



Ajánlattételi felhívás

„10-es iskola kazánház rekonstrukció”

MIHŐ Kft. részére

2022.02.16.



**1. Ajánlati feltételek**

Igény azonosító:	IG-53187
Ajánlatkérő neve	MIHŐ Kft.
Bonyolító neve:	Miskolci Holding Zrt.
Bonyolító címe	3530 Miskolc, Petőfi. u. 1-3.
Ajánlatkérő képviselője:	Korózs András Ügyvezető
Szakmai kapcsolattartó:	Landgráf Norbert műszaki előadó, 06-70-503-4578, landgraf.norbert@miho.hu
Beszerezői kapcsolattartó	Demeter Csaba beruházási vezető, 06-20/444-3661, demeter.csaba@miho.hu
Ajánlatkérés tárgya:	10-es iskola kazánház rekonstrukció
Ajánlatkérés tartalmának rövid leírása:	<p>Miskolci Hőszolgáltató Kft. tulajdonú és üzemeltetésű, Miskolc, Katowice u.17 sz. alatti kazánház, gépészeti, építészeti és villamos/automatika korszerűsítési munkák teljeskörű elvégzése.</p> <p>A munkákat az International Service Kft. 20-008 irattári számú tervdokumentációja és az ajánlatkérési kiírásban rögzítettek figyelembe vételével kell elvégezni.</p> <p>A megrendelő a munkálatokhoz a beépítendő kazánokat és a hozzájuk tartozó kiegészítő anyagokat biztosítja.</p>
Értékelési szempont	Legalacsonyabb ajánlati ár.
Részajánlat tétel:	Ajánlattevő jelen eljárás során, sem rész- sem alternatív, azaz többváltozatú ajánlatot nem tehet.
Ajánlattevők köre:	Az ajánlattételi eljárás nyílt pályázati eljárás. Minden az alkalmassági kritériumoknak megfelelő gazdasági szereplő tehet ajánlatot.
Ajánlati kööttség:	Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az Ajánlattevő az ajánlat benyújtásának határidejétől számított 60 napos időtartamban kötve van ajánlatához.
Az ajánlat benyújtásának határideje	2022. április 1. 10:00
Bontás tervezett időpontja	2022. április 1. 12:00
A szerződéskötés tervezett időpontja	2022. április 15-ig



2. Szerződéses feltételek

A szerződés tárgya és mennyisége:	Műszaki tartalom/kiírás és költségvetés szerint.
A szerződés időtartama:	Műszaki tartalom szerint Üzemkész állapot elérése 2022.08.31. Teljes körű kivitelezési határidő és a végteljesítésnek határideje 2022.09.30.
A szerződés keretösszege:	A szerződés egyösszegű átalányáron kerül megkötésre.
Ártartás:	Az ajánlatban megadott vállalkozói díj egyösszegű átalányár.
Teljesítés:	Ajánlatkérési kiírás szerint.
Számlázási feltételek	<p>A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.</p> <p>A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>A végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások, valamint az esetlegesen felmerülő pótmunka és többletmunka elvégzését követően nyújtható be.</p> <p>Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítések, a sikeres műszaki átadás-átvételeket követően nyújthatja be a végszámlát.</p> <p>Felek fizetési határidőként a számla kiállításától számított 30 naptári napban állapodnak meg.</p>
Fizetési feltételek:	<p>Ajánlatkérő a beérkezett számlákat azok keltétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással egyenlíti ki. Az Ajánlattevő a számlát a kiállítást követő 3 munkanapon belül megküldi az Ajánlatkérő részére, ellenkező esetben a fizetési határidő kezdete a számla kézhezvételének a napja.</p> <p>Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét.</p> <p>Ezen felül egy részszámla és egy végszámla nyújtható be:</p> <p>1.sz. részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén</p> <p>Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően</p>
Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:	<p>A munka során építési napló helyszíni vezetése szükséges</p> <p>A vállalkozói díj átalányárban kerül meghatározásra.</p> <p>Az elvégzett munkára 36 hónap garancia kerül előírásra.</p>



	Késedelmesen teljesít esetén a kötbér mértéke napi 0,5 % . A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. Mind a késedelmi kötbér mind a lehetetlenülési kötbér mértékének alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj összege.
--	--

3. Formai követelmények

Az ajánlatot eredeti aláírással ellátott, papír alapú példányban **személyesen/ postai** úton vagy **elektronikus úton** is be lehet nyújtani, (az árajánlati lapot az eredeti fájl formátumban kitöltve, az ajánlattételi adatlapot aláírva és szkennelve), elektronikus úton az mhbeszerzes@miskolcholding.hu e-mail címre kell benyújtani.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Papír alapú benyújtás esetén az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani. Az ajánlatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni az Ajánlatkérő nevét és címét, az Ajánlattevő nevét és címét, illetve a következő feliratokat: „**Ajánlat – 10-es iskola kazánház rekonstrukció**” és „**Nem bontható fel 2022.04.01. 12:00 előtt**”.. Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az előírtak szerint történik, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, de az Ajánlattevő kockázata, ha a pályázatát elirányítják, vagy nem kerül határidőben felbontásra.

4. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja

Az ajánlatokat az Ajánlati Adatlap kitöltésével és a 9. pont szerinti mellékletekkel **személyesen** a Miskolc Holding Zrt. recepcióján munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig 8-16 óráig illetve pénteken 8-12 óráig), **vagy postai úton** (3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3.) **vagy elektronikus formában** lehet benyújtani jelen felhívás 1. pontjában meghatározott határidőig. Az ajánlattételi határidő lejártát követően érkező ajánlatokat Ajánlatkérő - felbontás nélkül - érvénytelennek nyilvánítja. Az Ajánlati Adatlap használata kötelező, az ajánlat érvényességének elengedhetetlen feltétele.

5. Az ajánlatok felbontása, kiértékelése

Ajánlatkérő a beérkezett pályázatokat **2022.04.01. 12:00**-kor bontja fel.

A bontás helyszíne: Miskolc Holding Zrt. Beszerzési szervezeti egysége (3530 Miskolc, Petőfi u. 1-3. I. emelet). A bontáson az Ajánlatkérő beszerzési, jogi és szakmai képviselői vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor Ajánlatkérő a határidőig beérkezett pályázatok tartalmát ismerteti, valamint megállapítja, hogy az ajánlatok csomagolása szabályos és sértetlen-e, továbbá az ajánlat az előírt példányszámban került-e benyújtásra.

6. Ajánlattevők tájékoztatása az eljárás eredményéről

Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, annak megállapítását követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja.



7. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a pályázat során hiánypótlási lehetőséget biztosít.

8. Egyéb:

- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a kitűzött benyújtási határidőt megelőzően az Ajánlattételi Felhívás-t szükség esetén módosítsa vagy akár visszavonja vagy az eljárást külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvényes eljárás esetén is a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja (Ptk. 6: 74.§ (2)). A szerződés megtagadása kártérítési igényt nem keletkeztet.
- **Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, melynek időpontját 2022. február 28. hétfő 10 órára tűzi ki.**

9. Mellékletek

Ajánlathoz kötelezően benyújtandó mellékletek

- 1.sz. melléklet Ajánlattételi adatlap, melynek tartalmaznia kell:
 - Ajánlattevő pontos neve, címe, elérhetőségek, kontaktszemélyek
 - a cég rövid bemutatása
 - tevékenységi körök
 - referenciák megjelölése
- 2.sz. melléklet Tételes árazott költségvetés

