

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**40/2006. (XII.06.) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről**

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló  
4/2007.(I.31.), 60/2007.(XII.20.), 21/2008.(VII.01.), 27/2008.(IX.24.),  
30/2009.(IX.30.), 20/2010. (VI.30.), 6/2011. (III.16.), valamint a 4/2012. (II.29.)  
önkormányzati rendeletekkel)

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város területén a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-re, mint a távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetre (továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

**Fogalom meghatározások**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Csatlakozási díj:** olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére fizetnek.
- (2) **Csatlakozási pont:** a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
- (3) **Díjfizető:** épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.

- (4) **Elszámoló ár:** árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.
- (5) **Épületrész:** e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).
- (6) **Felhasználó:** a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
- a.) **Lakossági (háztartási) felhasználó:** a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- b.) **Egyéb felhasználó:** az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- c)<sup>1</sup> **Külön kezelt intézmény:** egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
- d)<sup>2</sup> **Végfelhasználó:** a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti lakossági felhasználó, díjfizető vagy külön kezelt intézmény.
- (7) **Felhasználási hely:** a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont.

Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>2</sup> Beiktatta a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

- (8) **Felhasználói közösség:** a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.
- (9) **Felhasználói közösség megbízottja:** az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.
- (10) **Hőelvonás:** ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tsz. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.
- (11) **Hőfogadó állomás:** egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.
- (12) **Hőközpont:** a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.  
Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

**Szolgáltatói hőközpont:** több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből – hőközpont közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.

**Felhasználói hőközpont:** egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

- (13) **Hőmennyiségmérés:** a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.
- a.) **Elszámoló hőmennyiségmérő:** az ellátott épület(ek) hőfogadó állomásán vagy hőközpontjában elhelyezett, az épület(ek) teljes hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő.

- b.) Költségosztó hőmennyiségmérő: a szolgáltatói hőközponton vagy hőfogadó állomáson kívül elhelyezett, épületenkénti vagy lakásonkénti hőfelhasználási arány meghatározására szolgáló hőmennyiségmérő.
- (14)<sup>3</sup> **Költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott mérőeszköz vagy költségmegosztó készülék adatai, vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött léghőmérték. A költségmegosztók alkalmazására és a költségek megosztására a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/A-17/H. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.
- (15) **Szabálytalan vételezés:** közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.
- (16) **Távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.
- (17) **Távhőtermelő létesítmény:** az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl.: biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés.
- (18)<sup>4</sup> **Üzletszabályzat:** a távhőszolgáltató által készített azon dokumentum, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.
- (19)<sup>5</sup> **Lakossági/háztartási cél:**
- a) a természetes személyek háztartási, fűtési, használati melegvíz-szolgáltató és hűtési berendezéseinek,

<sup>3</sup>Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>4</sup>Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>5</sup>A (19)-(21) bekezdéseket beiktatta a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

b) a lakóépületben a lakások rendeltetésszerű használatához tartozó helyiségek (lépcsőház, folyosó, mosókonyha, szárító, gyermekkocsi-tároló, gépkocsitároló, kapualj, központi berendezések helyiségei) fűtését szolgáló berendezések távhőfogyasztása.

(20) **HMVA:** 1m<sup>3</sup> hidegvíz felmelegítésére jutó működési költség Ft-ban (alapdíj hányad) díjelem.

(21) **HMVF:** 1m<sup>3</sup> hidegvíz felmelegítésének hőigényére vonatkozó díjelem.

### **Tulajdonosok közössége**

#### **3. §**

- (1) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosainak közössége (társasház, lakásszövetkezet, Ptk. szerinti közös tulajdon esetén tulajdonos társak), akik a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban állnak.
- (2) A tulajdonosok közössége a távhőszolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:
  - a) a szolgáltatási paraméterek igénylése
  - b) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.
- (3) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a távhőszolgáltatót.
- (4) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

### **Szolgáltatás elszámolása – árképzések rendje**

#### **4. §**

- (1) A 2. § (6) bek.szerinti felhasználónak, díjfizetőnek:
- a) szolgáltatói alapdíjat,
  - b) mérés alapján történő fűtés elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat
  - c) a használati hidegvíz felmelegítéséért a felhasználási helyen felszerelt vízmérő adatai alapján felmelegítési díjat kell fizetni. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- (2) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük - a tulajdonosok közösségének megbízottja - jár el. (Tsz. 43. § (6) bekezdés)
- (3) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben - a díjfizetés feltételeire vonatkozóan - ezen rendeletben foglaltakat kell irányadónak tekinteni. (Tsz. 44. § (1) bekezdés)
- (4) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet.

