

ENERGIAÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Cég: **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
Székhely: 3534 Miskolc, Gagarin utca 52.
Képviselő: Korózs András ügyvezető
Cégjegyzékszáma: 05-09-004544
Adószáma: 11385174-2-05
(a továbbiakban: Átvevő)

másrészről

Cégnév: **OMNI Assets Zrt.**
Székhely: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart utca 11.
Cégjegyzékszám: 10-10-020365
Adószám: 32028689-2-10
Képviseli: Radnai Tamás, vezérigazgató
(a továbbiakban: Termelő),

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

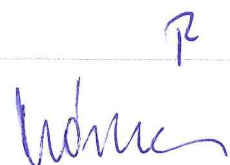
„Árrendelet” – a Termelő által az Átvevő részére értékesített távhő hatósági árát szabályozó rendelet, mely a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet.

„Csatlakozási Pont” – a Szerződés 3.2. pontjában meghatározott pont.

„Kiserőművű egység” – a Termelő által a Miskolc, Belterület 41734/16 HRSZ alatt található, természetben 3534 Miskolc Szalag u. 2. alatti bérelt területen létesített és üzemeltetett, összesen 496 kW_e névleges villamos teljesítményű és 588 kW_t névleges hőteljesítményű gázmotoros, kapcsoltan villamos energiát és hőt termelő kiserőmű az 1. számú melléklet szerinti műszaki melléklet szerint.

„Hődíj” – az Árrendeletben meghatározott, az Átvevő és a Termelő tekintetében alkalmazandó értékesítési hődíj (Ft/GJ).

„Év” – magyar idő szerint január 1-jén 00:00 órakor kezdődő és ugyanazon Év december 31-én 24:00 óráig tartó, 12 (tizenkét) Hónapos időszakot jelenti.



„Felhatalmazás” - a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközlendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettség teljesítéséhez.

„Hivatal” – az Értékesítői Hődíjra javaslatot tevő közigazgatási szerv, mely a jelen Szerződés megkötésekor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

„Hónap” a Gregorián Gergely naptár szerinti naptári Hónapot jelenti.

„Hőenergia” – a hőhordozó közeg (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.

„Jó Szolgáltatási Gyakorlat”. - az európai energetikai iparban általánosan elfogadott. a távhőtermelő és .szolgáltató berendezések biztonságos' hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a Hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű és kapacitású egységekre alkalmazható' a Létesítmény és a Kapcsolódó Beruházások részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„Termelő Eszköz” – jelenti valamennyi, az Átvevő jelen Szerződés alapján történő hőenergiával történő ellátásához szükséges, Termelő által bérelt eszközt és berendezést kizárólagosan, azaz a Kiserőmű egységeket.

„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok” - jelenti a mindenkor hatályos magyar és vonatkozó Európai Unió jogszabályokat.

„Kiadott Hőenergia”, a Termelő által az Átvevő részére a Csatlakozási Ponton átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyisége.

„Közigazgatási Szerv” – a magyar jog, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

Lejárat időpontja: 2033. október 31., vagy a Bérleti szerződés, vagy a Vállalkozási szerződés megszűnésének napja.

„Távhő” –a Termelő által az Átvevő részére a Szerződés szerint hőhordozó közeg útján átadott hőenergia, illetve annak továbbítására szolgáló rendszer.

„Hőenergia Mérőberendezés” - a Kiadott Hőenergia hiteles mérésére szolgáló mérőszakasz, mérőperem, nyomás és hőmérséklet távadók, továbbá a mérések adatait gyűjtő (számítómű) készülék összességét jelenti, illetve a mérőkörökhöz tartozó impulzus vezetékeket és azok szerelvényeit, valamint a távadók jelátviteli kábeleit is.

„Mérési Pont” - a Szerződés 4. mellékletében ilyennek megjelölt pont.

„Munkanap” - a Jogszabályokban nem munkaszüneti, vagy ünnepnapként munkanapként meghatározott napokat jelenti, figyelemmel az adott évben kiadott jogszabályokra.



„Távhő tv.” jelentése a mindenkor hatályos távhőszolgáltatásról szóló törvény (a jelen Szerződés megkötésekor a 2005. évi XVIII. törvény);

„TMK” – tervszerű megelőző karbantartás, mely a Kiserőmű egység üzemórái alapján kalkulálható karbantartásokat jelenti.

„Üzemeltetés” – a Kiserőmű egység Termelő általi „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő működtetése.

„Üzemeltetési Időtartam” - a Szerződés teljesítésének időszakasa, amely időtartam alatt a Termelő a Kiserőmű egység Üzemeltetésével tesz eleget a Szerződés 3. pontjában meghatározott Energiaértékesítési kötelezettségének.

