

Vállalkozási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cím: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Képviseli: Korózs András ügyvezető igazgató

Székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10913006-00000004-00690009

Adószáma: 11385174-2-05

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szervezet neve: FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 3527 Miskolc, Üteg utca 2.

Adószám: 11585271-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10102718-08077900-01003007

Cégjegyzékszám: 05-09-029756.

Képviseli: Faragó Lajos ügyvezető

Kivitelezői nyilvántartási azon.: BU11585271

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Megrendelő keretszerződés megkötésére irányuló a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 117. § szerinti egyszerű nyílt eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése**” - EKR rövid név: „**MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2024/25**”elnevezéssel.
2. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.
3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által felolvasólapon megadott értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek az alábbiak voltak:
- 4.

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Nettó anyag díj összesen HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) - HUF	149.442.098.-
		Perc
2.	Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve)	60

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
6. Felek a COVID-19 humánjárvány, illetőleg a Magyarországot gazdaságilag hátrányosan érintő vis major helyzetek kiszámíthatatlansága miatt megállapodnak, hogy a nettó vállalkozói díj mértékét Vállalkozó 380,-HUF/EUR árfolyamon 580,-HUF/1 üzemanyag (gázolaj) áron és a 2023 május 31. napjáig érvényben lévő garantált bérminimum alapján kalkulálja. Amennyiben a fent meghatározott kalkulációs tényezők közül legalább kettő esetében egyidejűleg a 15% -os mértéket meghaladja az

áremelkedés, Vállalkozó jogosult a Költségvetés tételeinek 15%-os mértékű egyidejű emelésére, a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatását követően.

II. A szerződés tárgya

1. A jelen Keretszerződés alapján annak tárgya a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás irat anyagában meghatározott, jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett feladatok ellátása.
2. Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
3. A Keretszerződést a Felek legfeljebb nettó, **149.442.098,-Ft/12 hónap**, azaz Egyszáznegyvenkilencmillió-négyyszáznegyvenkettőezer-kilencvennyolc forint keretösszeg erejéig kötik.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen keretszerződés terhére, közvetlen megrendelés útján jogosult a Keretszerződésben szereplő munkákra vonatkozóan egyedi megrendelést küldeni.
5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgya szerinti konkrét feladatokról megfelelő határidő megjelölését is tartalmazó írásbeli megrendelések formájában a jelen szerződés tartama alatt tájékoztatja a Vállalkozót.
6. Megrendelő köteles az egyedi megrendelésekben minden olyan információt, elvárást, követelményt, specifikációt a Vállalkozó részére megadni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, és amelyeket a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatlírás nem tartalmazott.
7. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
9. Az elvégzett munkák elszámolása a ténylegesen elvégzett, és a felmérési naplóban rögzített mennyiségek és jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező egységárak alapján az egyes önállóan megrendelt hibahelyekre vonatkozóan külön-külön, az egyedi megrendelések alapján, részteljesítésenként történik. Amennyiben olyan munkafolyamat elvégzésére kerülne sor, melynek egységára nem szerepel a 3. sz. mellékletben, akkor az a megadott rezsiorabér és a TERC Kft. építőipari normái alapján meghatározott erőforrás szükséglettel kerül elszámolásra.
10. Jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt egységárak rögzített árak. A szerződés teljesítésének időtartama alatt, Megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet nem ismer el, kivétel a 6. pontban rögzítettek szerinti feltételek.
11. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat (kivéve a közterület használati díjat), a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

12. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal jelen szerződés keretében az alábbiak teljesítésére:

- a) Üzemzavar gyors elhárítása céljából, vállalkozó az év 365 napján át 24 órás folyamatos készenléletet biztosít, annak érdekében, hogy az ajánlatában vállalt a riasztástól számított **60 percen** belül a munkaterületen a szükséges technikai berendezésekkel, élő erővel fel tudjon vonulni és meg tudja kezdeni a hibahely feltárását, a közvetlen balesetveszélyt (amennyiben fennáll) meg tudja szüntetni.
- b) A vezetékek hibahelyeinek feltárása gépi, illetve kézi földmunkával
- c) A Vállalkozó feladata az egyes munkákhoz tartozó engedélyek, valamint közüzemi üzemeltetőkkel történő egyeztetések beszerzése, szakfelügyelet megrendelése, valamint a műszaki átadáshoz a szükséges nyilatkozatok beszerzése, és az azokban foglalt előírások betartása. Engedélyek, hiányában történt munkavégzés esetén a felelősség a vállalkozót terheli, illetve a közműegyeztetés hiányából eredő károkozás és annak helyreállításának költségei és az abból származó egyéb Megrendelőt ért kár, vagy megrendelőt terhelő kártérítési igény, bírság tovább hárítható, annak költsége a Megbízott Vállalkozót terheli.
- d) a munkaterület lehatárolása, ideiglenes forgalomtechnika biztosítása szükséges a vonatkozó előírások szerint
- e) aszfalt bontása
- f) beton alap bontása járdában, úttesten
- g) faláttörések bontása épületben, aknáknál
- h) zöldterület bontása
- i) fakivágások, azok engedélyének beszerzése
- j) csőcsatorna fedlapok kiemelése, deponálása helyszínen
- k) aszfalt különválogatása, bizonylatolt elszállítása
- l) munkaárok kiásása
- m) gödörből kikerülő törmelék, föld, sóder elszállítása engedélyezett lerakóhelyre
- n) veszélyes hulladék elszállítása bizonylatoltan
- o) csőcsatorna kitakarítása, szigetelés bontása, bontott szigetelés elszállítása
- p) előszigetelt vezetéknél kézi feltárás, karmantyúk hozzáférhetővé tétele
- q) Teljes munkaterület helyreállítási munkái
- r) hibaelhárítás után, a feltárt vezetékszakaszt nyíltárkos geodéziai bemérése
- s) hibaelhárítás után homokkal történő visszatöltés
- t) akna építése, átépítése, javítása
- u) akna, csőcsatorna fedlapok készítése (szükség esetén statikai tervezéssel)
- v) ágyazati és töltőanyag biztosítása, bedolgozása, tömörítése
- w) csőcsatorna fedlapok visszatétele, fedlap alatti részek, illesztések kitöltése cementhabarccsal
- x) előszigetelt vezeték helyreállításánál homokágy készítése, vezeték betakarása tömörítéssel
- y) föld visszatöltése tömörítéssel
- z) sóder takarás tömörítéssel
- aa) betonozás útalaphoz, járdaalaphoz
- bb) zöldterületen termőföld feltöltés, füvesítés, parkosítás
- cc) útszegélynél szegélykő helyreállítás, díszburkolat helyreállítása
- dd) aszfaltozás
- ee) tereptárgyak visszahelyezése (játszóter elemek, kerítések, lépcső, jelzőtáblák, stb.)