E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell. (Tsz. 44. § (2) bekezdés)

- (5) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét.

A díjfizető a változás időpontjától jogosult - az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint - a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.

- (6)<sup>6</sup> Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben rögzítettek szerint kell alkalmazni.
- (7) Az a tulajdonosok közössége (felhasználó), aki vállalja, hogy a távhőszolgáltatóval olyan közüzemi szerződést köt, melynek értelmében az alapidj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosi közösség, mint felhasználó részére, egy számla kibocsátásával történik, díjkedvezményre jogosult, melynek mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.

## **Alapidj**

### **5. §**

Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy léghőméter (lm<sup>3</sup>) illetve egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

(1)<sup>7</sup>

(2) Az alapidj éves díj, amelyet:

Lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtér fogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtér fogata után kell fizetni (Ft/léghőméter/év).

Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában és kezelésében (üzemeltetésében) áll, az alapidjból a felhasználót kedvezmény illeti meg, melynek mértéke az üzletszabályzatban kerül meghatározásra.

## **Hődíjak**

### **6. §**

(1)<sup>8</sup> A hődíjak:

- a) A fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett, mérésel meghatározott, gigajoule-ban meghatározott hőmennyiség és a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának

---

<sup>6</sup>Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 4/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint megállapított egységár szorzata.

b)<sup>9</sup> A használati hidegvíz felmelegítési díja: a felhasználó által vételezett, méréssel meghatározott, köbméterben meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége, és a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerint megállapított egységár szorzata. A felmelegítési díj a felhasznált hideg víz díját nem tartalmazza.

(2)<sup>10</sup>

(3) Az (1) a) szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban és a b) pont szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint ezen (3) bekezdés szerinti mérés elszámolása OMH hiteles mérővel történik.

A mért hőmennyiség elszámolása az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására, a szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek vagy épületrészek mérését biztosító költségosztó mérőműszer figyelembevételével történik.

Az elosztási arány meghatározására csak az adott kazánházhoz, illetve hőközponthoz tartozó valamennyi távhőszolgáltatással ellátott épület vagy épületrész hőfogadó állomásaiba beszerelt költségosztó hőmennyiségmérő esetén kerülhet sor.

Költségosztó hőmennyiségmérő, vagy a felosztásra vonatkozó megállapodás hiányában, vagy más kizáró körülmény esetén a távhőszolgáltató a kazánházban, a szolgáltatói hőközpontban, illetve a több épület távhőellátására szolgáló hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületekre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött légtérfogatok arányában állapítja meg.

## **A díjtételek változása**<sup>11, 12, 13</sup>

### **7. §**

<sup>9</sup> Módosította a 6/2011. (III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. április 1. napjától.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

<sup>11</sup> Módosította a 20/2010.(VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. július 1. napjával.

<sup>12</sup> Módosította a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

<sup>13</sup> Módosította a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.



- (1) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Nemzeti Fejlesztési Miniszter, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) rendeletében állapítja meg.
- (2) A távhőszolgáltató által a lakossági felhasználóval vagy a külön kezelt intézménnyel kötött közüzemi szerződésben a hatósági árnál magasabb árat érvényesen kikötni nem lehet.
- (3) A hatósági árnak a közüzemi szerződés megkötése után bekövetkező változása esetén a megváltozott hatósági ár az érvényes közüzemi szerződés részévé válik, a felek azonban az új ártól lefelé, közös megegyezéssel eltérhetnek.
- (4) A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.
- (5) Lakossági/háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeletetésnek megfelelően használt épületrészekre.
- (6) Nem lakossági/háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni az (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
- (7) Vitás esetben, nevezetesen, hogy az épület vagy az épületrész az (5) vagy (6) bekezdés hatálya alá tartozik-e, jelen rendelet 2. § (19) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (8) A távhőszolgáltató csatlakozási díjának megállapítását, megváltoztatását a távhőszolgáltató kezdeményezi biztosítva a költségek átláthatóságát, valamint a kiadások és bevételek összhangját.
- (9) A csatlakozási díj megváltoztatása iránti kérelmet a Magyar Energia Hivatalhoz (továbbiakban Hivatal) kell benyújtani, aki 30 napon belül határozattal dönt a díjak megállapítása iránti kezdeményezéséről.
- (10) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhő csatlakozási díját a Hivatal határozatában foglalt tartalommal köteles megállapítani. Amennyiben a Hivatal a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem hoz határozatot, úgy az önkormányzat a távhőszolgáltató díjtételeit a kezdeményezéssel azonos tartalommal fogadhatja el.

