

**MIHŐ Kft.**  
**3534 Miskolc, Gagarin u. 52.**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése”**

**TÁRGYÚ**

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT  
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2020.**

## 1. KÖTET: ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében jelen Dokumentációt bocsátjuk az ajánlattevők rendelkezésére, mely tartalmazza az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, az EKR-n kívüli nyilatkozatmintákat, továbbá az ajánlattételi felhívásban megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését. Jelen Dokumentáció önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése értelmében ajánlattételre csak olyan gazdasági szereplő hívható fel, amely regisztrált az EKR-ben.

### **1. Ajánlatkérőre vonatkozó információk:**

#### **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36 46533120

Fax: +36 46533121

Kapcsolattartó: Demeter Csaba beruházási vezető

E-mail: demeter.csaba@miho.hu

#### **Lebonyolító szervezet:**

#### **WIT Zrt. Miskolci Iroda**

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +36 46791916

Fax: +36 46791876

E-mail: [miskolc@witzrt.hu](mailto:miskolc@witzrt.hu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

dr. Kisely Alexandra (lajstromszám: 00113).

Levelezési cím: 3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

E-mail: kisely@witzrt.hu

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (**Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás**): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a <https://ekr.gov.hu> oldalon.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Építési beruházás: „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**”

A közbeszerzési eljárás keretében a Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkái valósulnak meg az alábbiak szerint:

- Távfűtési primer bekötő vezeték építés: ~2x 65 nyomvonal folyóméter vezetékből (DN100, illetve DN100/200, DN80/160) közműfolyosóban, illetve épületen belül szabadon

szerezve, tartók kiépítésével, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.

- Az intézmény területén 2db felhasználói hőközpont telepítése (beépített összteljesítmény 1,6 MW, blokk hőközpontokat ajánlatkérő biztosítja), a blokk hőközpontok meglévő gépészeti rendszerekhez (fűtés, légtechnika, HMV) történő csatlakoztatásához szükséges bontási, átalakítási és építési feladatok végzése.

A vállalozási munka részét képezi a színház belső rendszerein szükséges bővítési munkák elvégzése (festőműhely, illetve csarnok területén új légbefűvők elhelyezése).

A munkák gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

A hőközpontok beüzemelését követően –vagy a színház képviselőjével egyeztetett időben, a kivitelezési munkák során, de a fűtési idényt követően- a meglévő kazánok, azok segédberendezései, valamint HMV termelő egységek elbontásra kerülnek.

A kivitelezés helye: Miskolci Nemzeti Színház területén és annak nyugati oldalán található közműfolyosó.

#### Egyéb információk:

A színház területén való munkavégzés a színház üzemeltetője által, a műszaki leírásban tett megkötésekkel végezhető (tűz, balesetvédelmi megkötések, próbák, előadások időtartama, átkötésre rendelkezésre álló idő, stb.)

**Az elvégzendő építési munka nem engedélyköteles tevékenység (meglévő közműfolyosóban, meglévő vezetékjogi sávon belül), a közműnyilatkozatok, hozzájárulások rendelkezésre állnak.**

**A részletes feladtleírást az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

**A színház szekunder rendszerein az átalakítási, bővítési munkák színházi idényen kívül (2020. évi operafesztivál –várhatóan június vége- és 2020. augusztus 14.), illetve fűtési idényt követően a színházzal egyeztetett módon végezhető.**

Vállalkozó feladatát képezi mindezek alapján különösen:  
- az építési feladatok határidőre történő elvégzése a kiviteli tervek alapján,  
- a minőségi követelmények és a vonatkozó szabványok és építési előírások maradéktalan betartása,  
- megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelő számára nyomtatott és digitális formában az előírt példányszámban.

**Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú

dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével

44212318-1Csővezetékek alátámasztása

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája

45350000-5 Gépészeti szerelések

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és 2 db hőközpont telepítése beüzemelése: 2020. augusztus 14.

Teljes kivitelezési határidő: 2020. szeptember 15.

A színház szekunder rendszerein az átalakítási, bővítési munkák színházi időnyen kívül (2020. évi operafesztivál –várhatóan június vége- és 2020. augusztus 14.), illetve fűtési időnyt követően a színházzal egyeztetett módon végezhető.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**7. A teljesítés helye:**

3525 Miskolci Nemzeti Színház, Miskolc Déryné u. 1. (hrsz: 2510) és hrsz:2511/5.

HU311

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetének 100 %-át saját forrásból finanszírozza.

A szerződés elszámolása egyösszegű átalányáron történik.

Ajánlatkérő 2019.05.30. napján támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében, melyben szerepel a Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása is. Amennyiben a támogatási kérelem elfogadásra kerül, és a támogatási szerződés létrejön, úgy Ajánlatkérő a megvalósítás pénzügyi fedezetének 50%-át KEHOP-5.3.1-17. pályázati

konstrukció keretében vissza nem térítendő Európai Uniós támogatásból, további 50%-át saját forrásból/beruházási hitelből biztosítja. Jelen esetben a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti módosításnak minősül, így ezen pont rendelkezései alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és B. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Számla benyújtására Ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás birtokában, a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően van lehetőség.

Az előlegszámla összege az 1. részszámlában számolható el.

#### **Részszámlázás:**

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít az alábbiak szerint: a nyertes ajánlattevő három részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről, 25 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről, 55 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén,
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről, 85 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, a hőközpontok beüzemelését követően
- végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlattevő számláinak kifizetése utófinanszírozás keretében, az Ajánlatkérő részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidő mellett, figyelembe véve a fentieket és tekintettel a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletre.

**A beruházás akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti minőségben elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.**

**Tartalékkeret:** Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret (feltételes összeg) felhasználhatóságát a közbeszerzési eljárás során kiadásra kerülő dokumentáció és az annak részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet részletezi. A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által az ár bírálati szempontokra adott nettó ajánlati ár részét.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltakat teljes körben alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt Kivitelező a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

#### Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlat tétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy műszaki egységet képez, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg. Jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye. Így a munkálatok összehangolása egyszerűbb, a javítás és a karbantartás pedig olcsóbb, így költséghatékonyabb a beszerzés.

## 10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint **a legjobb ár-érték arány:**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő <b>M/1.</b> alkalmasság tekintetében megajánlott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata távhővezetékek és berendezések kivitelezése vagy építménygépészeti munkák területén (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	10
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő <b>M/2.</b> alkalmasság tekintetében megajánlott központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	10
4. A teljesítésbe bevonásra kerülő <b>M/3.</b> alkalmasság tekintetében megajánlott villanyszerelő végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)	10

1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén a Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alap adatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy módon teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.; 1. számú melléklet A.1.aa) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.

- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2-4. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**Az M/1. alkalmassági feltételben előírt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata, központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező M/2. alkalmassági feltételben előírt szakember szakmai tapasztalata és villanyszerelő végzettséggel rendelkező M/3. alkalmassági feltételben előírt szakember szakmai tapasztalata = hónapban megadott gyakorlati idő**

**Amennyiben ugyanazon szakember kerül megjelölésre a 2-4. értékelési szempont vonatkozásában is (a szakemberek neve a 7. sz. nyilatkozatban megjelölendő), úgy kérjük, hogy a többlet szakmai tapasztalat megjelöléseknél ugyanazon projektnél vegyék figyelembe, hogy egy projekt/építési beruházás csak egyszer vehető figyelembe a két különböző értékelési szempont vonatkozásában, ugyanazon időintervallum csak az egyik vagy másik értékelési szakmai tapasztalataként jelölhető meg.**

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a folyamatban lévő szakmai gyakorlati időt nem veszi figyelembe az értékelés során.

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos építési beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe!** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra, hogy a többlet szakmai tapasztalat ellenőrzése során a kezdő hónapot is számításba veszi. Például a márciustól augusztusig tartó szakmai tapasztalat 6 hónappal számítandó.

Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan felelős műszaki szakembert, aki rendelkezik távhővezetékek és berendezések kivitelezésére vagy Építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetésére irányuló jogosultsággal / bevon a teljesítésbe központi fűtés szerelői vagy csőszerelői / villanszerelői végzettséggel rendelkező szakembert, Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempontok tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje szakmai gyakorlat vonatkozásában 60 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési pontszám felső határával azonos számú pontot, azaz 10.00 pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 5.sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2-4. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben ajánlattevő nem rendelkezik olyan felelős műszaki szakemberrel, aki rendelkezik távhővezetékek és berendezések kivitelezésére (MV-TH) vagy Építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetésére (MV-ÉG) irányuló jogosultsággal / központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel / villanszerelői végzettséggel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét - mely esetben a felolvasólapon „0”, azaz nulla hónap értéket kell szerepeltetni - ugyanakkor az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ebben az esetben Ajánlattevőnek nem szükséges alátámasztó dokumentumokat sem becsatolnia.

Amennyiben ajánlattevő ajánlatában több szakembert mutat be az értékelési szempont vonatkozásában, úgy ajánlatkérő kizárólag az ajánlatban első helyen feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot - kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla - a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat

megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrópróbaszerű ellenőrzésére.**

Az ajánlatkérő a **2.-4. értékelési részszerzőpontok** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Az értékelés módszere a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2019. évi 106. szám; 2019. június 4.) V. pontja szerinti **egyenes arányosítás** módszere az alábbi képlet szerint.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

**$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$**

ahol:

$P_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (10 pont);

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0 pont);

*Alegkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (amennyiben a megajánlás mértéke meghaladja a maximálisan adható 60 hónapot, csak a 60 hónapot kell szerepeltetni a képletben és ebben az esetben is a maximum adható 10 pontot adja ajánlatkérő).*

*Alegkedvezőtlenebb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (jelen esetben 0 hónap, 0 pont).*

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő a 2-4. értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban +60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

#### **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő az Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni a Kbt. 114. § (2) bekezdés szerint.

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontban meghatározottaknak megfelelő tartalommal. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a 67. § (4) bek-re vonatkozóan a nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. Az EKR-ben az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles kitölteni.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

**12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi alkalmassági követelményt.

<b>Műszaki és szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>M/1.</b> Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.</p> <p>A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését.</p> <p>Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására Ajánlattevő a 114. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével csupán</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <p><b>M/1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki:</p> <p>- a végzettség terén:</p> <p>a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 3. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p>és a szakmai gyakorlat terén:</p> <p>a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./2. rész 3. pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p>vagy</p> <p>- a végzettség terén:</p> <p>a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./3. rész 19. pontjában meghatározott, illetve azzal egyenértékű végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.</p>

arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolás a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti ajánlatkérői felhívásra nyújtandók be.

Az M1) pont esetében a Kbt. 65. § (6); (7) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

**M/2.** Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonnai kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat

11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

és a szakmai gyakorlat terén:

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./3. rész 19. pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-TH” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, illetve azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Amennyiben a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV./2. rész 3. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-ÉG” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel vagy a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./3. rész 19. pontja alapján meghatározott érvényes „MV-TH” kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétellel, abban az esetben nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és annak időpontját igazolni.

**M/2.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) rendelkező szakemberrel.

megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését.

Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására Ajánlattevő a 114. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlatkérői felhívásra nyújtandók be.

**M/3.** Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.

Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:

Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai

**M/3.** Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő villanyszerelő végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakemberrel.

A szakemberek között az átfedés megengedett.

végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését.

Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására Ajánlattevő a 114. § (2) bekezdésben előírtak figyelembevételével csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az előírt igazolás a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti ajánlatkérői felhívásra nyújtandók be.

### **13. Ajánlattételre vonatkozó rendelkezések: hely, határidő, egyéb:**

- <https://ekr.gov.hu>

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

- Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

- A Kbt. 68. § (1b) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

- A Kbt. 68. § (1c) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

### **14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.

### **15. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

<https://ekr.gov.hu>

Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlatok bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Bontás szabályait a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Kr. 15-16. § tartalmazza.

Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárást az EKR -ben folytatja le, így a bontásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései is irányadóak.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását **nem** követeli meg.

**Késedelmi kötbér:** nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, ha olyan okból amiért felelős (Ptk. 6:186.§), késedelmesen teljesít. Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi 1%**, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 30%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Nyertes ajánlattevő mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér mind a részteljesítési, mind a végteljesítési határidő tekintetében érvényesítésre kerül. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalék keret nélküli nettó vállalási díj.

**Meghiúsulási kötbér:** nyertes ajánlattevő kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalék keret nélküli nettó vállalási díj 30%-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap kötelező jótállás vállalását írja elő, a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A

jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontját követő 10 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A biztosítékok nyújtásának és elszámolásának pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

#### **19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem.

#### **20. Egyéb információk:**

**További részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumok 2. Kötetében találhatóak.**

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban, különös tekintettel a Kbt. 35. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását.
3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot (tájékoztatás megküldésére)**, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik munkanapig megérkeznek** ajánlatkérőhöz.
5. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. *A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.*
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan.

7. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47. § (2) bekezdés).
8. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelelően. Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba.
9. A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
10. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
11. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
12. **Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.**
13. Ajánlattevőknek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell legalább 50.000.000 HUF/év és 25.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással, avagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre kiterjeszteni, melyre vonatkozóan ajánlattevőknek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania.
14. Ajánlattevőknek ajánlata részeként csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában. Ajánlattevőknek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban, illetve szerkeszthető .xls formátumban is. Ajánlattevőknek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.
15. Az ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az ajánlattevő nem adja meg az ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.  
  
Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.
16. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.

17. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.

17. Eljáró FAKSZ: dr. Kisely Alexandra (lajstromszám: 00113)

18. Értékelési szempontok: 1. szempont – fordított, 2-4. szempont – egyenes arányosítás.

