

ENERGIAÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről

Cég: **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
Székhely: 3534 Miskolc, Gagarin utca 52.
Képviselő: Korózs András ügyvezető
Cégjegyzékszáma: 05-09-004544
Adószáma: 11385174-2-05
(a továbbiakban: Átvevő)

másrészről

Cégnév: OMNI Energy Kft.
Székhely: 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.
Cégjegyzékszám: 03-09-130830
Adószám: 26085715-2-03
Képviseli: Detki Dániel Bence
(a továbbiakban: Termelő),

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„Árrendelet” – a Termelő által az Átvevő részére értékesített távhő hatósági árát szabályozó rendelet, mely a jelen Szerződés aláírásakor a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet.

„Csatlakozási Pont” – a Szerződés 3.2. pontjában meghatározott pont.

„Kiserőmű egység” – a Termelő által a 21551/2 HRSZ, Miskolc III. kerület Andrassy utcában, ténylegesen a 3534 Miskolc Szarkahegy út 25 sz. alatt található kivett üzem megjelölésű Átvevőtől bérelt területen létesített és üzemeltetett, összesen 1050 kW_e névleges villamos teljesítményű és 1150 kW_{th} névleges hőteljesítményű gázmotoros, kapcsoltan villamos energiát és hőt termelő kiserőmű az 1. számú melléklet szerinti műszaki melléklet szerint.

„Hődíj” - az Árrendeletben meghatározott, az Átvevő és a Termelő tekintetében alkalmazandó értékesítői hődíj (Ft/GJ).

„Év” – magyar idő szerint január 1-jén 00:00 órakor kezdődő és ugyanazon Év december 31-én 24:00 óráig tartó, 12 (tizenkét) Hónapos időszakot jelenti.

„Felhatalmazás” - a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközlendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott bármely kötelezettség teljesítéséhez.

„Hivatal” – az Értékesítői Hődíjra javaslatot tevő közigazgatási szerv, mely a jelen Szerződés megkötésekor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.

„Hónap” a Gregorián Gergely naptár szerinti naptári Hónapot jelenti.

„Hőenergia” – a hőhordozó közeg (Melegvíz) által átadott hőmennyiség.

„Jó Szolgáltatási Gyakorlat”. - az európai energetikai iparban általánosan elfogadott a távhőtermelő és szolgáltató berendezések biztonságos' hatékony és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó, és a Hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű és kapacitású egységekre alkalmazható' a Létesítmény és a Kapcsolódó Beruházások részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„Termelő Eszköz” – jelenti valamennyi, az Átvevő jelen Szerződés alapján történő hőenergiával történő ellátásához szükséges, Termelő által bérelt eszközt és berendezést kizárólagosan, azaz a Kiserőmű egységeket.

„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok” - jelenti a mindenkor hatályos magyar és vonatkozó Európai Unió jogszabályokat.

„Kiadott Hőenergia”, a Termelő által az Átvevő részére a Csatlakozási Ponton átadott és a Mérőberendezéssel mért hőenergia mennyisége.

„Közigazgatási Szerv” – a magyar jog, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

Lejárat időpontja: Jelen szerződés hatályba lépésétől számított 10 év, de legkésőbb 2034 január 31, vagy a Bérleti szerződés, vagy a Vállalkozási szerződés megszűnésének napja.

„Távhő” –a Termelő által az Átvevő részére a Szerződés szerint hőhordozó közeg útján átadott hőenergia, illetve annak továbbítására szolgáló rendszer.

„Hőenergia Mérőberendezés” - a Kiadott Hőenergia hiteles mérésére szolgáló mérőszakasz, mérőperem, nyomás és hőmérséklet távadók, továbbá a mérések adatait gyűjtő (számítómű) készülék összességét jelenti, illetve a mérőkörökhöz tartozó impulzus vezetékeket és azok szerelvényeit, valamint a távadók jelátviteli kábeleit is.

„Mérési Pont” - a Szerződés 4. mellékletében ilyennek megjelölt pont.