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, az 1. számú melléklet szerinti *Megrendelés*-ben megjelölt időpontban, és helyszínen, mely időponttól a munkaterületért a Megbízott felel, külön további írásos átadás nélkül is.
2. A Megrendelő a távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységgel összefüggésben a hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben teszi meg a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „Megrendelés” formanyomtatvány szerint. Elektronikus levelező rendszer

hibája esetén a telefonos értesítés is megengedett, a megrendelést a levelező rendszer hibájának megszűnését követően írásban is meg kell küldeni.

3. Megrendelő biztosítja Miskolc város távfűtési rendszeréhez a web alapú hozzáférést Miskolc Gispán térinformatikai rendszeren keresztül.
4. A kivitelezés során a MIHŐ Kft. igény szerint helyszíni szakfelügyeletet biztosít.
5. Amennyiben a munkaterület vízmentesítése szükséges, a szivattyúzást a Megrendelő végzi el.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben köteles fogadni, ezért a vállalkozó folyamatosan elérhető e-mail címet kell, hogy biztosítson. Vállalkozó riasztást követő, ajánlatában vállalt **60 percen** belül helyszínre vonulás költségének (Bontási-helyreállítási munka egységáras költségvetésében 67. tételszám) számlázására csak a Megrendelőlapon külön megjelölt HAVÁRIA riasztás esetén jogosult.
2. Vállalkozó köteles a munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat betartani (dúcolás, egyéni munkavédelem stb.) szükség esetén munkavédelmi koordinátort biztosítani.
3. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó Önkormányzati rendeleteket, valamint a közterület bontási engedélyben megfogalmazottakat betartani. Közterületen végzett munka esetén a forgalom biztonsága érdekében a szükséges közúti forgalomtechnikai eszközöket saját rendelkezésre álló készletéből kihelyezni. A biztonságos gyalogos és közúti közlekedés feltételeit is meg kell teremteni. A munkavégzés folyamata során Vállalkozó köteles a munkaterület lehatárolását (korlát, kerítés alkalmazásával) a vonatkozó előírások betartásával, folyamatosan biztosítani. Az ideiglenesen kihelyezett építőelemek, táblák, korlátok elszámolásánál Megbízott anyag költséget nem szerepeltethet.
4. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a vonatkozó szakmai előírások, szabványok betartásával, minőségileg kifogástalanul, teljes körűen elkészíteni.
5. Vállalkozó köteles a megrendelő számára az eltakarás előtti állapotot bemutatni. Megrendelői jóváhagyás esetén a nyíltárcos geodéziai bemérés elhagyható, melyet Megrendelő az építési naplóban rögzít.
6. Az elkészült munkákról Vállalkozó – hibaelhárítási helyenként külön-külön - felmérési naplót készít, melyet Megrendelő leigazol. Az igazolt felmérési napló képezi a számlázás alapját.
7. A kivitelezéshez a szükséges anyagot a Vállalkozó biztosítja.
8. A beépített anyagok műbizonylatát Vállalkozó köteles megőrizni és bemutatni a műszaki átadáson (pld.: akna készítés anyagai, fedlapok anyagai, aknakeret anyagai, betonminőség).
9. A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben teljesíti, amely az eredeti állapot, vagy az előírt új műszaki tartalom, valamint a technológiai előírások szerinti helyreállítást tartalmazza.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe, a Megrendelő hozzájárulásával alvállalkozó(ka)t is bevonhat. Az alvállalkozó(k) adatait a szerződés **2.számú** mellékletében köteles felsorolni. Vállalkozó indokolt esetben Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen 2. számú mellékletben nem jelölt alvállalkozót is esetenként a munkavégzésbe bevonni.
11. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden okozott kárért.

12. A munkaterület őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
13. A Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezetni. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.
14. Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően és 25.000.000. - Ft/káresemény értékre kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
15. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, (engedélyeket, utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
16. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
17. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
18. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Felel mindazon károkért, amelyek kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.
19. A munkaterület Vállalkozó felelőségi körében marad a teljes munkavégzés idejére, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjáig, így a gépészeti szerelés idején is. A Megrendelő gépészeti szerelőinek a munkaterületre való bejutását és a biztonságos munkavégzéshez szükséges előfeltételeket, Vállalkozó biztosítani köteles.
20. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékok fizetve vannak.

V. A keretszerződés időtartama, megszűnése, tartalma

1. A Felek a Keretszerződést jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik, mely Megrendelő döntése alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható, azzal, hogy a meghosszabbítás Megrendelő részéről nem kötelező. A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a teljes keretösszeg kimerülésére még nem került sor. Megrendelő a szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékát a lejárat előtt legalább 1 hónappal jelzi Vállalkozó képviselője felé.
2. Az egyes munkaterületek átadása a megrendelés kiadásának időpontjában történik a Megrendelő a hibahely behatárolása során további bontási munkaterületeket jelölhet ki. Az így kibővült munkaterület egy megrendeléshez kapcsolódó elszámolási egységnek tekintendő.
3. Az egyes hibahelyek feltárását megszakítás nélkül folyamatosan kell végezni mindaddig, amíg a gépészeti munkák megkezdésére lehetőség nyílik.

