

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHŐ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Cégjegyzékszám:	05-09-004544
Számlavezető pénzüintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Korózs András ügyvezető
e-mail cím:	korozs.andras@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	Borsodtech Kft.
Székhelye:	3508 Miskolc, Május 1. telep 1/B
Tel/fax száma:	46-435-554
Adószáma:	11581916-2-05
Cégjegyzékszám:	05 09 006351
Számlavezető pénzüintézet neve:	OTP Bank
Pénzüintézet számlaszáma:	11734004-20496210
Képviselő neve:	Nagy Gábor ügyvezető
e-mail cím:	borsodtech@gmail.com

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítéséhez tartozó munkálatok teljeskörű kivitelezését, "IG-51368" jelű eljárásban kiadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési kiírásban foglaltak, a REÁL-ENERGO Kft. 2019/04 számú kiviteli terve és hozzá kapcsolódó rajzok, valamint a vállalkozó árajánlata alapján.
- I.2 Feladatok részletes leírása:
- ~2x3 nyomvonal folyóméter hosszban bekötő vezeték kiépítése a meglévő hálózat vasbeton csatornájából leágazva
 - Kiépített vezeték utószigetelése, hegesztések 100% röntgen vizsgálata
 - Épületen belüli szerelvények elhelyezése a 2. számú mellékletben található ajánlatkérési kiírásban foglaltak, a REÁL-ENERGO Kft. 2019/04 számú kiviteli tervdokumentációja és hozzá kapcsolódó tervrajzok alapján.
 - Teljeskörű földmunka, terület helyreállítása

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2. Megrendelő rendelkezésre bocsátja, és igény szerint átadja a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.3. Megrendelő a munkavégzéshez 2 db DN40/110 előreszigetelt ívet biztosítja, amely az épület beállításához előzőleg elhelyezésre került. Minden egyéb a munkavégzéshez szükséges anyag beszerzése saját költségén a vállalkozó feladata.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljeskörűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén szükséges gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről rendelkezéseit, valamint a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő vagy a képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy építési naplót vezet a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó az építési naplót a helyszínen köteles tartani.
- III.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- III.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami az előzetesen megismert információk alapján a feltételezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.10. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- III.11. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben az arra jogosultnak megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatokat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt kötelező feltételekkel.

- III.13. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.14. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni, mely esetén annak költsége a vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható
- III.15. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni, mely esetén annak költsége a vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható
- III.16. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.
- III.17. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.18. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

- IV.1. Kivitelezési munka megkezdésének ideje (munkaterület átadás): Otthon téri orvosi rendelő generál kivitelezőjével egyeztetett időpontban történik.

Kivitelezés határideje: 2022.05.15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- V.2. A műszaki átadás időpontját a Megrendelő tűzi ki Vállalkozó készre jelentését követően, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.
- V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- V.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.
- V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
- „D”-terv (hőszigetelés pótlások, burkolat kialakítások helyeinek bejelölésével),
 - beépített anyagok műbizonylatai,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - hulladékelszállítás bizonylatai,
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.
- V.6. A végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások, valamint az esetlegesen felmerülő pótmunka és többletmunka elvégzését követően nyújtható be.
- V.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – esetén a késedelmes napok számával a Megbízó teljesítési határideje kitolódik. Ezen időre a Vállalkozó késedelmi kamatot nem számíthat fel. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott átadás-átvételi eljárásban részt venni.

VI. KÉSEDELMEK

- VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve, ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. Mind a késedelmi kötbér mind a lehetetlenülési kötbér mértékének alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj összege.
- VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VI.3. A kötbér összege a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- VII.1. A vállalkozói díj összesen: **2.360.424.- Ft + ÁFA** azaz **kettőmillió-háromszázhatvanezer-négyszázhuszonnégy forint + általános forgalmi adó**. A vállalkozói díj átalányárban került meghatározásra azzal, hogy annak kialakításánál Szerződő felek figyelemmel voltak az I.2 pontban hivatkozott esetleges többletanyagok Vállalkozó költségére történő beszerzésére is.
- VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), az árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos, továbbá a jelen szerződés III. pontjában megjelölt költségeket.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