„Munkanap” - a Jogszabályokban nem munkaszüneti, vagy ünnepnapként munkanapként meghatározott napokat jelenti, figyelemmel az adott évben kiadott jogszabályokra.

„Távhő tv.” jelentése a mindenkor hatályos távhőszolgáltatásról szóló törvény (a jelen Szerződés megkötésekor a 2005. évi XVIII. törvény);

„TMK” – tervszerű megelőző karbantartás, mely a Kiserőművű egység üzemórái alapján kalkulálható karbantartásokat jelenti.

„Üzemeltetés” – a Kiserőművű egység Termelő általi „Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak” megfelelő működtetése.

„Üzemeltetési Időtartam” - a Szerződés teljesítésének időszakosa, amely időtartam alatt a Termelő a Kiserőművű egység Üzemeltetésével tesz eleget a Szerződés 3. pontjában meghatározott Energiaértékesítési kötelezettségének.

„Veszteség” – a Termelő jelen Szerződés szerinti Hőenergia értékesítésére tekintettel az Átvevőnél keletkező a normál üzemképhez képesti üzemmódváltásból eredő transzparensen kimutatott és Termelő által elismert többletvesztést jelent.

„Vis Maior” – a Felek Vis Maior-nak tekintenek a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját, amely a jelen Szerződés megkötésekor előre nem látható, az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- a. bármely hatóság (ideértve egyebek között a Közigazgatási Szerveket) cselekedete vagy mulasztása, illetve Jogszabályváltozás;
- b. bármely - hadüzenettel vagy anélkül folyó - háború, ellenségeskedés, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- c. országos sztrájk és munkabeszüntetés;
- d. radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- e. tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, , karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Szerződés célja

2.1.1.A Szerződés célja, hogy a Termelő által az Átvevő részére értékesített Hőenergia felhasználásával és a saját hőtermeléssel az Átvevő eleget tudjon tenni a Miskolc város Szarkahegy út 25. sz. Bulgárföldi telephelyén lévő kazánházból kiszolgált hőköri lakossági és egyéb felhasználói által igényelt hőmennyiség biztosítása kapcsán a Szerződés tartama alatt fennálló folyamatos és biztonságos távhőtermelési, illetve távhőellátási kötelezettségének.

2.2. A Szerződés tárgya

- 2.2.1.a 2. pontban meghatározott hőtermelési, hőátadási és hőátvételi kötelezettség teljesítése;
- 2.2.2.a kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, különösen a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségek teljesítése.
- 2.2.3.A Termelő vállalja, hogy hőenergiát harmadik fél részére csak Átvevő előzetes hozzájárulását követően értékesít.

3. ENERGIA ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Energia átadása, átvétele

- 3.1.1.Termelő köteles az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat beszerezni. A Termelő és Átvevő megállapodása alapján a földgáz energia és a villamosenergia vételezéséhez szükséges kereskedelmi, hálózat- és rendszerhasználati szerződéseket Termelő saját költségére köteles megkötöni.
- 3.1.2.Termelő a Kiserőmű egységben a jelen 2. pont rendelkezései szerint energiatermelést végez, és az ily módon előállított és a jelen Szerződésnek megfelelő Hőenergia mennyiséget a Termelő a 7. pontban meghatározott ellenérték ellenében eladja az Átvevőnek, az Átvevő pedig megvásárolja azt a Termelőtől.
- 3.1.3.Termelő a Kiserőmű egységben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát.
- 3.1.4.A Termelő nem vállalja kötelező hőmennyiség megtermelését, az Átvevőt pedig nem terheli kötelezettség a hőmennyiség átvételére.
- 3.1.5.Jelen Szerződés alapján értékesítendő, illetve megvásárlandó Energia mennyiség Éven belüli megoszlásának meghatározásában a felek folyamatosan együttműködnek.
- 3.1.6.A gázmotorok üzeme prioritást élvez az Átvevő gázkazánjainak üzemeléséhez képest.

