

**MIHŐ Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.**

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Új fogyasztók távhőellátás kiépítése”

TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2019.

Ellenjegyezve: 2019.08.30.



**Dr. Kisely Alexandra
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00113**

1. KÖTET: KIEGÉSZÍTÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSHOZ

A megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében jelen Dokumentációt bocsátjuk az ajánlattevők rendelkezésére, mely tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, az EKR-n kívüli nyilatkozatmintákat, továbbá az ajánlattételi felhívásban megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését. Jelen Dokumentáció önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése értelmében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

1. Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

MIHÓ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36/46/533-120

Fax: +36/46/533-121

Kapcsolattartó: Demeter Csaba beruházási vezető

E-mail: demeter.csaba@miho.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Kisely Alexandra (lajstromszám: 00113).

Levelezési cím: 3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

E-mail: kisely@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (**Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás**): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

Feltételes közbeszerzésre vonatkozó információk:

Jelen eljárás az 1. rész vonatkozásában a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján kerül megindításra. Ajánlatkérő, illetve a DVTK Kosárlabda Kft. által megkötendő közszolgáltatási szerződés és csatlakozási díj megfizetéséről szóló megállapodás még nem került aláírásra. A Kbt. 53 § (5) bekezdése alapján a közszolgáltatási szerződés és csatlakozási díj megfizetéséről szóló megállapodás alá nem írása esetén az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://ekr.gov.hu> oldalon.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**”

1. rész: DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése: primer távhő bekötővezeték kiépítése és hőközpont telepítése, mélyépítési, gépészeti, villamos és automatika munkarészekkel.

Távfűtési primer bekötő vezeték építés: ~2x 185 nyomvonal folyóméter hosszban, előszigetelt vezetékből (DN100/200) közvetlenül földárokba fektetve, vasbeton műtárgy kiépítésével, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.

Az intézmény területén 1 db felhasználói blokk hőközpont telepítése (beépített összteljesítmény 0,8 MW, a blokk hőközpontot ajánlatkérő biztosítja). A munkák gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

2. rész: Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése: szekunder távhő bekötővezeték kiépítése, mélyépítési és gépészeti munkarészekkel.

Távfűtési szekunder bekötő vezeték építés: ~2x 5 nyomvonal folyóméter hosszban előszigetelt vezetékből (DN40/110) vasbeton védőcsatornában fektetve, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.

A munkák mélyépítési és gépészeti munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

3. rész: Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje gépészeti, villamos és automatika munkarészekkel.

A munka során el kell végezni a kazánházi téli keringtető szivattyúk cseréjét, új, nagy hatásfokú, fordulatszám szabályozós szivattyúk beépítésével (2 db WILO CronoNorm NL 125/315-45/4/6-12 típusú szivattyú beépítése a hozzá tartozó frekvencia váltóval), a meglévő csatlakozások és gépalap átépítésével. A munka gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaz az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

Az elvégzendő építési munka részben engedélyköteles tevékenység, az Otthon téri orvosi rendelő és a DVTK multifunkciós csarnok távhőellátó vezetékének kiépítése vezetékjogi engedély alapján valósul meg. A közműnyilatkozatok, hozzájárulások rendelkezésre állnak.

A részletes feladatlírást az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.

Ajánlattevőknek az ajánlat részeként nyilatkozatot kell benyújtaniuk a gyártókról és a felhasznált termékekről (11. sz. melléklet), valamint a szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról (12.sz. melléklet, részenként).

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a távfűtési vezetékek nyíltárkos geodéziai bemérésének költségét (e-közmű törvény előírásainak megfelelő pontossággal, nyomvonal bemérés és az épületektől/építményektől a pallérméretek feltüntetésével). Az elkészült bemérést Ajánlattevőnek Miskolci Hőszolgáltató Kft. részére digitális (dwg vagy dxf formátumban, EOVS rendszerben) és nyomtatott formában (4 példány, M 1:500) is át kell adnia.

Vállalkozó feladatát képezi mindezek alapján különösen:
- az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,
- a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével

44212318-1Csővezetékek alátámasztása

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája

45350000-5 Gépészeti szerelések

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják (valamennyi rész vonatkozásában):

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és hőközpont telepítése, beüzemelése):
2020. június 15.

Teljes kivitelezési határidő (munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése stb.) 2020. június 30.

2. Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése:

Teljes kivitelezési határidő (bekötő vezeték kiépítése, beüzemelése, munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése stb.): 2020. július 31.

3. Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje:

Teljes kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 120 naptári nap. Ajánlatkérő előteljesítést mindhárom munkarész tekintetében elfogad.

7. A teljesítés helye:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése:

Miskolc, III. Kerület Andrássy Gyula utca

hrsz 21681/2

hrsz 21681/5

hrsz 21681/6

2. Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése:

Miskolc, III, Kerület Otthon tér

hrsz 33835/11

3. Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje:

Miskolc, III. Kerület, Szarkahegy u. 17.

hrsz 21551/2

HU311

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás (valamennyi rész vonatkozásában):

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő az 1. és 3. rész esetében a leendő felhasználó által fizetendő csatlakozási díjből (100%), a 2. rész esetében saját forrásból finanszírozza 100%-os mértékben.

A szerződés elszámolása egyösszegű átalányáron történik.

Ajánlatkérő 2019.05.30. napján támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a KEHOP-5.3.1-17-2019-00042 pályázati konstrukció keretében, melyben szerepelnek az eljárás részét képező kivitelezési munkák. Amennyiben a támogatási kérelem elfogadásra kerül, és a támogatási szerződés létrejön, úgy Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetének 50%-át KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében vissza nem térítendő Európai Unió támogatásból, további 50%-át saját forrásból/csatlakozási díjből biztosítja. Jelen esetben a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti módosításnak minősül, így ezen pont rendelkezései alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

1. rész:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és B. § szerint.

2.-3. rész:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és B. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Számla benyújtására Ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában, a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.

Az előlegszámla összege az 1. rész esetében a számlákban (2 db) arányosan számolható el, a 2. és 3. rész esetében pedig az adott (1 db) számlában.

Részszámlázás:

1. rész

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít az alábbiak szerint: a nyertes ajánlattevő 1 részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

- részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

2. rész

Ajánlatkérő részszámlázást nem biztosít: a nyertes ajánlattevő egy számla kiállítására jogosult.

- számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A vég számla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

3. rész

Ajánlatkérő részszámlázást nem biztosít: a nyertes ajánlattevő egy számla kiállítására jogosult.

- számla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A vég számla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletre.

