

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHÓ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzüintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Korózs András ügyvezető
e-mail cím:	korozs.andras@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	Veolia Mélyépítő Magyarország Kft
Székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
Tel/fax száma:	Tel: +36 20 214 0000
Adószáma:	11097875-2-13
Számlavezető pénzüintézet neve:	BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe
Pénzüintézet számlaszáma:	13100007-02507600-00463489
Képviselő neve:	Tomosi Károly ügyvezető
e-mail cím:	kozbezserzesmelyepito@veolia.com
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	11A00684

### I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1 Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 112.§ (1) bek.) folytatott le „Futó utcai hőközet távhőrendszer rekonstrukciója” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, tervdokumentációban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott pótvíztorlóval kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: Miskolc, Futó u. –Szalag u., hrsz: 41734/49 és 41734/16).

## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

### II.1. A vállalkozói díj:

		Ajánlat:
1.	Nettó Vállalkozói díj (HUF)	198.300.000,- HUF
2.	5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (1. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	9.915.000,- HUF
3.	Nettó vállalkozói díj összesen (HUF, 1.+2.)	208.215.000,- HUF
4.	Általános Forgalmi Adó a 3. sorra vetítve (ÁFA, HUF)	56.218.050,- HUF
5.	Bruttó Ellenérték összesen (HUF, 3.+4.)	264.433.050,- HUF

összesen nettó 198.300.000,- Ft, azaz egyszázkilencvennyolcmillió-háromszázezer forint +ÁFA, továbbá 5% tartalékkeret, amely összege 9.915.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-kilencszáztizenötezer forint + Általános Forgalmi Adó. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

II.2. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget (kivéve tartalékkeret terhére elvégzendő munkák) (átalánydíj), különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

II.3. Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetét saját forrásból finanszírozza.

II.4. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt (tartalék keret nélkül számított) teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét Vállalkozónak.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

Az előlegszámla összegével az első résszámlában kell elszámolni. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget a Ptk.6:155.§ alapján számított késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

## II.5. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

Sor-szám	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	1. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 35 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,	69.405.000,- Ft
2.	2. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 45 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,	89.235.000,- Ft
3.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres próbaüzem és műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	39.660.000,-

II.6. Szerződő Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 15. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Szerződő Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Szerződő Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó előírásoknak, a tartalékkeret felhasználása, vagy olyan esetben amikor jogszabály ezt kizárná a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljeskörűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja, valamint a Ptk. 6:244. (1) bek. alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel, valamint azon munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása (műszaki szükségesség) nem történhet meg. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.

Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

## II.7. A tartalékkeretre vonatkozó szabályok:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:

a.) amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók, a közbeszerzési ajánlatban megadott rezi óradíjak alkalmazásával.

b.) ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.

c.) ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.

d.) A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a vég számlában érvényesíthető a fentieket alátámasztó tételes elszámolást követően.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

II.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

A vállalkozói díj kifizetése átalány áron történik, a számla benyújtását követő 30 napon belüli átutalással

Szerződő Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet azzal, hogy a végszámla befogadásának további feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (sikeres próbaüzem és a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A Megrendelő a vállalkozói díj összegét a sikeres teljesítésigazolást, illetve műszaki átadás-átvételt követően az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10913006-00000004-00690009 számú számláról egyenlíti ki átutalással.

### **III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

III.1 A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül, mely tény az építési naplóban rögzíti. Szerződő Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

III.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.

III.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő semminemű anyagot nem biztosít.

Minden a kivitelezéshez, szerződés teljesítéséhez szükséges anyag, berendezés beszerzése Vállalkozó feladata

### **IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

IV.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljesszűren, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.

IV.2. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján kíván kielégíteni a Vállalkozó, akkor azt saját költségén kiépített almérőn keresztül jogosult megtenni.

Az így megmért fogyasztás költségét köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződészerű teljesítés nem biztosítható.

IV.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felelő módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagátállással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve, ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.

Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

IV.5. Vállalkozó köteles a munkavégzéssel érintett ingatlanon határos további ingatlanok megközelítését folyamatosan biztosítani, valamint az ingatlanok területén a munkaterületet balesetvédelmi szempontoknak megfelelően lehatárolni (pl. steelvent kerítés).

IV.6. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.

IV.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet a kezdeményezéstől számított 2 naptári napon belüli időpontra összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt

IV.8. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.

IV.9.A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére – a kérés vételétől számított 2 napon belül - a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.

IV.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet.

IV.11. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

IV.12. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.

IV.13. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

IV.14. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.

IV.15. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e, azzal, hogy a dokumentálás elmulasztásából eredő kárt vállalkozó teljes egészében köteles megtéríteni.

IV.16. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.

IV.17. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.

IV.18. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.

IV.19. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

IV.20. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

IV.21. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.

IV.22. **Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 24. §-ban foglaltak szerint az e-építési naplót köteles naprakészen vezetni. Amennyiben Vállalkozó az e-napló vezetési kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felmondását eredményezi.**

IV.23. A Szerződő Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 8 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 10 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### V. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:

V.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.

V.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (Ptk. szerinti közreműködő) magatartásáért, mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

V.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

*TRIÁSZ Fémmegmunkáló Kft.*  
(2049 Diósd, Homokos utca 119.)

MV-TH kódjelű felelős műszaki vezetői feladatok



## VI. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

VI.1. A munkaterület átadására legkésőbb a 2023/24 fűtési idényt követően, legkésőbb 2024. május 20.-ig kerül sor.

VI.2. A teljesítés határideje:

Üzemeltetésre kész állapot elérése:

- Fűtési vezeték hálózat tekintetében a 2024/25 fűtési idény kezdete előtt, azaz 2024. augusztus 31.
- HMV ellátó rendszer esetében 2024. szeptember 30.

