

## Vállalkozási keretmegállapodás

amely létrejött egyrészről:

**Név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**

Cím: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató

Székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10913006-00000004-00690009

Adószáma: 11385174-2-05

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Szervezet neve: „FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 3527. Miskolc, Üteg u 2.

Adószám: 11585271-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10102718-08077900-01003007

Cégjegyzékszám: 05-09-029756

Képviselő: Faragó Lajos ügyvezető igazgató

Kivitelezői nyilvántartási azon.: 11A008559

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Preambulum

Megrendelő keretmegállapodás megkötésére irányuló a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### II. A szerződés tárgya

- A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent

hivatkozott közbeszerzési eljárás irat anyagában meghatározott, jelen szerződés 5. számú mellékletében részletezett feladatok ellátása.

- Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
- Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (1) bek. a) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések (megrendelések) valamennyi feltételét.
- A Keretmegállapodást a Felek legfeljebb nettó **74.896.968.-Ft/év**, azaz hetvennégymilliónyolcszázkilencvenhatezer-kilencszázhatvannyolc forint/év keretösszeg erejéig kötik.
- A Keretmegállapodásban Megrendelő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget. Vállalkozók kijelentik, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlatuk megtételekor figyelembe vették, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan igényükről a Megrendelővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán náluk felmerül.
- Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Megrendelő közvetlen megrendelés útján jogosult a Keretmegállapodásban szereplő szolgáltatásra irányuló egyedi szerződéses jogviszonyt létrehozni.
- Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
- Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodásban, illetve a megkötendő egyedi szerződésekben a vállalkozókat terhelő kötelezettségek, ill. jogok a Vállalkozókat önállóan terhelik és illetik, Vállalkozók egymás kötelezettségeiért nem felelnek, illetve jogaikat önállóan gyakorolják. Jelen Keretmegállapodást a fentiek figyelembevételével kell alkalmazni.
- Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- Az elvégzett munkák elszámolása a ténylegesen elvégzett, és a felmérési naplóban rögzített mennyiségek és jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező egységárak alapján az egyes önállóan megrendelt hibahelyekre vonatkozóan külön-külön, részteljesítésenként történik. Amennyiben olyan munkafolyamat elvégzésére kerülne sor, melynek egységára nem szerepel a 3. sz. mellékletben, akkor az a megadott rezsiorabér és a TERC Kft. építőipari normái alapján meghatározott erőforrás szükséglettel kerül elszámolásra.
- Jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt egységárak rögzített árak.  
A szerződés teljesítésének időtartama alatt, 2018.12.31-ig Megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el.  
Vállalkozó 2019. 01.01-től a KSH által közzétett fogyasztói árindex szerinti infláció mértékének megfelelő árkorrekciót hajthat végre.
- A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön

költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat (kivéve a közterület használati díjat), a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal jelen szerződés keretében az alábbiak teljesítésére:
  - Üzemzavar gyors elhárítása céljából, vállalkozó az év 365 napján át 24 órás folyamatos készenléletet biztosít, annak érdekében, hogy az ajánlatában vállalt a riasztástól számított 90 percen belül a munkaterületen a szükséges technikai berendezésekkel, élő erővel fel tudjon vonulni és meg tudja kezdeni a hibahely feltárását, a közvetlen balesetveszélyt (amennyiben fennáll) meg tudja szüntetni.
  - A vezetékek hibahelyeinek feltárása gépi, illetve kézi földmunkával
  - A Vállalkozó feladata az egyes munkákhoz tartozó engedélyek, valamint közüzemi üzemeltetőkkel történő egyeztetések beszerzése, szakfelügyelet megrendelése, valamint a műszaki átadáshoz a szükséges nyilatkozatok beszerzése, és az azokban foglalt előírások betartása. Engedélyek hiányában történt munkavégzés esetén a felelősség a vállalkozót terheli.
  - a munkaterület lehatárolása, ideiglenes forgalomtechnika biztosítása szükséges a vonatkozó előírások szerint
  - aszfalt bontása
  - betonalap bontása járdában, úttesten
  - faláttörések bontása épületben, aknáknál
  - zöldterület bontása
  - csőcsatorna fedlapok kiemelése, deponálása helyszínen
  - aszfalt különválogatása, bizonylatolt elszállítása
  - munkaárok kiásása
  - gödörből kikerülő törmelék, föld, sóder elszállítása engedélyezett lerakóhelyre
  - veszélyes hulladék elszállítása bizonylatoltan
  - csőcsatorna kitarakítása, szigetelés bontása, bontott szigetelés elszállítása
  - előszigetelt vezetéknel kézi feltárás, karmantyúk hozzáférhetővé tétele

#### Helyreállítási munkák

- hibaelhárítás után, a feltárt vezeték szakasz nyíltárkos geodéziai bemérése
- hibaelhárítás után homokkal történő visszatöltés
- akna építése, átépítése, javítása
- akna, csőcsatorna fedlapok készítése (szükség esetén statikai tervezéssel)
- ágyazati és töltőanyag biztosítása, bedolgozása, tömörítése
- csőcsatorna fedlapok visszatétele, fedlap alatti részek, illesztések kitöltése cementhabarccsal
- előszigetelt vezeték helyreállításánál homokágy készítése, vezeték betakarása tömörítéssel
- föld visszatöltése tömörítéssel
- sóder takarás tömörítéssel
- betonozás útalaphoz, járdaalaphoz
- zöldterületen termőföld feltöltés, füvesítés
- útszegélynél szegélykő helyreállítás, díszburkolat helyreállítása
- aszfaltozás
- tereptárgyak visszahelyezése (játszótér elemek, kerítések, lépcső stb.)