A beruházás akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti minőségben elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret (feltételes összeg) felhasználhatóságát a közbeszerzési eljárás során kiadásra kerülő dokumentáció és az annak részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet részletezi. A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által az ár bírálati szempontokra adott nettó ajánlati ár részét.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Kivitelező a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI.05.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlat tétel lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése

2. Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése

3. Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje

10. Az ajánlatok értékelési szempontja (valamennyi rész vonatkozásában):

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány:**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata távhővezetékek és berendezések kivitelezése területén (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	10
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2. alkalmasság tekintetében megajánlott központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	10
4. Többletjótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: (36 hónap felett) 0 hónap, legkedvezőbb szintje: (36 hónap felett) 24 hónap, egész hónapokban megadva.	10

1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alap adatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy módon teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.; 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. és 3. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Az M/1. alkalmassági feltételben előírt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata és központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező M/2. alkalmassági feltételben előírt szakember szakmai tapasztalata = hónapban megadott gyakorlati idő

Amennyiben ugyanazon szakember kerül megjelölésre a 2. és 3. értékelési szempont vonatkozásában is (a szakemberek neve a 10. sz. nyilatkozatban megjelölendő), úgy kérjük, hogy a többlet szakmai tapasztalat megjelöléseknél ugyanazon projektnél vegyék figyelembe, hogy egy projekt/építési beruházás csak egyszer vehető figyelembe a két különböző értékelési szempont vonatkozásában, ugyanazon időintervallum csak az egyik vagy másik értékelési szakmai tapasztalataként jelölhető meg.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a folyamatban lévő szakmai gyakorlati időt nem veszi figyelembe az értékelés során.

A 2. szempont esetén Ajánlatkérő kizárólag az ajánlati felhívás műszaki-szakmai alkalmasság M/1. pontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott, azaz **az alkalmassági feltételben előírt névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felüli** többlet szakmai tapasztalatát értékeli egész hónapban meghatározva.

Többlet szakmai tapasztalaton az M/1. alkalmassági követelményben előírt **névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felüli** építési szakmai gyakorlatot kell érteni.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos építési beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a többlet szakmai tapasztalat ellenőrzése során a kezdő hónapot is számításba veszi. Például a márciustól augusztusig tartó szakmai tapasztalat 6 hónappal számítandó.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan felelős műszaki szakembert, aki rendelkezik távhővezetékek és berendezések kivitelezésére irányuló jogosultsággal / bevon a teljesítésbe központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező szakembert, Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempontok tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje szakmai gyakorlat vonatkozásában 60 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 8.sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. és 3. számú részszerpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik olyan felelős műszaki szakemberrel, aki rendelkezik távhővezetékek és berendezések kivitelezésére irányuló jogosultsággal / központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ebben az esetben Ajánlattevőnek nem szükséges alátámasztó dokumentumokat sem becsatolnia.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

Az ajánlatkérő a **2. és 3. értékelési részszerzőpontok** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KE 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.; 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 60 hónapot, csak a 60 hónapot kell szerepeltetni a képletben és ebben az esetben is a maximum adható 10 pontot adja ajánlatkérő)*

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban +60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot ad.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Az ajánlatkérő a **4. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.; 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legrosszabb}) / (A \text{ legjobb} - A \text{ legrosszabb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa *(amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 24 hónapot, csak a 24 hónapot kell szerepeltetni a képletben és ebben az esetben is a maximum adható 10 pontot adja ajánlatkérő)*

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 4. értékelési részszerpont legkedvezőbb szintje: 24 hónap, így ezen megajánlásra és az ennél kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 10 pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül többletjótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód (valamennyi rész vonatkozásában):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az

ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a 67. § (4) bek-re vonatkozóan a nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. *Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.*

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (valamennyi rész vonatkozásában):

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését.

Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására Ajánlattevő a 114. § (2) bek-ben előírtak figyelembevételével csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolás a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti ajánlatkérői felhívásra nyújtandók be.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki:

a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” (Távhővezetékek és berendezések építése szakterület) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete 3. rész 19. pontjában meghatározott végzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Az M1) pont esetében a Kbt. 65. § (6); (7) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

M/2. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését.

Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására Ajánlattevő a 114. § (2) bek-ben előírtak figyelembevételével csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolás a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti ajánlatkérői felhívásra nyújtandók be.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakemberrel.

13. Ajánlattételre vonatkozó rendelkezések: hely, határidő, egyéb (valamennyi rész vonatkozásában):

- <https://ekr.gov.hu>

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

- Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

- A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

- A Kbt. 68. § (1c) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

14. Az ajánlat benyújtásának címe (valamennyi rész vonatkozásában):

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

15. Az ajánlattétel nyelve (valamennyi rész vonatkozásában): magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak (valamennyi rész vonatkozásában):

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR –ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (valamennyi rész vonatkozásában):

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ (valamennyi rész vonatkozásában):

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

Késedelmi kötbér: nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, ha olyan okból amiért felelős (Ptk. 6:186.§), késedelmesen teljesít. Késedelmes teljesítés esetén –minden részfeladat vonatkozásában, feladatonként - a **kötbér mértéke napi 1%**, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 30%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Nyertes ajánlattevő mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalék keret nélküli nettó vállalási díj.

Meghiúsulási kötbér: nyertes ajánlattevő kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalék keret nélküli nettó vállalási díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap kötelező jótállás vállalását írja elő. Ettől magasabb jótállást ajánlattevő az ajánlatában vállalhat: ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 36 hónap), legkedvezőbb szintje: 24 hónap (azaz összesen a kötelezően előírt 36 hónap feletti 24, összesen 60 hónap), a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó-kötelezvénnnyel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A biztosítékok nyújtásának és elszámolásának pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott (valamennyi rész vonatkozásában)?

Nem.

20. Egyéb információk (valamennyi rész vonatkozásában):

További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban, különös tekintettel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.
7. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
8. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
9. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
10. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

11. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
12. **Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.**
13. Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell az 1. rész esetében legalább 50.000.000 HUF/év és 25.000.000 HUF/káresemény mértékű, a 2. rész esetében legalább 1.000.000 HUF/év és 1.000.000 HUF/káresemény mértékű, a 3. rész esetében pedig legalább 15.000.000 HUF/év és 10.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
14. **Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban, illetve szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**
15. Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.
16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
17. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
17. Eljáró FAKSZ: dr. Kisely Alexandra (lajstromszám: 00113)
18. Értékelési szempontok: 1. szempont – fordított, 2.,3., 4. szempont – egyenes arányosítás.
19. **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésétől számított 5. munkanapon, 9:00 órakor helyszíni bejárást tart, melyre ezúton hívja meg az érintetteket, külön**

értesítés nélkül. A találkozás helyszíne Miskolc Andrassy u., DVTK Edzőközpont és DVTK Stadion közötti területen. A helyszíni bejárás során kérdés nem tehető fel, a kérdéseket írásban szükséges benyújtani, melyre Ajánlatkérő írásban válaszol. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, melynek melléklete a bejárás során készült jelenléti ív.

