

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHÓ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Cégbjegyzék szám	
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Korózs András ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>korozs.andras@miho.hu</i>

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	
Székhelye:	
Tel/fax száma:	
Adószáma:	
Cégbjegyzék szám	
Számlavezető pénzüintézet neve:	
Pénzüintézet számlaszáma:	
Képviselő neve:	
e-mail cím:	

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Miskolc, Katowice u 17 szám alatti 10-es Iskola tartozó kazánház teljes gépészeti-építészeti és villamos/automatika felújításához tartozó munkálatok teljeskörű kivitelezését,"IG-53185" jelű eljárásban kiadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési kiírásban foglaltak, International Service Kft. 20-008 számú kiviteli terve és hozzá kapcsolódó rajzok, valamint a vállalkozó árajánlata alapján.
- I.2 Feladatok részletes leírása:
- Vállalkozó feladata a Miskolc, Katowice u 17 szám alatti 10-es Iskola kazánház mellékelt tervek szerinti, teljes gépészeti és villamos rekonstrukciójának elvégzése
 - Megrendelő által biztosított, II.3. pontban részletezett berendezéseken kívüli többlet anyagok vállalkozó saját költségére történő beszerzése és határidőre történő beépítése a Vállalkozó feladata.

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2. Megrendelő rendelkezésre bocsátja, és igény szerint átadja a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.3. Megrendelő a munkavégzéshez az alábbiakban felsorolt berendezéseket biztosítja, melyek a MIHÓ Kft. raktárába átvehetőek.

Megnevezés	Mennyiség
GC7000F 250 L 23	2 db
GC7000F 250 R 23	1 db
Bizt. szelep szett 150-300 1 ¼" 3bar	3 db
CC8313 szabályzó (Összetevők: CC8313 vezérlőegység 3 db, SD CC8313 2020/02 hu 3 db)	3 db
FM-CM modul (Összetevők: Modul FM-CM S05 1 db, SD FM-CM 2018/01 hu 1db)	1 db
Füstgáz csatl. DN200 GC7000F/200-300kW	3 db
NE 0.1 SEMLEGESÍTŐ BERENDEZÉS (800 KW-I	1 db
RLU csatlakozó idom DN160	3 db

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljeskörűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős (építési naplóbejegyzés alapján).
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és az ellenőrzés lehetőségét.

- III.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy építési naplót vezet a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó az építési naplót a helyszínen köteles tartani.
- III.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény betartására.
- III.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami az előzetesen megismert információk alapján feltételezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.10. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- III.11. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt kötelező feltételekkel.
- III.13. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.14. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- III.15. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- III.16. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.
- III.17. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.18. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

- IV.1. Kivitelezési munka megkezdésének ideje (munkaterület átadás): szerződés mindkét fél általi aláírását követő 2 munkanapon belül.

Üzemkész állapot elérésének határideje: 2022. augusztus 31.

Üzemi próbák lefolytatásának és teljes körű helyreállításnak és végteljesítésnek határideje: 2022. szeptember 15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- V.2. A műszaki átadás időpontját a Megrendelő tűzi ki Vállalkozó készre jelentését követően, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.
- V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- V.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247.§ rendelkezéseit kell alkalmazni.
- V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
- „D”-terv,
 - nyomáspróba jegyzőkönyv,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv.
 - hegesztési napló
- Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.
- V.6. A végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások, valamint az esetlegesen felmerülő pótmunka és többletmunka elvégzését követően nyújtható be.
- V.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a számla kifizetésének idejét. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott átadás-átvételi eljáráson részt venni.

