

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
40/2006. (XII.06.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló
4/2007.(I.31.), 60/2007.(XII.20.), 21/2008.(VII.01.), 27/2008.(IX.24.),
30/2009.(IX.30.), 20/2010. (VI.30.), 6/2011. (III.16.), 4/2012. (II.29.), valamint az
54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendeletekkel)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város területén a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-re, mint a távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetre (továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Csatlakozási díj:** olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére fizetnek.
- (2) **Csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
- (3) **Díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.

- (4) **Elszámoló ár:** árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.
- (5) **Épületrész:** e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).
- (6) **Felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
- a) ¹ **Lakossági (háztartási) felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által megvásárolt lakóingatlan bérlője.
- b) **Egyéb felhasználó:** az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- c) ² **Külön kezelt intézmény:** egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
- d) ³ **Végfelhasználó:** a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.

Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

² Beiktatta a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

³ Beiktatta a 4/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

- (7) **Felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont.

Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.

- (8) **Felhasználói közösség:** a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.
- (9) **Felhasználói közösség megbízottja:** az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.
- (10) **Hőelvonás:** ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tszt. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.
- (11) **Hőfogadó állomás:** egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.
- (12) **Hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.

Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből – hőközpont közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.

Felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

- (13)⁴ **Hőmennyiségmérés:** a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése a mérésügyi hatóság által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.
- (14)⁵ **Költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott mérőeszköz vagy költségmegosztó készülék adatai, vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött léghőmérték. A költségmegosztók alkalmazására és a költségek megosztására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/A-17/H. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
- (15) **Szabálytalan vételezés:** közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.
- (16) **Távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.
- (17) **Távhőtermelő létesítmény:** az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl.: biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés.
- (18)⁶ **Üzletszabályzat:** a távhőszolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a

⁴ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

⁵ Módosította a 4/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

⁶ Módosította a 4/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

(19)⁷ **Lakossági/háztartási cél:**

- a) a természetes személyek háztartási, fűtési, használati melegvíz-szolgáltató és hűtési berendezéseinek,
- b) a lakóépületben a lakások rendeltetésszerű használatához tartozó helyiségek (lépcsőház, folyosó, mosókonyha, szárító, gyermekkocsi-tároló, gépkocsitároló, kapualj, központi berendezések helyiségei) fűtését szolgáló berendezések távhőfogyasztása.

(20)⁸

(21)⁹

Tulajdonosok közössége

3. §

- (1) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosainak közössége (társasház, lakásszövetkezet, Ptk. szerinti közös tulajdon esetén tulajdonos társak), akik a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban állnak.
- (2) A tulajdonosok közössége a távhőszolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:
 - a) a szolgáltatási paraméterek igénylése
 - b) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.
- (3) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a távhőszolgáltatót.

⁷ A (19) bekezdést beiktatta a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

⁸ Hatályon kívül helyezte az 54/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. december 13. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte az 54/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. december 13. napjától.

- (4) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

Szolgáltatás elszámolása – árképzések rendje

4. §

- (1)¹⁰ A 2. § (6) bekezdés szerinti felhasználónak, díjfizetőnek:
 - a) szolgáltatói alaplíjat,
 - b) mérés alapján történő fűtési hőmennyiség elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat,
 - c) mérés alapján történő használati melegvíz hőmennyiség elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat,
 - d) a használati hidegvíz felmelegítéséért a felhasználási helyen felszerelt vízmérő adatai alapján felmelegítési díjat, kell fizetni. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- (2) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük - a tulajdonosok közösségének megbízottja - jár el. (Tsz. 43. § (6) bekezdés)
- (3) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben - a díjfizetés feltételeire vonatkozóan - ezen rendeletben foglaltakat kell irányadónak tekinteni. (Tsz. 44. § (1) bekezdés)

¹⁰ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

- (4) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet.

E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell. (Tsz. 44. § (2) bekezdés)

- (5)¹¹ Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért – a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok kivételével – a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel.

- (6)¹² Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben rögzítettek szerint kell alkalmazni.

- (7) Az a tulajdonosok közössége (felhasználó), aki vállalja, hogy a távhőszolgáltatóval olyan közüzemi szerződést köt, melynek értelmében az alapidj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosi közösség, mint felhasználó részére, egy számla kibocsátásával történik, díjkedvezményre jogosult, melynek mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.

Alapidj

5. §

Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy légköbméter (lm³) illetve egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

¹¹ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

¹² Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

(1)¹³

(2) Az alapidj éves díj, amelyet:

Lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtérfogata után kell fizetni (Ft/léghőköbméter/év).

Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában és kezelésében (üzemeltetésében) áll, az alapidjából a felhasználót kedvezmény illeti meg, melynek mértéke az üzletszabályzatban kerül meghatározásra.

