

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

| A MEGRENDELŐ ADATAI | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Megrendelő neve: | MIHŐ Kft. |
| Székhelye: | 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám |
| Tel/fax száma: | Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121 |
| Adószáma: | 11385174-2-05 |
| Számlavezető pénzüintézet neve: | Unicredit Bank Zrt. |
| Pénzüintézet számlaszáma: | 10913006-00000004-00690009 |
| Képviselő neve: | Nyíri László ügyvezető igazgató |
| e-mail cím: | nyiri.laszlo@miho.hu |

| A VÁLLALKOZÓ ADATAI | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Vállalkozó neve: | Almási Zoltán e. v. |
| Székhelye: | 3525 Miskolc, Major u. 10/A. |
| Tel/fax száma: | +36-30/655-4445 |
| Adószáma, cégjegyzékszám: | 63327922-2-25 |
| Számlavezető pénzüintézet neve: | ERSTE |
| Pénzüintézet számlaszáma: | 11600006-00000000-77835491 |
| Képviselő neve: | Almási Zoltán |
| e-mail cím: | zoltan.almasi.lux@gmail.com |

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. X3/5P elnevezésű Miskolc, Tizeshonvéd u. 16. alatt található távfűtési akna motoros elzáró szerelvényeinek működtetéséhez, és távfelügyeletbe kötéséhez szükséges tervezési és kivitelezési munkák végzését a szerződés I.2. pontjában részletezett műszaki tartalom, a vonatkozó szabványok és jogszabályok, és vállalkozó árajánlata alapján.

I.2. Műszaki tartalom:

- KP 6/7 jelű (Miskolc, Tizeshonvéd 16.) hőközponton belül elhelyezendő IP65 védettségű villamos automatika szekrény tervezése, gyártása, elhelyezése, bekötése.
- KP 6/7 jelű hőközpont és X3/5P jelű akna közötti nyomvonal tervezése lehetőség szerint a meglévő csőcsatorna mellett, Megrendelővel egyeztetve, erről kiviteli terv készítése.
- A kivitelezési munka megkezdése előtt a kiviteli terv átadása a megrendelő részére.
- Közműegyeztetések (e-közmű rendszerrel) lefolytatása, a kivitelezés elvégzéséhez szükséges összes engedély (kivéve bontási engedély) beszerzése vállalkozó feladata.
- Akna és a hőközpont között végig, kb. 60m hosszan az elkészült kiviteli tervben szereplő nyomvonalnak megfelelően 2 db védőcső elhelyezése külön a jel és betápkábelek vezetéséhez.
- A nyomvonal kiépítéséhez szükséges teljes bontási és helyreállítási munkálatok elvégzése vállalkozó feladata.

- Vállalkozó feladata Megrendelővel előzőleg egyeztetett 4 db nyomástávadó és 4 db hőmérsékletérzékelő beszerzése, szállítása, és azok átadása Megrendelő képviselője részére.
- Az aknába a 2019. évi nagyleállás (2019. június) ideje alatt Megrendelő beszereli az előzőleg Vállalkozó részéről átadott nyomástávadókat és hőmérsékletérzékelőket, illetve 2 db AUMA Matic AM01.1 típusú elektromos hajtóműveket. Vállalkozó feladata azok tápellátásához, és működtetéséhez szükséges vezetékek végpontig történő kiépítése, azok villamos bekötése.
- A beszerelt érzékelők, távadók jeleit, hajtóművek vezérlését a MIHŐ Kft. TSS távfelügyeleti rendszerébe kell integrálni. Az adatokat a TSS rendszer új sémaképen kell valós időben megjeleníteni. Az elzárók vezérlése (nyitás-zárás) a villamos automatika szekrényből is, és távfelügyeletből is működtethető legyen.
- Első érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják, és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.2. Megrendelő a kivitelezéshez anyagot nem biztosít. Minden szükséges anyag biztosítása a Vállalkozó feladata.
- II.3. Megrendelő vállalja, hogy a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt az érintett területre beszerzi a közterületbontási engedélyt a vállalkozóval egyeztetett időpontra.
- II.4. A kivitelezési munkák befejezése után Megrendelő vállalja, hogy elvégzi a kialakított nyomvonalra vonatkozó szorgalmi jogos bejegyzéseket, illetve az érintett területekre felmerülő kártalanításokat.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljeskörűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- III.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe alvállalkozó(ka)t vonhat be. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, a szerződés értékének 10%-át meghaladó értékben vesz igénybe alvállalkozót, az alvállalkozó(k) adatait a szerződés 1.számú mellékletében köteles felsorolni.