„Veszteség” – a Termelő jelen Szerződés szerinti Hőenergia értékesítésére tekintettel az Átvevőnél keletkező a normál üzemképhez képesti üzemmódváltásból eredő transzparensen kimutatott és Termelő által elismert többletvesztést jelent.

„Vis Maior” – a Felek Vis Maior-nak tekintenek a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját, amely a jelen Szerződés megkötésekor előre nem látható, az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- a. bármely hatóság (ideértve egyebek között a Közigazgatási Szerveket) cselekedete vagy mulasztása, illetve Jogszabályváltozás;
- b. bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- c. országos sztrájk és munkabeszüntetés;
- d. radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- e. tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Szerződés célja

2.1.1. A Szerződés célja, hogy a Termelő által az Átvevő részére értékesített Hőenergia felhasználásával és a saját hőtermeléssel az Átvevő eleget tudjon tenni a Miskolc város Szalag u. 2. sz. alatti kazánházából kiszolgált hőközvet lakossági és egyéb felhasználói által igényelt hőmennyiség biztosítása kapcsán a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőtermelési, illetve távhőellátási kötelezettségének.

2.2. A Szerződés tárgya

2.2.1. a 2. pontban meghatározott hőtermelési, hőátadási és hőátvételi kötelezettség teljesítése;



- 2.2.2.a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, különösen a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítése.
- 2.2.3.A Termelő vállalja, hogy hőenergiát harmadik fél részére csak Átvevő előzetes hozzájárulását követően értékesít.

3. ENERGIA ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Energia átadása, átvétele

- 3.1.1.Termelő által a külön „Gázmotoros Erőmű és Ingatlan Bérbeadási Szerződés” keretében bérbe vett Kiserőmű jelenleg hulladéktelpről származó depóniagáz üzemű. Termelő jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően köteles a Kiserőművet földgáz üzeműre átalakítani, a földgáz üzemhez a szükséges átalakításokat megterveztetni és kivitelezni.
- 3.1.2.Termelő köteles az átalakításhoz és üzemeltetéshez szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat beszerezni. A Termelő és Átvevő megállapodása alapján a földgáz energia és a villamosenergia vételezéséhez szükséges kereskedelmi, hálózat- és rendszerhasználati szerződéseket Termelő köteles saját költségére köteles megkötöni.
- 3.1.3.Termelő a Kiserőmű egységben a jelen 2. pont rendelkezései szerint energiatermelést végez, és az ily módon előállított és a jelen Szerződésnek megfelelő Hőenergia mennyiséget a Termelő a 7. pontban meghatározott ellenérték ellenében eladja az Átvevőnek, az Átvevő pedig megvásárolja azt a Termelőtől.
- 3.1.4.Termelő a Kiserőmű egységben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát.
- 3.1.5.A Termelő nem vállalja kötelező hőmennyiség megtermelését, az Átvevőt pedig nem terheli kötelezettség a hőmennyiség átvételére.
- 3.1.6.Jelen Szerződés alapján értékesítendő, illetve megvásárlandó Energia mennyiség Éven belüli megoszlásának meghatározásában a felek folyamatosan együttműködnek.
- 3.1.7.A gázmotorok üzeme prioritást élvez az Átvevő gázkazánjainak üzemeléséhez képest.

3.2. Csatlakozási Pont

- 3.2.1.Termelő a Hőenergiát a tulajdonát képező Távhő rendszer alábbi Csatlakozási Pontján adja át az Átvevő részére: 3534 Miskolc, Szalag u. 2. sz. alatti kazánházban a kiserőmű (Gázmotoros egység) által megtermelt hő átadására szolgáló lemezes hőcserélő gázmotor oldali csatlakozása.

3.3. Elszámolási mérés

- 3.3.1.Az elszámolás alapját az Átvevő által üzemeltetett, akkreditált laborban hitelesített a Csatlakozási ponton elhelyezett hőcserélő Átvevő tulajdonában és üzemeltetésében lévő Mérőberendezés használatával végzett hőmennyiségmérés képezi.
- 3.3.2.Amennyiben a hitelesített Hőmennyiség-mérőberendezés nem használható (pl.: mérőrendszer meghibásodása, hitelesítésre történő kiszerezése), a szolgáltatott hőmennyiséget a Kiserőmű egység - Termelő által közölt - megelőző / egy heti / üzemállapotának, fajlagos mutatóinak figyelembevételével, a Kiserőmű által felhasznált gázmennyiség és a Termelő által üzemeltetett Kiserőmű által termelt hőmennyiség alapján kell meghatározni.

3.4. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

- 3.4.1.Átvevő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés

rendszeres hitelesítéséről. Termelő a Kiserőműben beépített technológiai hőmennyiségméréseket biztosító hőmennyiségmérőinek hitelesítéséért felel. Amennyiben Termelőnek vagy az Átvevőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll - a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően - rendkívüli hitelesítést kérni a Hivatal-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége

- ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor kizárólag Termelőt;
- ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél terheli.