2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
--

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:

- 1. KÖTET: KIEGÉSZÍTÉS AZ ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁSHOZ**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: FELADATLEÍRÁS (MŰSZAKI LEÍRÁS)**

Önálló mellékletek: teljes műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A Kbt. 3. § 5a. pontjának megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (továbbiakban: EKR) a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentációt, sem annak részeit, nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

1.4. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések

A Kbt. 52. § (4) bekezdés c) pontja szerint az Ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi határidőt az EKR üzemzavarára tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti esetekben.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindoklás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjában meghatározott határidő lejártáig *kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi felkért gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.*

3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 3.1. Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § alapján tehető, különös tekintettel a 35. § (2a) és 115. § (4) bekezdéseire.
- 3.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.

- 3.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 3.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- **meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**

4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 4.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 4.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 4.3. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.
- 4.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
- 4.5. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét

figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

- 4.6. Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.
- 4.7. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 4.8. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiánypótlásnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése értelmében, ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási

hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- 4.9. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 4.10. A Kbt. 75. § (2) bekezdés g) pontja alapján az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

5. IRATBETEKINTÉS ÉS ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 5.1. *A Kbt. 45. § (1) bekezdése* értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.
- 5.2. A Kbt. 80. § (3) bekezdése értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 6.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 6.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 6.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 6.4. Az ajánlatkérő köoteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
 - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti

- 6.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 6.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.
- 6.8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.10. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos

tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

7.1. Az ajánlathoz csatolni kell: Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

7.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

7.3. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

- b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgálattól ingyenesen, elektronikusán kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.
 - c) Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):
 - d) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- 7.4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
- 7.5. A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf., illetve a költségvetéseket xls. formátumú fájlban is készítsék el.
- 7.6. A Kbt. 41/A. § (6) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 7.7. Az Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 55. § (7) bekezdésére tekintettel módosíthatja.
- 7.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 7.9. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

7.10. Egyéb formai elvárások:

- a) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
 - b) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - c) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti a Kbt. 57. § (1) b) pontja szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - d) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- 7.11. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja.
- 7.12. A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
- 7.13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 7.14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 7.15. Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
- 7.16. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésétől számított 5. munkanapon, 9:00 órakor helyszíni bejárást tart, melyre ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül. A találkozás helyszíne Miskolc Andrassy u., DVTK Edzőközpont és DVTK Stadion közötti területen. A helyszíni bejárást során kérdés nem tehető fel, a kérdéseket írásban szükséges benyújtani, melyre Ajánlatkérő írásban válaszol. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melynek mellélete a bejárást során készült jelenléti ív.
- 7.17. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 7.18. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

- 7.19. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 7.20. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

- 8.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

8.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Munkajogi:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

3530 Miskolc, Mindszent tér 1.
Postacím: 3501 Miskolc Pf. 173.
tel: +36 (46) 500-570
fax: +36 (46) 500-580
E-mail: munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága

3530 Miskolc, Kandia utca 12-14.
Postacím: 3550 Miskolc, Pf.: 286.
tel: +36 (46) 514-200
fax: +36 (46) 514-285
e-mail: borsodavig@nav.gov.hu

Környezetvédelmi:

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Telefon: +36 (46) 517-302
Telefax: +36 (46) 517-399
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Szociális:

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi
Főosztály, Szociális és Gyámügyi Osztály**

3525 Miskolc, Dóczy J. u. 6.
Telefon: +36 (46) 515-710; +36 (46) 515-732
Telefax: +36 (46) 795-736
E-mail: gyamugy@borsod.gov.hu

**3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET**

**V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
(valamennyi rész vonatkozásában)**

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Számlavezető pénzügyintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzügyintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Nyíri László ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>nyiri.laszlo@miho.hu</i>

A V Á L L A L K O Z Ó A D A T A I	
Vállalkozó neve:	
Székhelye:	
Tel/fax száma:	
Adószáma:	
Számlavezető pénzügyintézet neve:	
Pénzügyintézet számlaszáma:	
Képviselő neve:	
e-mail cím:	
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	

I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§ (1) bek.) folytatott le „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese az ... rész tekintetében Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helyei és hrsz-ai, **részenként**:

- 1. rész: DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése: Miskolc, III. Kerület Andrassy Gyula utca (hrsz 21681/2, 21681/5, 21681/6)
- 2. rész: Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése: Miskolc, III. Kerület Otthon tér (hrsz 33835/11)

- 3. rész: Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje: Miskolc, III. Kerület, Szarkahegy u. 17. (hrsz 21551/2)

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

II.1. A vállalkozói díj **(részenként értendő)**:

		Ajánlat:
1.	Nettó Vállalkozói díj (HUF)	
1/1	DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése	..... HUF
1/2	Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése	..... HUF
1/3	Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje	..... HUF
2.	Nettó Vállalkozói díj összesen (1/1+1/2+1/3)	..... HUF
3.	5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (2. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	..... HUF
4.	Nettó vállalkozói díj összesen (HUF, 2.+3.)	..... HUF

összesen nettó - Ft, azaz forint, azazmillió-.....ezer-..... forint. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

II.2. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget (kivéve tartalékkeret terhére elvégzendő munkák) (átalánydíj), különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

II.3. Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetét az 1. és 3. rész esetében a leendő felhasználó által fizetendő csatlakozási díjból (100%), a 2. rész esetében saját forrásból finanszírozza 100%-os mértékben. **(részenként)**

Megrendelő 2019.05.30. napján támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében, melyben szerepelnek az eljárás részét képező kivitelezési munkák is. Amennyiben a támogatási kérelem elfogadásra kerül, és a támogatási szerződés létrejön, úgy Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetének 50%-át KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében vissza nem térítendő Európai Uniósi támogatásból, további 50%-át saját forrásból/csatlakozási díjból biztosítja. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Jelen esetben a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti módosításnak minősül, így ezen pont rendelkezései alkalmazandók.

II.4. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt (tartalék keret nélkül számított) teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét Vállalkozónak.

Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

Az előlegszámla összege az 1. rész esetében a számlákban (2 db) arányosan számolható el, a 2. és 3. rész esetében pedig az adott (1 db) számlában számolható el **(részenként)**. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

II.5. Fizetési ütemezés **(részenként értendő)**:

A teljesítés során db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

Sor-szám	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámlák összege (nettó, Ft)
1. rész: DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése	Részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről, 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén	.....
	Végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	.....
2. rész: Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése	Megrendelő részszámlázást nem biztosít. Számla benyújtása a nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és	.....

	átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	
3. rész: Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje:	Megrendelő részszámlázást nem biztosít. Számla benyújtása a nettó vállalkozói díj 100 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	.....

II.6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 15. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó előírásoknak, a tartalékkeret felhasználása, vagy olyan esetben amikor jogszabály ezt kizárná a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megítételekor teljeskörűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

II.7. A tartalékkeretre vonatkozó szabályok:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:

a.) amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók, a közbeszerzési ajánlatban megadott rezi óradíjak alkalmazásával.

b.) ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.

c.) ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.

d.) A költségvetés fentieknek való megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a végszámlában érvényesíthető a fentieket alátámasztó tételes elszámolást követően.