4. A Megrendelő által végzett gépészeti munkákat követően a helyreállítást Vállalkozónak a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. A helyreállítási munkát, a közterület bontási engedélyben meghatározott határidőn belül kell elvégezni. Bontási engedélyben külön előírt határidő hiányában az általános helyreállítási határidő az engedély Megrendelő általi megkérésének időpontjától számított 30 nap.
5. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
6. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretszerződés vonatkozásában kizárják.
7. Amennyiben a Keretszerződés a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretszerződés hatálya alatt addig létrejött egyedi megrendelések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretszerződés, illetőleg a Keretszerződés hatálya alatt kötött egyedi megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Keretszerződés a szerződéses időtartam (24 hónap) lejártával, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha Megrendelő a szerződés V.1 pont szerinti további 6 hónappal történő meghosszabbításáról nem dönt.
10. A Felek a Keretszerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
11. A Felek jogosultak a Keretszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretszerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződés szerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételt követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretszerződés felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretszerződésben ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretszerződés fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. A felmondási idő 60 nap.
12. A Keretszerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

Megrendelő részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető:

Korózs András, ügyvezető igazgató
Címe: 3534. Miskolc, Gagarin u. 52. sz.
Tel.: 06-46-533-110

E-mail: miho@miho.hu

Kapcsolattartói:

Lovas Richárd, beruházási főelőadó
Címe: 3534. Miskolc, Gagarin u. 52. sz.
Tel: 06204806757
E-mail: lovas.richard@miho.hu

Vállalkozó részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető: Faragó Lajos ügyvezető
Faragó Marcell Barna ügyvezető
Címe: 3527 Miskolc, Üteg utca 2.
244/2006.(XII.5.) Korm. Rend. Szerinti felelős műszaki vezető: Faragó Lajos
MV-TH/A-05-51294
Tel: 0646508306 e-mail: ferkft@fer3331.hu

13. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretszerződés fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi megrendelések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

VI. Műszaki átadás-átvétel

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, az egyes munkaterületeken (hibahelyeken) végzett munka, akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen elkészült. Valamint, az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk (ide értendők pl.: közművek, utcabútorok, korlátok, forgalomtechnikai eszközök, épületek stb.) rendezésre kerültek.
2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók. A műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett közterület fenntartóját is meg kell hívni. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 800 04 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.
5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
 - a) nyíltárkos bemérési jegyzőkönyv (digitális formátumban is)
 - b) minőségi bizonyítványok,
 - c) beépített anyagok műbizonylatai,
 - d) kivitelezői nyilatkozat,
 - e) elszámolni kívánt szakfelügyelet, közműegyeztetések jegyzőkönyvei,
 - f) átadás-átvételi jegyzőkönyv,
 - g) ingatlanulajdonos, közterületkezelő megfelelési-, vagy jegyzőkönyvi elfogadó nyilatkozata, aláírása.

6. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-i szerint teljesíti. Megrendelő előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Megrendelő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme Forint.
7. Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékén belül az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a végszámlában számol el. A Kbt. 135.§ (7) bekezdés szerinti kötelező mértéken felüli előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
8. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta. Vállalkozó köteles a feladat teljesítéséről teljesítési jelentést készíteni a Megrendelő felé, aki ennek alapján külön helyszíni és tételes elszámolás szabályai szerint, munkavégzésenként, külön teljesítési igazolást állít ki és megküldi azt a Vállalkozó részére. A teljesített munkák (egyedi megrendelések) számláinak kifizetése teljesítésigazolás ellenében történik
9. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
10. Vállalkozó legkésőbb, a műszaki átadás-átvétellel egyidőben a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

VII. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) megrendelések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó(k) között a keretszerződés szerinti kommunikáció elektronikus úton is történhet. Ezt felek a Kbt. szerinti írásbeliségként értelmezik.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadó. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
4. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

5. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138. § (1) bekezdés utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
7. Vállalkozó az egyedi megrendelés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
8. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.
9. Felek rögzítik, hogy az egyedi megrendeléseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
10. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.
11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi megrendelés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységáruk és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési idő a 2 hónapot meghaladja, az érintett egyedi megrendelésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleghozzájárulást kell kibocsátania.
13. Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.
14. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi megrendelés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.
15. Megrendelő az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
16. Vállalkozó jelen keretszerződésből történő egyedi megrendelés esetén az adott egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
18. Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt fizet.

20. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi megrendelésben rögzített képviselője jogosult.

21. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi megrendelésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke:

- a. Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kiérkezési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,
- b. Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, a teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) az érintett egyedi megrendelésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,- Forint/egyedi megrendelés. Meghiúsul az egyedi megrendelés, ha előre nem tervezhető megrendelés esetén a kivonulási határidőt követő 6 órán belül még késedelmesen sem vonul ki, vagy tervezhető megrendelés esetén, a megrendelő által megjelölt időponthoz képest a felvonulás két nap késedelmi időn belül nem történik meg. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.

3. Minőségi kötbér:

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos ügy a MIHŐ Kft., mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- a) szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- b) törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai,
- c) törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül,
- d) előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- e) forgalomszabályozási terv szerinti kitáblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- f) elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- g) gépészeti szerelésre nem alkalmas munkaterület
- h) végleges helyreállítást követő területrendezés, felseperés, takarítás hiánya
- i) maradék kiszoruló föld, törmelék, vagy szigetelés helyszínen hagyása.

4. Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételt felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 2% minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül.
5. A kötbér alapja az egyedi megrendelés(ek)re vonatkozó műszaki ellenőr által elismert ár nettó összege.
6. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
7. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
 - a) Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
 - b) Érintett Vállalkozót az egyedi megrendelés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállás terheli.
 - c) Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
 - d) Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont.
 - e) A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A Keretszerződésre és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

7. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretszerződést/egyedi megrendelést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő a Keretszerződést/egyedi megrendelést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. A Keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretszerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi megrendelésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretszerződés vonatkozásában különösen

a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

d. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékokkal kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:

- a. ha a munkaterületet a megrendelés szerint nem szolgáltatja vagy nem jelzi ennek késedelmét, és ezzel a Vállalkozó teljesítését jelentősen akadályozza,
- b. egyéb módon akadályozza a teljesítést,
- c. bármely számlát felhívás ellenére sem fizeti meg.

14. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.

15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

17. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek

az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

18. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi megrendelés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- c) amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

20. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretszerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes-körüen érvényesítette.