3.2. Csatlakozási Pont

- 3.2.1.Termelő a Hőenergiát a tulajdonát képező Távhő rendszer alábbi Csatlakozási Pontján adja át az Átvevő részére: Miskolc város Szarkahegy út 25. sz. Bulgárföldi telephelyén lévő kazánházban a kiserőmű (Gázmotoros egység) által megtermelt hő átadására szolgáló lemezes hőcserélő gázmotor oldali csatlakozása.

3.3. Elszámolási mérés

- 3.3.1.Az elszámolás alapját az Átvevő által üzemeltetett, akkreditált laborban hitelesített a Csatlakozási ponton elhelyezett hőcserélő Átvevő tulajdonában és üzemeltetésében lévő Mérőberendezés használatával végzett hőmennyiségmérés képezi.
- 3.3.2.Amennyiben a hitelesített Hőmennyiség-mérőberendezés nem használható (pl.: mérőrendszer meghibásodása, hitelesítésre történő kiszerelese), a szolgáltatott hőmennyiséget a Kiserőmű egység - Termelő által közölt - megelőző / egy heti / üzemállapotának, fajlagos mutatóinak figyelembevételével, a Kiserőmű által felhasznált gázmennyiség és a Termelő által üzemeltetett Kiserőmű által termelt hőmennyiség alapján kell meghatározni.

3.4. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

- 3.4.1.Átvevő a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés rendszeres hitelesítéséről. Termelő a Kiserőműben beépített technológiai hőmennyiségméréseket biztosító hőmennyiségmérőinek hitelesítéséért felel. Amennyiben Termelőnek vagy az Átvevőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát

- illetően, jogában áll - a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően - rendkívüli hitelesítést kérni a Hivatal-tól. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni, s a rendkívüli hitelesítés teljes költsége
- ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor kizárólag Termelőt;
 - ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.
- 3.4.2.A Kiserőművű egység mérőinek hitelesítéséről felvett jegyzőkönyvet Felek kötelesek a másik fél részére átadni.
- 3.4.3.A Kiserőművű egység mérőinek hitelesítése alatt mérés nélkül megtermelt és Átvevőnek átadott hőtermelés elszámolása a 3.3 pont szerint történik.
- 3.4.4.Az értékesítés megkezdésének feltétele, hogy a Termelő valamennyi szükséges engedélyt beszerzi, és valamennyi szükséges feltételt megteremti a gázmotor jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetésével összefüggésben. A gázmotor üzembe lépésének időpontját a Termelő Átvevő részére az értékesítés megkezdése előtt nyolc nappal készre -jelenti (továbbiakban: készre-jelentés).

4. A KISERŐMŰ ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

4.1. Termelő a Kiserőművet oly módon köteles működtetni, hogy a legkisebb költséggel és a Hatósági engedélyben foglaltak betartásával tegyen eleget a jelen szerződésben foglalt kötelezettségének. A Kiserőművet a Termelő köteles Átvevő Távhőrendszerével műszaki együttműködésben üzemeltetni.

4.2. A Távhő rendszer jellemzői a Kiserőmű csatlakozási ponton

4.2.1.		Névleges	Minimum	Maximum
4.2.2.előremenő víz hőfoka	[°C]	90	-	100
4.2.3.Visszatérő víz hőfoka	[°C]	70	-	-
4.2.4.Tömegáram	[m ³ /h]	30		

4.3. A Kiserőművű egység üze

4.3.1.Termelő a Kiserőművű egységben egyidejűleg kapcsoltan termel hőt és villamosenergiát, rendszerszintű szolgáltatásokat nyújt és mindhárom termék értékesítésére törekszik. A Kiserőművű egységek az Év bizonyos időszakában a MAVIR utasításának megfelelően lép üzembe és vesz részt a villamosenergia rendszer szabályozásában, melyre tekintettel állapotodnak meg a Felek abban, hogy folyamatosan együttműködnek a termelt/átvehető hőmennyiségek egyeztetésében.

4.3.2.Átvevő és Termelő kölcsönösen tudomásul veszi, hogy a Kiserőművű egység kiesése, üzemzavara, karbantartása, felújítása alatt és készenléti ideje alatt a mindenkori igényeknek megfelelő teljes hőenergiát illetve a Termelő által szállított és a Miskolci Hőszolgáltatónak tényleges igénye közötti hiányzó hőmennyiséget az Átvevő a meglévő kazánparkja révén biztosítja.