A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz (adott esetben a felolvasólapon feltüntetett ÁFA csupán az ÁFA tartalom kimutatására szolgál), mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Vállalkozó és Megrendelő nyilatkoznak a szerződés 2. sz. mellékletében arról, hogy az ÁFA trv. 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek. **(részenként)**

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint **(részenként)**:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

II.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet azzal, hogy a végszámla befogadásának további feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A Megrendelő a vállalkozói díj összegét a sikeres teljesítésigazolást, illetve műszaki átadás-átvételt követően az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10913006-00000004-00690009 számú számláról egyenlíti ki átutalással.

III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja legkésőbb a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül, mely tény az építési naplóban rögzíti. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- III.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- III.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő a DVTK Multifunkciós csarnokba telepítendő blokk hőközpontot biztosítja. Minden a kivitelezéshez, szerződés teljesítéséhez szükséges további anyag, berendezés beszerzése Vállalkozó feladata.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- IV.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- IV.2. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- IV.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- IV.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyag tárolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve, ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.

Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

- IV.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- IV.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet a kezdeményezéstől számított 2 naptári napon belüli időpontra összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt is.
- IV.7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és a képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- IV.8.A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére – a kérés vételétől számított 2 napon belül - a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.
- IV.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet.
- IV.10.A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- IV.11.Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- IV.12. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- IV.13.Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- IV.14.Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennállt-e?
- IV.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- IV.16.A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.

- IV.17. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- IV.18. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- IV.19. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- IV.20. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- IV.21. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 8 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 10 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:

- V.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
- V.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (Ptk. szerinti közreműködő) magatartásáért, mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- V.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

.....
.....

VI. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

VI.1. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződéskötést követő kettő munkanapon belül kerül sor.

VI.2. A teljesítés határideje:

1. DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és hőközpont telepítése, beüzemelése): 2020. június 15.

Teljes kivitelezési határidő (munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése) 2020. június 30.

2. Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése:

Teljes kivitelezési határidő (bekötő vezeték kiépítése, beüzemelése, munkaterületek helyreállítása, vezetékek szigetelése): 2020. július 31.

3. Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje:

Teljes kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 120 naptári nap.

Megrendelő mindhárom részfeladat esetében előteljesítést elfogad.

VII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

VII.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerint elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.

VII.2. A műszaki átadás időpontját Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítést Vállalkozó készre jelentette és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.

VII.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.

VII.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok benyújtása (amennyiben releváns):

- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
- hegesztési bizonylatok
- hegesztők minősítésének másolatai
- varratkép
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
- minőségi bizonyítványok,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- Ingatlan tulajdonos(ok) képviselőinek hozzájáruló nyilatkozata,
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

VII.6. Végszámla a rendeltetészerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások elvégzését követően nyújtható be.

VII.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.

VII.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

VIII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

VIII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelmesen teljesít, illetve, ha a szerződés nem ment teljesezésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Késedelmes teljesítés esetén –minden részfeladat vonatkozásában, feladatonként- a **kötbér mértéke napi 1%**, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 30%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalék keret nélküli nettó vállalási díj.

VIII.2. Amennyiben a késedelem a 30 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.

VIII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VIII.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára

VIII.5. Ha Vis Maior esemény következik be a Feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.

Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 munkanapon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma:

IX. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt munkákra és beépített anyagokra és szerkezetekre Vállalkozó **hónap jótállást vállal (Vállalkozó ajánlata szerint, de minimum 36 hónap)**. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszerthes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos **hiba elhárítását annak bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi** meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.
- IX.3. A kellékszavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.
- IX.4. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. A jótállási biztosítékot Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés időpontjában Megrendelőnek szolgáltatni. A jótállási biztosíték a Megrendelőnek a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő követeléseit biztosítja akként, hogy Megrendelő a biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó a Megrendelő hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét szerződésszerűen nem teljesíti. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.
- IX.5 Amennyiben Vállalkozó a hibát a Felek között megállapított határidőig nem kezdi meg és a fentiek szerinti határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jóteljesítési biztosítékból kielégítést nyer.

X. KÉPVISELET, KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- X.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
Telefon: 06-46-533-120;
Fax: 06-46-533-121.
- Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés, gépészet)
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
Jogosultság száma: 05-0822 / 05-50616
- Műszaki ellenőr: (villamos, automatika munkarészek)
Műszaki ellenőr telefon:
Műszaki ellenőr e-mail:
Jogosultság száma:

- X.2. Vállalkozó képviselője:
- Levelezési cím:
Telefon:
Fax:
Felelős műszaki vezető:
Jogosultság száma:
Építésvezető:
Építésvezető telefon:
Építésvezető e-mail:

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem

tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel vannak a nyertes ajánlatban értékelésre került alábbi elemekre is:

- A teljesítésbe bevonásra kerülő M/1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata távhővezetékek és berendezések kivitelezése területén:

Megajánlott szakember neve:, jogosultsága:

A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata (hónap) hónap.

- A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2. alkalmasság tekintetében megajánlott központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata:

Megajánlott szakember neve:, jogosultsága:

A szakember értékelés során figyelembe vett szakmai tapasztalata (hónap) hónap.

- Többletjótállás időtartama a kötelező 36 hónap felett: hónap

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

XI.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy

g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,

j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 munkanapon belül legalább azonos tartalommal

újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának megsértése esetén.

l. jogszabályon, vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,

o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,

p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

XI.3. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.

b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy

c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

XI.4. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

XI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

XI.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

XI.7. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.

XI.8. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.

XI.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

XII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

XII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő

átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

XII.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, valamint a Kbt. által engedélyezett körben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

XII.5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

XII.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XIII. 7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

XII. 8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

XII. 9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

XII. 10. **(1. részre vonatkozóan)** Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárást, mint feltételes közbeszerzési eljárást folytatta le a Kbt. 53.§ (6) bekezdése szerint. Ennek okán felek megállapodnak az alábbiakban:

- amennyiben Megrendelő, illetve a DVTK Kosárlabda Kft. által megkötendő közszolgáltatási szerződés és csatlakozási díj megfizetéséről szóló megállapodás

kézhezvételének napja a jelen szerződés napját megelőző nap, akkor jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

- amennyiben Megrendelő, illetve a DVTK Kosárlabda Kft. által megkötendő közszolgáltatási szerződés és csatlakozási díj megfizetéséről szóló megállapodás kézhezvételének napja a jelen szerződés aláírásának napját követő nap, akkor a jelen szerződés hatálybalépésének napja a fenti döntés Megrendelő általi kézhezvétel napja.
- Amennyiben a közszolgáltatási szerződés és csatlakozási díj megfizetéséről szóló megállapodás nem kerül aláírásra, úgy jelen szerződés nem lép hatályba, kivéve, ha az utóbbi esetben a felek a műszaki tartalmat a Kbt. rendelkezésinek megfelelően csökkentik. A Felek már jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak minden olyan követelésükről, amely a szerződés hatályba nem lépése okán merül fel.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. sz. melléklet: Fordított ÁFA nyilatkozat
3. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és annak módosításai
4. sz. melléklet: Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A szerződő felek a szerződést – amelysorszámozott oldalból és négy mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2019.

