anyag, berendezés beszerzése Vállalkozó feladata.

### **IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

- IV.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- IV.2. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

- IV.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- IV.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyag tárolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve, ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.
- Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- IV.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- IV.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet a kezdeményezéstől számított 2 naptári napon belüli időpontra összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt.
- IV.7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- IV.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére – a kérés vételétől számított .... napon belül - a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.
- IV.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet.
- IV.10. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- IV.11. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- IV.12. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- IV.13. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- IV.14. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá

minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekort megelőzte-e?

IV.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.

IV.16.A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.

IV.17.A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.

IV.18.Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

IV.19.Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

IV.20. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szervezetet, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.

IV.21.A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 8 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 10 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **V. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:**

- V.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
- V.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (Ptk. szerinti közreműködő) magatartásáért, mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- V.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

Villanyszerelés, automatika rendszer  
Szerződés kötéskor nem ismert.

## **VI. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS**

- VI.1. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződéskötést követő kettő munkanapon belül kerül sor.
- VI.2. A teljesítés határideje:

- A távfűtési vezetékszakasz üzemkész állapotának (távhővezeték fektetése, leterhelése) elérési határideje 2018.10.30. napja, azzal, hogy a távhővezeték közterületen létesítendő szakasza a szerződéskötést, illetve a munkaterület átadását követően, míg a gimnázium területén, a közműalagútban a vezetékszakasz kivitelezése 2018.09.17. után kezdhető meg.

A teljes kivitelezési határidő (véghatáridő, teljeskörű helyreállítással) 2018.11.30. (A 100%-os üzemi készültség (primer fogadó blokkok, közműalagút biztonsági berendezéseinek kiépítése, beüzemelése stb.).

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **VII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- VII.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerint hiány és hibamentesen elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- VII.2. A műszaki átadás időpontját Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítést Vállalkozó készre jelentette és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
- VII.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- VII.4. Az átadás-átvétel feltétele a hiba-, és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése.



VII.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok benyújtása:

- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
- bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével.),
- hegesztési bizonylatok
- hegesztők minősítésének másolatai
- varrat térkép
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
- minőségi bizonyítványok,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélye
- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata
- Stadion beruházója és/vagy generál kivitelezője műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozata
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

VII.6. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja. Ez a birtokbavétel és a tulajdonszerzés napja.

VII.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.

VII.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

### **VIII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK**

VIII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelmesen teljesít, illetve, ha a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (és tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg.

Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi 1%**. Felek rögzítik, hogy mind a részteljesítési, mind a végteljesítési határidő kötbérterhes a fentiek szerint. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalékkeret és ÁFA nélküli teljes nettó vállalkozói díj.

VIII.2. Amennyiben a késedelem a 20 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.

- VIII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VIII.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára
- VIII.5. Ha Vis Maior esemény következik be a Feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.
- Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.
- Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 munkanapon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
- A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.
- A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: 10913006-00000004-00690009

## ***IX. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG***

- IX.1. A szerződésben foglalt munkákra és beépített anyagokra és szerkezetekre Vállalkozó **36 hónap jótállást vállal (Vállalkozó ajánlata szerint, de minimum 36 hónap)**. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos **hiba elhárítását annak bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.**
- IX.3. A kellékszavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.
- IX.4 Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Megrendelő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni. Vállalkozó árajánlatában a burkolat helyreállítási költséget tájékoztató adatként külön soron szerepeltette. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási biztosíték összege fedezetet nyújt az Önkormányzati rendelet szerinti, esetleges burkolat helyreállítási költségek fedezetére is, amennyiben Vállalkozó azok javítását Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el.

IX.5. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. A jótállási biztosítékot Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés időpontjában Megrendelőnek szolgáltatni. A jótállási biztosíték a Megrendelőnek a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő követeléseit biztosítja akként, hogy Megrendelő a biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó a Megrendelő hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét szerződésszerűen nem teljesíti. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.

IX.6 Amennyiben Vállalkozó a hibát a Felek között megállapított határidőig nem kezdi meg és a fentiek szerinti határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jótállási biztosítékból kielégítést nyer.

## **X. KÉPVISELET, KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

X.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató  
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.  
Telefon: 06-46-533-120;  
Fax: 06-46-533-121.

Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés, gépészet, építészet)  
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757  
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu  
Jogosultság száma: 05-0822 / 05-50616

X.2. Vállalkozó képviselője: Faragó Lajos ügyvezető igazgató  
Faragó Pál vállalkozási igazgató  
Levelezési cím: 3527 Miskolc, Üteg u. 2.  
Telefon: +36 46 508-306  
Fax: +36 46 507-935

Felelős műszaki vezető: Faragó Lajos  
Jogosultság száma: MV-TH 05-0572, 05-51294  
Építésvezető: Teleki László  
Építésvezető telefon: +36 30 349 1473  
Építésvezető e-mail: ferkft@fer3331.hu

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául

szolgált közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

## ***XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS***

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekműlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- XI.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,

j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 munkanapon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.

l. jogszabályon, vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,

o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

XI.3. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

XI.4. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

XI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

XI.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

- XI.7. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.8. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.
- XI.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez

legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

XII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

XII.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, valamint a Kbt. által engedélyezett körben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

XII.5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

XII.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIII. 7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XII. 8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

XII. 9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

XII. 10. Jelen szerződés, mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és annak módosításai
3. sz. melléklet. ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozatok
4. sz. mellékelt: Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely 16 sorszámozott oldalból és négy mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2018. június 19.

Miskolc, 2018. június 19.



---

Megrendelő képviselőjében  
**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**  
**Nyíri László**  
*ügyvezető igazgató*



FER 3331 Kft.  
Miskolc

---

Vállalkozó képviselőjében  
**„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
**Faragó Lajos**  
*ügyvezető igazgató*

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz.: 05-09-004544

---

<sup>1</sup> A dőlt rész törlendő, amennyiben nem releváns



## 1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a „FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

### Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

**Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban *Megrendelő* – és a „FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft., mint vállalkozó– továbbiakban: *Vállalkozó* – közötti „Vállalkozási szerződés a Léway József Református Gimnázium távhőellátásának kiépítése” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.**

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tűzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2018. június 19.

Miskolc, 2018. június 19.



Megrendelő képviselőjében  
**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**  
**Nyíri László**  
üzgyvezető igazgató



Vállalkozó képviselőjében  
**„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
**Faragó Lajos**  
üzgyvezető igazgató

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz.: 05-09-004544

### 3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

#### Nyilatkozat

**A 2008.01.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához**

#### **Vállalkozó (szolgáltató) adatai:**

Név/Cégnév *FER3331 Kft.*  
Székhely: *3527 Miskolc, Üteg u. 2.*  
Adószám: *11585271-2-05*

#### **Megrendelő (nyilatkozattevő) adatai:**

Név/Cégnév: *MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.*  
Képviselő neve,  
lakcíme,  
szem.ig.száma *Nyíri László ügyvezető igazgató*  
*4027 Debrecen, Csörsz utca 15/D.*  
*787174 RA*  
Székhely: *3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám*  
Adószám: *11385174-2-05*  
Cégjegyzék száma *05-09-004544*

#### Megrendelő nyilatkozata:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy FER3331 Kft. (Vállalkozó) által kiállított számlákat Megrendelőként (vevőként), mint

- a) ÁFA-alany
- b) EVA-alany
- c) Kizárólag adómentes tevékenységet folytató adóalany
- d) Alanyi adómentes adóalany
- e) Mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany,
- f) Nem adóalany szervezet
- g) Magánszemély

fogadom be.

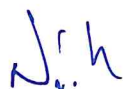
A 2008. május 1-i törvénymódosításnak megfelelően továbbá nyilatkozom, hogy a Vállalkozótól (szállítótól) megrendelt építőipari munka építési hatósági engedély-köteles:

Igen

A nyilatkozattal Megrendelő (vevő) tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a, - c, pontok szerint jelölte meg és a megrendelt munka építési hatósági engedély-köteles, akkor a Vállalkozó (szállító) által részére kiállított nettó számlák után az általános forgalmi adót az adóhatóság felé felszámítja.

Miskolc, 2018. június 19.

Miskolc, 2018. június 19.



---

Megrendelő képviseletében  
**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**  
**Nyíri László**  
*ügyvezető igazgató*



---

Vállalkozó képviseletében  
**„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
**Faragó Lajos**  
*ügyvezető igazgató*

**Miskolci Hőszolgáltató KFT.**  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz.: 05-09-004544