3.4.2.A Kiserőmű egység mérőinek hitelesítéséről felvett jegyzőkönyvet Felek kötelesek a másik fél részére átadni.

3.4.3.A Kiserőmű egység mérőinek hitelesítése alatt mérés nélkül megtermelt és Átvevőnek átadott hőtermelés elszámolása a 3.3 pont szerint történik.

3.4.4.Az értékesítés megkezdésének feltétele, hogy a Termelő valamennyi szükséges engedélyt beszerzi, és valamennyi szükséges feltételt megteremti a gázmotor jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetésével összefüggésben. A gázmotor üzembe lépésének időpontját a Termelő Átvevő részére az értékesítés megkezdése előtt nyolc nappal készre -jelenti (továbbiakban: készre-jelentés).

4. A KISERŐMŰ ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

4.1. Termelő a Kiserőművet oly módon köteles működtetni, hogy a legkisebb költséggel és a Hatósági engedélyben foglaltak betartásával tegyen eleget a jelen szerződésben foglalt kötelezettségének. A Kiserőművet a Termelő köteles Átvevő Távhőrendszerével műszaki együttműködésben üzemeltetni.

4.2. A Távhő rendszer jellemzői a Kiserőmű csatlakozási ponton

4.2.1.		Névleges	Minimum	Maximum
4.2.2.előremenő víz hőfoka	[°C]	90	-	100
4.2.3.Visszatérő víz hőfoka	[°C]	70	-	-
4.2.4.Tömegáram	[m ³ /h]	30		

4.3. A Kiserőmű egység üzeme

4.3.1.Termelő a Kiserőmű egységben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát, rendszerszintű szolgáltatásokat nyújt és mindhárom termék értékesítésére törekszik. A Kiserőmű egységek az Év bizonyos időszakában a MAVIR utasításának megfelelően lép üzembe és vesz részt a villamosenergia rendszer szabályozásában, melyre tekintettel állapotodnak meg a Felek abban, hogy folyamatosan együttműködnek a termelt/átvehető hőmennyiségek egyeztetésében.

4.3.2.Átvevő és Termelő kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a Kiserőmű egység kiesése, üzemzavara, karbantartása, felújítása alatt és készenléti ideje alatt a mindenkori igényeknek megfelelő teljes hőenergiát illetve a Termelő által szállított és a Miskolci Hőszolgáltatónak tényleges igénye közötti hiányzó hőmennyiséget az Átvevő a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

4.3.3.A 3.1.3. szerint esetben amennyiben Átvevő a Kiserőmű által megtermelt hőt a Távhő rendszer alacsony hőigénye miatt nem tudja átvenni, akkor Termelő a Kiserőmű teljesítményét vissza kell szabályozza, vagy a zavartalan villamosenergia termelés



érdekében a Kiserőmű hűtőberendezéseinek működtetésével kell biztosítsa az üzemelést.

- 4.4. A Kiserőmű egység Üzemeltetése: Termelő köteles a Kiserőmű egységet a Szerződés szerinti működéséhez szükséges valamennyi Felhatalmazást beszerezni, és a Kiserőmű egységet jelen Szerződés rendelkezései szerint Üzemeltetni.
- 4.5. A Kiserőmű egység működtetése és karbantartása
 - 4.5.1.A Termelő a Kiserőmű egységet a jelen Szerződés rendelkezései szerint teljesítendő a villamosenergia piac, valamint a rendszerszintű szolgáltatások igényével összhangban működteti.
 - 4.5.2.A Kiserőmű egység karbantartásáról, a TMK időpontjáról és időtartamáról a Termelő tárgyévét, valamint negyedévet megelőzően tájékoztatja az Átvevőt.
 - 4.5.3.A Kiserőmű egység tervezett és nem tervezett karbantartása és üzemzavarának elhárítása a Termelő feladata.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 5.1. Jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja 2023 november.01 napja.
- 5.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés határozott időre jön létre. A Lejárat Időpontja: 2033.október .31 .
- 5.3. Amennyiben a Termelő részéről a gázmotor (kiserőmű) jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel 2024. április 30-ig nem teljesül, úgy ezt követően 90 napon belül az Átvevő elállhat jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 5.4. Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül automatikusan megszűnik amennyiben a Bérleményre vonatkozóan megkötött Vállalkozási, vagy Gázmotoros Erőmű és ingatlan Bérbeadási Szerződés bármely okból megszűnik.