....., 2019.

Megrendelő képviselőjében

Nyíri László
üzgyvezető igazgató

Vállalkozó képviselőjében

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – *továbbiakban Megrendelő* – és a, mint vállalkozó– *továbbiakban: Vállalkozó* – közötti „Új fogyasztók távhőellátás kiépítése” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltúrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák

végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2019.

....., 2019.

Megrendelő képviselőjében

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviselőjében

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött „Új fogyasztók távhőellátás kiépítése”
vállalkozási szerződéshez)

Nyilatkozat

**A 2008.01.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII.
törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához**

Vállalkozó (szolgáltató) adatai:

Név/Cégnév
Székhely:
Adószám:

Megrendelő (nyilatkozattevő) adatai:

Név/Cégnév: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Képviselő neve, Nyíri László ügyvezető igazgató
lakcíme, szem.ig.száma 4027 Debrecen, Csörsz utca 15/D.
787174 RA
Székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Adószám: 11385174-2-05
Cégjegyzék száma 05-09-004544

Megrendelő nyilatkozata:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy (Vállalkozó) által kiállított számlákat Megrendelőként (vevőként), mint

- a) ÁFA-alany
 - b) EVA-alany
 - c) Kizárólag adómentes tevékenységet folytató adóalany
 - d) Alanyi adómentes adóalany
 - e) Mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany,
 - f) Nem adóalany szervezet
 - g) Magánszemély
- fogadom be.

A 2008. május 1-i törvénymódosításnak megfelelően továbbá nyilatkozom, hogy a Vállalkozótól (szállítótól) megrendelt építőipari munka építési hatósági engedély-köteles:

Igen

A nyilatkozattal Megrendelő (vevő) tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a, - c, pontok szerint jelölte meg és a megrendelt munka építési hatósági engedély-köteles, akkor a Vállalkozó (szállító) által részére kiállított nettó számlák után az általános forgalmi adót az adóhatóság felé felszámítja.

Miskolc, 2019.

....., 2019.

Megrendelő képviseletében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviseletében

4. KÖTET

AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésében rögzített kivétel esetén - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

A Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A Kbt. 41/A. § (4) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (5) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőknek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) Felolvasólap
- b) Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján
- c) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- d) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján **(a közbeszerzési dokumentáció 11. pontjában előírt hivatkozásokkal az űrlap kiegészítendő)**
- e) Nyilatkozat a kizáró okokról **(a közbeszerzési dokumentáció 11. pontjában előírt hivatkozásokkal az űrlap kiegészítendő)**
- f) Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőknek.

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. számú melléklet);	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	EKR
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	EKR
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	EKR
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	EKR
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. (3. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint alkalmassági követelmények teljesüléséről (3.1. számú melléklet)	
Az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitást nyújtó gazdasági szereplő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmassági követelmények teljesüléséről (3.3. számú melléklet) (adott esetben)	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő (4. sz. melléklet) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében–EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével, az eljárásban kifejezetten előírt kizáró okokra vonatkozó pontok beírásával kiegészítve	EKR
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	NR
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	NR
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (5. számú melléklet)	
Nyilatkozat tájékozódásról (6. számú melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (7. számú melléklet)	
Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú	EKR

változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
A 2. és 3. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztását (adott esetben) igazoló dokumentum (szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat) (8.1., 8.2. számú melléklet és 9. számú melléklet)	
Nyilatkozat az eljárásba bevonni kívánt szakemberről (10. számú melléklet)	
Nyilatkozat a gyártókról és felhasznált termékekről (11. számú melléklet)	
NYILATKOZAT Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról (12. számú melléklet)	
Nyilatkozat jóállási biztosítékról (13. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.	
Árazott költségvetés	
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint Ajánlatkérő felhívásár benyújtandó dokumentumok:

II. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
M1. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek. Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik: Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására. A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata.	

M1. M/2. Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata.

NYILATKOZAT¹

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében –

..... rész

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
..... (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő
által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással
összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján², hogy a közbeszerzés tárgyának
alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe³
(nemleges tartalommal is benyújtandó):

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁴, hogy a szerződés teljesítéséhez a
1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert
alvállalkozókat veszem igénybe **(nemleges tartalommal is benyújtandó):**

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó
szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁵ **(nemleges tartalommal is benyújtandó):**

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

¹Közös ajánlattétel esetén, külön-külön eredeti példányban szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

² 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ 40. § (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

--	--

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT⁶

**Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – alkalmassági követelmények
(ajánlattevő)**

..... rész

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott⁷ képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

I.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet
a műszaki és szakmai alkalmasság

M.1. pontjának

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve⁸

II.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet
a műszaki és szakmai alkalmasság

M.2. pontjának

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve⁹

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a

⁶ **Jelen nyilatkozat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg benyújtandó a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdés alapján**

⁷ Kérjük aláhúzással jelölni!

⁸ Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

⁹ Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazás nélküli képviseletre
jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan
(alkalmasságot igazoló szervezet)

..... rész

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplő meghatalmazás nélküli képviselőre jogosult / meghatalmazott¹⁰ képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az általam igazolni kívánt alkalmassági követelmények tekintetében, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott **M/1. vagy M/2. (megfelelő jelölendő)**¹¹ alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk, így amennyiben ajánlatkérő felhívja az az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ajánlattevő közreműködésével teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazás nélküli képviselőre
jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁰ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹¹ Megfelelő válasz jelölendő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági minimumkövetelmények szerint

NYILATKOZAT
A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

1. rész

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás Egyéb információk pontjában foglalt **legalább 50.000.000 HUF/év és 25.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással** a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

2. rész

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás Egyéb információk pontjában foglalt **legalább 1.000.000 HUF/év és 1.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással** a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT
A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

3. rész

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:)
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás Egyéb információk pontjában foglalt **legalább 15.000.000 HUF/év és 10.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással** a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

A KBT. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL

..... rész

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás
kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembevételével állítottunk össze, és tájékoztunk azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím: _____), hogy a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban, a készített ajánlatunkat, valamint a Kbt. 71. § és 72. §-a szerinti bírálati cselekmények vonatkozásában benyújtandó nyilatkozatokat az aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza
..... rész

a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: Távhővezetékek és berendezések kivitelezésére Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető (MV-TH)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében távhővezetékek és

berendezések kivitelezésére Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember saját kezű aláírás

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza
..... rész

a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör: központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező szakember *(a megfelelő aláhúzendó)*

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében központi fűtés szerelői

vagy csőszerelői **(a megfelelő aláhúzó)** beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....
szakember saját kezű aláírás

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

..... rész

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat keretében való személyem bemutatásáról tudomásom van, ehhez kifejezetten hozzájárulok, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

NYILATKOZAT

az eljárásba bevonni kívánt szakemberről

..... rész

Alulírott..... mint
 a(z).....(székhely:.....
) cégjegyzésre jogosult /meghatalmazott¹²képviselője ezennel kijelentem, hogy
 cégünk, mint ajánlattevő a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás
 kiépítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában a 2. számú
 értékelési részszempont előírásai körében meghatározott alábbi szakemberrel rendelkezik és
 nyilatkozom, hogy az alábbiakban megjelölt pozícióra kívánom megajánlani:

Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Releváns szakmai tapasztalat (hónap)
.....	Távhővezetékek és berendezések kivitelezésére Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető (MV-TH)	..... (felolvasólappal összhangban)
.....	központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező szakember (a megfelelő aláhúzendó)	..... (felolvasólappal összhangban)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

 cégszerű aláírás
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹²Megfelelő válasz aláhúzendó!