(11)A kezdeményezést és a Hivatal határozatát a díjmegállapítás előtt 5 nappal megelőzően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

(12)Az új csatlakozási díjat a távhőszolgáltató Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntéséről szóló közzétételtől és a döntésnek a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán történő kifüggesztésétől számított 5 nap elteltével érvényesítheti.

## **Díjtételek alkalmazása**

### **8. §**

- (1)<sup>14</sup> A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgy hónapot követő hónapban fizeti meg a távhőszolgáltatónak a számla benyújtáskor, a számlán szereplő fizetési határidőre.
- (2) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződés, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (4) A felhasználó, illetőleg a díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjainak szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (5) Ha a közüzemi szerződést a távhőszolgáltató mondja fel – kivéve a Tszt. 49. § (2) bekezdés szerinti szerződésszegést – felhasználónak, illetőleg a díjfizetőnek a felmondási idő utáni időszakra az alapdíjat nem kell megfizetni.
- (6) A szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad meg- illetve visszafizetése nem mentesíti szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.
- (7)<sup>15</sup> A fűtési hődíjat és a használati vízfelmelegítési díját a felhasználó, illetőleg a díjfizető:

---

<sup>14</sup> Módosította a 20/2010. (VI.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2010. július 1. napjával

<sup>15</sup> Módosította a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

- a) a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint,
- b) ennek hiányában a fűtési hődíjat a tárgyhóban, a számla benyújtásakor a számlán szereplő fizetési határidőig, a használati víz felmelegítési díját, a tárgyhóban, a számla benyújtásakor a számlán szereplő fizetési határidőig, köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

(8.) Fűtés esetén a távhőszolgáltató a felhasználókkal, illetve díjfizetőkkel:

- a fűtési hődíj vonatkozásában,
- a tárgyhóban történő leolvasás esetén a leolvasást követő hónapban,
- fűtési idény végén történő leolvasás esetén a fűtési idény után, a felhasználtenergia-felosztására vonatkozó hőközponti összes hőmennyiségi adatok, illetve egyéb dokumentumok birtokában 60 napon belül köteles elszámolni.

Egy fűtési idényre vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható.

Az átlag fűtési hődíjas elszámolási módról - az egy hőközpontoz tartozó felhasználóknak és a szolgáltatónak -legkésőbb a tárgyév szeptember 15. napjáig írásban kell megállapodni.

Ellenkező esetben a havi mérés szerinti elszámolás kerül alkalmazásra.

- (9) Az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult előleget számlázni, a fűtési hődíj előleg mértékét a felek hőszolgáltatási szerződésben rögzítik, ennek hiányában a hődíj az 4. sz. mellékletben foglalt lakás  $\text{lm}^3$  alapján számlázandó.
- (10) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját az üzletszabályzat tartalmazza. A meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.
- (11) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.
- (12) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.

- (13) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapdíjakat és fűtési hődíjat a fűtött  $\text{Im}^3$  arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek  $\text{Im}^3$  adatait.
- (14) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviseelője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást a fűtési idenyt megelőző 30 nappal a távhőszolgáltatónak be kell jelenteni, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (15) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. Szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztó.
- (16) A használati hidegvíz felmelegítési díját a mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, illetve díjfizetőknek megfizetni. A mérés és elszámolás 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó illetve díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részletfizetést teljesít.
- (17) A víz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása történhet:
- a.) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészában megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vímérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez ( $230 \text{ MJ/m}^3$ ) szükséges hőmennyiség szorzata adja.
  - b.) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint.

- c.) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadjában felszerelt hőmennyiségmérővel.
- (18) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- (19)<sup>16</sup>
- (20)<sup>17</sup> A fűtési hőmennyiség illetve a használati melegvíz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének az elszámolásánál az elszámolási különbözet után sem a távhőszolgáltató sem a felhasználó kamatfizetésre nem köteles.

### **Eljárási rend a mellékvízmérők meghibásodása, leolvasásának meghiúsulása esetén<sup>18</sup>**

#### **8/A. §**

- (1) Amennyiben a vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetve a MIHŐ Kft. vagy megbízottja által nem olvasható le, akkor a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) meg kell állapítani az igazoltan mért időszak - két tényleges MIHŐ Kft. vagy megbízottja által leolvasott mérőállások különbözete - utolsó vízóra leolvasási időpontját,
  - b) az alapján meg kell határozni az igazoltan mért időszak 1 napi átlagos vízfogyasztását,
  - c) ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától - elfogadott határnap - visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el,
  - d) az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.
- (2) A fentiek alapján a vízmennyiség-becslés a melegvíz mellékmérő(k) meghibásodásáról felvett jegyzőkönyv dátumától számítva, illetve amennyiben a melegvíz mellékmérő(k) MIHŐ Kft. vagy megbízottja által a felhasználó/díjfizető hibájából nem kerül leolvasásra, három elszámolási időszakra alkalmazható.
- (3) Három elszámolási időszakot követő hónap első napjától, amennyiben a felhasználó nem biztosítja a mellékvízmérő leolvasását illetve nem gondoskodik

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. március 17. napjától.