6. A FELEK NYILATKOZATAI

- 6.1. A Termelő ezennel kijelenti, hogy
 - 6.1.1.Termelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
 - 6.1.2.Termelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
 - 6.1.3. A Szerződés Termelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Termelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
 - 6.1.4.Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és Termelő tudomása szerint nem várható Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan



per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;

6.1.5.A Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Termelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Termelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Termelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában Termelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel;

6.1.6.A Termelő képes a Termelő Eszköz Szerződésnek, így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő Üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.

6.2. Az Átvevő kijelenti, hogy

6.2.1.Az Átvevő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;

6.2.2.Az Átvevő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal;

6.2.3.A Szerződés Átvevő általi aláírásához szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, a Szerződés teljesítéséhez szükséges Hatósági Felhatalmazások beszerzésére a Szerződés alapján, a Szerződés aláírását követően kerül sor;

6.2.4.Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Átvevő tudomása szerint nem várható az Átvevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Átvevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és

6.2.5.A Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Átvevő általi aláírásához szükséges jóváhagyások rendelkezésre állnak, illetve megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Átvevő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Átvevő általi megszegését, amely vonatkozásában az Átvevő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

6.2.6.Az Átvevő képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.



7. DÍJAK ÉS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, HŐENERGIA DÍJ

7.1. Az Átvevő az átadott Hőenergia mennyiség ellenértékeként Hőenergia díjat fizet a Termelő részére.

7.1.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésekor az Átvevő által a jelen Szerződés alapján Termelőtől megvásárolt távhő ára Termelői Hődíja hatósági árszabályozás alá tartozik.

7.2. A hatósági ár megszűnése esetén a Bérbeadó gázkazános termelői hő egységköltségét a következő módon kell számítani:

Hőár meghatározásának módja:

$$H\acute{o}ar \left(\frac{Ft}{GJ} \right) = THK \left(\frac{Ft}{GJ} \right)$$

A Hőár (átvételi ár) vonatkozó képlet elemei:

THK (Ft/GJ): Termelői hő egységköltség: a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. gázkazános termelői hő költsége.

Termelői hő egységköltség meghatározása, számítása (fenti képletben: THK (Ft/GJ):

$$Termelői \text{ hő egységköltség } \left(\frac{Ft}{GJ} \right) = \frac{F_{gáz} Edij \left(\frac{Ft}{GJ} \right) + F_{gáz} RHf \left(\frac{Ft}{GJ} \right) + F_{gáz} MSZKSZ \left(\frac{Ft}{GJ} \right)}{Termelői \text{ hatásfok } \%}$$

A Termelői hő egységköltségre vonatkozó képlet elemei:

$F_{gáz} Edij$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra szerződött földgáz energiadíja

$F_{gáz} RHf$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra szerződött földgáz forgalomarányos rendszerhasználati díja

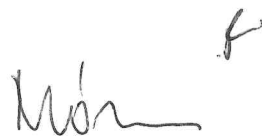
$F_{gáz} MSZKSZ$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra fizetett, hatósággal megállapított földgáz MSZKSZ díj

Termelői hatásfok: Megállapított elvárt hatásfok, 85%.

Amennyiben a Távhőszolgáltató által megkötött szerződésben, illetve a kapcsolódó számlákban a képlettől eltérő mértékegység szerepel, az adott gázévre vonatkozó átváltási egységet kell alkalmazni az egységárak képzéséhez.

A hőár minden naptári hónapra vonatkozóan kerül megállapításra.

7.3. Termelő a gázszerződését köteles minden gázévet megelőzően megküldeni az Átvevő részére, Hatósági ármegállapítás megszűnése esetén. A gázszerződés átadásához szükséges a



Kereskedő írásos engedélye. Ennek elmaradása esetén Átvevő kártérítési kötelezettség nélkül jogosult megtagadni a hőenergia átvételét.

- 7.4. A Hatósági árszabályozás időszaka alatt Termelő és az Átvevő együttesen járnak el az adott ármeghatározási időszakra vonatkozó tervezett Kiserőműből származó hőmennyiség vonatkozásában a MEKH és az ármegállapító hatóság felé az ármegállapító által előírt adatszolgáltatási időpontot megelőzően.

8. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- 8.1. Hőenergiadíj számlázása: A Felek az Áfa törvény (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) 58. § (1) bekezdése szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, havonta történő elszámolással. Az Átvevő a Termelő által a tárgyidőszaki tárgyhavi díj(ak)ra vonatkozóan kiállított számláját az Átvevő köteles megfizetni, azaz a Felek az Áfa törvény (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) 58. § (1) bekezdése szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg.
- 8.2. A Termelő az Átvevő írásbeli elfogadó nyilatkozatát követően, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számlát állít ki 60 napos fizetési határidővel az Átvevő részére.
- 8.3. Az Átvevő a számlát köteles fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni a számlán szereplő bankszámlaszámra.
- 8.4. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelembe eső Fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére, amelynek mértéke a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamat mértékével azonos.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS

- 9.1. Szerződésszegés: A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.
- 9.2. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok
- 9.2.1. Eljárási értesítés: A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllel vagy - a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási késedelve nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.
- 9.2.2. Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén: Ha az egyik Féllel szemben bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényt, vagy valamely szerződésszegés, illetve más jogellenes magatartás megállapítására irányuló olyan eljárást indít, vagy olyan kereseti kérelmet nyújt be, amelynek alapján a másik Fél



kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a kár ilyen megtérítésére köteles Felet.