Nyilatkozat
a gyártókról és felhasznált termékekről
..... rész

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban szereplő csővezeték gyártója és a termék megnevezése a(z):
.....

A hegesztési varratoknál az utószigetelést Ajánlattevő/Csővezeték gyártója¹³ végzi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a költségvetés készítésénél az alábbi rezióradíjak kerültek alkalmazásra:

Mélyépítés:	..... Ft/óra
Gépészeti szerelés:	..... Ft/óra
Automatika/Villamos kivitelezési munkák:	..... Ft/óra

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

¹³ A megfelelő rész aláhúzendó.

A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előre szigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előre szigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.

NYILATKOZAT

Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról

1. rész

Alulírott , mint a(z) (székhely:) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban, az alábbi bontásban határozom meg a részszámlák/végszámlák tervezett összegét, és az ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján, a burkolat helyreállítási költségeit:

Számlázás:

Ajánlati ár megbontása (tartalékkeret nélküli)	nettó HUF	Számla benyújtás tervezett időpontja
Ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkeret nélküli, felolvasólappal összhangban)	..... HUF	
Ebből		
1. 1. rész: DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése, részszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	
2. 1. rész: DVTK Multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése, végszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	

Burkolat helyreállítás költségei:

Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 18/2018. (IX.24.) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni, melyre tekintettel az alábbiakban adom meg az ajánlatom alapján a burkolat helyreállítási költséget:

Burkolat helyreállítási költség (betonalap, aszfalt, térkő)] (nettó HUF) HUF
--	-----------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

| _____

NYILATKOZAT

Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról

2. rész

Alulírott , mint a(z) (székhely:) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban, az alábbi bontásban határozom meg a részszámlák/végszámlák tervezett összegét, és az ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján, a burkolat helyreállítási költségeit:

Számlázás:

Ajánlati ár megbontása (tartalékkeret nélküli)	nettó HUF	Számla benyújtás tervezett időpontja
Ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkeret nélküli, felolvasólappal összhangban)	..... HUF	
Ebből		
2. rész: Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése végszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	

Burkolat helyreállítás költségei:

Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 18/2018. (IX.24.) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni, melyre tekintettel az alábbiakban adom meg az ajánlatom alapján a burkolat helyreállítási költséget:

Burkolat helyreállítási költség (betonalap, aszfalt, térkő)] (nettó HUF) HUF
--	-----------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról

3. rész

Alulírott , mint a(z) (székhely:) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban, az alábbi bontásban határozom meg a részszámlák/végszámlák tervezett összegét, és az ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján, a burkolat helyreállítási költségeit:

Számlázás:

Ajánlati ár megbontása (tartalékkeret nélküli)	nettó HUF	Számla benyújtás tervezett időpontja
Ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkeret nélküli, felolvasólappal összhangban)	..... HUF	
Ebből		
3. rész: Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje végszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	

Burkolat helyreállítás költségei:

Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 18/2018. (IX.24.) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni, melyre tekintettel az alábbiakban adom meg az ajánlatom alapján a burkolat helyreállítási költséget:

Burkolat helyreállítási költség (betonalap, aszfalt, térkő)] (nettó HUF) HUF
--	-----------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁴ a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Új fogyasztók távhőellátás kiépítése**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot
teszem.

Ezúton
n y i l a t k o z o m, h o g y

a kikötött – 5 % mértékű – **jótállási biztosítékot** a szerződéskötés időpontjára
rendelkezésre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁴ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgya: Építési beruházás: „Új fogyasztók távhőellátás kiépítése”

1. rész: DVTK multifunkciós csarnok távhőellátásának kiépítése: primer távhő bekötővezeték kiépítése és hőközpont telepítése, mélyépítési, gépészeti, villamos és automatika munkarészekkel.

Távfűtési primer bekötő vezeték építés: ~2x 185 nyomvonal folyóméter hosszban, előszigetelt vezetékből (DN100/200) közvetlenül földárókba fektetve, vasbeton műtárgy kiépítésével, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.

Az intézmény területén 1 db felhasználói blokk hőközpont telepítése (beépített összteljesítmény 0,8 MW, a blokk hőközpontot ajánlatkérő biztosítja). A munkák gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

A tervezett primer bekötővezeték a 21681/2 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó csatlakozó akna és a DVTK Multifunkciós csarnok hőközponti helyisége között, a tervezett leágazó aknától folyamatos emelkedéssel kell megépíteni a Reál-Energo Kft. 2019/4 munkaszámú kiviteli tervdokumentációja alapján

A szolgáltatási területen jelenleg lévő primer oldali üzemi hőfoklépcső 110/70°C, azonban a beépítendő berendezéseknek, eszközöknek egy későbbi fejlesztés során alkalmasnak kell lennie 136/76°C üzem melletti üzembiztos működésre (hőfoktűrés 150°C).

A kivitelezés előreszigetelt csőanyagokkal együttesen, gépészeti, mélyépítési munkarészekkel, teljes helyreállítással (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosított rendelet szerint, aszfaltozott területek esetében homokos kavics visszatöltés, 10-10m széles útfelület és 5-5m széles járdafelület helyreállítás/aszfaltozása, stb. Az építendő távfűtési vezeték PN16 bar nyomásfokozatú és 110°C névleges hőmérsékletű.

