

Tárgy: Árajánlatkérés Katowice u.17 szám alatti kazánház, teljes gépészeti, belső építészeti és villamos korszerűsítésének kivitelezési munkák végzése

Tisztelt «Képviselő» «Megszólítás»!

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

Szíves árajánlatukat kérjük, Miskolci Hőszolgáltató Kft. tulajdonú, Miskolc, Katowice u.17 sz. alatti kazánház, gépészeti, építészeti és villamos korszerűsítési munkák végzésére az alábbiak szerint.

A munkákat az International Service Kft. 20-008 irattári számú tervdokumentációja szerint kell elvégezni.

Bontás:

A tervdokumentáció szerinti bontandó vezetékek, berendezések bontását úgy kell elvégezni, hogy a MIHŐ Kft. helyszíni képviselője által meghatározott eszközök újrahasznosítása biztosítható legyen. A kibontott csöveket, berendezéseket a rajtuk lévő szigetelés eltávolítása után Társaságunk Gagarin utcai telephelyen belül a hulladékok közé, vagy raktárba beszállítva kell elhelyezni. Az eltávolított szigetelőanyagok elszállítása a kivitelező cég feladata.

A már nem újrahasznosítható, vagy roncsolás mentesen nem bontható, MIHŐ Kft. által megjelölt eszközök berendezéseket bontást követően a munka műszaki ellenőrének jelenlétében, MIHŐ Kft. szerződött MÉH telephelyére kell beszállítani.

Nyertes ajánlattevő feladata a meglévő villamos-automatika szekrény bontása és MIHŐ Kft.-hez való beszállítása.

A kibontott veszélyes hulladékokról az átvételi elismervényt a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni szükséges.

Kivitelezés:

A kivitelezés a mellékelt általános és helyspecifikus előírások, valamint a mellékelt tervdokumentáció, illetve a helyszíni bejárásen elhangzottak alapján kell, hogy történjen. A hőcserélőknél savazó/szervíz csonkok alakítandó ki. A kivitelezési munkákat Megrendelővel szorosán együttműködve kell végezni. A meglévő üzemvitelt nem akadályozó munkákat szerződéskötést követően el lehet kezdeni. A munkák a fűtési idény végét követően (várhatóan 2022.05.15. után) kezdhetők meg. A meglévő rendszerre történő csatlakozásokat, villamos és automata rendszeren való átalakításokat legkésőbb a 2022/23-as fűtési idény kezdetéig kell elvégezni, azaz 2022.08.31-ig. Üzemi próba 2022.08.31. - 2022.09.15. között végzendő. Az iskolában lévő konyha HMV ellátása érdekében, annak működéséig, a kivitelezés teljes időtartama alatt a HMV termelő Bojler folyamatos üzeme biztosítandó.

A kazánház keleti fala kívülről folyamatosan ázik, ezért ezen fal esetében a vakolat leverését követően a téglafugázást javítani, valamint az impregnálni szükséges, vakolás, mázolás nem történik.

A megrendelő a munkálatokhoz az alábbi kazánokat és hozzájuk tartozó kiegészítő anyagokat biztosítja, amelyek a MIHŐ Kft raktárában átvehetőek:

Megnevezés	Mennyiség
GC7000F 250 L 23	2 db
GC7000F 250 R 23	1 db
Bizt. szelep szett 150-300 1 ¼" 3bar	3 db
CC8313 szabályzó (Összetevők: CC8313 vezérlőegység 3 db, SD CC8313 2020/02 hu 3 db)	3 db
FM-CM modul (Összetevők: Modul FM-CM S05 1 db, SD FM-CM 2018/01 hu 1db)	1 db
Füstgáz csatl. DN200 GC7000F/200-300kW	3 db
NE 0.1 SEMLEGESÍTŐ BERENDEZÉS (800 KW-I	1 db
RLU csatlakozó idom DN160	3 db

Ezen berendezések anyagköltséget a kiadott költségvetésben 0 értékkel kell szerepeltetni (az esetlegesen szükséges kiegészítő eszközök, mint karimák, tömítések, stb. tételek szerepelhetnek az anyagköltségben).

Minden további eszköz (elzárók, hőcserélők, ellenkarimák, szerelési anyagok, visszacsapó szelepek, szűrők stb.) biztosítása vállalkozó feladata.

Ajánlattevő feladata az automatika tekintetében a MIHŐ Kft. rendszergazdájával (TELEKONT Kft.) való együttműködés. A feladat részét képezi a távfelügyeleti sémakép módosíttatása is.

A feladathoz szorosan kapcsolódó üzemviteli próbákat, üzemviteli beállításokat a kivitelezési munkákat követően, a fűtési idény kezdetekor, de legkésőbb 2022.09.15-ig kell elvégezni MIHŐ Kft. írásbeli értesítése alapján. A kazánok beüzemelését MIHŐ Kft. rendeli meg a kazán gyártótól, melynek érdekében a rendszer készre szerelt állapotát vállalkozónak legalább 5 munkanappal előre kell jeleznie.

Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, melynek időpontját Landgráf Norberttel a 06-70-503-4578 számon lehet egyeztetni.