- III.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- III.6. A Vállalkozó csak a szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe a szerződés értékének 10 %-át meghaladó értékű teljesítéshez. Ha a szerződés – a szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt – a megjelölt alvállalkozóval nem teljesíthető, akkor más alvállalkozó vonható be, ha ahhoz a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárul.
- III.7. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- III.8. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.9. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet összehívni. Erre meg kell hívni Megrendelő képviselőjét, a munkafázisnak megfelelő alvállalkozó képviselőjét, szükség szerint a tervezőt. Vállalkozót e ponttal összefüggésben titoktartási kötelezettség terheli, amely kiterjed a Vállalkozó valamennyi alkalmazottjára, megbízottjára, alvállalkozójára, a Vállalkozó nevében eljáró valamennyi természetes és jogi személyre, akikért a Vállalkozó teljes körű kárfelelősséggel tartozik.
- III.10. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.
- III.12. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- III.13. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- III.14. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.15. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- III.16. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő

alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

- III.17. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- III.18. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.19. Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie.
- III.20. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- III.22. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- III.22. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- III.23. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.24. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- III.25. A felek kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymás tudomására hozni azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- III.26. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezet. Az építési napló vezetésének részletes szabályait és a naplót kötelezően alkalmazandó mintáját a 191/2009. Korm. rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

IV.1. A munkaterület átadására szerződés aláírását követően legkésőbb 2019. június 1.-ig kerül sor.

IV.2. Ütemezés:

KP 6/7 HKP és X3/5P akna közötti nyomvonal kiviteli terv készítése, megrendelő részére átadása, kiviteli terv alapján közműegyeztetések elvégzése, nyomvonal kiépítése, védőcsövek elhelyezése, betáp és vezérlőkábelek behúzása, nyomás és hőmérséklet távadók szállítása, vezérlőszekrény szállítása, elhelyezése bekötése határidő: **2019. június 30.**

Útburkolat helyreállítási és tereprendezési munkálatok, és egyéb a szerződés I.2. pontjában részletezett műszaki tartalomban szereplő munkálatok elvégzésének határideje: **2019. augusztus 31.**

A megrendelő előteljesítést elfogad.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.

V.2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.

V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

V.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes teljesítés, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas berendezés I. minőségi osztályú elkészítése.

V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:

- Megvalósulási dokumentáció (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
- geodéziai bemérés,
- megvalósulási rajz,
- érintésvédelmi jegyzőkönyv,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

- V.6. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.
- V.7. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
- V.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a számla kifizetésének idejét. Az ütemek záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

VI. KÉSEDELMEK

- VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes bruttó vállalkozói díj.
- VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VI.3. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- VII.1. A vállalkozói díj:
- **6.648.000,- Ft. + Áfa – azaz hatmillióhatszáznegyvennyolcezer forint + általános forgalmi adó.**
- VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

- VIII.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete saját forrás alapján biztosított.
- VIII.2. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítés, a sikeres átadás-átvételt követően nyújthat be egy darab végszámlát. Résszámla benyújtásának a lehetőségét felek kizárják.
- VIII.3. A számla kifizetése feltételeként Megrendelő előírja a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatainak és minőségi tanúsítványainak átadását is.
- VIII.4. A számla befogadásának feltételei:
- sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével),
 - a megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása,
 - a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,
- VIII.5. A Megrendelő a számlát annak befogadásától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- VIII.6. Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- VIII.7. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC Kft. normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsióradiját kell alapul venni.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt aktív eszközökre Vállalkozó 12 hónap, a megvalósult hálózatra 1 év garanciát vállal. A garanciális időszak a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 24 órán belül nem kezdi meg.

IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a jogszabályban előírt idő.

X. KÉPVISELET

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| X.1. Megrendelő képviselője: | Nyíri László ügyvezető igazgató |
| Levelezési cím: | 3534. Miskolc, Gagarin utca 52. |
| Telefon: | 06-46-533-120; |
| Kapcsolattartó személy: | Dániel László |
| Telefon: | Mobil: 70/573-7209 |
| E-mail cím: | daniel.laszlo@miho.hu |
| | |
| X.2. Vállalkozó képviselője: | Almási Zoltán |
| Levelezési cím: | 3525 Miskolc, Major u. 10/A. |
| Telefon: | Mobil: 30/655-4445 |
| E-mail cím: | zoltan.almasi.lux@gmail.com |

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- XI.1. A felek módosíthatják a szerződést, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt szükségessé válik, és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- XI.2. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.3. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén is.