- Az elkészült távhővezeték hálózat jelzőér rendszerének távfelügyeleti rendszerbe való integrálása. Ennek érdekében vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval egyeztetett felügyeleti készülék biztosítása, villamos betáp kialakítása, bekötése (DDC szabályozóba is).
- A nyomvonal kitűzését követően nyertes ajánlattevő köteles egyeztetni a nyomvonalat és a munka ütemezését a beruházó és a DVTK Multifunkciós csarnok generál kivitelezőjével.
- A távhővezeték építés során, ahol homokos kavics visszatöltés szükséges (Vendég utca és járda alatt, csarnok építési területén kialakításra kerülő parkoló és/vagy úttest alatt) ott a munkagödörből kitermelt földet el kell szállítani. Amennyiben a csarnok elhelyezésére szolgáló területen a vezetéképítés követően generál kivitelező kéri, akkor a nyomvonal felett 2m szélességben zúzott köves (murva) helyreállítást kell végezni. A nyomvonalon végzett tömörítésről készült jegyzőkönyveket a stadion generál kivitelezője másolatban kérheti.
- A hegesztési varratok 25%-ról varratvizsgálat készítését írjuk elő, illetve az elkészült vezetékhalozatot nyomáspróbázni szükséges. Nyertes ajánlattevő a nyomáspróbát a varratok 100%-os mértékű, roncsolásmentes varratvizsgálatával (röntgen) saját költségére kiválthatja.

Hőközpont kivitelezés:

Gépészet:

- Ajánlattevőnek 1 db blokk hőközpont telepítését kell elvégeznie a Reál-Energo Kft. által készített 2019/4 munkaszámú tervdokumentációban, és a helyszíni bejárásán elhangzottak alapján. A blokk hőközpontot (villamos, automatika szekrénnel együttesen, de blokkelosztó nélkül) ajánlatkérő biztosítja Gagarin u. 52. sz. alatti telephelyén. A blokk HKP építési területre történő kiszállításáról nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia. Minden további eszköz, berendezés beszerzése és beépítése nyertes ajánlattevő feladata.
- A hőközponti vezetékeket, illetve a főbb technológiai berendezéseket a gépész műszaki leírásban megadottak, kapcsolási vázlaton feltüntetett szerinti táblákkal kell ellátni.
- Nyertes ajánlattevő feladata a hőközponti vezetékek hőszigetelésének elvégzése és azok burkolása (alumínium burkolat)
- Nyertes ajánlattevő köteles a blokk hőközpont szállítója által végzendő beüzemelésen részt vennie, az esetleges szerelési hibák soron kívüli javítása érdekében.
- A hőközpontot úgy kell elhelyezni, hogy az körüljárható legyen, minden oldalán legalább 80-80 cm szabad szerelési helyet kell biztosítani.
- A blokk HKP-on kívüli szakaszokon a dimenzió-váltásoknál, elágazásoknál kizárólag gyári, húzott szűkítők és T-idomok beépítését fogadja el.
- A beépítendő –blokk hőközponton kívüli- szerelvények mind primer, mind szekunder oldalon PN16 nyomásfokozatúak kell, hogy legyenek. A szerelvények ISG vagy MSG gyártmányúak legyenek. Primer oldalon minden esetben karimás szerelvények építendőek ki. Szekunder fűtési oldalon PN16 nyomásfokozatú KPC gömbcsapok beépítését is elfogadja ajánlatkérő.
- A kialakuló magas és mélypontokon légtelenítési és ürítési lehetőségeket kell kiépíteni. Az ürítőket, légtelenítőket közös gyűjtőpontra, vályuba/tölcsérbe kell vezetni. Primer oldalon kettős karimás szerelvényezéssel, szekunder oldalon MOFÉM golyóscsapal.
- A hőérzékelők merülő kivitelűek legyenek.
- A HMV rendszeren (tárolóknál) MOFÉM BB golyóscsapok szerelendőek

Villamos és automatika munkarészek:

- Nyertes ajánlattevő feladata a hőközponti villamos mérőhely, és mért hőközponti betápkábel kiépítése, és a blokkelosztó kivitelezése.
- A villamos-automatika terveket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- A hőközponti szabályozást, felügyeletet biztosító DDC a Telekont Kft. (1038 Budapest, Szentendrei út 250. Tel.: 06 1 250-4657) által gyártott automatika. A beszerzéssel, programírással, és a MIHŐ Kft. felügyeleti rendszerbe történő illesztéssel kapcsolatban velük kell felvenni a kapcsolatot.
- Kivitelezés befejezéseként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.

A távhővezeték építés műszaki leírását és a hőközpont elrendezési vázlatát az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Az építendő előreszigetelt távfűtési vezetékpar pontos hosszadatait az ajánlati dokumentációban lévő kiviteli tervek szerint kell figyelembe venni. A kivitelezési munkák során, amennyiben a keresztező közművek miatt szükséges, a tervezett nyomvonalról eltérés lehetséges, melyet minden esetben egyeztetni szükséges a Miskolci Hőszolgáltató Kft. megbízott képviselőjével és a tervezővel. Az előszigetelt távfűtési vezeték építése meg kell, hogy feleljen az érvényben lévő szabványokban foglaltaknak.

2. rész: Otthon téri orvosi rendelő távhőellátásának kiépítése: szekunder távhő bekötővezeték kiépítése, mélyépítési és gépészeti munkarészekkel.

Távfűtési szekunder bekötő vezeték építés: ~2x 5 nyomvonal folyóméter hosszban előszigetelt vezetékű (DN40/110) vasbeton védőcsatornában fektetve, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.

A munkák mélyépítési és gépészeti munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

A tervezett bekötővezeték a 33835/11 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó csatlakozó pont (vb. csatornán) és a rendelő épülete között, a csatlakozási ponttól folyamatos emelkedéssel kell megépíteni a Reál-Energo Kft. 2019/4 munkaszámú kiviteli tervdokumentációja alapján

A kivitelezés előreszigetelt csőanyagokkal együttesen, gépészeti, mélyépítési munkarészekkel, teljes helyreállítással (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosított rendelet szerint kell elvégezni. Az építendő távfűtési vezeték PN6 bar nyomásfokozatú és 90°C névleges hőmérsékletű.

- Ajánlatkérő a munkához semminemű anyagot nem biztosít.
- A nyomvonal kitűzését követően nyertes ajánlattevő köteles egyeztetni a nyomvonalat és a munka ütemezését a beruházó és az orvosi rendelő generál kivitelezőjével.
- A hegesztési varratok 100%-ról varratvizsgálat (röntgen) készítését írjuk elő
- Az épületen belüli csatlakozási pontra a MIHŐ Kft. szolgáltatási területén rendszeresített hőmennyiség mérőt kell kiépíteni a kapcsolódó csővezetékekkel szerelvényekkel. A hőmennyiségmérő előírt típusa: Kamstrup/Multical típusú, visszatérő vezetékbe építhető ultrahangos kialakítású, a hozzá tartozó Ultraflow áramlásmérővel Multical elektronikus számlálóművel, rádiós modullal, saját tápegységgel (elem). A kivitelezés során a mérőszakaszok betartása kötelező (5D, 3D).

3. rész: Bulgárföldi kazánház keringtető szivattyú cseréje gépészeti, villamos és automatika munkarészekkel.