19. **Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésétől számított 5. munkanapon, 9:00 órakor helyszíni bejárást tart, melyre ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül. A találkozás helyszíne: Miskolci Nemzeti Színház művész bejárata. A helyszíni bejárás során kérdés nem tehető fel, a kérdéseket írásban szükséges benyújtani, melyre Ajánlatkérő írásban válaszol. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, melynek melléklete a bejárás során készült jelenléti ív.**

<b>2. KÖTET</b> <b>ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE</b>
--

## **1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

### **1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből állnak:**

- 1. KÖTET: ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: FELADATLEÍRÁS (MŰSZAKI LEÍRÁS)**

**Önálló mellékletek: teljes műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés**

### **1.2. Jelen közbeszerzési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A Kbt. 3. § 5a. pontjának megfelelően az elektronikus közbeszerzési rendszer (továbbiakban: EKR) a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.**

**Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít.**

### **1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentációt, sem annak részeit, nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.**

### **1.4. Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések**

**A Kbt. 52. § (4) bekezdés c) pontja szerint az Ajánlatkérő köteles meghosszabbítani az ajánlattételi határidőt az EKR üzemzavarára tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti esetekben.**

**A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan**

**a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy**

**b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.**

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdése értelmében a Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] miatt a módosításról értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindoklás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

- 2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást az eljárást megindító felhívás Egyéb információk pontjában meghatározott határidő lejártáig *kizárólag az EKR-en keresztül kérhet. Ajánlatkérő valamennyi felkért gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.*

## **3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

- 3.1. Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § alapján tehető, különös tekintettel a 35. § (2a) és 115. § (4) bekezdéseire.
- 3.2. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.3. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
- 3.4. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

- 3.5. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- **meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.**

#### 4. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

- 4.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 4.2. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, és hogy van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 4.3. Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok és az alkalmassági követelményekkel kapcsolatos igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.
- 4.4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat, az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében az e törvényben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
- 4.5. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezi meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.
- 4.6. Amennyiben az ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan, bármikor őt

munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be az igazolásokat.

- 4.7. Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. **Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja.** Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 4.8. Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérni. A hiánypótlás és felvilágosítás kérésre vonatkozó szabályokat a Kbt. 71. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdése értelmében amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A Kbt. 71. § (11) bekezdése értelmében, ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- 4.9. Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.
- 4.10. A Kbt. 75. § (2) bekezdés g) pontja alapján az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

## **5. IRATBETEKINTÉS ÉS ELŐZETES VITARENDEZÉS**

- 5.1. A Kbt. 45. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. szerinti iratbetekintést az ajánlatkérő az EKR-ben található dokumentumok tekintetében a gazdasági szereplő képviselőjének személyes megjelenése útján biztosítja, azonban az iratbetekintési kérelmet az EKR-en keresztül kell benyújtani, és az iratbetekintési kérelemmel kapcsolatos írásbeli kommunikációt az EKR-en keresztül kell bonyolítani.
- 5.2. A Kbt. 80. § (3) bekezdése értelmében az előzetes vitarendezési kérelem megküldése és az előzetes vitarendezés során a kommunikáció az EKR-ben történik.

## **6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 6.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 6.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 6.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 6.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti
- 6.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 6.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban kizárja projektársaság általi teljesítés lehetőségét.
- 6.8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.9. Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 6.10. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó

szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

## **7. EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

7.1. Az ajánlathoz csatolni kell: Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

7.2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:

7.3. Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

a) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

b) Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

- c) Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):
  - d) Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő képviselőjére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.
- 7.4. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.
- 7.5. A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat pdf., illetve a költségvetéseket xls. formátumú fájlban is készítsék el.
- 7.6. A Kbt. 41/A. § (6) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.
- 7.7. Az Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 55. § (7) bekezdésére tekintettel módosíthatja.
- 7.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.
- 7.9. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.
- 7.10. Egyéb formai elvárások:
- a) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;

- b) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
  - c) az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti a Kbt. 57. § (1) b) pontja szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - d) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- 7.11. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja.
- 7.12. A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
- 7.13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 7.14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 7.15. Ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.
- 7.16. Ajánlatkérő az **eljárást megindító felhívás megküldésétől számított 5. munkanapon, 9:00 órakor helyszíni bejárást tart**, melyre ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül. A találkozás helyszíne: Miskolci Nemzeti Színház művész bejárata. A helyszíni bejárást során kérdés nem tehető fel, a kérdéseket írásban szükséges benyújtani, melyre Ajánlatkérő írásban válaszol. A helyszín bejárásról jegyzőkönyv készül, melynek melléklete a bejárást során készült jelenléti ív.
- 7.17. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
- 7.18. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
- 7.19. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

7.20. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

## **8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK**

8.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

8.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

### Munkajogi:

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 1.  
Postacím: 3501 Miskolc Pf. 173.  
tel: +36 (46) 500-570  
fax: +36 (46) 500-580  
E-mail: [munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu](mailto:munkaugy-munkavedelem@borsod.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Adó- és Vámigazgatósága**

3530 Miskolc, Kandia utca 12-14.  
Postacím: 3550 Miskolc, Pf.: 286.  
tel: +36 (46) 514-200  
fax: +36 (46) 514-285  
e-mail: [borsodavig@nav.gov.hu](mailto:borsodavig@nav.gov.hu)

### Környezetvédelmi:

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Telefon: +36 (46) 517-302  
Telefax: +36 (46) 517-399  
E-mail: [kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)

Szociális:

**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály, Szociális és Gyámügyi Osztály**

3525 Miskolc, Dóczy J. u. 6.

Telefon: +36 (46) 515-710; +36 (46) 515-732

Telefax: +36 (46) 795-736

E-mail: [gyamugy@borsod.gov.hu](mailto:gyamugy@borsod.gov.hu)

**3. KÖTET  
SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

<b>A MEGRENDELŐ ADATAI</b>	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Nyíri László ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>nyiri.laszlo@miho.hu</i>

<b>A VÁLLALKOZÓ ADATAI</b>	
Vállalkozó neve:	
Székhelye:	
Tel/fax száma:	
Adószáma:	
Számlavezető pénzüintézet neve:	
Pénzüintézet számlaszáma:	
Képviselő neve:	
e-mail cím:	
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	

**I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- I.1 Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§ (1) bek.) folytatott le „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott távhőhálózattal kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: Miskolc, Déryné u. 1. alatti ingatlan és környezetében, hrsz: 2510, 2511/5).

## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

### II.1. A vállalkozói díj:

		Ajánlat:
1.	Nettó Vállalkozói díj (HUF)	..... HUF
2.	5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (1. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	..... HUF
3.	Nettó vállalkozói díj összesen (HUF, 1.+2.)	..... HUF
4.	Általános Forgalmi Adó a 3. sorra vetítve (ÁFA, HUF)	..... HUF
5.	Bruttó Ellenérték összesen (HUF, 3.+4.)	..... HUF

összesen nettó ..... - Ft, azaz ..... forint +ÁFA, azaz .....millió-.....ezer-..... forint + Általános Forgalmi Adó. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

- II.2. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget (kivéve tartalékkeret terhére elvégzendő munkák) (átalánydíj), különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.
- II.3. Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetének 100 %-át saját forrásból finanszírozza. Megrendelő 2019.05.30. napján támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be a KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében, melyben szerepel a Miskolci Nemzeti Színház. távhőellátása is. Amennyiben a támogatási kérelem elfogadásra kerül, és a támogatási szerződés létrejön, úgy Megrendelő a megvalósítás pénzügyi fedezetének 50%-át KEHOP-5.3.1-17. pályázati konstrukció keretében vissza nem térítendő Európai Uniói támogatásból, további 50%-át saját forrásból/beruházási hitelből biztosítja. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Jelen esetben a szerződés módosítása a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti módosításnak minősül, így ezen pont rendelkezései alkalmazandók.
- II.4. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt (tartalék keret nélkül számított) teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét Vállalkozónak.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybevételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében szerződő felek

megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

Az előlegszámla összegével az első részszámlában kell elszámolni. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

#### II.5. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során 4 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

S or - sz á m	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	1. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,	.....
2.	2. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 55 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,	
3.	3. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 85 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, az üzemkész állapot elérését, a hőközpontok beüzemelését követően	
3.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	.....

II.6. Szerződő felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 15. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A szerződő felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Szerződő felek a fentiek szerinti

helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó előírásoknak, a tartalékkeret felhasználása, vagy olyan esetben amikor jogszabály ezt kizárná a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljeskörűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

## II.7. A tartalékkeretre vonatkozó szabályok:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:

a.) amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók, a közbeszerzési ajánlatban megadott rezszi óradíjak alkalmazásával.

b.) ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.

c.) ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.

d.) A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a vég számlában érvényesíthető a fentieket alátámasztó tételes elszámolást követően.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

II.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

A vállalkozói díj kifizetése átalány áron történik, a számla benyújtását követő 30 napon belüli átutalással

Szerződő felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet azzal, hogy a végszámla befogadásának további feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A Megrendelő a vállalkozói díj összegét a sikeres teljesítésigazolást, illetve műszaki átadás-átvételt követően az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10913006-00000004-00690009 számú számláról egyenlíti ki átutalással.

### **III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

III.1 A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül, mely tény az építési naplóban rögzíti. Szerződő felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

III.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.

III.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő a pincszinti, illetve a tetőtéri hőközponti helyiségekben telepítendő blokk hőközpontokat (hőközpont gépészeti része, valamint azok villamos-automatika szekrénye) biztosítja. Minden további, a kivitelezéshez, szerződés teljesítéséhez szükséges anyag, berendezés beszerzése Vállalkozó feladata

### **IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE**

IV.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljeskörűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.

IV.2. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett összegár.

Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő

kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

IV.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

IV.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagtárolással érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve, ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.

Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

IV.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat, valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.

IV.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet a kezdeményezéstől számított 2 naptári napon belüli időpontra összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt és a Miskolci Nemzeti Színház (továbbiakban MNSZ) képviselőjét.

IV.7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és MNSZ képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és az ellenőrzés lehetőségét.

IV.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére – a kérés vételétől számított 2 napon belül - a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.

IV.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet.

IV.10. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

IV.11. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.

IV.12. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

IV.13. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

- IV.14. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekskor fennállt-e?
- IV.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- IV.16. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- IV.17. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- IV.18. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- IV.19. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- IV.20. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerkezet, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- IV.21. A Szerződő felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 8 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 10 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### **V. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:**

- V.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
- V.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (Ptk. szerinti közreműködő) magatartásáért, mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- V.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

.....  
.....

#### **VI. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS**

VI.1. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződéskötést követő kettő munkanapon belül kerül sor.

VI.2. A teljesítés határideje:

Üzemeltetésre kész állapot elérése (primer bekötő vezeték és 2db hőközpont telepítése beüzemelése: 2020. augusztus 14.

Teljes kivitelezési határidő: 2020. szeptember 15.

A színház szekunder rendszerein az átalakítási munkák színházi idényen kívül (2020. évi operafesztivál –várhatóan június vége- és 2020. augusztus 14.), illetve fűtési idényt követően a színházzal egyeztetett módon végezhető.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **VII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- VII.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerint elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- VII.2. A műszaki átadás időpontját Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítést Vállalkozó késre jelentette és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak.
- VII.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- VII.4. A műszaki átadás-átvétel lefolytatására a Ptk. 6:247. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- VII.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű (releváns) dokumentumok benyújtása:
- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
  - hegesztési bizonylatok
  - hegesztők minősítésének másolatai
  - varratétkép
  - hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
  - minőségügyi bizonyítványok,
  - beépített anyagok műbizonylatai,
  - kivitelezői nyilatkozat,
  - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és/vagy Miskolci Nemzeti Színház képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata,
  - az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről
  - hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza
  - MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
  - átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.
- VII.6. Végszámla a rendeltetésszerű használaton túl a szükséges hibajavítás és hibapótlások elvégzését követően nyújtható be.
- VII.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.
- VII.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Szerződő felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **VIII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK**

- VIII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelmesen teljesít, illetve, ha a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

- Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi 1%**, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 30%-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbér mind a részteljesítési, mind a végteljesítési határidő tekintetében érvényesítésre kerül. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalék keret nélküli nettó vállalási díj. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
- VIII.2. Amennyiben a késedelem a 30 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.
- VIII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VIII.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára
- VIII.5. Ha Vis Maior esemény következik be a Szerződő feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.
- VIII.6 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítés időpontját követő (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő) 10 munkanapon belül jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 munkanapon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás). A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie. A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie. A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma: 10913006-00000004-00690009

## **IX. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG**

- IX.1.A szerződésben foglalt munkákra és beépített anyagokra és szerkezetekre Vállalkozó **36 hónap jótállást vállal**. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2.A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszatérő kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos **hiba elhárítását annak bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.**

IX.3.A kellékszavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.

IX.5 Amennyiben Vállalkozó a hibát a Szerződő felek között megállapított határidőig nem kezdi meg és a fentiek szerinti határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jóteljesítési biztosítékból kielégítést nyer.

## **X. KÉPVISELET, KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK**

- X.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató  
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.  
Telefon: 06-46-533-120;  
Fax: 06-46-533-121.
- Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés, gépészet)  
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757  
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu  
Jogosultság száma: 05-0822 / 05-50616
- Műszaki ellenőr: Pecze István (villamos, automatika munkarészek)  
Műszaki ellenőr telefon:  
Műszaki ellenőr e-mail:  
Jogosultság száma:
- X.2. Vállalkozó képviselője: .....  
Levelezési cím:  
Telefon:  
Fax:  
Felelős műszaki vezető:  
Jogosultság száma:  
Építésvezető:  
Építésvezető telefon:  
Építésvezető e-mail:
- X.3. Miskolci Nemzeti Színház képviselője: Szobota Péter  
Levelezési cím:  
Telefon:  
E-mail:

Szerződő felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Szerződő felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Szerződő felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött jelen szerződés teljesítésénél figyelemmel vannak a nyertes ajánlatban értékelésre került alábbi elemekre is:

- A teljesítésbe bevonásra kerülő M/1. alkalmasság tekintetében megajánlott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata távhővezetékek és berendezések kivitelezése területén:

Megajánlott szakember neve: ....., jogosultsága: .....