VI. KÉSEDELMEK

- VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mind a részteljesítési (2022.08.31.), mind a végteljesítési határidő tekintetében érvényesítésre kerül.
- VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VI.3. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
- VI.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- VII.1. A vállalkozói díj:- **Ft + Áfa** azaz **forint + általános forgalmi adó**. A vállalkozói díj átalányárban került meghatározásra azzal, hogy annak kialakításánál Szerződő felek figyelemmel voltak az I.2 pontban hivatkozott esetleges többletanyagok Vállalkozó költségére történő beszerzésére is.
- VII.2. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:
 Megrendelő jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételének lehetőségét Vállalkozónak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
 Az előlegszámla összegével az első részszámlában kell elszámolni. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolást tartalmazó 1. sz. részszámla kiállítása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett előleggel elszámolni, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó az előleget nem használta fel, köteles azt Megrendelő részére haladéktalanul visszautalni. Amennyiben a szerződés megszűnése/megszüntetése napján ezen előleg összeg Vállalkozó részéről visszautalásra nem kerül, akkor Vállalkozó köteles a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő részére késedelmi kamatot fizetni.
- VII.3. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerződésszerű teljesítéséig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

- VIII.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete saját forrás alapján biztosított.
- VIII.2. Megrendelő egy részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítések, a sikeres műszaki átadás-átvételeket követően nyújthat be számlákat, melyek elszámolása az alábbi számlázás szerint történik:
1.sz. részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, figyelemmel a VII.2. pontban foglaltakra is. A számla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által kiállított részteljesítést igazoló jegyzőkönyv kiadása
Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően, az V.1.-ban rögzítettek szerint.
- VIII.3. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

- VIII.4. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a végszámla kiállítását követő 30 naptári napon belül átutalással teljesíti az UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett, 10913006-00000004-00690009 számú számlájáról Vállalkozó..... számú számlájára. Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bek. szerinti mértékben késedelmi kamat megfizetésére köteles. Késedelmes fizetés esetén Megrendelőt az 2013. évi V. törvényben (Ptk.) foglaltak szerint késedelmi kamat terheli, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.
- VIII.5. Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja, valamint a Ptk. 6:244. (1) bek. alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati *dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel, valamint azon munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása (műszaki szükségesség) nem történhet meg.* Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.
- VIII.6. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a *szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.* A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárral történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC Kft. normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsioradíjat kell alapul venni.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt munkára Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor (végteljesítést követően) kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet.
- IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. szerinti mértékben.

X. KÉPVISELET

- X.1. Megrendelő képviselője: Korózs András ügyvezető
 Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
 Telefon: 06-46-533-120;
 Műszaki ellenőr: Lovas Richárd
 Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757
 Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
 Jogosultság száma:
- X.2. Vállalkozó képviselője:
 Levelezési cím:
 Telefon:
 Felelős műszaki vezető:
 Jogosultság száma:
 Építésvezető neve, száma:
 Építésvezető telefonszáma:

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél a teljesítés előtt jogosult elállni a szerződéstől, míg a teljesítés megkezdése után jogosult azt azonnali hatállyal felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha a szerződés teljesítése a továbbiakban már nem áll az érdekében.
- XI.2. Megrendelő azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.3. Megrendelő azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű kése delme esetén is.
- XI.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó rendes felmondási jogát kizárják, míg a Megrendelő rendes felmondás útján a szerződést 15 napos határidővel, írásban mondhatja fel, melyet a felek kifejezetten elfogadnak.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII.3. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők.
- XII.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- XII.6. Vállalkozó kijelenti és aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy **a COVID19 járványhelyzet jelenlegi helyzetét ismeri, annak hatását és nehézségeit az ajánlat kalkulálásakor és a szerződéskötéskor is figyelembe vette.** E körben kialakult helyzetre, emiatti okozott kése delemre, alvállalkozói nem vagy kése delmes teljesítésre Vis Maiorként nem hivatkozhat, azt a Felek a Vállalkozó érdekkörében felmerülő Vis Maiornak nem tekintik. A Felek a COVID19 járvány kapcsán csak abban az esetben tekintik Vis Maior helyzetek, amennyiben vagy Megrendelő, vagy a Szolgáltató működési területe teljes lezárás alá, azaz teljes ki-be járást tiltó lezárás alá kerül. Az akadályközlésben a Feleket haladéktalan tájékoztatási kötelezettség valamint együttműködési kötelezettség terheli.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: Ajánlatkérési kiírás
3. számú melléklet: Vállalkozói árajánlat

A szerződő felek a szerződést – amely 8 (nyolc) sorszámozott oldalból és 3 mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2022.