Fentiek alapján várjuk szíves árajánlatukat.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb **2022. év. április 1. 10 óráig** kérjük megküldeni az ajánlati felhívásban rögzítettek szerint.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti, jogosult az átvételt megtagadni.

3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és 60 napig tart.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korrigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával, illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának határideje *2022. április 15.* Az ajánlattevő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. a társaságon belül zártkörűen bírálja el és az eredményt - amennyiben szükséges akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. döntése után- ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződés tervezetben találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni,

javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2022. év május hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje üzemkész állapot tekintetében 2022. augusztus 31., üzemi próbák lezárása 2022. szeptember 15. Az árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Demeter Csaba (20/444-3661)

A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2022. február 16.

Általános kivitelezési szempontok

- Beépítendő lemezes hőcserélőt zártszelvényből vagy U vasból készített vaskereten kell elhelyezni és a vaskeretet betonnal ki kell önteni.
- A hőcserélőt úgy kell elhelyezni, hogy az körül járható legyen, minden oldalán legalább 80-80 cm szabad szerelési helyet kell biztosítani.
- A hőcserélő szerelhetősége érdekében (lemez és tömítés csere, bővítés) a szerelés során a csatlakozó vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy a hőcserélő szétszedhető legyen (karimás vagy menetes karimás csatlakozások).
- Megrendelő a dimenzió-váltásoknál, elágazásoknál kizárólag gyári, húzott szűkítők és T-idomok beépítését fogadja el.
- A szekunder vezetékeken lévő tapintó hőérzékelők, valamint primer oldali motoros szerelvények és elszámoló hőmennyiségmérők és azok hőérzékelőinek átépítést/beépítést is el kell végeznie, vagy új érzékelők építendők be (villamos és műszerész munkákat is). Ezen feladatokat a gépészeti átalakítással egyidejűleg kell elvégezni.
- A beépítendő szerelvények mind primer, mind szekunder oldalon PN16 nyomásfokozatúak kell, hogy legyenek. A szerelvények ISG vagy MSG gyártmányúak legyenek. Primer oldalon minden esetben karimás szerelvények építendők ki.
- A hőcserélő beépítés során, a kialakuló magas és mélypontokon légtelenítési és ürítési lehetőségeket kell kiépíteni. Primer oldalon kettős karimás szerelvényezéssel, szekunder oldalon MOFÉM golyóscsappal. A légtelenítési helyeken légedény is elhelyezendő.
- Beépítendő szennyfogó szűrők ISG típusúak legyenek, maximum 1,5 mm lyukmérettel (finomszűrő).
- Az új vezetékek rozsdamentesítés után 1 réteg fedőmázolással látandók el. Festés után az új vezetékek 5 cm ásványgyapot alukasírozott csőhéjjal szigetelendők. A vezetékek az oldalfalhoz gumibetétes csőbilincsel rögzítendők, vagy alátámasztandók (gumibetét alkalmazásával).
- HMV vezetékek 3cm vastag polifoam csőhéjjal szigetelendők.
- A kiépítendő új vezetékek csatlakozási pontja jelen kiíráshoz csatolt kapcsolási rajzokon megadottak szerinti. A csatlakozási pont és a hőcserélő között a rajzokon megjelölt méretű vezetékek építendők ki. A vezetékek hőcserélő csonk méretűre való szűkítése a hőcserélők előtti 0,5 m –en belül, elzárót követően lehetséges.
- A hőcserélők beépítése során kiépítendő új elzáró szerelvények a hőcserélőtől számított 1 m-en belül kell legyenek.

Fűtési hőcserélők:

- A fűtési hőcserélők primer és szekunder oldalain nyomásmérési lehetőséget kell kiépíteni egy-egy darab közös nyomásmérő órával. A nyomásmérők csatlakozási pontjai a mellékelt tervdokumentáció szerint kell kiépíteni 1/2” -os, BB MOFÉM golyóscsappal.
- A fűtési hőcserélők primer oldalán DN20 méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni karimás elzáró szerelvényvel.
- A fűtési hőcserélők szekunder oldalán 6/4” méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni. A savazó csonkokra 1-1 db MOFÉM BB golyóscsap szerelendő. Amennyiben a vezeték átmérője kisebb, mint 6/4” a savazó csonk mérete 3/4” legyen.
- A savazó/szervíz csonkokat, légtelenítőket, ürítőket úgy kell kialakítani, hogy azok kilépő keresztmetszete nem lehet a padlósíktól mérve 20cm-nél magasabban.

- A fűtési előremenő vezetékekbe a kiadott kapcsolási vázlatok szerint szükséges biztonsági lefúvató szelepeket kell beépíteni: A lefúvató szelepek ARI gyártmányúak legyenek.