A szakember értékelés során figyelembe vett többlet szakmai tapasztalata (hónap) ..... hónap.

- A teljesítésbe bevonásra kerülő M/2. alkalmasság tekintetében megajánlott központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata:

Megajánlott szakember neve: ....., jogosultsága: .....

A szakember értékelés során figyelembe vett szakmai tapasztalata (hónap) ..... hónap.

-

- A teljesítésbe bevonásra kerülő M/3. alkalmasság tekintetében megajánlott villanszerelői végzettséggel rendelkező (vagy azzal egyenértékű) szakember szakmai tapasztalata:  
Megajánlott szakember neve: ....., jogosultsága: .....  
A szakember értékelés során figyelembe vett szakmai tapasztalata (hónap) ..... hónap.

## **XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

XI.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 munkanapon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának megsértése esetén.
- l. jogszabályon, vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

XI.3.A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

XI.4.A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

XI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a. Szerződő felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. Szerződő felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

XI.6.Szerződő felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

XI.7. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.

XI.8. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.

XI.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

## **XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Szerződő felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XII.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

- XII.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., valamint a Kbt. által engedélyezett körben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

- XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- XII.5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
- XII.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- XIII. 7. Szerződő felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII. 8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- XII. 9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
- XII. 10. Jelen szerződés, mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, de annak nem mellékletei:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció és annak módosításai
- Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely .....sorszámozott oldalból és négy mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2020.

....., 2020.

---

Megrendelő képviseletében  
**Nyíri László**  
ügyvezető igazgató

---

Vállalkozó képviseletében

## 1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a ..... között létrejött vállalkozási szerződéshez)

### Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – *továbbiakban Megrendelő* – és a ....., mint vállalkozó– *továbbiakban: Vállalkozó* – közötti „Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tűzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen

szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2020.

....., 2020.

---

Megrendelő képviseletében

**Nyíri László**

*ügyvezető igazgató*

---

Vállalkozó képviseletében

<b>4. KÖTET</b> <b>AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK</b>
---

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése értelmében, ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A. § (2) bekezdésében rögzített kivétel esetén - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

A Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja értelmében amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A Kbt. 41/A. § (4) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A Kbt. 41/A. § (5) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Ajánlattevőnek az alábbi nyilatkozatokat az EKR rendszerben létrehozott űrlapok kitöltésével köteles benyújtani:

- a) Felolvasólap
- b) Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján
- c) Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében
- d) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján **(a közbeszerzési dokumentáció 11. pontjában előírt hivatkozásokkal az űrlap kiegészítendő)**
- e) Nyilatkozat a kizáró okokról **(a közbeszerzési dokumentáció 11. pontjában előírt hivatkozásokkal az űrlap kiegészítendő)**
- f) Nyilatkozat változásbejegyzés vonatkozásában

Az ajánlatban benyújtandó egyéb nyilatkozatokkal kapcsolatban ajánlatkérő nyilatkozatmintákat bocsát ajánlattevők rendelkezésére, melyeket az EKR-ben, valamint jelen Útmutató szerinti formában szükséges benyújtania ajánlattevőnek.

## TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. számú melléklet);	
<b>Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	EKR
<b>Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján – EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	EKR
<b>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	EKR
<b>Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont alapján - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	EKR
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. <b>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint alkalmassági követelmények teljesüléséről (1. számú melléklet)	
Az alkalmasság igazolásában részt vevő, kapacitást nyújtó gazdasági szereplő nyilatkozata a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmassági követelmények teljesüléséről <b>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő (4. sz. melléklet) <b>Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében– EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével, az eljárásban kifejezetten előírt kizáró okokra vonatkozó pontok beírásával kiegészítve</b>	EKR
<b>II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	NR
<b>IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (2. számú melléklet)	
Nyilatkozat tájékozódásról (3. számú melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (4. számú melléklet)	
<b>Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az</b>	EKR

annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]. - EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével	
A 2-4. értékelési részszerpontra tett megajánlás alátámasztását (adott esetben) igazoló dokumentum (szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat) (5. számú melléklet és 6. számú melléklet)	
Nyilatkozat az eljárásba bevonni kívánt szakemberről (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat a gyártókról és felhasznált termékekről (8. számú melléklet)	
NYILATKOZAT Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról (9. számú melléklet)	
Nyilatkozat jótállási biztosítékról <b>EKR rendszerben létrehozott űrlap kitöltésével</b>	
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - meghatalmazást, ami kiterjed arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.	
Árazott költségvetés	
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint Ajánlatkérő felhívásár benyújtandó dokumentumok:

<b>II. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
<p><b>M1.</b> Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.</p> <p>A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti</p>	

<p>tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata.</p>	
<p><b>M/2.</b> Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.</p> <p>A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata.</p>	
<p><b>M/3.</b> Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 114. § (2) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles, mely szerint megfelel az előírt alkalmassági követelmény(ek)nek.</p> <p>Az alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 69. §-a szerinti ajánlatkérői felhívásra az alábbiak szerint történik:</p> <p>Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonni kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk ismertetését.</p> <p>A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.), továbbá csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata.</p>	

NYILATKOZAT<sup>1</sup>

Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan – alkalmassági követelmények  
(ajánlattevő)

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)  
ajánlattevő meghatalmazás nélküli képviselőjére jogosult / meghatalmazott<sup>2</sup> képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

I.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet  
a műszaki és szakmai alkalmasság

**M.1. pontjának**

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve <sup>3</sup>

II.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet  
a műszaki és szakmai alkalmasság

**M.2. pontjának**

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve <sup>4</sup>

III.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet  
a műszaki és szakmai alkalmasság

**M.3. pontjának**

önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásait igénybe véve <sup>5</sup>

<sup>1</sup> **Jelen nyilatkozat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg benyújtandó a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdés alapján)**

<sup>2</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>3</sup> Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

<sup>4</sup> Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

<sup>5</sup> Az alkalmasság valamennyi pontja tekintetében tegye meg nyilatkozatát arról, miként kíván megfelelni.

megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(meghatalmazás nélküli képviseletre  
jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott ..... , mint a(z) .....  
..... (székhely: .....)  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás Egyéb információk pontjában foglalt **legalább 50.000.000 HUF/év és 25.000.000 HUF/káresemény mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással** a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

A KBT. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult  
képviselője a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**”  
tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatóban foglaltak figyelembevételével állítottunk össze, és tájékoztunk azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

### MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alkalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.:  
\_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_), hogy a **MIHŐ Kft.**, mint  
ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyban megindított  
közbeszerzési eljárásban, a készített ajánlatunkat, valamint a Kbt. 71. § és 72. §-a szerinti bírálati  
cselekmények vonatkozásában benyújtandó nyilatkozatokat az aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