Teljes kivitelezési határidő (munkaterület helyreállítás, befejezési munkálatok), 2024. október 30.

A HMV rendszer előre kötési munkáira Ajánlatkérő 72 órás időtartamot biztosít, melyen belül az átkötések, szükséges nyomáspróbák, rendszer feltöltések és légtelenítési munkák is el kell készülnenek.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## VII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

VII.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerint elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.

VII.2. A műszaki átadás időpontját Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítést Vállalkozó készre jelentette és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.

VII.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.

VII.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez szükségesek az alábbi magyar nyelvű (releváns) dokumentumok benyújtása:

- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
- hegesztési bizonylatok
- hegesztők minősítésének másolatai
- varratétkép
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
- minőségi bizonyítványok,
- beépített anyagok műbizonylatok,
- talajtömörési vizsgálati jegyzőkönyvek
- kivitelezői nyilatkozat,
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- ingatlan tulajdonosoknak a helyreállítás elfogadásáról szóló nyilatkozata
- releváns közműkezelői hozzájárulások
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

VII.6. Végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások elvégzését követően nyújtható be.

VII.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.

VII.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Szerződő Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## VIII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

VIII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelmesen teljesít, illetve, ha a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi 1%**, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 30%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. **A késedelmi kötbér mind a részteljesítési, mind a végteljesítési határidő tekintetében érvényesítésre kerül.** A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalék keret nélküli nettó vállalási díj. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

VIII.2. Amennyiben a késedelem a 30 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.

VIII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VIII.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles a felszólító levél kézhezvételét követő 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a Szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.

VIII.5. Ha Vis Maior esemény következik be a Szerződő Feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.

VIII.6 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítés időpontját követő (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő) **10 munkanapon belül jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon.** A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. **Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.**

Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 munkanapon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás). A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.

A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: 10913006-00000004-00690009

## IX. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

IX.1. A szerződésben foglalt munkákra és beépített anyagokra és szerkezetekre Vállalkozó **60 hónap jótállást vállal**. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.

IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszerthes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos **hiba elhárítását annak bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.**

IX.3. A kellékszavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.

IX.5 Amennyiben Vállalkozó a hibát a Szerződő Felek között megállapított határidőig nem kezdi meg és a fentiek szerinti határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jótállási biztosítékból kielégítést nyer, azzal, hogy amennyiben a jótállási biztosíték erre teljesskörűen nem nyújt fedezetet akkor az Vállalkozóval szemben külön érvényesíthető

## X. KÉPVISELET, KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

X.1. Megrendelő képviselője: Korózs András ügyvezető  
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.  
Telefon: 06-46-533-120;  
Fax: 06-46-533-121.

Műszaki ellenőr: Lovas Richárd  
(távhő sajátos építmények építése, gépészet)  
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757  
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu  
Jogosultság száma: 05-0822 / 05-50616

X.2. Vállalkozó képviselője: Tomos Károly ügyvezető  
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf.: 54.  
Telefon: 06-20-214-0000  
Fax:  
Felelős műszaki vezető (MV-TH): Kiss Szilveszter  
Jogosultság száma: 01-59514  
FMV telefon, e-mail: 06-30-560-5512

Építésvezető (projekt manager): Pataki Csaba  
Építésvezető telefon: 06-30-383-7495  
Építésvezető e-mail: csaba.pataki@veolia.com

Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Szerződő Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel vannak a *nyertes ajánlatban értékelésre került alábbi elemekre is:*

- Teljesítésbe bevont, minősített hegesztő szakmai tapasztalattal rendelkező szakember
  - o Neve: Márk László
  
- Teljesítésbe bevont, műanyag hegesztő MSZ EN 13067:2020 szerinti vizsgával rendelkező szakember
  - o Neve: Gera János

## XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

XI.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

- a. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás vagy csődeljárás indul; vagy
- b. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- c. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- d. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- e. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- f. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- g. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
- h. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 munkanapon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- i. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának megsértése esetén.
- j. jogszabályon, vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- k. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- l. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- m. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- n. Vállalkozó megszegi az e-napló vezetésére vonatkozó előírásokat

XI.3. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő, neki felrőhatóan

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

A Vállalkozó jogosult jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Megrendelő – neki felrőhatóan

- b. a részszámlákat felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül sem fizeti meg

XI.4. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

XI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. Szerződő Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. Szerződő Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

XI.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

XI.7. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.

XI.8. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 30 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.

XI.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést 8 napos határidővel felmondhatja, ha:

a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XII.1. Szerződő Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

XII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők.

XII.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

XII.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Kbt. által engedélyezett körben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

XII.5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

XII.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIII. 7. Szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően - kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XII. 8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

XII. 9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

- XII. 10. Jelen szerződés, mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, de annak nem mellékletei:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és annak módosításai
- Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A Szerződő Felek a szerződést - amely 16 sorszámozott oldalból és három mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2023. december 7.

Budaörs, 2023. december 5.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cg.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében  
Korózs András ügyvezető

Vegnia Mélyépítő  
Magyarország Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 301  
Adószám: 11097875-2-13  
9.

Vállalkozó képviseletében  
Tomosi Károly ügyvezető



(a MIHŐ Kft. és a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft között létrejött vállalkozási szerződéshez)

**Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete**

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – közötti „MIHŐ Kft., Futó utcai hőközvetítő távhőrendszer rekonstrukciója” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tűzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos

jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2023. december 7.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3334 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cégjegyzék: 05-09-004544

Megrendelő képviselőjeként

**Korózs András**

ügyvezető

Budaörs, 2023. december 5.

Veolia Mélyépítő  
Magyarország Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Adószám: 11097875-2-13  
9.

Vállalkozó képviselőjeként

**Tomosi Károly**

ügyvezető