HMV hőcserélő:

- A melegvíz biztosítása az iskola számára folyamatos kell legyen, ezért az gépészeti és villamos átkötések az érintett bojler esetében, csak hétvégén végezhetőek el.
- Ajánlattevő feladata egy új 1000 l-es DINOX HMV tároló beszerzése és beépítése, gyári hőszigetelő burkolattal.
- A meglévő cirkulációs szivattyúblokk a helyén marad, de úgy kérjük átalakítani, hogy a két szivattyú ne egymás fölött helyezkedjen el, legyenek eltolva egymáshoz képest.
- A cirkulációs vezetékbe egy 3/4" méretű „húzó” csatlakozást kell kiépíteni MOFÉM golyóscsapal.
- Meghajtókkal kapcsolatos előírások: hárompont szabályozás, a szelep villamos hajtóműve 230 V, 50 Hz árammal legyen működtethető, IP54 védettségi fokozat, a hajtómű rendelkezzen túlterhelés esetére beépített erőhatárolóval, véghelyzet kapcsolóval és kézi állítási lehetőséggel.
- HMV hőcserélő primer oldalán DN20 méretű savazó/ürítő csonkokat kell kiépíteni karimás elzáró szerelvényel.
- A HMV hőcserélők szekunder oldalán 6/4" méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni. A savazó csonkokra 1-1 db MOFÉM BB golyóscsap szerelendő. Amennyiben a vezeték átmérője kisebb, mint 6/4" a savazó csonk mérete 3/4" legyen.
- A HMV hőcserélők primer csatlakozó csonkjaihoz a kiadott kapcsolási vázlatok szerint új karimás elzáró szerelvények építendőek ki, melyek mérete a meglévő primer alapvezetékek méretével azonos kell, hogy legyen.
- A HMV hőcserélőnél nyomásmérési lehetőséget kell kiépíteni egy darab közös nyomásmérő órával a mellékelt tervdokumentációk alapján.
- Cirkulációs szivattyú és hidegvíz vezetékbe karimák közé építhető MSG 4.105 típusú visszacsapó szelep építendő be.
- Szennyfogó szűrő karimás kivitelű legyen, típusa ARI 10.050.
- A kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvet kell készíteni a vállalkozónak.
- Kiepítésre kerülő vezeték alátámasztását úgy kell kiépíteni, hogy azok az épület szerkezetre ne vihessenek át zajt, rezgést (padlóra történő letámasztás, rezgéscsillapítással, gumibetétes csőbilinccsel).

Villamos hálózat és automatika kivitelezési szempontok:

Az átalakítások érintik a hőközponti szabályozást és villamos hálózatot is. A munkák során a meglévő villamos/automatika szekrények helyett új szekrények beépítése szükséges.

Vállalkozó feladata erős és gyengeáramú hálózat építése, új kazánházi automatika és vezérlés elkészítése, és annak a MIHŐ Kft. TSS távfelügyeleti rendszerbe történő integrálása, (Telekont program módosítás, sémakép módosítása) az ajánlatkérés mellékletében szereplő Telekont Kft. által készített „**Miskolc, 10-es iskola kazánház Kazánházi rekonstrukció V3**” kiviteli terv alapján. A szükséges szoftverek megírása érdekében a kapcsolatot a Telekont Kft-vel kell felvenni (1038 Budapest, Szentendrei út 250. Tel.: 06-1-250-4657 e-mail: telekont@telekont.hu).

- Ajánlatkérő a kazánház irányítástechnikai kiviteli tervét adja át ajánlattevők részére. Ajánlattevők feladata az ajánlatkérés mellékletét képező terv, az elrendezési rajzok és helyszíni bejárás látottak alapján a szükséges kábel mennyiségek, védőcsövek/kábeltálcák és egyéb kiegészítő berendezések mennyiségi meghatározásának ellenőrzése.

Egyéb villamos kivitelezési feladatok:

- Kivitelező feladata a meglévő automata szekrény és villamos hálózat bontása, a bontott anyagok a MIHŐ Kft. Miskolc, Gagarin u. 52. alatti telephelyére szállítása, erről bontási jegyzőkönyv kiállítása. A bontási jegyzőkönyv formátumát a MIHŐ Kft. adja meg.
- Nyertes ajánlattevő feladata a kazánházi villamos hálózat (szekrény, világítás, kapcsolók, szerviz dugaljak stb.) kivitelezése. A helyiségek adottságából, illetve a kiviteli terv szerint vagy védőcsőben, vagy kábeltálcán kell a vezetékeket elhelyezni. A vezérlő és erősáramú kábeleket egymástól elkülönítetten külön kábeltálcán, vagy védőcsőben kell vezetni.
- A megmaradó cirkulációs szivattyúkhöz a meglévő vezetékkel azonos keresztmetszetű új villamos kábel kihúzása, védőcsövekben való elhelyezése, bekötése mind szivattyú mind vezérlés oldalon. Vállalkozó további feladata a szivattyúk előtti villamos leválasztó kapcsolók cseréje, új Ganz KK típusú minimum IP54-es védettségű kapcsolókra.
- Szabványos EPH hálózat kialakítása, berendezések, vezetékek bekötése a hálózatba.
- Kivitelezés befejezéseként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.
- A szükséges feszültségmentesítés a hőszolgáltató üzemmel egyeztetett időben és időtartamban lehetséges.