XII. SZERZŐI JOGVÉDELME

- XII.1 Felek jelen szerződés nyomán a Vállalkozó által készített és Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások – úgy mint tervdokumentáció és/vagy az abban foglalt egyes elemei, műszaki megoldások - tekintetében megállapodnak abban, hogy Megrendelő a dokumentációk átadásával megszerzi az azokkal való rendelkezés és felhasználás jogát egyaránt térbeli, időbeli vagy egyéb, bármiféle korlátozás nélkül.
- XII.2 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szabad rendelkezés és felhasználás joga magában foglalja Megrendelő azon jogait, miszerint a fentebb részletezettek szerinti dokumentációt Megrendelő a terv szerinti cél megvalósítása érdekében átdolgozza, kiegészítse, továbbtervezzé, módosítsa, vagy ezek érdekében azt más, harmadik személy részére átadja.
- XII.3 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződési feladat eredményével szabadon rendelkezik a szerződés megszűnését követően is, Vállalkozó a szerződés megszűnését követően azok felhasználására nem jogosult.

XII.4 Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a korlátlan rendelkezési- és felhasználási jogok átruházásának díját a vállalkezési díj tartalmazza.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XIII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XIII.2. Felek a jelen vállalkezési szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XIII.3. Amennyiben a jelen vállalkezési szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkezési szerződés egészét. A vállalkezési szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkezési szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XIII.4. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- XIII.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkezésről szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XIII.6. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.


Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Alvállalkozói lista
2. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
3. számú melléklet: Vállalkozói árajánlat

A szerződő felek a szerződést – amely 9 sorszámozott oldalból és a mellékletekből áll, és 3 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.
 Miskolci Árszolgáltató KFT.
 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
 Cgj.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében
Nyíri László
 ügyvezető igazgató

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.

LUX-YILL.
 Almási Zoltán egyéni vállalkozó
 3525 Miskolc, Major u. 10/A
 Adószám: 63377922-2-25

Vállalkozó képviseletében
Almási Zoltán

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és Almási Zoltán e.v. között létrejött, vállalalkozási szerződéshez)

Alvállalkozói lista

A „MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. X3/5P elnevezésű Miskolc, Tizeshonvéd u. 16. alatt található távfűtési akna motoros elzáró szerelvényeinek működtetéséhez, és távfelügyeletbe kötéséhez szükséges tervezési és kivitelezési munkák végzését” tárgyú vállalalkozási szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1.)

| | |
|---|---|
| név: | Telekont Számítástechnikai és Automatizálási Kft.- |
| székhely: | 1038 Budapest, Szentendrei út 250. |
| adószám: | 10257870-2-41 |
| cégjegyzékszám: | 01-09-063119 |
| pénzintézet, bankszámla szám: | MKB 10300002-20314312-00003285 |
| az alvállalkozás tárgya: | Telekont automatika, tervezése, kivitelezése, beüzemelése |
| az alvállalkozó által végzett munka értéke: | |

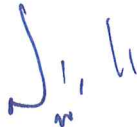
A Vállalkozó csak a jelen mellékletben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe a szerződés értékének 10 %-át meghaladó értékű teljesítéshez.

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő képviselőjében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

LUX-VILL
Almási Zoltán egyéni vállalkozó
3525 Miskolc, Major u. 40/A
Adószám: 63327922-2-25

Vállalkozó képviselőjében
Almási Zoltán

2.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és Almási Zoltán e.v. között létrejött, vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és Almási Zoltán egyéni vállalkozó 3525 Miskolc, Major u. 10/A. mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – közötti „MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. X3/5P elnevezésű Miskolc, Tizeshonvéd u. 16. alatt található távfűtési akna motoros elzáró szerelvényeinek működtetéséhez, és távfelügyeletbe kötéséhez szükséges tervezési és kivitelezési munkák végzését” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalomszerű tűzgyűjtési engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellen jegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok

ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.