4.3.3.A 3.1.3. szerint esetben amennyiben Átvevő a Kiserőművű által megtermelt hőt a Távhő rendszer alacsony hőigénye miatt nem tudja átvenni, akkor Termelő a Kiserőművű teljesítményét vissza kell szabályozza, vagy a zavartalan villamosenergia termelés érdekében a Kiserőművű hűtőberendezéseinek működtetésével kell biztosítsa az üzemelést.

- 4.4. A Kiserőmű egység Üzemeltetése: Termelő köteles a Kiserőmű egységet a Szerződés szerinti működéséhez szükséges valamennyi Felhatalmazást beszerezni, és a Kiserőmű egységet jelen Szerződés rendelkezései szerint Üzemeltetni.
- 4.5. A Kiserőmű egység működtetése és karbantartása
- 4.5.1.A Termelő a Kiserőmű egységet a jelen Szerződés rendelkezései szerint teljesítendő a villamosenergia piac, valamint a rendszerszintű szolgáltatások igényével összhangban működteti.
- 4.5.2.A Kiserőmű egység karbantartásáról, a TMK időpontjáról és időtartamáról a Termelő tárgyévet, valamint negyedévet megelőzően tájékoztatja az Átvevőt.
- 4.5.3.A Kiserőmű egység tervezett és nem tervezett karbantartása és üzemzavarának elhárítása a Termelő feladata.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

- 5.1. Jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja az Átvevő és az MVM Balance Zrt. vagy jogutódja között létrejött a jelen szerződésben meghatározott Kiserőműre vonatkozó érvényes adásvételi szerződés megkötését követően a Kiserőmű Átvevő tulajdonába/birtokba kerülésének napja.
- 5.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés határozott időre jön létre, a határozott időtartama: Jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 10 év, de legkésőbb 2034. 01.31. (Lejárat Időpontja).
- 5.3. Amennyiben a Termelő részéről a gázmotor (kiserőmű) jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel a szerződés hatálybalépésének napját követő 90 napon belül nem teljesül, úgy ezt követően 90 napon belül az Átvevő elállhat jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 5.4. Jelen Szerződés megszűnik amennyiben a Kiserőműre vonatkozóan jelen felek között megkötött Vállalkozási, vagy Gázmotoros Erőmű és ingatlan Bérbeadási Szerződés megszűnik.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 5.1. pontban meghatározott feltétel nem teljesül, azaz a Kiserőmű vonatkozásában az Átvevő és az MVM Balance Zrt. vagy annak jogutódja a Kiserőmű vonatkozásában az adásvételi szerződést legkésőbb 2024 március 31.-ig nem köti meg, úgy a Felek egybehangzóan kijelentik, hogy ezzel összefüggően egymással szemben sem kártérítési, sem egyéb más igényük nincs.

6. A FELEK NYILATKOZATAI

- 6.1. A Termelő ezennel kijelenti, hogy
- 6.1.1.Termelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- 6.1.2.Termelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;

- 6.1.3. A Szerződés Termelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Termelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- 6.1.4. Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és Termelő tudomása szerint nem várható Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- 6.1.5. A Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Termelő általi aláírásához szükséges társasági taggyűlési határozatok (jóváhagyások) rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Termelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Termelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában Termelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel;
- 6.1.6. A Termelő képes a Termelő Eszköz Szerződésnek, így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő Üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.
- 6.1.7. Termelő kijelenti, hogy ismert előtte és tisztázott körülmény az, hogy jelen szerződés megkötésekor az Átvevőnek a Kiserőmű még nincs sem a tulajdonában, sem a birtokában. Termelő kijelenti, hogy ezen körülmény ismeretének teljes tudatában, -figyelemmel az 5.1. pontban megjelölt függő feltételre- is szerződéskötési szándéka időkorlát nélkül fennáll. Termelő tudomásul veszi, hogy az Átvevőnek az MVM Balance Zrt.-vel a Kiserőműre megkötendő adásvételi szerződésre előre kitűzött határidő nincs meghatározva.
- 6.2. Az Átvevő kijelenti, hogy
- 6.2.1. Az Átvevő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- 6.2.2. Az Átvevő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal;
- 6.2.3. A Szerződés Átvevő általi aláírásához szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, a Szerződés teljesítéséhez szükséges Hatósági Felhatalmazások beszerzésére a Szerződés alapján, a Szerződés aláírását követően kerül sor;
- 6.2.4. Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és az Átvevő tudomása szerint nem várható az Átvevő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Átvevő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- 6.2.5. A Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Átvevő általi aláírásához szükséges jóváhagyások rendelkezésre állnak, illetve megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Átvevő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően



érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Átvevő általi megszegését, amely vonatkozásában az Átvevő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

6.2.6. Az Átvevő képes a csatlakozó berendezések Szerződésnek, így különösen a Jó Szolgáltatói Gyakorlatnak, a vonatkozó Jogszabályoknak, valamint Felhatalmazásoknak megfelelő üzemeltetésére és üzemfelügyeletére.

6.2.7. Átvevő kijelenti, hogy a Kiserőmű még nincs sem a tulajdonában, sem a birtokában. Átvevő kijelenti, hogy neki és az MVM Balance Zrt.-nek a Kiserőműre megkötendő adásvételi szerződésre előre kitűzött határidő nincs meghatározva.

7. DÍJAK ÉS FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK, HŐENERGIA DÍJ

7.1. Az Átvevő az átadott Hőenergia mennyiség ellenértékeként Hőenergia díjat fizet a Termelő részére.

7.1.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésekor az Átvevő által a jelen Szerződés alapján Termelőtől megvásárolt távhő ára Termelői Hődíja hatósági árszabályozás alá tartozik.

7.2. A hatósági ár megszűnése esetén a Bérbeadó gázkazános termelői hő egységköltségét a következő módon kell számítani:

Hőár meghatározásának módja:

$$Hőár \left(\frac{F_t}{GJ} \right) = THK \left(\frac{F_t}{GJ} \right)$$

A Hőár (átvételi ár) vonatkozó képlet elemei:

THK (Ft/GJ): Termelői hő egységköltség: a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. gázkazános termelői hő költsége.

Termelői hő egységköltség meghatározása, számítása (fenti képletben: THK (Ft/GJ):

$$Termelői \text{ hő egységköltség } \left(\frac{F_t}{GJ} \right) = \frac{F_{gáz \text{ Edíj}} \left(\frac{F_t}{GJ} \right) + F_{gáz \text{ RHf}} \left(\frac{F_t}{GJ} \right) + F_{gáz \text{ MSZKSZ}} \left(\frac{F_t}{GJ} \right)}{Termelői \text{ hatásfok } \%}$$

A Termelői hő egységköltségre vonatkozó képlet elemei:

$F_{gáz \text{ Edíj}}$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra szerződött földgáz energiadíja

$F_{gáz \text{ RHf}}$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra szerződött földgáz forgalomarányos rendszerhasználati díja

$F_{gáz \text{ MSZKSZ}}$ (Ft/GJ): A Távhőszolgáltató által adott időszakra fizetett, hatóságilag megállapított földgáz MSZKSZ díj

Termelői hatások: Megállapított elvárt hatások, 85%.

Amennyiben a Távhőszolgáltató által megkötött szerződésben, illetve a kapcsolódó számlákban a képlettől eltérő mértékegység szerepel, az adott gázévre vonatkozó átváltási egységet kell alkalmazni az egységárok képzéséhez.

A hőár minden naptári hónapra vonatkozóan kerül megállapításra.