### III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- A Megrendelő a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, mely tény az építési naplóban rögzít.
- 2. A Megrendelő a távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységgel összefüggésben a hibák bejelentését szolgáló riasztást faxon, illetve e-mailben teszi meg a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „Megrendelés” formanyomtatvány szerint.
- 3. Megrendelő biztosítja Miskolc város távfűtési rendszeréhez a web alapú hozzáférést Miskolc Gispán térinformatikai rendszeren keresztül.
- 4. A kivitelezés során a MIHŐ Kft. igény szerint helyszíni szakfelügyeletet biztosít.
- 5. Amennyiben a munkaterület vízmentesítése szükséges, a szivattyúzást a megrendelő végzi el.

### IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

1. A hibák bejelentését szolgáló riasztást faxon, illetve e-mailben köteles fogadni, ezért a vállalkozó folyamatosan elérhető fax készüléket, számítógépet, illetve e-mail címet kell, hogy biztosítson. Vállalkozó riasztást követő, ajánlatában vállalt **90 percen** belül helyszínre vonulás költségének (Bontási-helyreállítási munka egységáras költségvetésében 67. tételszám) számlázására csak a Megrendelőlapon külön megjelölt HAVÁRIA riasztás esetén jogosult.
2. Vállalkozó köteles a munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat betartani (dúcolás, egyéni munkavédelem stb.) szükség esetén munkavédelmi koordinátort biztosítani.  
  
Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó Önkormányzati rendeleteket, valamint a közterület bontási engedélyben megfogalmazottakat betartani. Közterületen végzett munka esetén a forgalom biztonsága érdekében a szükséges közúti forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni. A biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit is meg kell teremteni.
3. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a vonatkozó szakmai előírások, szabványok betartásával, minőségileg kifogástalanul, teljes körűen elkészíteni.
4. Vállalkozó köteles a megrendelő számára az eltakarás előtti állapotot bemutatni.
5. Az elkészült munkákról Vállalkozó – hibaelhárítási helyenként külön-külön - felmérési naplót készít, melyet Megrendelő leigazol. Az igazolt felmérési napló képezi a számlázás alapját.
6. A kivitelezéshez a szükséges anyagot a Vállalkozó biztosítja.
7. A beépített anyagok műbizonylatát Vállalkozó köteles megőrizni és bemutatni a műszaki átadáson (pld.: akna készítés anyagai, fedlapok anyagai, aknakeret anyagai).
8. A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben teljesíti, amely az eredeti állapot, vagy az előírt új műszaki tartalom, valamint a technológiai előírások szerinti helyreállítást tartalmazza.
9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe, a Megrendelő hozzájárulásával alvállalkozó(ka)t is bevonhat. Az alvállalkozó(k) adatait a szerződés 2.számú mellékletében köteles felsorolni. Vállalkozó indokolt esetben Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen 2. számú mellékletben nem jelölt alvállalkozót is esetenként a munkavégzésbe bevonni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden okozott kárért.

10. A munkaterület őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
11. A Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezetni. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.
12. Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie.
13. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (engedélyeket, utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
14. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
15. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Felel mindazon károkért, amelyek kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.
17. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékok fizetve vannak.

#### **V. A keretszerződés időtartama, megszűnése, tartalma**

- A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés aláírásától számított 48 hónapos határozott időtartamra kötik, mely Megrendelő döntése alapján, további 12 hónappal meghosszabbítható, ha a keretösszeg nem került maradéktalanul lehívásra, azzal, hogy a meghosszabbítás Megrendelő részéről nem kötelező.
- Az egyes munkaterületek átadására a hibahely behatárolásával egyidejűleg kerül sor.
- Az egyes hibahelyek feltárását megszakítás nélkül folyamatosan kell végezni mindaddig, amíg a gépészeti munkák megkezdésére lehetőség nyílik.
- A helyreállítási munkát, a közterület bontási engedélyben meghatározott határidőn belül kell elvégezni.
- Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
- Az egyedi szerződések megkötésére irányuló eljárásban nyertes ajánlattevőt szerződéses kötelezettség terheli – ha ezt jogszabály nem zárja ki - a Kbt. szabályai alapján.
- Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.

- Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
- Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
- A Keretmegállapodás a szerződéses időtartam (48 hónap) lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha Megrendelő a szerződés +12 hónappal történő meghosszabbításáról nem dönt.
- A Felek a Keretmegállapodást közös megegyezéssel is megszüntethetik.
- Bármely, a Keretmegállapodásban részes Vállalkozó helyzetében bekövetkező olyan változás, amely a Keretmegállapodás időbeli hatályának megszűnését eredményezi, a többi részes Vállalkozóra nincs kihatással. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 104.§ (7) bekezdésre. Vállalkozó jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak arról, hogy a fentiek Megrendelő-i gyakorlása okán a Megrendelővel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsenek.
- A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételt követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. A felmondási idő 60 nap.
- A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

Megrendelő részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető: Nyíri László, ügyvezető igazgató,  
 Címe: 3534. Miskolc, Gagarin u. 52. sz.  
 Tel.: 06-46-533-110

Kapcsolattartói: Kovács Tamás, szolgáltatási igazgató

Dulai István, hőszolg.üzem képvis.,

Szabó Tibor, műszaki ellenőr.

Tel: 46/533-130, 46/500-531, illetve: miho@miho.hu.

Vállalkozó részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető: Faragó Lajos, ügyvezető igazgató,

Címe: 3527. Miskolc, Üteg u. 2. sz.

244/2006.(XII.5.) Korm. Rend. Szerinti felelős műszaki vezető:

Faragó Pál Milán,

Tel, fax: 46/ 508-306, 46/ 507-935, illetve e-mail: ferkft@fer3331.hu

- Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

## **VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, az egyes munkaterületeken (hibahelyeken) végzett munka, akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen elkészült. Valamint, az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk (ide értendők pl.: közművek, utcabútorok, korlátok, forgalomtechnikai eszközök, épületek stb.) rendezésre kerültek.
2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók. A műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett közterület fenntartóját is meg kell hívni. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 800 04 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.
5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
  - nyíltárcos bemérési jegyzőkönyv (digitális formátumban is)
  - minőségi bizonyítványok,
  - beépített anyagok műbizonylatai,
  - kivitelezői nyilatkozat,

- elszámolni kívánt szakfelügyeletek, közműegyeztetések jegyzőkönyvei,
  - átadás-átvételi jegyzőkönyv, telektulajdonos.
6. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.
  7. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
  8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének **megfelelően – növeli a számla** kifizetésének határidejét. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
  9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

- **A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai**

- Megrendelő és Vállalkozó(k) között a keretmegállapodásos eljárás 2. szakaszában meghatározott kommunikáció elektronikus úton is történhet. Ezt felek a Kbt. szerinti írásbeliségként értelmezik.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- Adott Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos



szerződésszegésnek minősül.

- Vállalkozó az egyedi szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
- A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.
- Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződéseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.
- Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.
- Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedileg megkötött szerződés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja, az érintett szerződésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.
- Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.
- Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi szerződés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.
- Megrendelő az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- Megrendelő egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
  - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
- Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt fizet.
- Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi szerződésben vagy a megrendelésben rögzített képviselője jogosult.
- Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

- **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi szerződésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke:

Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kiérkezési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,

Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, a teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 1 %-a.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) az érintett egyedi szerződésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a megrendelt munka nettó összegének 15%-a.

A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.

- **Minőségi kötbér:**

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos úgy a MIHŐ Kft., mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai,
- törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül,
- előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- forgalomszabályozási terv szerinti kitáblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- végleges helyreállítást követő területrendezés, felseperés, takarítás hiánya
- maradék kiszoruló föld és törmelék helyszínen hagyása.

Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb két napon belül



megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételt felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 1% minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül.

A kötbér alapja a megrendelésekre vonatkozó kalkulált ár nettó összege.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.

a./ Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.

b./ Érintett Vállalkozót az egyedi szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállás terheli.

c./ Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

d./ Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Perverzesség esetén az előző pont.

e./ A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

• **A Keretmegállapodásra és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:**

- Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható – a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadóak.
- Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
- A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

- Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
- Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
- Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítik.
- Megrendelő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja, ha:
  - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogszéts miatt a szerződés nem semmis.
- A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
- A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretmegállapodástól/szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretmegállapodás vonatkozásában különösen

- Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékokkal kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:
  - ha a munkaterületet a megrendelés szerint nem szolgáltatja vagy nem jelzi ennek késedelmét, és ezzel a Vállalkozó teljesítését jelentősen akadályozza,
  - egyéb módon akadályozza a teljesítést,
  - bármely számlát felhívás ellenére sem fizeti meg.
- Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az

elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.

- Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
- Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - felek kapcsolattartóra, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
  - amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását -

alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

## X. Záró rendelkezések

- Jelen Keretmegállapodás négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretmegállapodásra irányuló eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
- A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Jelen keretmegállapodás az aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelési formanyomtatvány
2. számú melléklet: Alvállalkozói lista
3. számú melléklet: Egységár lista és árajánlat
4. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
5. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2017. július 17. ....