Hődíjak

6. §

(1)¹⁴ A hődíjak:

α) Fűtési hődíj:

- Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett, méréssel, gigajoule-ban meghatározott hőmennyiség és a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
- Egyéb felhasználók (külön kezelt intézmények kivételével) esetén a fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett, méréssel, gigajoule-ban meghatározott hőmennyiség és a Szolgáltató által alkalmazott egységár szorzata.

b) A használati hidegvíz felmelegítési díja:

- Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, köbméterben meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége és a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint megállapított egységár szorzata. A felmelegítési díj a felhasznált hideg víz díját nem tartalmazza.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

¹⁴ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

- Egyéb felhasználók (külön kezelt intézmények kivételével) esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, köbméterben meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége és a Szolgáltató által alkalmazott egységár szorzata.
- c) Hőmennyiségmérés alapján történő használati melegvíz díja:
- Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a hőközpontban/hőfogadóban mért használati melegvíz hőmennyiség felhasználási helyre felosztott hőmennyisége és a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
 - Egyéb felhasználók (külön kezelt intézmények kivételével) esetén a hőközpontban/hőfogadóban mért használati melegvíz hőmennyiség felhasználási helyre felosztott hőmennyisége és a Szolgáltató által alkalmazott egységár szorzata.

(2)¹⁵

(3)¹⁶ Az (1) a) szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban, a b) pont szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint ezen (3) bekezdés szerinti mérés elszámolása mérésügyi hatóság által hitelesített mérővel történik.

A díjtételek változása^{17, 18,19}

7. §

(1) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Nemzeti Fejlesztési Miniszter, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

¹⁶ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától.

¹⁷ Módosította a 20/2010.(VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. július 1. napjával.

¹⁸ Módosította a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

¹⁹ Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) rendeletében állapítja meg.

- (2) A távhőszolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közüzemi szerződésben a hatósági árnál magasabb árat érvényesen kikötni nem lehet.
- (3) A hatósági árnak a közüzemi szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes közüzemi szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé, közös megegyezéssel eltérhetnek.
- (4) A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.
- (5) Lakossági/háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeletetésnek megfelelően használt épületrészekre.
- (6) Nem lakossági/háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- (7) Vitás esetben, nevezetesen, hogy az épület vagy az épületrész az (5) vagy (6) bekezdés hatálya alá tartozik-e, jelen rendelet 2. § (19) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (8) A távhőszolgáltató csatlakozási díjának megállapítását, megváltoztatását a távhőszolgáltató kezdeményezi biztosítva a költségek átláthatóságát, valamint a kiadások és bevételek összhangját.
- (9)²⁰ A csatlakozási díj megváltoztatása iránti kérelmet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) kell benyújtani, aki 30 napon belül határozattal dönt a díjak megállapítása iránti kezdeményezéséről.
- (10) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhő csatlakozási díját a Hivatal határozatában foglalt tartalommal köteles megállapítani. Amennyiben a Hivatal a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem hoz határozatot, úgy az önkormányzat a távhőszolgáltató díjtételeit a kezdeményezéssel azonos tartalommal fogadhatja el.

²⁰ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától

- (11) A kezdeményezést és a Hivatal határozatát a díjmegállapítás előtt 5 nappal megelőzően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.
- (12) Az új csatlakozási díjat a távhőszolgáltató Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntéséről szóló közzétételtől és a döntésnek a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán történő kifüggesztésétől számított 5 nap elteltével érvényesítheti.

Díjtételek alkalmazása

8. §²¹

- (1) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12-ed részét a tárgy hónapot követő hónapban fizeti meg a távhőszolgáltatónak a számla benyújtáskor, a számlán szereplő fizetési határidőre.
- (2) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (4) A felhasználó, illetőleg a díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjainak szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (5) Ha a közüzemi szerződést a távhőszolgáltató mondja fel – kivéve a Tszt. 49. § (2) bekezdés szerinti szerződésszegést – felhasználónak, illetőleg a díjfizetőnek a felmondási idő utáni időszakra az alapdíjat nem kell megfizetni.
- (6) A szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad meg- illetve visszafizetése nem mentesíti szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.
- (7) A fűtési hődíjat és a használati vízfelmelegítési díját a felhasználó, illetőleg a díjfizető:

²¹ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától

- a) a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint,
- b) ennek hiányában a fűtési hődíjat a tárgyhóban, a számla benyújtásakor a számlán szereplő fizetési határidőig, a használati víz felmelegítési díját, a tárgyhóban, a számla benyújtásakor a számlán szereplő fizetési határidőig, köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

(8) A fűtési hődíj számlázása történhet:

- a) havi elszámolás szerint,
- b) költségmegosztás alapján történő fűtési idényvégi elszámolás szerint, fűtési idényben, havi részszámlázás mellett,
- c) költségmegosztás alapján történő éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett,
- d) éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett.