21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretszerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretszerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretszerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

X. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretszerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretszerződésre irányuló eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
2. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő, a tárgyban létrejött szerződéssel kapcsolatban a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, szerződő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint a megrendelő és vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött feltételeit bárki számára elérhető módon- saját honlapján közzéteszi.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelési formanyomtatvány
2. számú melléklet: Alvállalkozói lista
3. számú melléklet: Egységár lista és árajánlat
4. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
5. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás

6. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvény

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2024. augusztus 21.



Megrendelő

képviseli:
Korózs András
ügyvezető igazgató



Vállalkozó

képviseli:
Faragó Lajos
ügyvezető



1. számú melléklet
(a MIHŐ Kft. és a FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
között létrejött vállalászási szerződéshez)

MEGRENDELÉS

Távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységre (2024/25)

FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Telefon: 0646508306

E-mail cím: ferkft@fer3331.hu

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin út 52.sz.) megrendeli
..... vállalkozótól a(z)

.....

.....

..... helyszínen,

.....

.....

a távhőszolgáltató vezetékének üzemeltetéséhez és karbantartásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységet a sz. vállalászási szerződés szerint.

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal, HAVÁRIA jelleggel ... percen belül megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal az előre megjelölt időpontban megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

Miskolc, 202 hó nap óra perc

Megrendelő - vezető készenlétes neve:

.....

aláírása:

.....

Kelt: Miskolc, 2024. augusztus 21.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő

képviseli:

Korózs András
ügyvezető igazgató



Vállalkozó

képviseli:
Faragó Lajos
ügyvezető

2. számú melléklet
(a MIHŐ Kft. és a FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
között létrejött vállalkozási szerződéshez 2024/25.)

Alvállalkozói lista

A (vállalkozás megnevezése) vállalkozási szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1.)

név:	Dósa Gábor egyéni vállalkozó
székhely:	3525 Miskolc, Pacsirta u. 114.
adószám:	63750243-2-25
cégjegyzékszám:	7335032
pénzintézet, bankszámla szám:	11734004-20523929
az alvállalkozás tárgya:	földmunka, betonozás, aszfaltozás
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	

2.)

név:	
székhely:	
adószám:	
cégjegyzékszám:	
pénzintézet, bankszámla szám:	
az alvállalkozás tárgya:	
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	

A Vállalkozó csak a jelen mellékletben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe
(az alvállalkozói lista szükség esetén bővíthető új, sorszámozott lapon)

Miskolc, 2024. augusztus 21.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gaganin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544

Megrendelő

képviseli:
Korózs András
ügyvezető igazgató



Vállalkozó

képviseli:
Faragó Lajos
ügyvezető

3. számú melléklet

Árazott mennyiségi kimutatás (egységár lista) és árajánlat

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

1".oldal"/" 6

Szerződés: 3. sz. melléklet

2024/2025(25). sz. megrendelés:

Bontási - helyreállítási munka egységáras költségvetése (éves várható 65db hibaelhárítás mennyiségével)		Anyag	Díj
1	12-04-010 Meglévő közművezetékek felüszterítése, üzembiztosítása betoncső, kábel tömbevalóval	5,0 db a: 2 860 d: 2 185	14 300 10 925
2	12-04-011 Meglévő közművezetékek felüszterítése, üzembiztosítása lávafúvó: csatorna felett	18,0 db a: 2 860 d: 2 186	51 450 39 348
3	12-04-011 Meglévő közművezetékek felüszterítése, üzembiztosítása elektromos vagy kommunikációs kábel	20,0 db a: 1 595 d: 1 565	31 900 31 300
4	12-05-071 Munkaárok közelében levő légvezetékcsőzár állékonyságának biztosítása, faszcsoport	2,0 db a: 11 970 d: 9 070	23 940 16 140
5	12-05-072 Munkaárok közelében levő légvezetékcsőzár állékonyságának biztosítása, vasbetoncsőzár	5,0 db a: 13 400 d: 9 740	67 000 48 700
6	13-01-005 Munkaárok dűcolása és bontása 5,00 m mélységig, 3,00 m szélességig, kétoldali dűcolással, függőleges pallozással 0,30-2,00 m árokszélesség között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig.	450,0 m2 a: 0 d: 1 130	0 508 500
7	13-02-001 Csatornapallo-fal készítése és bontása bármely talajban, nem vízzáró kivételben, a csatornapallo tömege: 31-60 3 kg/m2 Pátrialemez 3000x4 m-m 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig.	25,0 m2 a: 0 d: 1 630	0 40 750
8	13-01-027 Munkagödör vagy 5,00 m-nél szélesebb munkaárok egyoldali dűcolása és bontása, függőleges pallozással 2,01-5,00 m mélység között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig.	200,0 m2 a: 0 d: 1 210	0 242 000
9	13-01-031 Akna dűcolása és bontása 5,00 m mélységig, 10,0 m2 alapterületig	70,0 m2 a: 0 d: 820	0 57 400
10	15-09-006 Biztonsági védőkorlát (kétsoros deszka)	950,0 fm a: 0 d: 795	0 755 250
11	"K" Biztonsági védőkerítés építése és bontása	480,0 m2 a: 0 d: 1 890	0 907 200
12	21-01-084 Fűvesítés sík felületen talajelőkészítéssel, 15 dkg/m2- l.o. minőségű fűmagkeverékkel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 50-60 dkg/10 m2	1500,0 m2 a: 110 d: 95	165 000 142 500

13	21-03-068	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. 2,0 m mélységig, szigetelés eltávolítása NA25-NA700-as csövezetekről kézi munkavégzéssel.	30,0 m3	a: 0 d: 22 260	0	667 800
14	21-03-069	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. többet minden további 2,0 m mélység után VB csatorna tisztítása kézi munkavégzéssel.	25,0 m3	a: 0 d: 22 260	0	556 500
15	21-03-091	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m2-ig, 2,0 m mélységig szigetelés eltávolítása NA25-NA700-as csövezetekről	500,0 m3	a: 0 d: 5 600	0	2 800 000
16	21-03-092	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m2-ig, többet minden további 2,00 m mélység után VB csatorna tisztítása kézi munkavégzéssel.	300,0 m3	a: 0 d: 3 050	0	915 000
17	21-11-021	Talajjavító réteg készítése vonalás létesítményeknél, 3,00 m szélesség vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok TH 0/4 P-TT Nyékládháza	30,0 m3	a: 4 985 d: 4 080	149 550	122 400
18	21-03-201	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karotáson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	800,0 m3	a: 4 290 d: 4 400	2 574 000	2 640 000
19	21-03-202	Kavicstöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	220,0 m3	a: 5 530 d: 4 400	1 216 600	968 000
20	21-03-202	homoktöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 20 cm vastagságig	250,0 m3	a: 4 975 d: 3 890	1 243 750	972 500
21	21-03-202	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	150,0 m3	a: 0 d: 4 260	0	639 000