Miskolci Hőszolgáltatás KFT.  
3534 Miskolc, Cagarin L. 324  
Cégsz.: 05-09-004544

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Megrendelő

FER 3331 KFT.  
Miskolc  
1.sz. bélyegző  
Adószám:  
11535271-2-05

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató

Vállalkozó

## 1. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a (vállalkozás megnevezése) között létrejött vállalkozási szerződéshez)

### MEGRENDELÉS

**Távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységre**

**(vállalkozás megnevezése)**

Telefon:

E-mail cím:

**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** (3534 Miskolc, Gagarin út 52.sz.) megrendeli

..... vállalkozótól a(z)

.....  
.....  
.....  
.....helyszínen,

a távhőszolgáltató vezetékének üzemeltetéséhez és karbantartásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységet a ..... sz. vállalkozási szerződés szerint.

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal, HAVÁRIA jelleggel ... percen belül megjelenjenek és a munkát elkezdjenek!

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal az előre megjelölt ..... időpontban megjelenjenek és a munkát elkezdjenek!

Miskolc, 20... hó      nap      óra      perc

Megrendelő - vezető készenlétes neve: .....

aláírása: .....

A



## 2. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a „FER-3331” Kft között létrejött vállalkozási szerződéshez)

### Alvállalkozói lista

A „FER-3331” Kft a vállalkozási szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1.)

név:	Dósa Gábor
székhely:	3525 Miskolc, Cserhát u.12.
adószám:	6375243-2-25
cégjegyzékszám:	EV.NYSZ:7335032
pénzintézet, bankszámla szám:	11734004-20523929
az alvállalkozás tárgya:	Úthelyreállítás, betonozás, aszfaltozási munkák
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	kb. 7-8 millió Ft/év

2.)

név:	Tóth Attila
székhely:	3524 Miskolc, Leszih A. u.12.1/2.
adószám:	44964942-2-25
cégjegyzékszám:	EV.NYSZ: 5033578
pénzintézet, bankszámla szám:	54300118-10004287
az alvállalkozás tárgya:	Aszfaltozási munkák
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	kb. 5-6 millió Ft/év

3.)

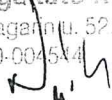
név:	KVENT PLUSZ BT.
székhely:	3516 Miskolc, Csernák A. u.20.
adószám:	21301014-1-05
cégjegyzékszám:	05-06-005504
pénzintézet, bankszámla szám:	10102718-81824300-01004005
az alvállalkozás tárgya:	Statikus tervező
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	kb. 0,5 - 1 millió Ft/év

4.)

név:	SOMAXTRANS Bt.
székhely:	3791 Sajókeresztúr, József A. u.54.
adószám:	21292019-2-05
cégjegyzékszám:	05-06-004757
pénzintézet, bankszámla szám:	11734004-20400055
az alvállalkozás tárgya:	Daruzási munkák
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	kb. 1,0-1,5 millió Ft/év

A Vállalkozó csak a jelen mellékletben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe  
(az alvállalkozói lista szükség esetén bővíthető új, sorszámozott lapon)

Miskolci Hőszolgáltató KFT  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz. 05-09-004514



Megrendelő képviseletében

**Nyíri László**

ügyvezető igazgató

FER 3331 Kft  
Miskolc  
Adószám: 11585271-2-05



Vállalkozó képviseletében

**Faragó Lajos**

ügyvezető igazgató



### 3. számú melléklet

Árazott mennyiségi kimutatás (egységár lista) és árajánlat

Ar



## 5/1. sz. melléklet

Bontási - helyreállítási munka egységáras költségvetése (éves 60db hibaelhárítás várható mennyiségeivel)		Anyag	Díj
1	12-04-010 Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása betoncső, kábel tömbcsatorna	12,0 db a: 2 540 d: 1 960	30 480 23 520
2	12-04-011 Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása távfűtési csatorna felett	12,0 db a: 2 540 d: 1 960	30 480 23 520
3	12-04-011 Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása elektromos vagy telefonkábel	18,0 db a: 1 414 d: 1 386	25 452 24 948
4	12-05-071 Munkaárok közelében levő légvezetékoszlop állékonyágának biztosítása, faoszlop	2,0 db a: 10 794 d: 7 577 0	21 588 15 154
5	12-05-072 Munkaárok közelében levő légvezetékoszlop állékonyágának biztosítása, vasbetonoszlop	3,0 db a: 12 123 d: 8 757	36 370 26 271
6	13-01-005 Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 3,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	360,0 m2 a: 787 d: 1 000	283 248 359 856
7	13-02-001 Csatornapalló-fal készítése és bontása bármely talajban, 3 nem vízzáró kivételben, a csatornapalló tömege: 31-60 kg/m2 Pátrialemez 3000x4 mm 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	215,0 m2 a: 2 512 d: 1 450	539 994 311 836
8	13-01-027 Munkagödör vagy 5,00 m-nél szélesebb munkaárok egyoldali dúcolása és bontása, függőleges pallózással 2,01-5,00 m mélység között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	215,0 m2 a: 917 d: 1 072	197 155 230 566
9	13-01-031 Akna dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 10,0 m2 alapterületig	72,0 m2 a: 787 d: 735	56 650 52 920
10	15-08-006 Biztonsági védőkorlát	960,0 fm a: 525 d: 118	504 000 112 896
11	"K" Biztonsági védőkerítés építése és bontása	480,0 m2 a: 1 953 d: 1 327	937 440 637 056
12	21-01-084 Fűvelés sík felületen talaj-előkészítéssel, 15 dkg/m2- l.o. minőségű fűmagkeverékkel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 50-60 dkg/10 m2	1920,0 m2 a: 43 d: 55	81 984 106 176