**A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza**

a MIHŐ Kft., mint ajánlatkérő által a „Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:** Távhővezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (MV-TH) vagy Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetése (MV-ÉG) Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében távhővezetékek és berendezések kivitelezésére Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember saját kezű aláírás

**A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza**

a MIHŐ Kft., mint ajánlatkérő által a „Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:** központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező szakember **(megfelelő aláhúzendó)**

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében központi fűtés szerelői vagy csőszerelői **(a megfelelő aláhúzendó)** beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozzatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember saját kezű aláírás

**A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza**

a MIHŐ Kft., mint ajánlatkérő által a „Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:** villanszerelői végzettséggel rendelkező szakember

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében villanszerelői beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek

Kelt:

.....  
szakember saját kezű aláírás

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő által ajánlott szakember kijelentem, hogy részt veszek a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a **„Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat keretében való személyem bemutatásáról tudomásom van, ehhez kifejezetten hozzájárulok, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt (helység, év, hónap, nap)

---

(szakember saját kezű aláírása)

## NYILATKOZAT

## az eljárásba bevinni kívánt szakemberről

Alulírott..... mint  
 a(z).....(székhely:.....  
 .....) cégjegyzésre jogosult /meghatalmazott<sup>6</sup>képviselője ezennel kijelentem, hogy cégünk, mint  
 ajánlattevő a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**”  
 tárgyban megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában a 2. számú értékelési  
 részszempont előírásai körében meghatározott alábbi szakemberrel rendelkezik és nyilatkozom,  
 hogy az alábbiakban megjelölt pozícióra kívánom megajánlani:

Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Releváns szakmai tapasztalat (hónap)
.....	Távhővezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (MV-TH) vagy Építmények építménygépezeti munkáinak felelős műszaki vezetése (MV-ÉG) Mérnök Kamarai jogosultsággal rendelkező szakember	..... (felolvasólappal összhangban)
.....	központi fűtés szerelői vagy csőszerelői végzettséggel rendelkező szakember <b>(megfelelő aláhúzandó)</b>	..... (felolvasólappal összhangban)
.....	villanyszerelői végzettséggel rendelkező szakember	..... (felolvasólappal összhangban)

<sup>6</sup>Megfelelő válasz aláhúzandó!

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**Nyilatkozat**  
**a gyártókról és felhasznált termékekről**

Alulírott ..... mint a(z)  
 ..... (székhely:  
 .....) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
 képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a **„Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás  
 kiépítése”** tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban  
 szereplő előszigetelt csővezeték gyártója és a termék megnevezése a(z):

.....

A hegesztési varratoknál az utószigetelést Ajánlattevő/Csővezeték gyártója<sup>7</sup> végzi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a költségvetés készítésénél az alábbi rezióradíjak kerültek  
 alkalmazásra:

Gépészeti szerelés: ..... Ft/óra

Automatika/Villamos kivitelezési munkák: ..... Ft/óra

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---



---

<sup>7</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előre szigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyenvel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előre szigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.

## NYILATKOZAT

## Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról

Alulírott ..... , mint a(z) ..... (székhely: ..... ) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **MIHŐ Kft.**, mint ajánlatkérő által a „**Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítése**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban, az alábbi bontásban határozom meg a részszámlák tervezett összegét, és az ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján, a burkolat helyreállítási, és a szolgáltatásra kész állapot elérésének költségeit:

**Részszámlázás:**

Ajánlati ár megbontása (tartalékkeret nélküli)	nettó HUF	Számla benyújtás tervezett időpontja
Ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkeret nélküli, felolvasólappal összhangban)	..... HUF	
<b>Ebből</b>		
1. számú részszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	
2. számú részszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	
3. számú részszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	
4. számú végszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

## 5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

**Tárgya:** Építési beruházás: „Miskolci Nemzeti Színház távhőellátása”

A közbeszerzési eljárás keretében a Miskolci Nemzeti Színház távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkái valósulnak meg az alábbiak szerint:

- Távfűtési primer bekötő vezeték építés: ~2x 65 nyomvonal folyóméter vezetékből (DN100, illetve DN100/200, DN80/160) közműfolyósóban, illetve épületen belül szabadon szerelve, tartók kiépítésével, utószigeteléssel, nyomáspróbázva vagy 100% röntgen vizsgálattal.
- Az intézmény területén 2db felhasználói hőközpont telepítése (beépített összteljesítmény 1,6 MW, blokk hőközpontokat ajánlatkérő biztosítja), a blokk hőközpontok meglévő gépészeti rendszerekhez (fűtés, légtechnika, HMV) történő csatlakoztatásához szükséges bontási, átalakítási és építési feladatok végzése.  
A vállalozási munka részét képezi a színház belső rendszerein szükséges bővítési munkák elvégzése (festőműhely, illetve csarnok területén új légbefűvők elhelyezése).  
A munkák gépészeti, villamos és automatika munkarészeket tartalmaznak az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.  
A hőközpontok beüzemelését követően –vagy a színház képviselőjével egyeztetett időben, a kivitelezési munkák során, de a fűtési idényt követően- a meglévő kazánok, azok segédberendezései, valamint HMV termelő egységek elbontásra kerülnek.

A kivitelezési munkák helye: Miskolci Nemzeti Színház területén.

### **Forróvíz távvezeték építése:**

2x65m nyomvonal folyóméter, DN100, DN100/Ø200 és DN80/Ø160 mértű primer bekötő vezeték kiépítése. A színház vezetékének csatlakozási pontja a színház és a színészlakások közötti közműfolyósóban található. A közműfolyósóban kiépítendő vezeték hagyományos acélcső utólagos szigeteléssel ellátva, tervezett hossz kb. 7nyvfm.

A közműfolyósóból egyből a színházba csatlakozik a vezeték, az ún. gépészeti folyósóra, ahol egymás fölött kell kiépíteni a vezetékeket. A belépési pontra 1-1 db kézi és motoros elzáró szerelvényt kell beépíteni (PN25). A közműfolyósó és szerelvények közötti vezetékszakaszon 100% röntgen vizsgálat szükséges. Az elzáró szerelvényeket követően a pinceszinti, illetve a tetőtéri hőközpontokig a vezetékek előszigetelt kivitelben készülnek.

### **Ajánlatkérő elvárásai:**

A munkavégzést a MIHŐ Kft.-vel és a Színház képviselőjével szorosan együttműködve, a gyártói technológiai utasításnak megfelelően kell végezni.

Ajánlatkérő a kivitelezési munkákhoz a blokk hőközpontokat (gépészeti egység és a HKP villamos-automatika szekrénye) biztosítja.

