

# SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Jelen szerződésátruházásról szóló megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”)

- (1) az **OMNI Assets Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart utca 11.; cégjegyzékszám: 10-10-020365; adószám: 32028689-2-10; a továbbiakban „**Kilépő Fél**”);
- (2) az **OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17., cégjegyzékszám: 03-09-130830; a továbbiakban „**OMNI Energy**” vagy „**Belépő Fél**”); és
- (3) a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.; cégjegyzékszám: 05-09-004544; adószám: 11385174-2-05; a továbbiakban „**MIHŐ**” vagy „**Maradó Fél**”);

(Kilépő Fél, Belépő Fél és Maradó Fél a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együttesen „**Felek**”) között jött létre az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

## ELŐZMÉNYEK

- (A) A Kilépő Fél mint termelő és Maradó Fél mint átvevő között 2023. október 31. napján energiaértékesítési szerződés (a továbbiakban „**Szerződés**”) jött létre, a Miskolc, Belterület 41734/16 HRSZ alatt található, természetben 3534 Miskolc Szalag u. 2. alatti bérelt területen létesített és üzemeltetett, összesen 496 kW<sub>e</sub> névleges villamos teljesítményű és 588 kW<sub>t</sub> névleges hőteljesítményű gázmotoros, kapcsoltan villamos energiát és hőt termelő kiserőmű által a Szerződésben meghatározott hőtermelési, hőátadási és hőátvételi kötelezettség teljesítésére.
- (B) Kilépő Fél a Szerződés alapján fennálló jogainak és kötelezettségek összességét át kívánja ruházni a Belépő Félre és a Szerződésből ki kíván lépni, a Belépő Fél pedig e jogokat és kötelezettségeket át kívánja venni és a Szerződésben a termelő pozíciójába be kíván lépni.

**A fentiekre tekintettel, a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**

- 1 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás hatálybalépésének napját követő naptári hónap első napjával (a továbbiakban „**Szerződésátruházás Napja**”) a Szerződést, valamint az annak alapján a Kilépő Felet megillető jogok és terhelő kötelezettségek összességét a Kilépő Fél a Belépő Félre átruházza és a Szerződésből kilép, a Belépő Fél pedig az átruházást elfogadja és a Szerződésbe a Kilépő Fél pozíciójába belép (a továbbiakban: „**Szerződésátruházás**”).
- 2 A Maradó Fél a Szerződésátruházáshoz a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
- 3 A Szerződésátruházás Napjától a Belépő Felet változatlan formában illetik meg mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő Felet a Maradó Féllel szemben a Szerződés alapján megillették és terhelték.

- 4 A Szerződésen alapuló valamennyi kötelezettség és felelősség a Szerződésátruházás Napját megelőző időszak (a Szerződésátruházás Napját nem beleértve) tekintetében a Kilépő Felet, míg a Szerződésátruházás Napját követő időszak (a Szerződésátruházás Napját is beleértve) tekintetében a Belépő Felet terheli.
- 5 A Szerződésen alapuló valamennyi jogosultság, illetve követelés a Szerződésátruházás Napját megelőző időszak (a Szerződésátruházás Napját nem beleértve) tekintetében a Kilépő Felet, míg a Szerződésátruházás Napját követő időszak (a Szerződésátruházás Napját is beleértve) tekintetében a Belépő Felet illeti.
- 6 A jelen Megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 7 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az irányadó magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alkalmazandók.

A Felek a jelen Megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

**OMNI Assets Zrt. részéről**  
3200 Gyöngyös,  
Széchenyi u. 11.  
Adószám: 32028689-2-10

Aláírás:

Név: Radnai Tamás

Pozíció: vezérigazgató

Kelt: 2024. április 26.

**OMNI Energy Kft. részéről**  
6400 Kiskunhalas,  
Vállalkozók útja 17.  
Adószám: 26085705-2-03

Aláírás:

Név: Detki Dániel Benő

Pozíció: ügyvezető

Kelt: 2024. április 26.

**MIHŐ Kft. részéről**  
Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cg.sz.: 05-09-004544

Aláírás:

Név: Korózs András

Pozíció: ügyvezető

Kelt: 2024. április 9.