0036

13	21-03-068	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. 2,0 m mélységig	12,0 m3	d: <table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>7 800</td></tr></table>	0	7 800	0		93 600	
0										
7 800										
14	21-03-069	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. többlet minden további 2,0 m mélység után	18,0 m3	d: <table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>7 800</td></tr></table>	0	7 800	0		140 400	
0										
7 800										
15	21-03-091	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m2-ig, 2,0 m mélységig	420,0 m3	d: <table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>2 625</td></tr></table>	0	2 625	0		1 102 500	
0										
2 625										
16	21-03-092	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m2-ig, többlet minden további 2,00 m mélység után	120,0 m3	d: <table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>2 410</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	0	2 410	0	0		289 200
0										
2 410										
0										
17	21-11-021	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok TH 0/4 P-TT Nyékládháza	24,0 m3	a: <table border="1"><tr><td>3 046</td></tr></table> d: <table border="1"><tr><td>2 503</td></tr></table>	3 046	2 503	73 114		60 077	
3 046										
2 503										
18	21-03-201	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, -IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	480,0 m3	a: <table border="1"><tr><td>2 780</td></tr></table> d: <table border="1"><tr><td>2 268</td></tr></table>	2 780	2 268	1 334 400		1 088 640	
2 780										
2 268										
19	21-03-202	Kavicstöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	120,0 m3	a: <table border="1"><tr><td>2 780</td></tr></table> d: <table border="1"><tr><td>2 268</td></tr></table>	2 780	2 268	333 600		272 160	
2 780										
2 268										
20	21-03-202	homoktöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 20 cm vastagságig	240,0 m3	a: <table border="1"><tr><td>3 046</td></tr></table> d: <table border="1"><tr><td>2 268</td></tr></table>	3 046	2 268	731 136		544 320	
3 046										
2 268										
21	21-03-202	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárrokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	120,0 m3	d: <table border="1"><tr><td>0</td></tr><tr><td>2 142</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	0	2 142	0	0		257 040
0										
2 142										
0										

0037

hi

22	21-05-031	Humuszerítés	36,0 m3	a: 2 770 d: 1 302	99 720	46 872
23	21-08-042	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	24,0 m3	a: 0 d: 1 840	0	44 150
24	21-08-056	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	480,0 m3	a: 8 d: 1 667	4 032	800 352
25	21-08-055	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	240,0 m3	a: 8 d: 1 277	2 016	306 432
26	21-11-003	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, talajosztály I-IV. és szállítás 20 km távolságra 10km	48,0 m3	a: 353 d: 15 036	16 934	721 728
27	20km		24,0 m3	a: 353 d: 15 442	8 467	370 608
28	40km		6,0 m3	a: 353 d: 16 548	2 117	99 288
29	60km		6,0 m3	a: 353 d: 16 954	2 117	101 724
30	21-11-003	Törmelék felrakása és szállítása 10 km táv.	96,0 m3	a: 353 d: 15 036	33 869	1 443 456
31	20km		72,0 m3	a: 353 d: 15 442	25 402	1 111 824
32	40km		6,0 m3	a: 353 d: 16 548	2 117	99 288
33	60km		6,0 m3	a: 353 d: 16 954	2 117	101 724
34	21-11-050	Veszélyes hulladék lerakóhelyi díja:	10,0 m3	a: 0 d: 94 500	0	945 000
35	21-11-050	Veszélyes hulladék felrakása szállítóeszközre és szállítása	18,0 m3	a: 0 d: 2 550	0	45 900
36	21-11-003	Termő föld szállítása, felrakása géppel	48,0 m3	a: 353 d: 2 010	16 934	96 480
37	21-11-011	Föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 2,0 m mélységig,	24,0 m3	a: 0 d: 706	0	16 934
38	31-00-001	Betonaknafal áttörése 30 cm vastagságig cm/Ft	720,0 cm	a: 0 d: 1 480	0	1 065 600

0038

A'