, 2022.

Megrendelő képviselőjében

Korózs András

ügyvezető

Vállalkozó képviselőjében

ügyvezető

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a mint vállalkozó– továbbiakban: Vállalkozó – között a komplett kivitelezésére vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést

köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2022.

, 2022.

Megrendelő képviselőjében
Korózs András
ügyvezető

Vállalkozó képviselőjében
ügyvezető

2. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Ajánlatkérési kiírás

Tárgy: Árajánlatkérés Katowice u.17 szám alatti kazánház, teljes gépészeti, belső építészeti és villamos korszerűsítésének kivitelezési munkák végzése

Tisztelt «Képviselő» «Megszólítás»!

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

Szíves árajánlatukat kérjük, Miskolci Hőszolgáltató Kft. tulajdonú, Miskolc, Katowice u.17 sz. alatti kazánház, gépészeti, építészeti és villamos korszerűsítési munkák végzésére az alábbiak szerint.

A munkákat az International Service Kft. 20-008 irattári számú tervdokumentációja szerint kell elvégezni.

Bontás:

A tervdokumentáció szerinti bontandó vezetékek, berendezések bontását úgy kell elvégezni, hogy a MIHŐ Kft. helyszíni képviselője által meghatározott eszközök újrahasznosítása biztosítható legyen. A kibontott csöveket, berendezéseket a rajtuk lévő szigetelés eltávolítása után Társaságunk Gagarin utcai telephelyen belül a hulladékok közé, vagy raktárba beszállítva kell elhelyezni. Az eltávolított szigetelőanyagok elszállítása a kivitelező cég feladata.

A már nem újrahasznosítható, vagy roncsolás mentesen nem bontható, MIHŐ Kft. által megjelölt eszközök berendezéseket bontást követően a munka műszaki ellenőrének jelenlétében, MIHŐ Kft. szerződött MÉH telephelyére kell beszállítani.

Nyertes ajánlattevő feladata a meglévő villamos-automatika szekrény bontása és MIHŐ Kft.-hez való beszállítása.

A kibontott veszélyes hulladékokról az átvételi elismervényt a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni szükséges.

Kivitelezés:

A kivitelezés a mellékelt általános és helyspecifikus előírások, valamint a mellékelt tervdokumentáció, illetve a helyszíni bejárásen elhangzottak alapján kell, hogy történjen. A hőcserélőknél savazó/szervíz csonkok alakítandó ki. A kivitelezési munkákat Megrendelővel szorosán együttműködve kell végezni. A meglévő üzemvitelt nem akadályozó munkákat szerződéskötést követően el lehet kezdeni. A munkák a fűtési idény végét követően (várhatóan 2022.05.15. után) kezdhetők meg. A meglévő rendszerre történő csatlakozásokat, villamos és automatika rendszeren való átalakításokat legkésőbb a 2022/23-as fűtési idény kezdetéig kell elvégezni, azaz 2022.08.31-ig. Üzemi próba 2021.08.31. - 2020.09.15. között végzendő. Az iskolában lévő konyha HMV ellátása érdekében, annak működéséig a HMV termelő Bojler folyamatos üzeme biztosítandó.

A megrendelő a munkálatokhoz az alábbi kazánokat és hozzájuk tartozó kiegészítő anyagokat biztosítja, amelyek a MIHŐ Kft raktárában átvehetőek:

Megnevezés	Mennyiség
GC7000F 250 L 23	2 db
GC7000F 250 R 23	1 db
Bizt. szelep szett 150-300 1 ¼" 3bar	3 db
CC8313 szabályzó (Összetevők: CC8313 vezérlőegység 3 db, SD CC8313 2020/02 hu 3 db)	3 db
FM-CM modul (Összetevők: Modul FM-CM S05 1 db, SD FM-CM 2018/01 hu 1db)	1 db
Füstgáz csatl. DN200 GC7000F/200-300kW	3 db
NE 0.1 SEMLEGESÍTŐ BERENDEZÉS (800 KW-I	1 db
RLU csatlakozó idom DN160	3 db

Ezen berendezések anyagköltséget a kiadott költségvetésben 0 értékkel kell szerepeltetni (az esetlegesen szükséges kiegészítő eszközök, mink karimák, tömítések, stb tételek szerepelhetnek az anyagköltségben).