(9) A (8) a) szerinti havi elszámolási mód alapján az egy mérési ponthoz (hőközpont/hőfogyasztóhoz) tartozó felhasználási helyek által ténylegesen, havonta felhasznált hőmennyiség a hődíjelőleg figyelembevételével utólag, havonta kerül elszámolásra a felhasználási helyek Im^3 arányában.

A felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban a bázis időszak összes (hőközpontban mért) tényleges hőmennyiség felhasználásának Im^3 arányos felosztása alapján, az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít. Egyéb felhasználók, illetve külön kezelt intézmények esetén az egyedi közüzemi szerződésben foglaltaknak megfelelően történik a részszámlázás.

(10) A (8) b) és c) szerinti elszámolási mód alapján a ténylegesen felhasznált hőmennyiség a hődíjelőleg figyelembevételével, a fűtési idény végén, utólag július hónapban kerül elszámolásra a közös képviselő által megadott mennyiségi adatok szerint.

A (8) b) szerinti fűtési idényben történő részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban a bázis időszak összes (hőközpontban mért) tényleges hőmennyiség felhasználásának Im^3 arányos felosztása alapján, az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.

A (8) c) szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető augusztustól júniusig a bázis időszak tényleges hőmennyiség felhasználásának Im^3 arányos felosztása alapján az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.

- (11) A (8) d) szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető az elszámolási időszak első hónapjától, júniustól, áprilisig tartó hónapokra a bázis időszak tényleges hőmennyiség felhasználásának lm^3 arányos felosztása alapján az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.
A távhőszolgáltató az elszámolási időszak hónapjainak számánál eggyel kevesebb számú részszámlát bocsát ki. Szolgáltató minden év májusában, az előző év május 1-től tárgyév április 30-ig felhasznált GJ mennyiséggel számol el.
- (12) Felhasználó változásról a korábbi és az új felhasználó a távhőszolgáltatót 15 napon belül értesíti. Ennek alapján a távhőszolgáltató a korábbi felhasználó részére elszámoló számlát készít.
- (13) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a (8) bekezdés szerinti elszámolási mód választásáról a távhőszolgáltatónak a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően nem rendelkezik, akkor a hődíjat az előző elszámolási időszakban alkalmazott elszámolási mód szerint köteles megfizetni. Amennyiben elszámolási mód megszűnése miatt a felhasználó illetve díjfizető nem nyilatkozik a jelen rendelet 8. § (14) bekezdésben meghatározott határidőig az új díjfizetési mód alkalmazásáról, úgy a 8. § (8) bekezdés a) pontjában meghatározott elszámolási módot kell alkalmazni.
- (14) Egy elszámolási időszakra vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható.
Az egy azonos mérési helyhez (hőközpont/hőfogadóhoz) tartozó felhasználók ugyanazt az elszámolási módot kötelesek választani.
Az elszámolási módról a felhasználóknak és a szolgáltatónak legkésőbb a tárgyév április 15. napjáig írásban kell megállapodni. A választott elszámolási mód 1 évig nem módosítható.
- (15) A hődíj számlázása esetén az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult előleget számlázni a jelen rendelet 8. § (9), (10) és (11) bekezdése szerint.
Amennyiben az elszámolási időszakot megelőző azonos időszakra vonatkozóan nem áll rendelkezésre tényfelhasználás – díjszétosztás esetén abból az épületrészre jutó mennyiség –, az elszámolási időszakra a fűtési hődíj előleg mértékét a felek megállapodásban rögzítik.
- (16) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját az üzletszabályzat tartalmazza. A meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.

- (17) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (18) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.
- (19) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidíjakat és fűtési hődíjat a fűtött Im^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek Im^3 adatait.
- (20) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást minden év április 15-ig a távhőszolgáltatónak be kell jelenteni a következő fűtési időnyre vonatkozólag, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (21) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. Szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztó.
- (22) A használati hidegvíz felmelegítési díját a mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, illetve díjfizetőknek megfizetni. A mérés és elszámolás 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó illetve díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részletfizetést teljesít.
- (23) A víz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása történhet:
- a) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles

vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészeiben megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez (230 MJ/m³) szükséges hőmennyiség szorzata adja.