<sup>17</sup> Beiktatta a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. március 1. napjától.

<sup>18</sup> A 8/A. §-t beiktatta a 6/2011.(III.16.) önkormányzati rendelet, hatályos 2011. március 17. napjától.

annak javíttatásáról, plombázásáról illetve hiteles vízmérővel nem rendelkezik, köteles az 5. mellékletben szereplő vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.

- (4) Amennyiben a vízmennyiség becslés a vízmérő leolvasásának felhasználó/díjfizető hibájából történt úgy a mellékvízmérő MIHŐ Kft. vagy megbízottja által történő leolvasását követően a melegvíz mennyiséggel a szolgáltató elszámol a díjfizetővel a tényleges vízmennyiség alapján.

### **Díjvisszafizetés és pótdíj**

#### **9. §**

- (1) Ha a szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidíj – szünetelés időtartamával arányos részének – kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C°, akkor a felhasználó bejelentésétől – feltéve, ha ez a szolgáltatónak felróható okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert – a hibaelhárításig a felmelegítési díjból a felhasználót C°-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.
- (3) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőteljesítményt egy-egy naptári napon belül folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőteljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie.

A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közüzemi szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többleteljesítményre jutó éves alapidíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyiszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosának időarányos része.

Vízmérő nélkül (mérés nélküli vételezés) igénybe vett melegvíz szolgáltatás esetén felhasználó e rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiség felmelegítési díját köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. 51. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **10. §**

- (1) Az új közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználónak közölnie kell a távhőszolgáltatóval.
- (2) A távhőszolgáltató jogosult az e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és annak megfelelően képzett díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet a kihirdetésekor lép hatályba. Annak előírásait a hatálybalépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (4) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 17/2006. (V.10.) sz. a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazás feltételeiről szóló - önkormányzati rendelet hatályát veszti.

M i s k o l c, 2006. november 30.

***Dr. Mészáros Miklós sk.***  
***jegyző***

***Káli Sándor sk.***  
***polgármester***

1. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez <sup>19</sup>
2. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez <sup>20</sup>
3. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez <sup>21</sup>
- 3/a. melléklet a 40/2006. (XII.6.) önkormányzati rendelethez <sup>22</sup>

**4. melléklet a 40/2006. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez**

**Fűtési hődíj előlegként kiszámlázható hőmennyiség  
mértéke a lakossági (háztartási) felhasználók részére**

Fűtési hődíj megállapításához a lakás teljes alapterülete figyelembe vételével a következő táblázatban meghatározott légtérfogathoz tartozó hőmennyiséget (GJ) kell figyelembe venni:

| Lakás teljes $\text{Im}^3$ -re | Havi hőmennyiség<br>GJ |
|--------------------------------|------------------------|
| 0 – 74,2                       | 3,1                    |
| 74,3 – 92,8                    | 3,9                    |
| 92,9 – 116,6                   | 4,9                    |
| 116,7 – 140,5                  | 5,9                    |
| 140,6 – 164,3                  | 6,8                    |
| 164,4 – 185,5                  | 7,7                    |
| 185,6 – 225,3                  | 9,4                    |
| 225,4 – 265                    | 11,0                   |

2. Április illetve október hónapra a táblázatban szereplő hőmennyiség fele számlázandó.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2012. március 1. napjától.



## 5. melléklet a 40/2006. (XII. 6.) önkormányzati rendelethez

### Lakossági (háztartási) felhasználók esetében a felmelegítési díj alapját képező havi vízmennyiség szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén

1. Szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához a következő táblázatban meghatározott lakásonkénti alapterülethez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni a MIVÍZ Kft-vel összhangban:

| Lakás teljes<br>A alapterülete<br>m <sup>2</sup> | Normatív víz<br>m <sup>3</sup> |
|--|--------------------------------|
| 0-28   | 4                              |
| 28,1-35  | 6                              |
| 35,1-44  | 7                              |
| 44,1-53  | 9                              |
| 53,1-62  | 11                             |
| 62,1-70  | 13                             |
| 70,1-85  | 15                             |
| 85,1-100   | 18                             |

2. A szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.
3. Szabálytalan vételezés esetén az egyéb (közületi) felhasználók esetén az MSz. 04 – 132/1991. sz. szabvány szerinti vízmennyiséget kell a számlázásnál figyelembe venni.