Minden további eszköz (elzárók, hőcserélők, ellenkarimák, szerelési anyagok, visszacsapó szelepek, szűrők stb.) biztosítása vállalkozó feladata.

Ajánlattevő feladata az automatika tekintetében a MIHŐ Kft. rendszergazdájával (TELEKONT Kft.) való együttműködés. A feladat részét képezi a távfelügyeleti sémakép módosíttatása is.

A feladathoz szorosan kapcsolódó üzemviteli próbákat, üzemviteli beállítások a kivitelezési munkákat követően, a fűtési idény kezdetekor, de legkésőbb 2022.09.15-ig kell elvégezni MIHŐ Kft. írásbeli értesítése alapján. A kazánok beüzemelését MIHŐ Kft. rendeli meg a kazán gyártótól, melynek érdekében a rendszer készre szerelt állapotát vállalkozónak legalább 5 munkanappal előre kell jeleznie.

Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, melynek időpontját Landgráf Norbert műszaki előadóval kell egyeztetni (70-503-4578).

Jelen járványügyi helyzetre való tekintettel Ajánlatkérő közös helyszíni bejárást nem szervez, egy időpontban legfeljebb egy ajánlattevőnek biztosít helyszíni bejárési lehetőséget.

Fentiek alapján várjuk szíves árajánlatukat.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb **2022. év. március 23. 11 óráig** kérjük megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti, jogosult az átvételt megtagadni.

3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és 60 napig tart.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával, illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának határideje *2022. április 30.* Az ajánlattevő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. a társaságon belül zártkörűen bírálja el és az eredményt - amennyiben szükséges akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. döntése után- ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződés tervezetben találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2022. év május hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje üzemkész állapot tekintetében 2022. augusztus 31., üzemi próbák

lezárása 2022. szeptember 15. Az árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Demeter Csaba (20/444-3661)

A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2022. január 24.

Általános kivitelezési szempontok

- Beépítendő lemezes hőcserélőt zártszelvényből vagy U vasból készített vaskereten kell elhelyezni és a vaskeretet betonnal ki kell önteni.
- A hőcserélőt úgy kell elhelyezni, hogy az körül járható legyen, minden oldalán legalább 80-80 cm szabad szerelési helyet kell biztosítani.
- A hőcserélő szerelhetősége érdekében (lemez és tömítés csere, bővítés) a szerelés során a csatlakozó vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy a hőcserélő szétszedhető legyen (karimás vagy menetes karimás csatlakozások).
- Megrendelő a dimenzió-váltásoknál, elágazásoknál kizárólag gyári, húzott szűkítők és T-idomok beépítését fogadja el.
- A szekunder vezetékeken lévő tapintó hőérzékelők, valamint primer oldali motoros szerelvények és elszámoló hőmennyiségmérők és azok hőérzékelőinek átépítést/beépítést is el kell végeznie, vagy új érzékelők építendőek be (villamos és műszerész munkákat is). Ezen feladatokat a gépészeti átalakítással egyidejűleg kell elvégezni.
- A beépítendő szerelvények mind primer, mind szekunder oldalon PN16 nyomásfokozatúak kell, hogy legyenek. A szerelvények ISG vagy MSG gyártmányúak legyenek. Primer oldalon minden esetben karimás szerelvények építendőek ki.
- A hőcserélő beépítés során, a kialakuló magas és mélypontokon légtelenítési és ürítési lehetőségeket kell kiépíteni. Primer oldalon kettős karimás szerelvényezéssel, szekunder oldalon MOFÉM golyóscsappal. A légtelenítési helyeken légedény is elhelyezendő.
- Beépítendő szennyfogó szűrők ISG típusúak legyenek, maximum 1,5 mm lyukmérettel (finomszűrő).
- Az új vezetékek rozsdamentesítés után 1 réteg fedőmázolással látandók el. Festés után az új vezetékek 5 cm ásványgyapot alukasírozott csőhéjjal szigetelendők. A vezetékek az oldalfalhoz gumibetétes csőbilinccsel rögzítendőek, vagy alátámasztandók (gumibetét alkalmazásával).
- HMV vezetékek 3cm vastag polifoam csőhéjjal szigetelendők.
- A kiépítendő új vezetékek csatlakozási pontja jelen kiíráshoz csatolt kapcsolási rajzokon megadottak szerinti. A csatlakozási pont és a hőcserélő között a rajzokon megjelölt méretű vezetékek építendőek ki. A vezetékek hőcserélő csonk méretűre való szűkítése a hőcserélők előtti 0,5 m –en belül, elzárót követően lehetséges.
- A hőcserélők beépítése során kiépítendő új elzáró szerelvények a hőcserélőtől számított 1 m-en belül kell legyenek.