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

3. oldal / 6

22	21-05-031	Humusztérítés	40,0 m ³	a: 3 340 d: 1 995	133 600	79 900
23	21-08-042	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves ill. fejtési-talajosztályban	30,0 m ³	a: 0 d: 3 650	0	109 500
24	21-08-056	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	500,0 m ³	a: 0 d: 1 960	0	990 000
25	21-08-055	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	350,0 m ³	a: 0 d: 1 425	0	498 750
26	21-11-003	Fejtett föld felrakása szállítóközre géppel, talajosztály I-IV. és szállítása, távolsága: 10km	150,0 m ³	a: 0 d: 27 680	0	4 162 000
27	20km		30,0 m ³	a: 0 d: 27 980	0	839 400
28	40km		1,0 m ³	a: 0 d: 28 000	0	28 000
29	60km		1,0 m ³	a: 0 d: 29 000	0	29 000
30	21-11-003	Törmelék felrakása és szállítása 10 km táv	250,0 m ³	a: 0 d: 27 780	0	6 945 000
31	20km		100,0 m ³	a: 0 d: 27 980	0	2 798 000
32	40km		1,0 m ³	a: 0 d: 28 000	0	28 000
33	60km		0,5 m ³	a: 0 d: 29 000	0	14 500
34	21-11-050	Veszélyes hulladék lerakóhelyi díja : igazolati átvétel és megsemmisítési díjok.	5,0 m ³	a: 0 d: 106 880	0	534 400
35	21-11-050	Veszélyes hulladék felrakása szállítóközre és szállítása, csak a 34. sz. alkalmazása esetében	5,0 m ³	a: 0 d: 2 850	0	14 250
36	21-11-003	Termő föld szállítása, felrakása géppel	40,0 m ³	a: 0 d: 2 230	0	89 200
37	21-11-011	Föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 2,0 m mélységig,	250,0 m ³	a: 0 d: 1 015	0	253 750
38	31-00-001	Betonaknafal szabályos, technológiai átörése, fűrése dm ³ /F1 (felület szorozva vastagsággal) pl 300mm-es lyuk fűrése 20cm vastag aknafalon=14,13dm ³	400,0 dm ³	a: 0 d: 1 660	0	664 000

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

J... oldal / 6

39	31-01-002	Betonacél szerelés	8,0 t	a: 402 600 d: 355 000	3 220 800	2 840 000
40	31-11-020	Aknafal helyreállítása	10,0 m3	a: 39 060 d: 19 910	390 600	199 100
41	52-06-001	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 Aknafodém	100,0 m3	a: 32 370 d: 10 010	3 237 000	1 001 000
42	53-06-001	C25/24/KK kavicsbeton keverék Műtárgy betonozása	90,0 m3	a: 36 235 d: 11 880	3 261 150	1 069 200
43	53-06-003	Akna sík zsáuzása	55,0 m2	a: 1 400 d: 3 135	77 000	172 425
44	53-07-001	Aknahágszó beépítése köracélból Aknahágszó köracélból 18 mm átmérővel Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	20,0 db	a: 2 650 d: 855	53 200	17 100
45	53-07-002	Acélfőra beépítése Acélfőra beépítése (10 kg/m) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	5,0 m	a: 2 470 d: 2 130	12 350	10 650
46	53-07-006	Aknakeret+fedlap beépítése Onlőtvas	10,0 db	a: 30 350 d: 6 680	303 500	66 600
47	53-08-010	Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivételben, vízzáró kivételben, három rétegben, 7,5 + 7,5 + 5,0 mm vastagságban Hvz 80, vízzáró cementhabarcs Hvz 110, vízzáró cementhabarcs Hvz 150, vízzáró cementhabarcs	225,0 m2	a: 1 260 d: 1 370	283 500	308 250
48	61-01-007	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal, vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	320,0 m3	a: 0 d: 8 770	0	2 806 400
49	61-04-001	Szórólapp készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohosalakkból	10,0 m3	a: 7 200 d: 6 840	72 000	68 400
50	61-06-021	Vezelékfektetés utáni útalap helyreállítás betonból C 12/15-32/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel.	320,0 m3	a: 29 900 d: 12 350	9 569 000	3 952 000

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

5^o. oldal / 6

51	62-01-001	Szegélyek bontása bármely anyagból, kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok,	180,0 m	a: 0 d: 6 770	0	1 218 600
52	62-01-009	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokoskavics ágyazattal	50,0 m ²	a: 0 d: 3 500	0	175 000
53	62-02-004	Kiemelt szegély készítése, alapárók kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemekből Útszegélykő, 25/30/15 cm Kazincbarcika, C 12/15-16/FN	100,0 m	a: 5 840 d: 6 000	584 000	600 000
54	62-03-012	Betonlap burkolat készítése, 40/40 cm-es lapokból 40/40/10 cm, Kazincbarcika	60,0 m ²	a: 1 700 d: 1 800	102 000	108 000
55	63-0000	Aszfalt élebevágása	325,0 fm	a: 0 d: 1 000	0	325 000
56	63-01-004	Zúzalékos aszfaltszónyuegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel	60,0 m ³	a: 0 d: 7 930	0	475 800
57	63-05-012	Hengerelt aszfalt kötréteg készítése, K-12 vagy K-20 jelű keverékekkel, alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, változó vastagságban K-20 jelű aszfaltkeverék zúzottkővel	50,0 m ³	a: 115 500 d: 30 625	5 775 000	1 531 250
58	63-05-021	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós permetezéssel, AB jelű keverékekkel, 2,5 - 5 cm vastagságban	50,0 m ³	a: 121 130 d: 30 625	6 056 500	1 531 250
59	63-05-028	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós permetezéssel, AB-5 vagy AB-8 jelű aszfaltkeverékekkel, sétány és járdaburkolat 2,5 - 4 cm vastagságban	20,0 m ³	a: 119 950 d: 30 625	2 399 000	612 500
60	64-01-001	Zúzottkőbeton burkolat bontása, kézi erővel,	6,0 m ³	a: 0 d: 3 515	0	21 050
61	"K"	Vasbeton fedlapok bontása és visszahelyezése	300,0 m ²	a: 0 d: 15 170	0	4 551 000
62	68-02-008	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel, Alumínium kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő, 175x350 mm ideiglenes, megérvő készletből	60,0 db	a: 0 d: 2 330	0	139 800
63	68-02-00	Halszájkás tábla: ideiglenes elhelyezése eltávolítása, megérvő készletből	40,0 db	a: 0 d: 2 430	0	97 200