- 7.3. Termelő a gázszerződését köteles minden gázévet megelőzően megküldeni az Átvevő részére, Hatósági ármegállapítás megszűnése esetén. A gázszerződés átadásához szükséges a Kereskedő írásos engedélye. Ennek elmaradása esetén Átvevő kártérítési kötelezettség nélkül jogosult megtagadni a hőenergia átvételét.
- 7.4. A Hatósági árszabályozás időszaka alatt Termelő és az Átvevő együttesen járnak el az adott ármeghatározási időszakra vonatkozó tervezett Kiserőműből származó hőmennyiség vonatkozásában a MEKH és az ármegállapító hatóság felé az ármegállapító által előírt adatszolgáltatási időpontot megelőzően.

8. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- 8.1. Hőenergiadíj számlázása: A Felek az Áfa törvény (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) 58. § (1) bekezdése szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, havonta történő elszámolással. Az Átvevő a Termelő által a tárgyidőszaki tárgyhavi díj(ak)ra vonatkozóan kiállított számláját az Átvevő köteles megfizetni, azaz a Felek az Áfa törvény (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) 58. § (1) bekezdése szerinti határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg.
- 8.2. A Termelő az Átvevő írásbeli elfogadó nyilatkozatát követően, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig számlát állít ki 30 napos fizetési határidővel az Átvevő részére.
- 8.3. Az Átvevő a számlát köteles fizetési határidőn belül banki átutalás útján megfizetni a számlán szereplő bankszámlaszámra.
- 8.4. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelembe eső Fél a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a másik Fél részére, amelynek mértéke a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamat mértékével azonos.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÁRTÉRÍTÉS

- 9.1. Szerződésszegés: A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.
- 9.2. Kártérítésre vonatkozó eljárási szabályok

9.2.1.Eljárási értesítés: A nem szerződésszegő Fél azonnal értesíti a másik Felet, ha a másik Féllel vagy - a Szerződéssel bármilyen módon összefüggésben – bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosult. Ezt az értesítést az azt követő lehető legrövidebb időn belül meg kell küldeni, hogy tudomást szerzett ilyen követelésről vagy eljárásról, azonban a nem szerződésszegő Fél esetleges eljárási késedelme nem mentesíti a szerződésszegő Felet a felelőssége alól.

9.2.2.Eljárás harmadik személy által támasztott kártérítési igény esetén: Ha az egyik Féllel szemben bármely harmadik személy kártérítési és/vagy kötbér igényt, vagy valamely szerződésszegés, illetve más jogellenes magatartás megállapítására irányuló olyan eljárást indít, vagy olyan kereseti kérelmet nyújt be, amelynek alapján a másik Fél kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbér fizetésére kötelezhető, úgy az érintett Fél köteles erről haladéktalanul értesíteni a kár ilyen megtérítésére köteles Felet.

10. VIS MAIOR

A Felek vis maiornak tekintenek a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő olyan eseményt vagy történést, illetőleg azok kombinációját, amely előre nem látható, az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a Közigazgatási és Államigazgatási Szerveket is) cselekedete vagy mulasztása, illetve jogszabályváltozás folytán bekövetkezett károkozás
- bármely – hadüzenettel vagy anélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- sztrájk és munkabeszüntetés
- radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, karantén

11. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

11.1. A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában. A szerződés külön intézkedése nélkül megszűnik a Felek között megkötött Területbérleti, vagy Vállalkozási szerződés megszűnése, megszüntetése esetén.

11.2. A Szerződés rendes felmondása: A Szerződés rendes felmondását a szerződés hatályba lépését követően a Kiserőmű Átvevő tulajdonába kerülésétől számított tíz évig kizárják.

11.3. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

11.4. A szerződés bármely pontjának megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek okán a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