Fűtési hőcserélők:

- A fűtési hőcserélők primer és szekunder oldalain nyomásmérési lehetőséget kell kiépíteni egy-egy darab közös nyomásmérő órával. A nyomásmérők csatlakozási pontjai a mellékelt tervdokumentáció szerint kell kiépíteni 1/2” -os, BB MOFÉM golyóscsapokkal.
- A fűtési hőcserélők primer oldalán DN20 méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni karimás elzáró szerelvényel.
- A fűtési hőcserélők szekunder oldalán 6/4” méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni. A savazó csonkokra 1-1 db MOFÉM BB golyóscsap szerelendő. Amennyiben a vezeték átmérője kisebb, mint 6/4” a savazó csonk mérete 3/4” legyen.
- A savazó/szervíz csonkokat, légtelenítőket, ürítőket úgy kell kialakítani, hogy azok kilépő keresztmetszete nem lehet a padlósíktól mérve 20cm-nél magasabban.
- A fűtési előremenő vezetékekbe a kiadott kapcsolási vázlatok szerint szükséges biztonsági lefúvató szelepeket kell beépíteni: A lefúvató szelepek ARI gyártmányúak legyenek.

HMV hőcserélő:

- A melegvíz biztosítása az iskola számára folyamatos kell legyen, ezért az gépészeti és villamos átkötések az érintett bojler esetében, csak hétvégén végezhetőek el.
- Ajánlattevő feladata egy új 1000 l-es DINOX HMV tároló beszerzése és beépítése, gyári hőszigetelő burkolattal.
- A meglévő cirkulációs szivattyúblokk a helyén marad, de úgy kérjük átalakítani, hogy a két szivattyú ne egymás fölött helyezkedjen el, legyenek eltolva egymáshoz képest.
- A cirkulációs vezetékbe egy 3/4” méretű „húzó” csatlakozást kell kiépíteni MOFÉM golyóscsappal.
- Meghajtókkal kapcsolatos előírások: hárompont szabályozás, a szelep villamos hajtóműve 230 V, 50 Hz árammal legyen működtethető, IP54 védettségi fokozat, a hajtómű rendelkezzen túlterhelés esetére beépített erőhatárolóval, véghelyzet kapcsolóval és kézi állítási lehetőséggel.
- HMV hőcserélő primer oldalán DN20 méretű savazó/ürítő csonkokat kell kiépíteni karimás elzáró szerelvényel.