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

6. oldal / 6

64	09-00000	Forgalom technika, korlátozási terv készítése	6,0 egység	0	140 000	0	840 000
65	"K"	Riasztási követő 60 percen belüli helyszínre vonulás költsége (nem tervezhető, azonnali)	20,0 alkalom	0	360 000	0	7 200 000
66	"K"	Riasztásban előre meghatározott időpontban történő helyszínre vonulás költsége (nem szükséges az ajánlatban vállalt 60 percen belüli kivonulás, előre jelzett munkakezdési időpont)	40,0 alkalom	0	310 000	0	12 400 000
67	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépkölség csövek, sztereivények, vb. műlárnyak daruzása (Ft/óra)	80,0 óra	0	21 700	0	1 736 000
68	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépkölség forgórakodó (Ft/óra)	350,0 óra	0	20 100	0	7 035 000
69	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépkölség bontó-árokásó (Ft/óra)	500,0 óra	0	18 350	0	9 175 000
70	"K"	Szakfelügyeleti költség	40,0 db	0	14 500	0	580 000
71	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépkölség billenős tehergépjármű (Ft/óra)	700,0 óra	0	16 500	0	11 550 000
72	"K"	Nyitárkos geodeziai bemérés, hibahelyeken, a távfűtési vezeték szakági nyilvántartásához	30,0 db	0	35 000	0	1 050 000
73	"K"	Szigetelő anyag hulladék lerakó helyi díja	40,0 m3	0	32 800	0	1 312 000
74	"K"	Szigetelő anyag hulladék feletakása szállító eszközre és elszállítása	40,0 m3	0	2 900	0	116 000
75	"K"	Statikai terv készítése,	4,0 db	0	157 500	0	0
76	"K"	Általános rezszi óradíj, máshová nem sorolható szakmunka végzése esetén	50,0 óra	0	6 100	0	305 000

NETTÓ ANYAG , DIJ ÖSSZESEN:
NETTO ÖSSZESEN:
AFA
BRUTTO ÖSSZESEN:

27%

41 066 720 108 376 378
149 442 098
40 349 366
189 791 464

A pirossal színezett anyag áraknál költség nem szerepeltehető!

Miskolc, 2024. július 11.

Megrendelő képviseletében
Korózs András
ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviseletében

ügyvezető

FER 3331 KFT
Miskolc
Adószám: 11585271-2-05

FER 3331 KFT.
Miskolc
1.sz. bélyegző
Adószám:
11585271-2-05

Miskolc, 2024. augusztus 21.

Megrendelő
képviseletében
Korózs András
ügyvezető igazgató

Vállalkozó
képviseletében
Faragó Lajos
ügyvezető

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544

4. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Vállalkozási keretszerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozási keretszerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft. 3527 Miskolc, Üteg utca 2. mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése 2024/25**” tárgyú 1 éves (+6hó) időtartamú megállapodásra vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák

végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2024. augusztus 21.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cégszám: 05-09-004544

Megrendelő

képviseli:

Korózs András
üzgyvezető igazgató



Vállalkozó

képviseli:

Faragó Lajos
üzgyvezető

5. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER-3331 Építőipari és Kereskedelmi Kft.
között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Ajánlattételi felhívás

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címekl (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám:2		
Postai cím: Gagarin Utca 52 33831/58			
Város: Miskolc	NUTS-kód: HU311	Postai irányítószám: 3534	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Szabó Tibor	Telefon: +36 204806770		
E-mail: szabo.tibor@miho.hu	Fax: +36 46533121		

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.miho.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.miho.hu

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Központi szintű | <input checked="" type="checkbox"/> Közszolgáltató |
| <input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű | <input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés] |
| <input type="checkbox"/> Közjogi szervezet | <input type="checkbox"/> Egyéb: |

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció |
| <input type="checkbox"/> Honvédelem | <input type="checkbox"/> Szociális védelem |
| <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság | <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás |
| <input type="checkbox"/> Környezetvédelem | |

<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

X Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2024	Hivatkozási szám:2
---	--------------------

II.1.2) Fő CPV-kód: 45200000-9

Kiegészítő CPV-kód:1 2 [] [] [] []

II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Távfűtési vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési tevékenységek végzése Miskolc város közigazgatási területén. Primer-, szekunder-, meleg-, hideg-, cirkulációs-, és egyéb a MIHŐ Kft. tulajdonú közművezetékek hibahelyeinek lokális feltárása közterületen, telephelyen, épületben, idegen ingatlanon és a feltárási helyek teljes helyreállítása.