### **Elvégzendő feladat:**

- Közműfolyosóban csatlakozási pont kialakítása, bekötő vezeték kiépítése az első elzáró szerelvényig. A meglévő távfűtési gerincvezetékre való rákötés MIHŐ Kft.-vel egyeztetett időpontban, maximum 6 órás időtartamban lehetséges, melybe a rendszer üritéséhez és töltéshez szükséges időtartam is beleszámít.
- A színház területén kiépítendő HKP-i csatlakozó vezetékek kialakítása. A vezetékek tartószerkezeteit a színház képviselőjével egyeztetett időszakokban lehet elvégezni, annak érdekében, hogy a tartószerkezet rögzítésével, faláttörések kialakításával, csővezetékek darabolásával járó zajok a művészeti munkákat (próbák, előadások) ne zavarják. A művészeti munka egy hétre előre tervezett, csütörtöki színházi értekezleten. Ezt követően a következő heti próbatábla kiadásra kerül, amely az összes tervezett próbát és előadást tartalmazza.
- A vezeték kiépítés során a kiviteli terv részét képező műszaki leírás szerint kell eljárni.
- Az építendő távfűtési vezeték PN16 bar nyomásfokozatú és 136 °C névleges hőmérsékletű.
- Az elkészült távhővezeték hálózat jelzőér rendszerének távfelügyeleti rendszerbe való integrálása. Ennek érdekében vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval egyeztetett felügyeleti készülék biztosítása, villamos betáp kialakítása, bekötése (DDC szabályozóba is).

Az ajánlatokhoz ajánlattevőknek a költségvetéseket digitális formában is (excell fájlformátumban) be kell csatolni.

A kivitelezést a Reál-Energo Kft. 2019/04 számú kiviteli tervdokumentációja szerint kell elvégezni.

### **Felhasználói hőközpontok kivitelezése:**

*Gépészet:*

- Ajánlattevőnek 2 db felhasználói blokk hőközpont (pinceszinti és tetőtéri) és kiegészítő berendezéseinek telepítését kell elvégeznie a Reál-Energo Kft. 2019/04 munkaszámú tervdokumentációjában, és a helyszíni bejárásán elhangzottak alapján.
- A hőközpontok, illetve azok berendezéseinek beszállítására rendelkezésre álló közlekedési útvonalak –különös tekintettel a tetőtéri hőközpontokra- rendkívül korlátozottak, ezért Ajánlatkérő által biztosított blokk hőközpontok csak azok megfelelő megbontását követően szállíthatók be a telepítési helyiségekbe, ahol azokat ismételtlen össze kell szerelni.
- A blokk hőközpontokon kívüli berendezések (táglási tartályok, HMV tartály, légbefúvók stb.) beszerzése nyertes ajánlattevő feladata. A berendezések típusát az árazatlan költségvetések tartalmazzák.
- Ajánlatkérő által biztosított blokk hőközpontok részét képezi azok villamos automatika szekrénye is. A blokk hőközpontok szállítójának feladata, hogy a hőközpontok helyszíni telepítését követően elvégezze azok beüzemelését (villamos-automatika szekrények elhelyezése, és a szekrény és hőközponti berendezések összekötése, DDC felprogramozása, a HKP üzempróbája). Nyertes ajánlattevőnek a hőközpontok beüzemelése során jelen kell lennie, annak érdekében, hogy a blokk HKP-on kívüli berendezéseket elindítsa, az esetleges hibákat elhárítsa (pl. folyások megszüntetése).

- A blokk hőközpontokat úgy kell a helyiségeken belül elhelyezni, hogy azok körüljárhatóak, szerelhetők legyenek. A HKP-ok minden oldalán legalább 80cm szabad helynek rendelkezésre kell állnia.
- A kiviteli terv szerint a tetőtéri hőközpont a kazánok mellett kerül telepítésére. Ajánlatkérő elfogadja, hogy a tetőtéri blokk HKP a kazánok helyén, azok meglévő beton alaptestén kerüljön elhelyezésre, mely megoldás a kazán üzem leállítását követően hajtható végre. Amennyiben a Blokk HKP alapterülete meghaladja a kazánok beton alaptestjének területét, akkor az alaptestek területének növelése, összeépítése is szükséges lehet.
- Az egyes technológiai rendszerek (fűtés, HMV, légtechnika) meglévő vezetékének bontása, távhő csatlakozások kiépítése ütemezetten is készülhet fűtési időnyen kívül. A munkák a színház képviselőjének utasításai szerint, jóváhagyása mellett kezdhetők meg, melyek ütemezése a kooperációs megbeszélések alkalmával rögzíthető.
- A blokk hőközponton kívüli, hőközponti szerelvények mind primer, mind szekunder oldalon PN16 nyomásfokozatúak kell, hogy legyenek. A szerelvények ISG vagy MSG gyártmányúak legyenek. HMV oldali szerelvények MOFÉM golyóscsapok lehetnek. Primer oldalon minden esetben karimás szerelvények építendőek ki. Szekunder fűtési oldalon PN16 nyomásfokozatú KPC gömbcsapok beépítését is elfogadja ajánlatkérő.
- A kialakuló magas és mélypontokon légtelenítési és üritési lehetőségeket kell kiépíteni. Primer oldalon kettős karimás szerelvényezéssel, szekunder oldalon MOFÉM golyóscsappal.
- A hőérzékelők merülő kivitelűek legyenek.
- HMV rendszer szekunder oldalán hollandis kötés helyett karimás (menetes karima) kötés kialakítását írja elő a megrendelő.
- A blokk HKP-on kívüli kapcsolószekrények IP65 védettségűek legyenek.
- A hőközponti vezetékeket, illetve a főbb technológiai berendezéseket kapcsolási vázlaton feltüntetett megnevezésű táblákkal kell ellátni.
- Nyertes ajánlattevő feladata a hőközponti, valamint hőközpont és belső rendszerek csatlakozási pontja közötti nem előszigetelt gyártmányú vezetékek hőszigetelésének elvégzése és azok burkolása.

#### *Villamos és automatika munkarészek:*

- A villamos-automatika terveket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- Nyertes ajánlattevőnek kell a szabványos villamos mérőhelyet is elkészítenie, melyhez esetlegesen szükséges áramtalanítások csak a színház képviselője által jóváhagyott időpontban és időintervallumra lehetséges.
- Kivitelezés befejezéseként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.

A távhővezeték építés műszaki leírását és a hőfogadók elrendezési vázlatát az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Az építendő előszigetelt távfűtési vezetékpar pontos hosszadatait az ajánlati dokumentációban lévő kiviteli tervek szerint kell figyelembe venni. A kivitelezési munkák során, amennyiben a keresztező közművek miatt szükséges, a tervezett nyomvonalától eltérés lehetséges, melyet minden esetben egyeztetni szükséges a Miskolci Hőszolgáltató Kft. megbízott képviselőjével és a tervezővel. Az előszigetelt távfűtési vezeték építése meg kell, hogy feleljen az érvényben lévő MSZ EN 13941:2009+A1:2010szabványban foglaltaknak.