10. VIS MAIOR

A Felek vis maiornak tekintenek a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő olyan eseményt vagy történést, illetőleg azok kombinációját, amely előre nem látható, az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási és Államigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása, illetve jogszabályváltozás folytán bekövetkezett károkozás
- bármely – hadüzenettel vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- sztrájk és munkabeszüntetés
- radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén

11. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 11.1. A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában. A szerződés külön intézkedése nélkül megszűnik a Felek között megkötött területbérleti, vagy Vállalkozási szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén.
- 11.2. A Szerződés rendes felmondása: A Szerződés rendes felmondását a szerződés hatályba lépését követő tíz évig kizárják.
- 11.3. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 11.4. A szerződés bármely pontjának megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek okán a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén:
 - 12.1.1. Ha akár az Átvevő, akár Termelő ellen jogerősen csődeljárást, felszámolási eljárást rendelnek el vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:
 - 12.1.2. a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
 - 12.1.3. erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.



12.2. Részleges érvénytelenség

12.2.1. Ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint, vagy Jogszabályi rendelkezés értelmében a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve ha az adott rendelkezés hiányában a felek a Szerződést meg sem kötötték volna. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a Ptk. irányadó rendelkezései lépnek.

12.2.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodjanak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés (gazdasági-pénzügyi) céljainak leginkább megfelel.

12.2.3. Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított [120] nap alatt az új (érvényes, hatályos és végrehajtható) rendelkezésről, akkor a szerződés felek bármelyike által bármikor felmondható.

12.3. Módosítás

12.3.1. A Szerződés csak közös megegyezéssel, a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

12.3.2. Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újra tárgyalni, ésszerű ok hiányában a Szerződés módosításától nem zárkoznak el. A szerződés módosítására a Felek 120 napos határidőt kötnek ki, ennek elmaradása esetén bármely fél részéről a szerződés teljes időtartama alatt kártérítési kötelezettség nélkül felmondható.

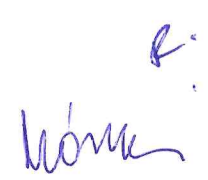
12.4. Joglemondás

12.5. További intézkedések: Felek kötelesek a Szerződés céljának elérése és a Szerződés teljesíthetősége érdekében minden ésszerű erőfeszítést megtenni, így ésszerű ok hiányában nem tagadhatja meg a szükséges intézkedés megtételét, illetőleg a szükséges dokumentum aláírását, valamint ésszerű ok hiányában köteles e dokumentumok másik Fél rendelkezésére állásáról gondoskodni.

12.6. Felek titoktartási kötelezettsége:

12.6.1. Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a tudomásukra jutott minden információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül - titokban tartanak, valamint azokat semmilyen módon nem használják fel.

12.6.2. Fentieknek megfelelően a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezelik, és azokat saját tulajdonosain, képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül – akik ugyanígy titoktartásra kötelezettek – más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adják át, illetve azokat saját céljaikra sem használják fel.



12.7. ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, az általuk e szerződés megadott és így a másik fél tudomására jutó személyes adatait a másik fél vagy megbízottja a szerződés teljesítése céljából, a Szerződés hatálya alatt, illetve az azzal összefüggő esetleges igények érvényesíthetőségének elévüléséig, valamint a számviteli bizonylatok törvényben meghatározott őrzési kötelezettségének tartama alatt kezelje. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatás külön írásban történik.

13. VITÁK RENDEZÉSE

- 13.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.
- 13.2. Ha a békés egyeztetés 60 napon belül nem vezet eredményre, a Felek kikötik a Miskolci Járásbíróság, valamint hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetőségét.
- 13.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar Jogszabályok, így elsősorban a – mindenkor hatályos – Ptk., a Távhő tv. és a Távhő tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott kormányrendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1. A Felek e szerződéssel egyidejűleg Területbérleti szerződést kötnek a gázmotoros berendezés üzemeléséhez kapcsolódóan. A szerződések megszűnnek a lejáratkor, együttesen bármelyik szerződés felmondása, vagy bármilyen egyéb okból történő megszűnése, megszüntetése esetén.
- 14.2. Szerződő Felek a jelen Szerződést, figyelmes elolvasás és alapos áttanulmányozás után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, azt helybenhagyva aláírták.