A részletes leírásokat, műszaki elvárásokat a műszaki leírás tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték:2 [149.500.000] Pénznem: [HUF]

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

o Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók 12 o valamennyi részre o legfeljebb a következő számú részre: [] o csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

o Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A karbantartási és hibaelhárítási feladat egy műszaki és funkcionális egységet képez, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, amennyiben a feladatellátás egy szerződés keretében egységesen kerül kezelésre.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2024	Rész száma:2
---	--------------

II.2.2) További CPV-kód(ok):2

Fő CPV-kód:1 45200000-9

Kiegészítő CPV-kód:1 2 [] [] [] []

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:1 HU-322 A teljesítés helye: Miskolc, város belterülete, a MIHŐ Kft. szolgáltatási területe.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Primer-, szekunder-, meleg- hidegvíz, cirkulációs- és egyéb MIHŐ Kft. tulajdonú közművezetékek hibahelyeinek lokális feltárása közterületen, telephelyen, épületben, és azok teljeskörű helyreállítása
Elvégzendő feladatok részletezése:

Terület előkészítés, földmunkák, kiegészítő tevékenységek (mint ideiglenes melléklétesítmények építése, szükség szerinti akna építése, stb.) speciális tevékenységek (amelyek például csőátvezetés, út alatt, meder alatt, hídon épületben), és a hibaelhárításokhoz kapcsolódó szállítási, rakodási, telephelyi elhelyezési, közüzemi egyeztetési szakfelügyelet biztosítási és emelési feladatok ellátása. Közterület és úthelyreállítások, a közút és közterület kezelő előírásainak megfelelően, melyek tartalmazzák az útjelzések helyreállítását is, a szükség szerinti bizonylatolásokkal. Szakfelügyelet megrendelése, finanszírozása, szükséges közműegyeztetések elvégzése.

A MIHŐ Kft. szolgáltatási területén bekövetkezett rendkívüli esemény, vezeték lyukadás, vízömlés, üzemzavar, válsághelyzet esetén az általános feladatokon kívül az alábbi elvárásoknak is meg kell felelni:

- Rendelkezésre állás az év minden napján 0-24 óráig, váratlan üzemzavar (válsághelyzet) esetén elvégzendő földmunka feladatok elvégzésére, készenléti egység biztosítása.
- A szakszerű üzemzavar elhárításához szükséges munkagéppark folyamatos üzemben tartása;
- Vízömlés, szivárgásos hibahelyek feltárása a MIHŐ Kft. szakembereinek előzetes felmérése alapján; kijelölt helyeken.
- Folyamatos készenléti szolgálat, valamint annak elérhetősége- szervezése és állandó (24 óras) telefon, e-mail, (elérhetőség) működtetése.
- Riasztást követően azonnali – az ajánlatban vállalt **30 - 120 perc**,– helyszínrre történő kivonulási képesség; a munkaterület kiürítése, beleértve a függőleges útjelzések, korlátok, záró elemek eltávolítását is, a munkavégzéshez szükséges terület megfelelő körül határolása, elkerítése.
- MMJV rendelet szerinti kitáblázás a vállalkozónak feladata és kötelezettsége.
- A munkaterületen, a Vállalkozó vagy alvállalkozása által foglalkoztatott munkavállalói védő-, és munkaruházatán jól láthatóan fel kell tüntetni a Vállalkozó nevét, logóját, a Megbízótól egyértelműen elkülöníthetőség érdekében.

Amennyiben a helyszínen dolgozó, a Vállalkozás megbízásából eljáró munkavállaló nem rendelkezik leírtak szerinti öltözéssel, úgy munkát nem végezhet, a helyszínt haladéktalanul el kell hagynia, valamint Megrendelő a Megbízott vállalkozás felé a helyszínrre vonulás díjának 50%-al való csökkentését eszközölheti.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.

A részletes leírásokat, műszaki elvárásokat a műszaki leírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

o Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

2./ Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve) – 30 súlyszám

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám: 1 20

o Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

1./ Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) – 70 súlyszám

II.2.6) Becsült érték:2

Érték Áfa nélkül: [149.500.000] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [12] vagy napban: []

<p>vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn) A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám:2 [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók X igen o nem Opciók leírása:</p> <p>A keretszerződés 12 hónapos határozott időtartama Ajánlatkérő döntése alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható, azzal, hogy a meghosszabbítás Ajánlatkérő részéről nem kötelező. Feltétele, hogy a teljes keretösszeg kimerülésére még nem került sor. Ajánlatkérő a keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékát a lejárati elött legalább 1 hónappal jelzi nyertes Ajánlattevő felé.</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos o igen o nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:</p>
<p>II.2.13) További információ</p>
<p>III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk</p>
<p>III.1) Részvételi feltételek</p>
<p>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása:</p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjaiban leírt feltételek valamelyike megvalósul. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>A Kbt. 67.§ (1) bekezdés 114.§ (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§-a szerint. Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bek. a) és b) pontjában foglalt kizárási okra.</p> <p>Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.</p>
<p>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság A Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.</p>

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Nyertes AT kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), valamint hibás teljesítés esetén.

Késedelmi kötbér:

Nyertes AT késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi megrendelésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja.

A késedelmi kötbér mértéke:

- Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kikerzési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,
- Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, minden megkezdett teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

Nyertes AT meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) az érintett egyedi megrendelésben rögzített teljesítés meghiúsul. Meghiúsulásnak minősül, ha „nem tervezhető” megrendelés esetén, a nyertes AT az elvárt kivonulási határidőt követő 6 órán belül még késedelemmel sem vonul fel.

„Tervezhető” megrendelés esetén pedig, ha a felvonulás és munka megkezdése a megrendelő által megjelölt időponthoz képest, 2 nap késedelmi időn belül nem történik meg.

A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,-Ft + Áfa/megrendelés.

Ajánlatkérő az esetleges kötbér igényét, felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett nyertes AT köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni.

Amennyiben a nyertes AT a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a nyertes AT-i számlába beszámítható.

Minőségi kötbér (hibás teljesítés):

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos, *úgy a MIHŐ Kft., mint a munkaterülettel érintettek részére*, ezért ennek be nem tartása esetén Ajánlatkérő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai,
- törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül,
- előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- forgalomszabályozási terv szerinti kitéblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- gépészeti szerelést akadályozó munkaterület
- végleges helyreállítást követő területrendezés, felseprés, takarítás hiánya

- maradék kiszoruló föld és törmelék, szigetelés helyszínen hagyása.

Ajánlatkérő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a nyertes AT. Nyertes AT köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb egy héten belül megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben nyertes AT az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Ajánlatkérő jogosult 2 % minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül. A kötbér alapja az egyedi megrendelés(ek)re vonatkozó, műszaki ellenőr által elismert ár nettó összege. A kötbér megfizetése nem érinti Ajánlatkérő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a nyertes Ajánlattevőtől.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

Ajánlatkérő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§ szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme forint. Ajánlatkérő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben, amennyiben az egyedi megrendelés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékén belül az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a nyertes AT kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Nyertes AT a kapott előleggel a részszámlákban számol el. A Kbt. 135.§ (7) bekezdés szerinti kötelező mértéken felüli előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Felek által meghatározott számlázási ütem és határidő: külön helyszíni és tételes elszámolás munkavégzésenként, külön teljesítés igazolások alapján számlázható, 30 napos fizetési határidővel. A számla műszaki ellenőr által igazolt sikeres műszaki átadás-átvételt jelentő teljesítés esetén nyújtható be.