39	31-01-002	Betonacél szerelés	12,0 t	a: 159 000 d: 130 000	1 908 000	1 560 000
40	31-11-020	Aknafal helyreállítása	12,0 m3	a: 31 200 d: 15 210	374 400	182 520
41	52-06-001	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 Aknafödém	120,0 m3	a: 18 800 d: 7 250	2 256 000	870 000
42	53-06-001	C25/24/KK kavicsbeton keverék Műtárgy betonozása	60,0 m3	a: 27 600 d: 8 200	1 656 000	492 000
43	53-06-003	Akna sík zsaluzása	60,0 m2	a: 1 240 d: 2 815	74 400	168 900
44	53-07-001	Aknahágcsó beépítése köracélból Aknahágcsó köracélból 18 mm átmérővel Hvz 110 , vízzáró cementhabarcs	24,0 db	a: 2 400 d: 756	57 600	18 144
45	53-07-002	Acéllétra beépítése Acéllétra beépítése ( 10 kg/m ) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	12,0 m	a: 2 181 d: 1 890	26 174	22 680
46	53-07-006	Aknakeret+fedlap beépítése Önkötővas	12,0 db	a: 25 500 d: 5 594	306 000	67 133
47	53-08-010	Vakolat készítése csatomaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivételben, vízzáró kivételben, három rétegben, 7,5 + 7,5 + 5,0 mm vastagságban Hvz 80, vízzáró cementhabarcs Hvz 110, vízzáró cementhabarcs Hvz 150, vízzáró cementhabarcs	216,0 m2	a: 1 064 d: 1 155	229 824	249 480
48	61-01-007	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal, vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	240,0 m3	a: 0 d: 4 410	0	1 058 400
49	61-04-001	Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből	60,0 m3	a: 6 367 d: 6 037	382 032	362 208
50	61-06-021	Vezetékfektetés utáni útalap helyreállítás betonból C 12/15-32/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel,	180,0 m3	a: 15 112 d: 8 687	2 720 088	1 563 660

0039

51	62-01-001	Szegélyek bontása bármely anyagból; Kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok,	60,0 m	a: 0 d: 3 410	0	204 600
52	62-01-009	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokoskavics ágyazattal	48,0 m2	a: 0 d: 2 170	0	104 160
53	62-02-004	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemekből Útszegélykő, 25/30/15 cm Kazincbarcika, C 12/15-16/FN	48,0 m	a: 2 471 d: 2 327	118 608	111 686
54	62-03-012	Betonlap burkolat készítése, 40/40 cm-es lapokból 40/40/10 cm, Kazincbarcika	48,0 m2	a: 3 954 d: 1 529	189 773	73 382
55	63-0000	Aszfalt élbevigása	240,0 fm	a: 0 d: 800	0	192 000
56	63-01-004	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejvel	60,0 m3	a: 0 d: 4 410	0	264 600
57	63-05-012	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, K-12 vagy K-20 jelű keverékkel, alaprétteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, változó vastagságban K-20 jelű aszfaltkeverék zúzottkővel	24,0 m3	a: 62 400 d: 16 000	1 497 600	384 000
58	63-05-021	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AB jelű keverékkel, 2,5 - 5 cm vastagságban	36,0 m3	a: 65 800 d: 16 000	2 368 800	576 000
59	63-05-028	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével, AB-5 vagy AB-8 jelű aszfaltkeverékkel, sétány és járdaburkolat 2,5 - 4 cm vastagságban	18,0 m3	a: 65 800 d: 16 000	1 184 400	288 000
60	63-05-036	Öntöttaszfalt burkolat készítése, az anyag keverőtelepen keverve, ÖA-5; vagy ÖA-8; vagy ÖA-12 keverékből, beépítés kézi erővel 2.00-4.5 cm vtg.-ig, száraz zúzalékkal érdesítve. ÖA-5-8 jelű aszfaltkeverék, aszfaltgranulátummal Járdá	12,0 m3	a: 85 440 d: 17 900 0	1 025 280	214 800
61	64-01-001	Zúzottkőbeton burkolat bontása, kézi erővel, légkalapáccsal	6,0 m3	a: 0 d: 3 108	0	18 648
62	"K"	Vasbeton fedlapok bontása és visszahelyezése	180,0 m2	a: 0 d: 7 098	0	1 277 640

0040



63	68-02-001	Közúti jelző és útbaigazító táblák fémananyagú oszlopainak elhelyezése betonalappal, földmunkával, I-IV.osztályú talajban, 89 mm átmérőjű alumínium oszlop, 1,5-4,0 m hosszú, előregyártott betonalappal Alumínium csőoszlop, 3,0 m-es ideiglenes	18,0 db	a: 3 520 d: 1 960	63 360	35 280
64	68-02-008	Közúti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel Alumínium kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő, 175x350 mm ideiglenes ag: 10%	60,0 db	a: 3 520 d: 1 960	211 200	117 600
65	68-02-00	Hatszálkás tábla: ideiglenes elhelyezése és bontása	36,0 db	a: 17 200 d: 1 327	619 200	47 779
66	68-00000	Forgalomirányítási technika	7,0 egység	a: 0 d: 112 820	0	789 740
67	"K"	Riasztást követő (ajánlat szerinti 60-120) ... percen belül helyszínre vonulás költsége	48,0 alkalom	a: 0 d: 175 000	0	8 400 000
68	"K"	Riasztásban előre meghatározott időpontban történő helyszínre vonulás költsége (nem szükséges az ajánlatban vállalt 60-120 percen belüli kivonulás, előre jelzett munkakezdési időpont)	12,0 alkalom	a: 0 d: 140 000	0	1 680 000
69	"K"	Egységteljesítményre vonatkoztatott gépköltség csövek, szerelvények, vb.műtárgyak daruzása (F/kW/óra)	120,0 óra	a: 0 d: 13 272	0	1 592 640
70	"K"	Egységteljesítményre vonatkoztatott gépköltség forgóakadók (F/kW/óra)	480,0 óra	a: 0 d: 10 584	0	5 080 320
71	"K"	Egységteljesítményre vonatkoztatott gépköltség bontó-árokásó (F/kW/óra)	480,0 óra	a: 0 d: 9 072	0	4 354 560
72	"K"	Szakfelügyeleti költség	144,0 db	a: 0 d: 10 500	0	1 512 000
73	"K"	Egységteljesítményre vonatkoztatott gépköltség billenős tehergépjármű (F/kW/óra)	480,0 óra	a: 0 d: 8 064	0	3 870 720
74	"K"	Nyíltárkos geodéziai bemérés, hibahelyeken, a távfűtési vezetékek szakági nyilvántartásához	60,0 db	a: 0 d: 20 000	0	1 200 000
<b>NETTÓ ANYAG , DIJ ÖSSZESEN:</b>					<b>22 701 672</b>	<b>52 195 296</b>
<b>NETTÓ ÖSSZESEN:</b>						<b>74 896 968</b>
<b>ÁFA</b>			<b>27%</b>			<b>20 222 181</b>
<b>BRUTTÓ ÖSSZESEN:</b>						<b>95 119 149</b>