Miskolc, 2023. október 31.

Gyöngyös, 2023. október 31.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004544

.....

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Korózs András
ügyvezető

.....

OMNI Assets Zrt.
Radnai Tamás
vezérigazgató

kor

1. számú melléklet – Kiserőmű műszaki leírása

Gázmotor

Az áramfejlesztőt meghajtó gázmotort a megbízhatósága alapján választották ki. Ez egy négyütemű, szikragyújtású motor, mely olyan felszereltségű, hogy megbízható teljesítményt nyújtson. A felszereltsége többek között tartalmazza a levegőszűrőt, a turbófeltöltőt és az elektronikus vezérlésű motorfordulatszám szabályozót, beleértve a pillangószelepet és a gázkeverő szelepet. Az aggregátor fel van szerelve a gázszervelvény sorral, mely tartalmazza a regulátort és a gáz lezáró szelepet. A gázmotor jelenleg hulladék depóniagáz üzemre van felkészítve.

A motor elektromos rendszere

A motor elektromos rendszere negatív földelésű, 12 vagy 24 V-os rendszer, a motor méretétől függően. A rendszer magába foglalja az elektromos indítómotort, az akkumulátort, az akkumulátor tálcát, amely nagyobb aggregátoroknál a gép mellett, a padlón állhat, és az akkumulátortöltő generátort. A legtöbb áramfejlesztőhöz ólom-savas akkumulátor tartozik, azonban más típusú akkumulátorokkal is szerelik őket, ha azok jóvá vannak hagyva a típushoz.

Hűtőrendszer

A motor hűtőrendszere tartalmazza a radiátort, a nagykapacitású hűtő ventilátort és a termosztátot. A generátor saját ventilátorral van ellátva, a generátor alkatrészeinek hűtéséhez. A ventilátor a hűtőlevegőt átszívja a generátoron, majd a motor felületén, végül a radiátoron.

Generátor

Az elektromos áramot árnyékolt, fröccsenő víz ellen védett, öngerjesztő, önszabályzó, kefe nélküli váltóáramú generátor állítja elő, melynek finomhangolását az áramfejlesztő kimeneti teljesítményének megfelelően végezték. A 25 kW-nál nagyobb elektromos teljesítményű aggregátoroknál a generátor burkolat tetején van rögzítve a kapcsolódoboz.

Alapkeret

A motor és a generátor tengelykapcsolóval van összekötve, és egy nagyszilárdságú acél alapkeretre van rögzítve.

Rezgéscsillapítás

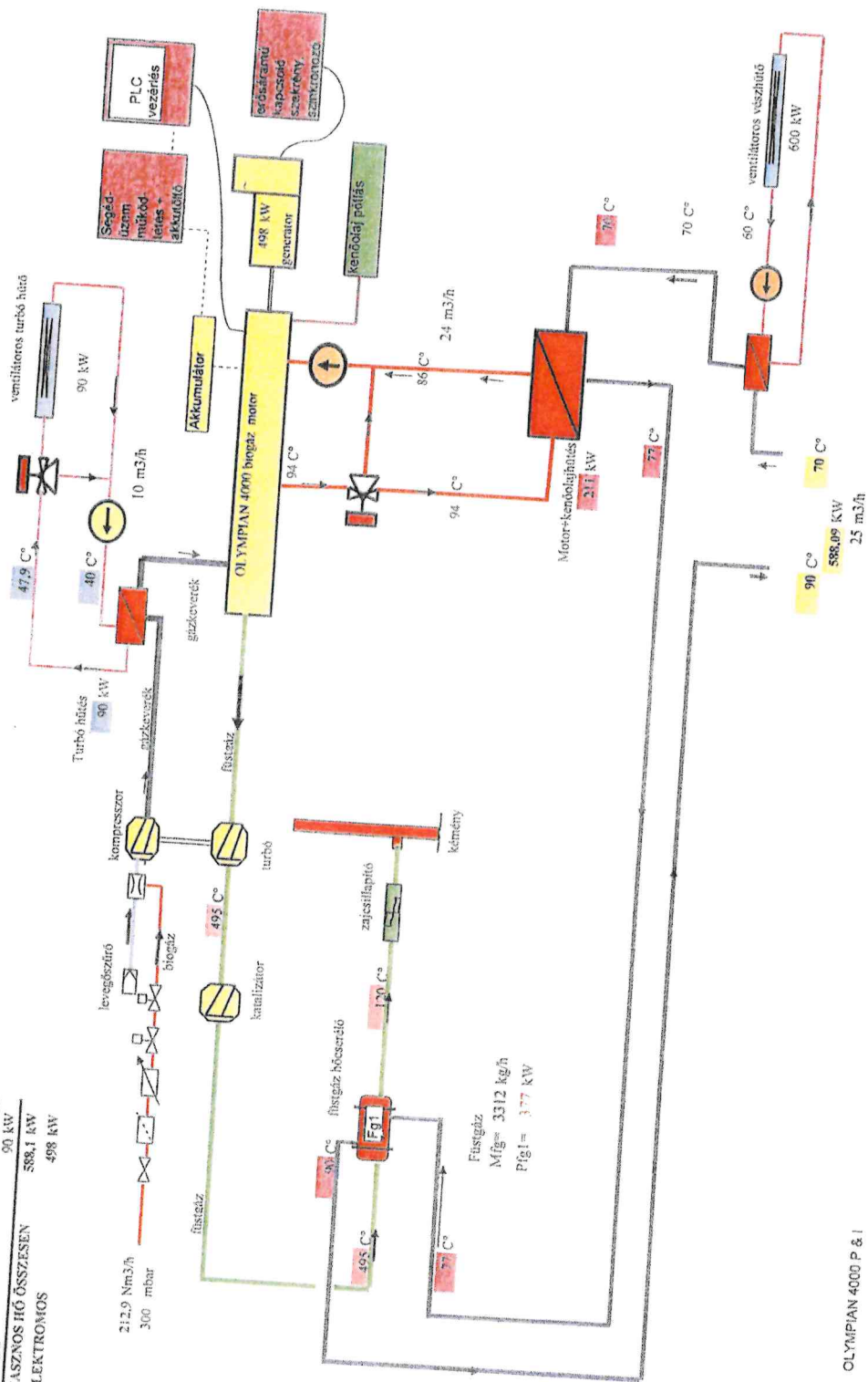
Az áramfejlesztő el van látva rezgéscsillapítókkal, melyeket úgy terveztek, hogy csökkentsék a motor által keltett, a gépalapnak átadott rezgéseket. Ezek a rezgéscsillapítók a motor-generátor egység és az alapkeret közé vannak beépítve. Nagyobb modelleknél a motor-generátor egység mereven csatlakozik az alapkerethez, és a rezgéscsillapítók a szállításnál nincsenek felszerelve,