- VIII.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete saját forrás alapján biztosított.
- VIII.2. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítések, a sikeres műszaki átadás-átvételeket követően nyújthat be végszámlát.
- VIII.3. A végszámla befogadásának feltételei:
- sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével, végteljesítést követően),
 - a megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása,
 - a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.
- VIII.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a végszámla kiállítását követő 30 naptári napon belül átutalással teljesíti az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10913006-00000004-00690009 számú számlájáról Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-né vezetett 11734004-20496210 számú számlájára. Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bek. szerinti mértékben késedelmi kamat megfizetésére köteles, figyelemmel az V.7. pontban foglalt esetre. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt az 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint késedelmi kamat terheli, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.
- VIII.5. Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja, valamint a Ptk. 6:244. (1) bek. alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati *dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel, valamint azon munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása (műszaki szükségesség) nem történhet meg.* Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- VIII.6. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a *szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.* A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC Kft. normái alapján kell előíranyozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsioradíjat kell alapul venni. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a pótmunka körében a Vállalkozó köteles a Megbízó előzetes hozzájárulását beszerezni. Ennek elmaradása esetén a pótmunka leszámolására nem jogosult.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt munkára Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor (végteljesítést követően) kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet.
- IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. szerinti mértékben.

X. KÉPVISELET

- X.1. Megrendelő képviselője: Korózs András ügyvezető
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
Telefon: 06-46-533-120;
Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés)
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
Jogosultság száma: 05-50616
- X.2. Vállalkozó képviselője: Nagy Gábor
Levelezési cím: 3508 Miskolc, Május 1. telep 1/B.
Telefon: 20/931-2630
Felelős műszaki vezető: Nagy Gábor
Jogosultság száma: MV-THA-05-50706
Építésvezető neve, száma: Sinka József, MV-THB-05-50885
Építésvezető telefonszáma: 20-9571-191

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél a teljesítés előtt jogosult elállni a szerződéstől, míg a teljesítés megkezdése után jogosult azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése a továbbiakban már nem áll az érdekében.
- XI.2. Megrendelő azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.3. Megrendelő azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén is.
- XI.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó rendes felmondási jogát kizárják, míg a Megrendelő rendes felmondás útján a szerződést 15 napos határidővel, írásban mondhatja fel, melyet a felek kifejezetten elfogadnak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a COVID19 járványhelyzet jelenlegi helyzetét ismeri, annak hatását és nehézségeit az ajánlat kalkulálásakor és a szerződéskötéskor is figyelembe vette. E körben kialakult helyzetet, tekintettel a közeli teljesítési határidőre a Vállalkozó érdekkörében felmerülő Vis Maiornak a Felek nem tekintik, csak kizárólag abban az esetben, ha a Megrendelő, a Vállalkozó vagy a munkaterület teljes lezárásra kerül.
- XII.3. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII.4. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők.

XII.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy érvénytelen kikötés esetén a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.6. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: Megrendelői ajánlatkérés
3. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely 7 (hét) sorszámozott oldalból és 3 mellékletből áll, és 3 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2022. január 27.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 06-09-004534

Megrendelő képviselőjében
Korózs András
ügyvezető

Miskolc, 2022 január 27.



Vállalkozó képviselőjében
Nagy Gábor
ügyvezető


BORSODTECH
Borsodtech Kft.
3508 Miskolc, Május 1. telep 1./B
Adósz.:11581916-2-05

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a Borsodtech Kft között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – Borsodtech Kft 3508 Miskolc, Május 1. telep 1/B mint vállalkozó– továbbiakban: Vállalkozó – között Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítéséhez tartozó munkákat teljeskörű kivitelezésére vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalomszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést

köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2022. január 27.

Miskolc, 2022 január 27.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cégjegyzékszám: 05-09-004544

Megrendelő képviselőként
Korózs András
ügyvezető



Vállalkozó képviselőként
Nagy Gábor
ügyvezető


BORSODTECH
Borsodtech Kft.
3508 Miskolc, Május 1. telep 1./B
Adósz.:11581916-2-05

2. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a Borsodtech Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Megrendelői ajánlatkérés

Tárgy: Árajánlatkérés távfűtési vezetékek szállítására

Tisztelt «Beosztás» «Megszólítás»!

