

VÁLTOZÁS HAVI HŐDÍJ ELSZÁMOLÁSSAL FIZETŐ ÜGYFELEK SZÁMLÁZÁSÁBAN

Havi hődíj elszámolás esetén a hődíj részszámlázás megszüntetésre kerül. A 2025. októbertől kiállított távhőszolgáltatási számlák csak a tényleges hőfelhasználást fogják tartalmazni, amely a tárgy hónapot követő hónapban lesz kiszámlázva.

Aktualizálásra kerültek a szabálytalan, mérés nélküli vételezés esetén alkalmazandó alapterület-hoz tartozó vízmennyiségek.

Lakossági felhasználók szabálytalan, mérés nélküli vételezése esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához az alábbi vízmennyiségeket kell figyelembe venni:

Felhasználási hely teljes alapterülete (m ²)	Vízmennyiség (m ³)
0-28	7
28,1-35	9
35,1-44	11
44,1-53	14
53,1-62	17
62,1-70	20
70,1-85	23
85,1-100	27

Kérjük időben gondoskodjon melegvíz mérőórájának hitelesítéséről.



A MIHŐ Kft. a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége által Öko-címkével elismert szolgáltató.

Környezetbarát energia a jövőnkért!



Ideiglenes ügyfélszolgálati iroda

📍 3530 Miskolc, Széchenyi u. 60.

☎ 46/501-740 (csak ügyfélfogadási időben)

✉ ugyfel@miho.hu

hétfő, kedd, csütörtök: 8:00-tól 15:30-ig

szerda: 8:00-tól 20:00-ig

péntek: 8:00-tól 12:00-ig

PÉNZBEFIZETÉSRE NINCS LEHETŐSÉG!

Műszaki ügyelet

📍 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

☎ 46/379-450, 379-360

📞 46/533-153

ELÉRHETŐSÉG

📍 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

☎ 46/533-120

📞 46/533-121

HÍRMONDÓ

A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. kiadványa 2025. 01.



TÁJÉKOZTATÁS A JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOKRÓL



KÖTELEZŐ KÖLTSÉGHATÉKONYSÁGI VIZSGÁLAT

2024. január 1-jén hatályba lépett az egyes energetikai tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIX. törvény és a 677/2023 (XII.29) Korm. rendelet, melyekben átültetésre kerültek a távfűtött épületek mérésével, elszámolásával kapcsolatos EU energiahatékonysági irányelvek.

Az új szabályozás előírja, hogy a felhasználók (társasházak vagy lakásszövetkezetek) kötelesek gondoskodni az épületrészekben (azaz lakásokban) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Amennyiben a hiteles hőmennyiségmérők alkalmazása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, helyettük fűtési költségmegosztók beépítésének műszaki megvalósíthatóságát, illetve költséghatékonyágát kell megvizsgálni.

Mi a költségmegosztó készülék? Az igénybe vett hőmennyiségnek az épületrészek közötti fogyasztásarányos megosztására alkalmas eszköz. Amíg a hitelesített hőmennyiségmérőóra a felhasznált hőenergiát méri, a költségmegosztó készülék az egyes radiátorok hőfogyasztásának egymáshoz viszonyított arányát mutatja. Az épületen belüli összes eszköz leolvasását és adatainak kiértékelését követően határozható meg az egyes lakásokban felhasznált hőenergia.

Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a tulajdonosi közösségnek a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig gondoskodnia kell a távleolvasható hőmennyiségmérők/fűtési költségmegosztók és meleg víz vízmennyiség-mérők felszereléséről.

Ha egy épület tulajdonosi közössége a pozitív eredményű költséghatékonysági vizsgálat után egy év elteltével sem alkalmaz hőmennyiségmérőket vagy költségmegosztókat, a fűtési hőfelhasználás 2,5-szeresét kell fizetniük a díjfizetőnek mindaddig, amíg nem tesznek eleget a jogszabályi kötelezettségüknek.

A költséghatékonysági vizsgálatot a lakóközösségnek együttesen kell elvégeznie. A vizsgálat eredményéről a lakóközösség közös képviselője köteles írásban tájékoztatni a MIHŐ Kft.-t. A költséghatékonysági vizsgálat elvégzésével kapcsolatban kérjük keresse közös képviselőjét.