- b) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint.
 - c) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt hőmennyiségmérővel.
- (24) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- (25) Hőmennyiségmérés alapján történő használati melegvíz elszámolása hiteles hőmennyiségmérő alapján történik, melyet Szolgáltató minden hónap utolsó napján köteles leolvasni, melyet megküld az érintett felhasználó képviselője részére. A közölt adatok birtokában a Társasház közös képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a társasház egyes felhasználóinak a tárgyhónap 1. napjától, a hónap utolsó naptári napjával bezárólag a ténylegesen elfogyasztott melegvíz mennyiség alapján számított felhasználási helyenkénti hőfelhasználást - 3 tizedesjegy pontossággal számított arányok szerint - GJ-ban meghatározza, és azt legkésőbb a tárgyhónapot követő 5. naptári napig Szolgáltató rendelkezésére bocsátja. A rendelkezésre bocsátott adatok alapján a Szolgáltató a számlát kiállítja.
- (26) A fűtési hőmennyiség illetve a használati melegvíz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének az elszámolásánál az elszámolási különbözet után sem a távhőszolgáltató sem a felhasználó kamatfizetésre nem köteles.

Eljárási rend a mellékvízmérők meghibásodása, leolvasásának meghiúsulása esetén ²²

8/A. §

²² A 8/A. §-t beiktatta a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

- (1) Amennyiben a vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetve a MIHŐ Kft. vagy megbízottja által nem olvasható le, akkor a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:
- d) meg kell állapítani az igazoltan mért időszak - két tényleges MIHŐ Kft. vagy megbízottja által leolvasott mérőállások különbözete - utolsó vízóra leolvasási időpontját,
 - e) az alapján meg kell határozni az igazoltan mért időszak 1 napi átlagos vízfogyasztását,
 - f) ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától - elfogadott határnap - visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el,
 - g) az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.
- (2) A fentiek alapján a vízmennyiség-becslés a melegvíz mellékmérő(k) meghibásodásáról felvett jegyzőkönyv dátumától számítva, illetve amennyiben a melegvíz mellékmérő(k) MIHŐ Kft. vagy megbízottja által a felhasználó/díjfizető hibájából nem kerül leolvasásra, három elszámolási időszakra alkalmazható.
- (3) Három elszámolási időszakot követő hónap első napjától, amennyiben a felhasználó nem biztosítja a mellékvízmérő leolvasását illetve nem gondoskodik annak javíttatásáról, plombázásáról illetve hiteles vízmérővel nem rendelkezik, köteles az 5. mellékletben szereplő vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.
- (4) Amennyiben a vízmennyiség becslés a vízmérő leolvasásának felhasználó/díjfizető hibájából történt úgy a mellékvízmérő MIHŐ Kft. vagy megbízottja által történő leolvasását követően a melegvíz mennyiséggel a szolgáltató elszámol a díjfizetővel a tényleges vízmennyiség alapján.

Díjvisszafizetés és pótdíj

9. §

- (1)²³ Ha a szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 48 órát meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapdíj – szünetelés időtartamával arányos részének – kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C°, akkor a felhasználó bejelentésétől – feltéve, ha ez a szolgáltatónak felróható

²³ Módosította az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. december 13. napjától

okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert – a hibaelhárításig a felmelegítési díjból a felhasználót C^o-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.

- (3) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőteljesítményt egy-egy naptári napon belül folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőteljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie.

A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közüzemi szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többletteljesítményre jutó éves alapdíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyiszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorosának időarányos része.

Vízmérő nélkül (mérés nélküli vételezés) igénybe vett melegvíz szolgáltatás esetén felhasználó e rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiség felmelegítési díját köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. 51. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

- (1) Az új közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználónak közölnie kell a távhőszolgáltatóval.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult az e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és annak megfelelően képzett díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet a kihirdetésekor lép hatályba. Annak előírásait a hatálybalépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 17/2006. (V.10.) sz. a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazás feltételeiről szóló - önkormányzati rendelet hatályát veszti.

M i s k o l c, 2006. november 30.

***Dr. Mészáros Miklós sk.
jegyző***

***Káli Sándor sk.
polgármester***

- 1. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez ²⁴**
- 2. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez ²⁵**
- 3. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez ²⁶**
- 3/a. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez ²⁷**
- 4. melléklet a 40/2006. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez ²⁸**

24

Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

²⁸ Hatályon kívül helyezte az 54/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2013. december 13. napjától.

5. melléklet a 40/2006. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez

Lakossági (háztartási) felhasználók esetében a felmelegítési díj alapját képező havi vízmennyiség szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén

1. Szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához a következő táblázatban meghatározott lakásonkénti alapterülethez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni a MIVÍZ Kft-vel összhangban:

Lakás teljes A alapterülete m ²	Normatív víz m ³
0-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85,1-100	18

2. A szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.
3. Szabálytalan vételezés esetén az egyéb (közületi) felhasználók esetén az MSz. 04 – 132/1991. sz. szabvány szerinti vízmennyiséget kell a számlázásnál figyelembe venni.