Megszakító

A generátor védelmének érdekében egy, az áramfejlesztő kimeneti teljesítményének megfelelő méretű megszakító van acél burkolatban felszerelve az egységre.

TELEJELMÉNYEK

BEVITT (GÁZ)	1313 kW	TA-Luft
VILLAMOS teljesítmény	498 kW	H _{ta} = 22.2 MJ/Nm ³
FÜSTGÁZ	377.1 kW	
MOTOR + KENŐOLAJ	211 kW	
TURBÓ	90 kW	
HASZNOS HŐ ÖSSZESEN	588.4 kW	
ELEKTRONOS	498 kW	



OLYMPIAN 4000 P & I

Készítette: HUNTRACO Zrt. 2009.07.09

MŰSZAKI ADATLAP

Gázmotoradatok 500 mg/Nm ³ NO _x emissziós értéknél biogázos üzemre				
Gázmotor gyártója, típusa:	PERKINS, 4008-30TRS2			
Generátor gyártója, típusa:	Leroy Somer, LL7024L			
Generátorfeszültség:	400 V, 50 Hz			
Gáz fűtőértéke:	MJ/Nm ³	22,2		
		Terhelés		
		100%	75%	50%
Gáz fogyasztás:	Nm ³ /h	213	167	120
Gázteljesítmény:	kW	1313	1032	737
Mechanikai teljesítmény (motor tengely):	kW	526	395	263
Villamos teljesítmény (generátor kapeson):	kW _e	496	372	248
Hasznosított hőteljesítmény összesen:	kW _{th}	588	473	351
motorhűtésből:	kW _{th}	169	141	116
kenőolaj hűtésből:	kW _{th}	42	35	29
kipufogógáz hasznosítható hője	kW _{th}	377	297	206
turbóhűtésből:	kW _{th}	90	52	17
Villamos hatásfok:	%	37,8	36,0	33,6
Termikus hatásfok:	%	44,8	45,8	47,6
Összhatásfok:	%	82,6	81,8	81,2
Kipufogógáz hőmérséklete a motor után:	°C	495	497	499
Hűtővíz hőmérséklet a turbó 2. fokozat előtt	°C	40	40	40
Kenőolaj-felhasználás teljes teljesítménynél	g/kWh	0,426	-	-
Gáznyomás	mbar	300	300	300
Fűtési víz hőfoklépcsője	°C/°C	90/70	90/70	90/70
A kísérőmű villamos önfogyasztása 100 %-os terhelésnél, 100 %-os kényszerhűtés és 35°C-os külső hőmérséklet mellett.	kW	8	-	-

A gépegység folyamatos minimális terhelhetősége: 50%
A táblázatban közölt adatok az ISO 3046/1 szerint meghatározottak legyenek.