A munkavégzés során figyelembe veendő megkötések:

- A fűtési idényen belül csak olyan munkavégzés lehetséges, mely az intézmény hőellátását, működését nem akadályozza, vagy ahhoz a színház képviselője írásban hozzájárult.
- A kivitelezési munkák részét képező, gázalapú hőtermelő rendszerek, azok segédüzemi berendezései és a gázvezeték lezárása, bontása a színház üzemén kívül várhatóan 2020. június végétől, illetve a fűtési idényt követően a színház képviselőjével egyeztetett módon lehetséges.
- A kivitelezési munkákat úgy kell szervezni, hogy a színházi próbaidőszakok és előadások alatt azokat zavaró, nagy zajjal járó munkarészek nem végezhetők (falattörések kialakítása, tartók elhelyezéséhez szükséges fúrások a színpadok, nézőterek környezetében).
- A munkák megkezdése előtt a munkavégzéshez a színház munkavédelmi képviselőjétől kell tűzgyújtási engedélyt kérni.
- A munkák során a színház képviselőjével (Szobota Péter) szorosán együtt kell működni, a képviselői előírásait, utasításait be kell tartani.
- Amennyiben a villamos mérőhely kiépítése során a színházi rendszereket is érintő áramtalanításra van szükség, akkor annak tervezett időpontját a színház képviselőjével egyeztetni, jóváhagyni szükséges.

**Az ajánlati árat a felolvasólapon szereplő bontásban kérjük megadni, melynek tartalmára vonatkozóan Ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti:**

- Az ajánlati árak az előreszigetelt csővezetékek szállítását is tartalmaznia kell! A tervdokumentációban megadott csővezeték gyártótól Ajánlattevő eltérhet, de csak a dokumentációban szereplő gyártmánnyal legalább egyenértékű csőanyagra tehet ajánlatot. Az előreszigetelt csővezetékekkel szemben elvárt műszaki követelmények alább szerepelnek.
- Az előszigetelt vezeték utószigetelését csak az előreszigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előreszigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.
- Az Ajánlatkérési dokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerinti röntgen vizsgálatok és nyomáspróba költsége Ajánlattevőt terhelik.
- Az ajánlatokhoz tételes költségvetés csatolandó.
- Ajánlattevő feladata a műszaki átadási-átvételi dokumentáció elkészítése (2 nyomtatott és 1 digitális –scannelt- példányban) melynek tartalmaznia kell:
  - o 1 példány „D”-tervet
  - o hegesztési bizonylatokat
  - o hegesztők minősítésének másolatait
  - o varratétképet
  - o hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyvét
  - o beépített anyagok műbizonylatait
  - o nyomáspróba jegyzőkönyvet
  - o kivitelezői nyilatkozatot
  - o Miskolc Megyei Jogú Város és/vagy Miskolci Nemzeti Színház hozzájárulása a műszaki átadás-átvételhez

- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozatát az utószigetelés elvégzéséről
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyvét és bekötési rajzát (kiinduló állapotban mért jellemzők)
- amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredményét és párnázási tervét, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát az alkalmazott anyag megfelelőségéről
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek

**Az előreszigetelt technológiájú távfűtési vezetékkel szemben elvárások az alábbiak:**

- Az előreszigetelt csővezetéki anyagok meg kell feleljenek az MSZ EN 253:2009 és MSZ EN 253:2009/A1:2009, MSZ EN 448:2009 szabványokban foglaltaknak
- A szabványban foglaltakból főbb, illetve azon felüli többlet elvárásaink:
- az előreszigetelt vezetékbe épített jelzőrendszer Nordic technológiának megfelelő legyen
- az előreszigetelt vezeték haszoncsöve nyomáspróbázott, hosszvarratos acélcsőből készüljön (MSZ-EN 10217-2 szerint)
- a csővezetékek hosszra szabva, hegesztésre előkészített csővégekkel készüljenek.
- a KPE köpenycső belülről koronaárdesített felülettel kerüljön kialakításra
- hegesztési varratoknál az utószigetelés zsugorkarmantyúk alkalmazásával történjen.
- További elvárás, hogy a távfűtési vezeték hőtágulásából eredő hosszváltozások kompenzálása nyomvonalvezetéssel megvalósítható legyen (kompenzátorok alkalmazása kizáró ok)
- az előreszigetelt csőanyagot a gyártói előírásoknak, szerelési technológiának megfelelően kell lefektetni.
- A beépítés körülményeit a csőanyag gyártójának képviselője ellenőrizheti. Amennyiben a beépített termék az ajánlati kiírásban leírt feltételek szerinti üzemvitelre alkalmatlan, cseréjéről a nyertes Ajánlattevő gondoskodik, saját költségére.

A kiviteli tervek, műszaki leírások, és árazatlan költségvetések, terjedelmükre tekintettel, elektronikus mellékletként kerülnek megküldésre.

**Fizetési feltételek:**

- **Elszámolás módja egyösszegű átalány áron történik.**
- A vállalkozási díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és az árajánlat alapján készült számla alapján kerül kifizetésre Ajánlattevő részére.
- Ajánlattevő az ajánlatok benyújtását követően egységárain nem változtathat.
- Részszámlák a közbeszerzési kiírás szerinti ütemezéssel nyújthatók be, melyek feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr részletes teljesítési jegyzőkönyvben igazolja.
- A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák a közbeszerzési kiírásban megadott minőségű, hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően- a megrendelő írásban igazolja.
- Fizetési mód: előzetesen leigazolt teljesítmény alapján kiállított számla szerint, átutalással, fizetési határidő: 30 nap. Elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

- Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén megrendelő a munka átvételét megtagadhatja, illetve árleszállítást alkalmazhat.
- Jótállás teljes időszakára jótállási biztosítékként a Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetekor Megrendelőnek a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jótállási biztosítékot nyújtani, mely a műszaki átadás átvétel lezárásának az egyik feltétele. Ez megtörténhet bankgaranciával vagy biztosító intézet által kibocsátott készfizető kezességet tartalmazó kötelezettség vállalással
- Jótállási időn belüli javítás megkezdése: Ajánlatkérő meghibásodás esetén azonnal megkezdni a hibahely behatárolását és előzetes jelzést ad ajánlattevő részére. A hibahely behatárolását követően igazoltan (fax, e-mail) értesíti vállalkozót, mely időpont a javítás megkezdésére rendelkezésre álló időtartam kezdő időpontja. Vállalkozónak a megadott határidőn belül a hibahely feltárásához szükséges munkagépekkel fel kell vonulnia és a feltárást, hiba javítását meg kell kezdenie.
- Az ajánlati dokumentáció összeállításánál –ajánlatkérő tájékoztatása céljából- kérjük megadni, hogy az ajánlattevő mely csővezeték gyártó, mely termékét kívánja beszerezni a vezetékfektetéshez, valamint, hogy az utószigetelést önmaga kívánja-e elvégezni, vagy azt a csővezeték gyártójával végezteti-e el.

A kiviteli tervek, műszaki leírások, és árazatlan költségvetések, terjedelmükre tekintettel, elektronikus mellékletként kerülnek megküldésre.

**Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.**

**A részletes feladatléírást az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével

44212318-1Csővezetékek alátámasztása

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája

45350000-5 Gépészeti szerelések