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

Szíves ajánlatukat kérjük Otthon téri orvosi rendelő távhőellátás kivitelezési munkáinak elvégzésére a mellékelt dokumentáció és költségvetési kiírás alapján. Elvégzendő feladatok részletezése:

A munkák mélyépítési és gépészeti munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

- Távfűtési szekunder bekötő vezeték építés: ~2x3 nyomvonal folyóméter hosszban előszigetelt vezetékből (DN40/110), utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal. Utószigetelést csak a csővezeték gyártó, vagy az általa levizsgáztatott szakember végezheti.
- MIHŐ Kft. a munkákhoz semminemű anyagot nem biztosít.
- Tervektől eltérően a vezetéket közvetlenül földárókba/homokágyba kell elhelyezni.
- Meglévő nyomvonal feltárása, a védőcsatorna fedlapjának levétele, a DN40/110 méretű vezeték részére falátvezetés kialakítása. A csatlakozás kiépítését követően a védőcsatorna fal és fedlap vízzáró javítása, visszahelyezése.
- A tervezett bekötővezetéket a 33835/11 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó csatlakozó pont (vb. csatornán) és a rendelő épülete között, a csatlakozási ponttól folyamatos emelkedéssel kell megépíteni a Reál-Energo Kft. 2019/4 munkaszámú kiviteli tervdokumentációja alapján
- A kivitelezés előszigetelt csőanyagokkal együttesen, gépészeti, mélyépítési munkarészekkel, teljes helyreállítással Az építendő távfűtési vezeték PN6 bar nyomásfokozatú és 90°C névleges hőmérsékletű.
- Az épületen belüli csatlakozási pontra a MIHŐ Kft. szolgáltatási területén rendszeresített hőmennyiség mérőt kell kiépíteni a kapcsolódó csővezetékekkel, szerelvényekkel. A hőmennyiségmérő előírt típusa: Kamstrup/Multical típusú, visszatérő vezetékbe építhető ultrahangos kialakítású, a hozzá tartozó Ultraflow áramlásmérővel Multical elektronikus számlálóművel, rádiós modullal, saját tápegységgel (elem). A kivitelezés során a mérőszakaszok betartása kötelező (5D, 3D).
- A nyomvonalon lévő előszigetelt ív az épület kialakításához igazodóan elhelyezésre került. Nyertes ajánlattevőnek a 2db előszigetelt ívet be kell szereznie, és azt a MIHŐ Kft. részére át kell adnia. A kapcsolódó költségvetési soron csak anyagköltség számolható el.
- A közmű jelzőszalagot MIHŐ Kft. biztosítja.
- Kivitelezési határidő az épület előrehaladásához igazodóan, várhatóan 2022. április hó végéig.
- A munka során egy végszámla nyújtható be a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Az ajánlat kidolgozásához további információk a csoma.nora@miho.hu címen kérhető. Helyszíni bejárás időpontja Csoma Nóra műszaki előadóval a 06-70/..... telefon számon egyeztethető.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb 2021.12.08. 14 óráig megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

A szolgáltatás végzéséhez az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződésmintában találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2021.11.15

Miskolc, 2022. január 27.

Miskolc, 2022 január 27.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004514

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető



Vállalkozó képviseletében
Nagy Gábor
ügyvezető


BORSODTECH
Borsodtech Kft.
3508 Miskolc, Május 1. telep 1./B
Adósz.:11581916-2-05

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a Borsodtech Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozó árajánlata

MIHŐ
Miskolc, Otthon tér
Orvosi rendelő távhőellátása

Költségvetési összesítő

Munkanem	Munkadíj	Anyagköltség
I. Gépészet	438 734	736 940
II. Mélyépítés I.	858 579	163 581
III. Mélyépítés II.	54 290	108 300
Összesen	1 351 603	1 008 821
Mind összesen		2 360 424

Miskolc, 2021.12.08

B
BORSODTECH
Borsodtech Kft.
3508 Miskolc, Május 1. telep 1./B
Adósz.:11581916-2-05


Nagy Gábor
ügyvezető
Borsodtech Kft.

Miskolc, 2022. január 27.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cégsz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető

Miskolc, 2022 január 27.

B
BORSODTECH
Borsodtech Kft.
3508 Miskolc, Május 1. telep 1./B
Adósz.:11581916-2-05

Vállalkozó képviseletében
Nagy Gábor
ügyvezető