Kelt: Miskolc, 2019. április 12

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő képviselőjében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

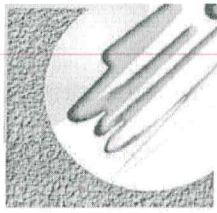
 **LUX-VILL**
Almási Zoltán egyéni vállalkozó
3525 Miskolc, Major u. 10/A
Adószám: 63327972-2-25

Vállalkozó képviselőjében
Almási Zoltán

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és Almási Zoltán e.v. között létrejött, vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói árajánlat



LUX-VILL.

Ha feszültség van, nyugodt vagyok...

Épületek lakások villamosítása, felújítása, fogyasztásmérőhelyek kialakítása (új, ideiglenes és bővítés) villám- és túlfeszültségvédelem, kaputelefon, vagyonvédelem

1. AJÁNLATKÉRŐ

Ajánlatkérő neve: Miskolc Holding Zrt Beszerzési és Logisztikai Központ.
 Székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3.
 Kontaktszemély: Káplár Szabolcs
 e-mail címe: kaplar.szabolcs@miskolcholding.hu

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve: Almási Zoltán
 Székhelye: 3525 Miskolc Major u. 10/A.
 Telefonszám: +36 30 655 44 45
 e-mail címe: zoltan.almasi.lux@gmail.com

3. AJÁNLAT TÁRGYA

AK_ALMÁSI_(28259)_MIHŐ-2019-43 Ber4 villamos betáp X3/5P akna.xlsx MIHŐ Miskolc, Tizeshonvéd u. 16. sz. motoros elzáró szerelvények távműködtetéséhez szükséges tervezési és kivitelezési munkák végzése

4. MŰSZAKI TARTALOM

- KP 6/7 jelű (Miskolc, Tizeshonvéd 16.) hőközponton belül elhelyezendő IP65 védettségű villamos automatika szekrény tervezése, gyártása, elhelyezése, bekötése.
- Az alkalmazandó automatika beszerzése, kiviteli tervek, szoftverek elkészítése. KP 6/7 jelű hőközpont és X3/5P jelű akna közötti nyomvonal tervezése, a meglévő csőcsatorna mellett, közműegyeztetések (e-közmű rendszerrel), engedélyek beszerzése, kiviteli terv készítése.
- Akna és a hőközpont között kb. 60m hosszán védőcsövek elhelyezése a jel és betápkábelek vezetéséhez.
- Az aknába 2 db elektromos hajtóművek tápellátásához, és működtetéséhez szükséges vezetékek kiépítése.
- Az aknában 4db. nyomástávadó és 4db. hőmérséklet érzékelő bekötése elzárók elé és után.
- A beszerelt érzékelők, távadók jeleit, hajtóművek vezérlését a MIHŐ Kft. TSS távfelügyeleti rendszerébe történő integrálása valós időben történő megjelenítése.
- Első érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése.



Ha feszültség van, nyugodt vagyok...

Épületek lakások villamosítása, felújítása, fogyasztásmérőhelyek kialakítása (új, ideiglenes és bővítés) villám- és túlfeszültségvédelem, kaputelefon, vagyonvédelem

5. MEGRENDELŐ ÁLTAL BIZTOSÍTOTT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ANYAGOK

- A közterületbontási engedély beszerzése a kiviteli tervben leegyeztetett teljes nyomvonalra
- Tulajdonosi megállapodások, és felmerülő kártalanítások az érintett területekre
- A szerződés tárgyát képező munkaterület hozzáféréseinek biztosítása (folyamatos munkaterület)
- Érzékelők távadók gépészeti beszerelése

6. AJÁNLATI ÁR

Ajánlati áram a fenti műszaki tartalommal megjelölt munkákra:

- MIHŐ X3/5P akna: 6.648.000 Ft + 27 % ÁFA

A szerződés értékének 10%-át meghaladó értékű teljesítéshez bevont alvállalkozó a: Telekont Számítástechnikai és Automatizálási Kft.

7. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződéskötést számított 5 hónapon belül. Előre egyeztetett időpontban.

8. FIZETÉS

A szerződéses Ár teljes összegét a sikeres Műszak Átadás-Átvételt követően.

A fizetési határidő a számla benyújtását követő harminc (30) napon belül készpénzben vagy a 11600006-00000000-77835491 sz. bankszámlára

9. AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Ajánlatom az ajánlati dokumentum keltétől számított harminc (30) napig érvényes.

Miskolc, 2019.02.14.



[Handwritten signature]

Almási Zoltán

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

[Handwritten initials]

Megrendelő képviselőként

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Kelt: Miskolc, 2019. április 12.



Vállalkozó képviselőként

Almási Zoltán