- 11.5. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés nem lép hatályba úgy tudomásul veszik, hogy a szerződésből eredően a feleknek teljesítési kötelezettségük nincs, valamint kijelentik azt is, hogy egymással szemben semmilyen jogcímen kártérítési vagy egyéb igényük nincs.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén:
- 12.1.1. Ha akár az Átvevő, akár Termelő ellen jogerősen csődeljárást, felszámolási eljárást rendelnek el vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:
- 12.1.2. a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- 12.1.3. erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 12.2. Részleges érvénytelenség
- 12.2.1. Ha bármely illetékes bíróság vagy más hatóság szerint, vagy Jogszabályi rendelkezés értelmében a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy végrehajthatatlan, akkor ez csak az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát. A Szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak, kivéve ha az adott rendelkezés hiányában a felek a Szerződést meg sem kötötték volna. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a Ptk. irányadó rendelkezései lépnek.
- 12.2.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodjanak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés (gazdasági-pénzügyi) céljainak leginkább megfelel.
- 12.2.3. Amennyiben a Felek nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított [30] nap alatt az új (érvényes, hatályos és végrehajtható) rendelkezésről, akkor a szerződés felek bármelyike által bármikor felmondható
- 12.3. Módosítás
- 12.3.1. A Szerződés csak közös megegyezéssel, a Felek által cégszerűen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.
- 12.3.2. Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben olyan lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni, ésszerű ok hiányában a Szerződés módosításától nem zárkoznak el. A szerződés módosítására a Felek 120 napos határidőt kötnek ki, ennek elmaradása esetén bármely fél részéről a szerződés teljes időtartama alatt kártérítési kötelezettség nélkül felmondható. A Felek jelen kötelezettségvállalása a jogszabályi környezet változása esetére is irányadó.
- 12.4. Joglemondás
- 12.5. További intézkedések: Felek kötelesek a Szerződés céljának elérése és a Szerződés teljesíthetősége érdekében minden ésszerű erőfeszítést megtenni, így ésszerű ok hiányában nem tagadhatja meg a szükséges intézkedés megtételét, illetőleg a szükséges dokumentum



aláírását, valamint ésszerű ok hiányában köteles e dokumentumok másik Fél rendelkezésére állásáról gondoskodni.

12.6. Felek titoktartási kötelezettsége:

12.6.1. Felek kötelezik magukat, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése vonatkozásában a tudomásukra jutott minden információt üzleti titoknak tekintenek és ennek megfelelően – a hatályos jogszabályok keretein belül - titokban tartanak, valamint azokat semmilyen módon nem használják fel.

12.6.2. Fentieknek megfelelően a felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzleti titoknak minősülő információkat titkosan kezelik, és azokat saját tulajdonosain, képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül – akik ugyanígy titoktartásra kötelezettek – más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adják át, illetve azokat saját céljaikra sem használják fel.

12.7. ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, az általuk e szerződés megadott és így a másik fél tudomására jutó személyes adatait a másik fél vagy megbízottja a szerződés teljesítése céljából, a Szerződés hatálya alatt, illetve az azzal összefüggő esetleges igények érvényesíthetőségének elévüléséig, valamint a számviteli bizonylatok törvényben meghatározott őrzési kötelezettségének tartama alatt kezelje. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése keretében kezelt személyes adatokra vonatkozó tájékoztatás külön írásban történik.

13. VITÁK RENDEZÉSE

13.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük fennálló együttműködés alapján felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.

13.2. Ha a békés egyeztetés 60 napon belül nem vezet eredményre, a Felek kiköti a Miskolci Járásbíróság, valamint hatáskörtől függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetőségét.

13.3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar Jogszabályok, így elsősorban a – mindenkor hatályos – Ptk., a Távhő tv. és a Távhő tv. egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott kormányrendeletek és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.1. A Felek e szerződéssel egyidejűleg Területbérleti szerződést kötnek a gázmotoros berendezés üzemeléséhez kapcsolódóan. A szerződések megszűnnek a lejáratkor, együttesen bármelyik szerződés felmondása, vagy bármilyen egyéb okból történő megszűnése, megszüntetése esetén.



14.2. Szerződő Felek a jelen Szerződést, figyelmes elolvasás és alapos áttanulmányozás után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, azt helybenhagyva aláírták.

Miskolc, 2023. november 28.

Gyöngyös, 2023. november 29.


Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc Gagarin u. 52.
Cg.sz.: 05-09-004544
.....
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Korózs András
ügyvezető


OMNI Energy Kft.
6400 Kiskunhalas,
Vállalkozók útja 17.
Adószám: 26085715-2-03
.....
OMNI Energy Kft.
Detki Dániel
ügyvezető