A teljesítés igazolásának módja:

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján végzett munka, akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és az ingatlan tulajdonos által elvárt, illetve előírt és elfogadottak szerinti minőségben, hiány és hibamentesen elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek. Az elvégzett munkák elszámolása a ténylegesen elvégzett, és a felmérési naplóban rögzített mennyiségek és a vállalkozói szerződés mellékletét képező egységárak alapján, részteljesítésenként történik.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Meghívásos eljárás

- Gyorsított eljárás

Indokolás:

- Tárgyalásos eljárás

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás

- Meghívásos eljárás

- Tárgyalásos eljárás

- Versenypárbeszéd

- Innovációs partnerség

- 5./ Ajánlatkérő a jelen felhívásban rögzített alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az ajánlattételi felhívás III.1.3) pontja esetében. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés].
- 6./ Az Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását a tárgyi közbeszerzési eljárásban.
- 7./ Értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. Az 1. és 2. értékelési szempont esetén AK a fordított arányosítás módszerét alkalmazza.
- 8./ Nyertes Ajánlattevőnek a vállalkozási szerződésben 12 (tizenkettő) hónap jótállást kell vállalnia az elvégzett munkák tekintetében. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.
- 9./ Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- 10./ Ajánlattevőnek 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységekre és legalább ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően, legalább 50.000.000.- Ft/év és 25.000.000. -Ft/káresemény értékre kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződéskötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
- 11./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az év 365 napján 24 órán keresztül folyamatos készenlétet biztosít.
- 12./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a riasztástól számított, ajánlatban vállalt **30 - 120 percen belül (az ajánlat szerint)** a munkaterületen a kellő kapacitásokkal (17 pont szerinti irányító és kézi földmunka végzésére alkalmazott személyek, eszközök, árokásó valamint egyéb és további erőforrás) fel kell vonulnia és a hibahely feltárását meg kell kezdeni.
- 13./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az üzemzavar súlyosságának megfelelő gépi és kézi erő biztosítása mellett és a folyamatos munkavégzés érdekében, a hibaelhárítás (gépészeti szerelés) a lehető legrövidebb időn belül elkezdődik.
- 14./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a munkavégzéshez szükséges engedélykés és közüzemi egyeztetések lefolytatása, a szakfelügyelet megrendelése a nyertes Ajánlattevő feladata.
- 15./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a munkaterület lehatárolása, ideiglenes forgalomtechnika biztosítása a nyertes Ajánlattevő feladata.
- 16./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az előforduló bontási és hozzá kapcsolódó feladatok teljes körű elvégzése gépi és kézi erővel a nyertes Ajánlattevő feladata.
- 17./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a kikerülő törmelék, föld, sóder elszállítása engedélyezett lerakó helyre a nyertes Ajánlattevő feladata.
- 18./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a hibaelhárítási szerelési munkákat követően a geodéziai bemérés elkészítése a feladat része.
- 19./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a helyreállítási munkák során szükséges mélyépítési feladatok teljes körű ellátása (szükség esetén statikai terv vagy forgalomtechnikai terv készítése is) nyertes Ajánlattevő feladata.
- 20./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a nyertes Ajánlattevő által végzett építési feladatok megfelelő dokumentálása, az építési napló vezetése és a tételes elszámoláshoz szükséges felmérési napló elkészítése a nyertes Ajánlattevő feladata.
- 21./ Ajánlatkérő tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy az elvégzett mélyépítési munkák elszámolása, a szerződés mellékletét képező tételes árajánlat egységárai alapján, az Ajánlatkérő (Megrendelő - MIHÓ Kft.) műszaki ellenőre által igazolt felmérési napló mennyiségei szerint kell, megtörténjen.**
- 22./ Egyéb szerződéses feltételek: Ajánlatkérő (Megrendelő) az önkormányzati rendeletben a közterületek helyreállításával kapcsolatban előírt kaució összegét az igazolt számlából visszatarthatja. A garanciális bejárásról készült jegyzőkönyv, illetve a garanciális munkák elvégzését igazoló jegyzőkönyv, valamint a közterület kezelőjének kedvező nyilatkozata alapján kerül sor a visszatartott összeggel történő elszámolásra.**
- 23./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén rendelkezik legalább 1 fő „A” kategóriás a feladat megvalósítását szakmailag irányító- felelős műszaki vezetővel az (FVM-Távhő-A / TH-A) a 244/2006 (XII. 5.) Kormány rendeletnek megfelelően.
- 24./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén rendelkezik az alábbi gépekkel, berendezésekkel és erőforrásokkal:

- 2 db bontó-árokásó munkagép, ebből 1db forgókotró bontófejjel, 8t. önsúlyú;
- 2 db billenős tehergépjármű, ebből egy 2tengejes, max 8t teherbírással;
- 1 db min. 7 t. teherbírású autódaru;
- tömörítéshez szükséges eszközökkel:
- 1db döngölőbéka, 1db lapvibrátor, 1db aszfaltvágó, 1db kézi bontókapapács, 1db 5kW-os áramfejlesztő.

25./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén rendelkezik minimum 5 fő átlagos statisztikai létszámmal az elmúlt 2 évben, amelyből saját tulajdonú és alkalmazásban lévő erőforrásnak minimálisan lennie kell:

- 4 fő fizikai állomány, munkairányítóval.

26./ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a munkaterületek elkerítéséhez szükséges eszközökkel rendelkezik:

- - min. 100 fm korlát (kétsoros), illetve kerítés, 40 m2 mobil dúc- és támrendszer.

28./ FAKSZ: dr. Kormos Sándor (lajstromszám: 00147)

Miskolc, 2024. augusztus 21.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő

képviseli:

Korózs András
ügyvezető igazgató



Vállalkozó

képviseli:
Faragó Lajos
ügyvezető