- A HMV hőcserélők szekunder oldalán 6/4" méretű savazó/ürítő csonkot kell kiépíteni. A savazó csonkokra 1-1 db MOFÉM BB golyóscsap szerelendő. Amennyiben a vezeték átmérője kisebb, mint 6/4" a savazó csonk mérete 3/4" legyen.
- A HMV hőcserélők primer csatlakozó csonkjaihoz a kiadott kapcsolási vázlatok szerint új karimás elzáró szerelvények építendők ki, melyek mérete a meglévő primer alapvezetékek méretével azonos kell, hogy legyen.
- A HMV hőcserélőnél nyomásmérési lehetőséget kell kiépíteni egy darab közös nyomásmérő órával a mellékelt tervdokumentációk alapján.
- Cirkulációs szivattyú és hidegvíz vezetékbe karimák közé építhető MSG 4.105 típusú visszacsapó szelep építendő be.
- Szennyfogó szűrő karimás kivitelű legyen, típusa ARI 10.050.
- A kibontott anyagokról bontási jegyzőkönyvet kell készíteni a vállalkozónak.
- Kiépítésre kerülő vezetékek alátámasztását úgy kell kiépíteni, hogy azok az épület szerkezetre ne vihessenek át zajt, rezgést (padlóra történő letámasztás, rezgéscsillapítással, gumibetétes csőbilinccsel).

Villamos hálózat és automatika kivitelezési szempontok:

Az átalakítások érintik a hőközponti szabályozást és villamos hálózatot is. A munkák során a meglévő villamos/automatika szekrények helyett új szekrények beépítése szükséges.

Vállalkozó feladata erős és gyengeáramú hálózat építése, új kazánházi automatika és vezérlés elkészítése, és annak a MIHŐ Kft. TSS távfelügyeleti rendszerbe történő integrálása, (Telekont program módosítás, sémakép módosítása) az ajánlatkérés mellékletében szereplő Telekont Kft. által készített „**Miskolc, 10-es iskola kazánház Kazánházi rekonstrukció V3**” kiviteli terv alapján. A szükséges szoftverek megírása érdekében a kapcsolatot a Telekont Kft-vel kell felvenni (1038 Budapest, Szentendrei út 250. Tel.: 06-1-250-4657 e-mail: telekont@telekont.hu).

- Ajánlatkérő a kazánház irányítástechnikai kiviteli tervét adja át ajánlattevők részére. Ajánlattevők feladata az ajánlatkérés mellékletét képező terv, az elrendezési rajzok és helyszíni bejáráson látottak alapján a szükséges kábel mennyiségek, védőcsövek/kábeltálcák és egyéb kiegészítő berendezések mennyiségi meghatározásának ellenőrzése.

Egyéb villamos kivitelezési feladatok:

- Kivitelező feladata a meglévő automata szekrény és villamos hálózat bontása, a bontott anyagok a MIHŐ Kft. Miskolc, Gagarin u. 52. alatti telephelyére szállítása, erről bontási jegyzőkönyv kiállítása. A bontási jegyzőkönyv formátumát a MIHŐ Kft. adja meg.
- Nyertes ajánlattevő feladata a kazánházi villamos hálózat (szekrény, világítás, kapcsolók, szerviz dugaljok stb.) kivitelezése. A helyiségek adottságából, illetve a kiviteli terv szerint vagy védőcsőben, vagy kábeltálcán kell a vezetékeket elhelyezni. A vezérlő és erősáramú kábeleket egymástól elkülönítetten külön kábeltálcán, vagy védőcsőben kell vezetni.
- A megmaradó cirkulációs szivattyúkhöz a meglévő vezetékkel azonos keresztmetszetű új villamos kábel kihúzása, védőcsövekben való elhelyezése, bekötése mind szivattyú mind vezérlés oldalán. Vállalkozó további feladata a szivattyúk előtti villamos leválasztó kapcsolók cseréje, új Ganz KK típusú minimum IP54-es védettségű kapcsolókra.
- Szabványos EPH hálózat kialakítása, berendezések, vezetékek bekötése a hálózatba.
- Kivitelezés befejezéseként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.
- A szükséges feszültségmentesítés a hőszolgáltató üzemmel egyeztetett időben és időtartamban lehetséges.

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói árajánlat

Miskolc, 2022.

.....2022.

Megrendelő képviseletében

Korózs András

ügyvezető

Vállalkozó képviseletében

ügyvezető