Miskolc, 2017.május 18.

0041

#### 4. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási keretmegállapodáshoz)

### Vállalkozási keretmegállapodás munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozási keretmegállapodás munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a FER3331 Kft. 3527 Miskolc, Üteg u. 2. mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése**” tárgyú 4 éves időtartamú megállapodásra vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.),



melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

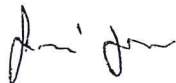
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2017. július 17.

Miskolci Hőszolgáltató KFT  
3534 Miskolc, Cságeri u. 52  
Cég.sz.: 05-10-001544

Megrendelő képviseletében  
**Nyíri László**  
ügyvezető igazgató



FER 3331 KFT.  
Miskolc  
1.sz. bélyegző  
Adószám:  
11585271-2-05

Vállalkozó képviseletében  
**Faragó Lajos**  
ügyvezető igazgató

## 5. számú melléklet

Ajánlattételi felhívás



**MIHŐ Kft.**  
**3534 Miskolc, Gagarin u. 52.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS  
ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

a

*„Távhő vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési munkák végzése”*

**TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN LEFOLYTATOTT  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2017.**



*Handwritten signature and scribble.*

## ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, MIHŐ Kft. nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. május 10. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

**Ajánlattételi határidő: 2017. május 18. 10:00.**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

**MIHŐ Kft.**

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36/46/533-120

Fax: +36/46/533-121

E-mail: [dulai.istvan@miho.hu](mailto:dulai.istvan@miho.hu)

Kapcsolattartó: Dulai István

Lebonyolító szervezet:

**ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda**

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Bartók Ágnes (lajstromszám: 00950).

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

**„Távhő vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési munkák végzése”**

A szerződés időtartama:

Szerződéskötéstől számítva 4 év.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

*fi -*

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

**MIHŐ Kft.**

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36/46/533-120

Fax: +36/46/533-121

E-mail: [dulai.istvan@miho.hu](mailto:dulai.istvan@miho.hu)

Kapcsolattartó: Dulai István

Lebonyolító szervezet:

**ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda**

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +36/46/791-916

Fax: +36/46/791-876

E-mail: [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Bartók Ágnes (lajstromszám: 00950).

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

**3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Tárgya: Építési beruházás: „**Táv hő vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési munkák végzése**”

Távvezetési vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési tevékenységek végzése Miskolc város közigazgatási területén. Primer-, szekunder-, meleghidegvíz, cirkulációs- és egyéb MIHŐ Kft. tulajdonú közművezetékek hibahelyeinek lokális feltárása közterületen, telephelyen, épületben, és azok helyreállítása.

Elvégzendő feladatok részletezése:



Terület előkészítés, földmunkák, kiegészítő tevékenységek (mint ideiglenes melléklétesítmények építése, szükség szerinti aknák építése stb.)

Speciális tevékenységek (amelyek például csőátvezetés, út alatt, meder alatt, hídon épületben), és a hibaelhárításokhoz kapcsolódó szállítási, rakodási, telephelyi elhelyezési, emelési feladatok ellátása.

Közterület és úthelyreállítások, a közút és közterület kezelő előírásainak megfelelően, a szükség szerinti bizonylatolásokkal, melyek tartalmazzák az útjelzések helyreállítását is. Szakfelügyelet megrendelése, finanszírozása, szükséges közműegyeztetések elvégzése.

Az elvégzendő építési munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

A részletes feladateleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével

**5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási keretszerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Szerződéskötéstől számított 4 év.

**7. A teljesítés helye:**

Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

NUTS: HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.



Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedileg megkötött szerződés teljesítési ideje a 2 hónapot meghaladja, az érintett szerződésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

Ajánlatkérő az előleg igénybevétele nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

Számlázás: Ajánlatkérő hibahelyenként egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. §-ban meghatározottak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

#### Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez. A biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg.