A munka során el kell végezni a kazánházi téli keringtető szivattyúk cseréjét, új, nagy hatásfokú, fordulatszám szabályozós szivattyúk beépítésével, a meglévő csatlakozások és gépalap átépítésével. A munka gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaz az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

Gépészeti kivitelezés:

- Ajánlatkérő a munkához semminemű anyagot nem biztosít.
- A szivattyú csere idején a távhőszolgáltatást folyamatosan biztosítani kell, ezért egyszerre csak az egyik berendezés cseréje végezhető.
- A meglévő szivattyúkat roncsolás mentesen kell kibontani, és a helyszínen tartani, annak érdekében, hogyha a kivitelezés alatt az üzemelő berendezés meghibásodik, akkor azt a kibontott szivattyúra cserélni lehessen.
- A gépészeti szereléshez igazodóan kell a villamos munkákat is elvégezni (kábelezés, frekvencia váltó csere), úgy, hogy azok miatti üzemszünet nem lehet több 8 óránál, melynek időpontját Társaságunk képviselőivel minden esetben egyeztetni és jóváhagyni szükséges.
- A beépítendő berendezések egységesen PN16 nyomásfokozatúak, karimás kivitelűek legyenek.
- A kivitelezési munkákat a Reál-Energo Kft. által készített 2019/4 munkaszámú tervdokumentációban foglaltak, a helyszíni bejárásán elhangzottak, a területvezető főgépész utasításainak, valamint a műszaki ellenőri utasításoknak megfelelően kell végezni.

Villamos és automatika munkarészek:

- A villamos-automatika terveket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- Amennyiben az új szivattyúkhöz tartozó frekvenciaváltó, és villamos rendszerek kiépítése 8 óránál hosszabb leállással véghezvezhető, akkor a meglévő szivattyú üzemeltetéséhez a meglévő frekvencia váltók ideiglenes áthelyezését és provizoikus megtáplálás kiépítését írjuk elő, az érvényben lévő munk, balesetvédelmi és érintésvédelmi szabályok betartásával.

Egyéb általános előírások:

- A szerelvények (szakaszoló, ürítő, légtelenítő) karimás gömbcsapok legyenek (pl. ISG vagy azzal egyenértékű).
- Aknákba/távvezetékekbe beépítendő szakaszoló és egyéb szerelvények PN25/PN40 nyomásfokozatúak legyenek.
- Az ajánlati árnak minden beépítendő eszköz, berendezés (az előreszigetelt csővezetékek, szivattyúk, stb.) szállítását is tartalmaznia kell! A tervdokumentációban megadott gyártmányoktól Ajánlattevő eltérhet, de csak a dokumentációban szereplő gyártmánnyal legalább egyenértékű anyagokra tehet ajánlatot. Az előreszigetelt csővezetékekkel szemben elvárt műszaki követelmények alább szerepelnek.

- A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előreszigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előreszigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.
- Az Ajánlatkérési dokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerinti röntgen vizsgálatok és nyomáspróba költsége Ajánlattevőt terhelik.
- Ajánlattevőnek az ajánlatban szerepeltetnie kell a nyomvonalak kitűzésének költségeit.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervdokumentációk és a közműegyeztetések alapján előre látható esetleges közműkiváltások költségét.
- Az ajánlatokhoz tételes költségvetés csatolandó.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a távfűtési vezeték nyíltárkos geodéziai bemérésének költségét (e-közmű törvény előírásainak megfelelő pontossággal, nyomvonal bemérés és az épületektől/építményektől a pallérméreték feltüntetésével). Az elkészült bemérést Ajánlattevőnek Miskolci Hőszolgáltató Kft. részére digitális (dwg vagy dxf formátumban, EOVS rendszerben) és nyomtatott formában (4 példány, M 1:500) is át kell adnia.
- **A távfűtési vezeték fölött elhelyezendő jelzőszalagot ajánlatkérő biztosítja, így annak anyagköltségét az árajánlatban 0 Ft értékkel kérjük szerepeltetni.**
- Ajánlattevő feladata a műszaki átadási-átvételi dokumentáció elkészítése (2 nyomtatott és 1 digitális –scannelt- példányban) melynek tartalmaznia kell, az alábbiakból a releváns dokumentumokat:
 - o 1 példány „D”-tervet
 - o hegesztési bizonylatokat
 - o hegesztők minősítésének másolatait
 - o varratképet
 - o hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyvét
 - o beépített anyagok műbizonylatait
 - o nyomáspróba jegyzőkönyvet
 - o kivitelezői nyilatkozatot
 - o közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatait és takarási engedélyét
 - o ingatlan tulajdonosoknak a helyreállítás elfogadásáról szóló nyilatkozatát
 - o az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozatát az utószigetelés elvégzéséről
 - o hibajelző ér mérési jegyzőkönyvét és bekötési rajzát (kiinduló állapotban mért jellemzők)
 - o amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredményét és párnázási tervét, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát az alkalmazott anyag megfelelőségéről
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek

Az előreszigetelt technológiájú távfűtési vezetékkel szemben elvárások az alábbiak:

- Az előreszigetelt csővezetéki anyagok meg kell feleljenek az érvényben lévő szabványokban foglaltaknak
- A szabványban foglaltakból főbb, illetve azon felüli többlet elvárásaink:
 - az előreszigetelt vezetékbe épített jelzőrendszer Nordic technológiának megfelelő legyen
 - az előreszigetelt vezeték haszoncsöve nyomáspróbázott, hosszvarratos acélcsőből készüljön (MSZ-EN 10217-2 szerint)
 - a csővezetékek hosszra szabva, hegesztésre előkészített csővégekkel készüljenek.
 - a KPE köpenycső belülről koronaérdesített felülettel kerüljön kialakításra
 - hegesztési varratoknál az utószigetelés zsugorkarmantyúk alkalmazásával történjen.
 - További elvárás, hogy a távfűtési vezeték hőtágulásából eredő hosszváltozások kompenzálása nyomvonalvezetéssel megvalósítható legyen (kompenzátorok alkalmazása kizáró ok)
 - az előreszigetelt csőanyagot a gyártói előírásoknak, szerelési technológiának megfelelően kell lefektetni.
 - A beépítés körülményeit a csőanyag gyártójának képviselője ellenőrizheti. Amennyiben a beépített termék az ajánlati kiírásban leírt feltételek szerinti üzemvitelre alkalmatlan, cseréjéről a nyertes Ajánlattevő gondoskodik, saját költségére.

Az elvégzendő építési munka részben engedélyköteles tevékenység, az Otthon téri orvosi rendelő és a DVTK multifunkciós csarnok távhőellátó vezetékének kiépítése vezetékjogi engedély alapján valósul meg. A közműnyilatkozatok, hozzájárulások rendelkezésre állnak.

A részletes feladatléírást az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.

Ajánlattevőknek az ajánlat részeként nyilatkozatot kell benyújtaniuk a gyártókról és a felhasznált termékekről (11. sz. melléklet), valamint a szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról (12.sz. melléklet, részenként).

Vállalkozó feladatát képezi mindezek alapján különösen:

- az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,
- a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben,

valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével

44212318-1Csővezetékek alátámasztása

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája

45350000-5 Gépészeti szerelések