GENERATING SET			ÁRAMTÁP HÁZTÁP BERENDEZÉS
MANUFACTURER	Olympian Power Systems		GYÁRTÓ
MODEL	PFA220T		MODEL
SERIAL NUMBER	0LY000001D1C00100		AZONOSÍTÓ SZÁM
YEAR OF MANUFACTURE	2008		GYÁRTÁSI ÉV
AMBIENT TEMPERATURE*	27	°C	KÖRNYEZETI HŐMÉRSÉLET
RATED POWER			NÉVLEGES TELJESÍTMÉNY
STANDBY		kVA	INDOZÁRT
PRIME	820.0	kW	KÖZMŰVÉZ
	498.0	kW	
RATED VOLTAGE	400/230	V	NÉVLEGES FESZÜLTÉG
PHASE	3		FÁZIS
RATED POWER FACTOR	0.80	COS Ø	NÉVLEGES TELJESÍTMÉNY
RATED FREQUENCY	50	Hz	NÉVLEGES FREKVENCIA
RATED CURRENT - STANDBY		A	NÉVLEGES ÁRAM - KÉSZENLÉT
RATED CURRENT - PRIME	838	A	NÉVLEGES ÁRAM - ÜZEMELÉS
RATED R.P.M.	1500		NÉVLEGES FORDULATSZÁM
ALTITUDE*	152.4	m	MAGASSÁG
ALTERNATOR CONNECTION	S STAR		GENERÁTOR CSATLAKOZÁS
ISO 8528-3 RATING	B1		OSZTÁLY ISO 8528-3
ALTERNATOR ENCLOSURE	IP23		GENERÁTOR TÖRŐTÉS
INSULATION CLASS	H		SZIGETELÉSI OSZTÁLY
EXCITATION VOLTAGE	40	V	GERJESZTŐ FESZÜLTÉG
EXCITATION CURRENT	2	A	GERJESZTŐ ÁRAM
A.V.R.	REGRC		AUTOMATIKUS FESZÜLTÉG SZABÁLYOZÓ
MASS	6855	Kg	TÖMÉR
SOUNDLEVEL (AT 1 METRE)*	104	dBA	ZAJSZINT (1 M-RE MÉRVÉ)

*Generator set is designed to operate in ambient temperatures up to 50°C and at higher altitudes. Please consult factory for outputs available.

Az áramfejlesztő berendezés úgy lett tervezve, hogy a megadottnál magasabb tengerszint feletti magasságnál maximum 50°C környezeti hőmérséklet és 1500 méter tengerszint feletti magasságon is gyártást kell kezeltetni, milyen megoldás lehetséges a műköltetésére.

*The units can be greatly influenced by the installation design.

Teljesítmény nagyban befolyásolhatja a telepítés kialakítása.

The specified rating is applicable for supplying continuous electrical power at the stated ambient and altitude conditions in lieu of commercially purchased power. No overload is permitted.

A feltüntetett teljesítmény folyamatos villamos energiatermelésre vonatkozóan feltüntetett körülmények között, azaz tengerszint feletti magasságnál, az áramszolgáltatást ellátásért felelős szervvel együtt, tölthető, nem megengedett.

←
ha

Generátor adatlap

Gyártmány	Leroy Somer	
Típus	LL7024L	
Teljesítmény $\cos \varphi = 0,8$ -nél	kW	496
Hatásfok $\cos \varphi = 0,8$ -nél	%	94,3
Frekvencia	Hz	50
Fordulatszám	1/min	1500
Túlfordulat képesség	%	150
Feszültség	V	3 x 400/230
Gerjesztési rendszer		AREP
Védettség	IP	23
Szigetelési osztály		H
Max. környezeti hőmérséklet	°C	40
Kapcsolás		Y (csillag), 6 kivezetéssel
Tekercsugrás		2/3
Csapágyazás	db	1
Feszültség szabályozó		R448
Feszültség szabályozás	%	+/- 0,5
Hullám forma NEMA=TIF		< 50
Hullám forma IEC=THF	%	< 2
Teljes harmonikus tartalom LL/LN	%	< 4
Rövidzárlati kapacitás	%	300
Szabvány	IEC 60034-1; NEMA MG 1.22; ISO 8528; CSA	
Rádió interferencia	BSEN50081 és BSEN50082	
Hőleadás	kW	29

Reaktanciák		Időállandók	Sec
X'D	0,117	T'D 0	2,0470
X'Q	0,131	T'D	0,1000
X'D	0,147	T'D	0,0100
X D	3,010	Ta	0,0150
X Q	1,800		
X 2	0,125		
X 0	0,007		

Udvar

Q

W