#### **10. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
---------------------	----------

1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	50
2. Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (60-120 perc)	15
3. Egyszeri kiszállási díj értéke (nettó HUF)	35

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt

összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
  - Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
  - A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
  - A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!
- Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:
- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
  - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
  - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
  - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
  - egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempont esetében a megajánlott számból levonja az elvárható legjobb számot (60 perc) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legrövidebb idő*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme  
Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 percen határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem maximum értéke 120 perc, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a maximum értéket meghaladó ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 60 és 120 perc közötti megajánlásokat értékeli, az időt 10 perces lépésekben 60 és 120 perc között kell megadni, a kötelezően előírt érték 60perc.

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb kiszállási díj) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

Vállalkozó riasztást követő ..... percen belül helyszínre vonulás költségének (Bontási-helyreállítási munka egységáras költségvetésében 67. tételszám) számlázására csak a Megrendelőlapon külön megjelölt HAVÁRIA riasztás esetén jogosult.

### 11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2014. május 16-án közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. (www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi)

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő az Öntisztázás lehetőségét biztosítja a Kbt. 64. §-a alapján.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

## 12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Műszaki és szakmai alkalmasság	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>M1.</b> Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 5 év legjelentősebb szolgáltatásait. (a referencia teljesítésének kezdő és befejező időpontjának is a vizsgált időszakba kell, esnie)</p> <p>Csatolandó a 321/2015. Korm. rendelet 23. §-a szerinti igazolás vagy nyilatkozat. Az igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia igazolásnak, illetve nyilatkozatnak az alkalmassági minimumkövetelményekben meghatározottaknak megfelelően kell tartalmaznia a szolgáltatás tárgyát, mennyiségét és az ellenszolgáltatás összegét.</p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni,</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <p><b>M1.</b> az elmúlt 5 évben összesen legalább 50.000.000,- Ft értékű, lakott területen belüli folyadék szállítására szolgáló közmű hibaelhárítási tevékenységhez és/vagy hálózat építéséhez kapcsolódó földmunkák végzését tartalmazó teljesített szerződéssel.</p>

amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

**M/2.** Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során:

- saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

- az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolatát.

**M/3.** Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés h) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket, műszaki felszereltséget.

**M/2** alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik legalább 1 fő „A” kategóriás a feladat megvalósítását szakmailag irányító- felelős műszaki vezetővel [(FVM-Távhő-A / TH-A) a 244/2006 (XII. 5.)] Kormány rendeletnek megfelelően

**M/3** alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi gépekkel, berendezésekkel, erőforrásokkal:

1 db bontó-árokásó munkagép,

<p><b>M/4.</b> Ajánlattevő mutassa be a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontja alapján az előző három év éves statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról szóló kimutatást.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.</p> <p>Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 db billenős tehergépjármű,</li> <li>-1 db min. 7 t. teherbírású autódaru,</li> <li>-1 db tömörítéshez szükséges tömörítő eszköz,</li> <li>-minimum 5 fő átlagos statisztikai létszám az elmúlt 2 évben,</li> </ul> <p><b>M/4</b> alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-minimum 5 fő átlagos statisztikai létszámmal az elmúlt 3 évben,</li> </ul>
---	---

*Handwritten signature and scribbles.*

összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben nem vagy az esetleges hiánypótlás követően sem megfelelően nyújtja be a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint felhívott ajánlattevő az alkalmasság alátámasztását szolgáló igazolásokat vagy nyilatkozatokat, akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok hatályát fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) és d) pontja alapján.

### **13. Ajánlattételi határidő:**

**2017. május 18. 10:00 óra.**

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

### **14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

ÉSZ-KER Kft., miskolci iroda  
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

### **15. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

### **16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

ÉSZ-KER Kft., miskolci iroda  
**3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2. (kapucsengőn közbeszerzés)**  
**2017. május 18. 10:00 óra.**



Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását nem követeli meg.

**Hibás teljesítési kötbér:**

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 12 hónap jótállás vállalását írja elő. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a következő:

- Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kiérkezési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,
- Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, a teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 1 %-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos úgy a MIHŐ Kft., mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai, törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül, előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- forgalomszabályozási terv szerinti kitáblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- végleges helyreállítást követő területrendezés, felseperés, takarítás hiánya
- maradék kiszoruló föld és törmelék helyszínen hagyása.

Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb két napon belül megkezdni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételten felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 1% minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül.

A kötbér alapja a megrendelésekre vonatkozó kalkulált ár nettó összege.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése megghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé a megghiúsulási kötbért megfizetni. A megghiúsulási kötbér mértéke hibaelhárítási munkarész nettó értékének 15 %-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### 19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

#### 20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

**Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”**

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.

4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.

7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való

- tájékoztatása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
  - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
  - a zárt (külső) csomagon *Ajánlat: „MIHŐ – Távhő vezeték karbantartás és hibaelhárítás”* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 10.00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
11. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésébe alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
16. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
18. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
19. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
20. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
21. Az ajánlathoz csatolni kell:  
Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.  
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.  
Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
22. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
23. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
24. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
26. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
27. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább 50 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
28. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga

után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

29. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
30. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
31. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
32. **Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**
33. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
34. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017. május 10.