

## BÉRLETI és ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

686

Amely létrejött egyrészről az **R-COPY MISKOLC KFT.** (székhely: 3530 Miskolc, Görgey u 2., képv.: Kocsis László Tamás ügyvezető, cg.: 05-09-006014, adószám: 11449571-2-05, bankszámlaszám: 10300002-10465652-49020015), mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó vagy Szolgáltató),

másrészről a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.** (székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., képv.: Nyíri László ügyvezető igazgató, cg.: 05-09-004544, adószám: 11385174-2-05, bankszámlaszám: Uni Credit Bank Zrt. 10913006-00000004-00690009 ) mint Bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen, időben és feltételekkel:

### Előzmények:

Bérlő nemzeti rezsिम szerinti hirdetmény nélküli és tárgyalás nélküli (Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti) közbeszerzési eljárást folytatott le „*A MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. irodatechnikai infrastruktúrájának bérlete és üzemeltetése*” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese Bérbeadó lett.

Felek a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett egymással az alábbi szerződést kötik.

Bérlő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7) pont alapján szerződő hatóságnak minősül.

### A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi (a kapcsolódó feladatok (különösen az eszközök helyszínre kiszállítását, beüzemelését a szükséges oktatások megtartását a végfelhasználóknak, rendszergazdáknak) Bérbeadó-i ellátásával együtt) a jelen szerződés 3. sz. mellékletében szereplő, az eljárást megindító felhívás, továbbá a dokumentációnak mindenben megfelelő eszközöket az ott megjelölt darabszámban a közbeszerzési eljárás iratanyag és a jelen szerződés szabályai szerint.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya a szerződés időbeli hatálya alatt az 1. pontban rögzített, továbbá a Bérlő tulajdonában álló eszközök teljes körű üzemeltetése, mely az alábbi kötelezettségeket tartalmazza:
  - a. az Eszközök rendeltetésszerű működésének biztosítása
  - b. az eszközök rendszeres ellenőrzésének elvégzése
  - c. a gyártó előírásainak megfelelő karbantartási, tisztítási munkák elvégzése
  - d. a kopórészek cseréjének biztosítása, elvégzése
  - e. az üzemeléshez szükséges kellékanyagok biztosítása (másolópapír, fólia, tűzőkapocs kivételével)
  - f. a használat során keletkező valamennyi meghibásodás, javítási munka elvégzése
  - g. távfelügyelet biztosítása
3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az ajánlatában meghatározott típusú termék helyett – az azzal történő teljesítés akadályoztatása esetén és annak egyidejű hitelt érdemlő igazolásával – más, a megajánlott termékkel legalább azonos vagy jobb minőségű (jellemzőjű) termékkel teljesíthet a

U. i.

Bérlő előzetes hozzájárulása alapján. A módosítás nem eredményezi a szerződés módosítását, ennek következtében az ellenérték sem változhat. Bérlő csak akkor utasíthatja vissza a felajánlott más termékkel való teljesítést, ha a fentebb leírt valamennyi követelmény együttesen nem áll fenn. Bérbeadó köteles a bejelentéshez a szükséges dokumentumokat átadni annak érdekében, hogy Bérlő az egyenértékűségről meggyőződhesse.

#### Az ellenérték és megfizetése

4. Bérlő a bérelt eszközök bérletéért és az eszközökkel kapcsolatos üzemeltetési feladatok ellátásáért a bérbeadónak bérleti, ill. üzemeltetési díjat fizet az alábbiak szerint:  
Havi bérleti díj összesen **237.240,-Forint/hó +Áfa**, azaz kettőszázharminchétezer-kettőszáznegyven forint/hónap+Áfa azzal, hogy az egyes gépek bérleti díjait a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.  
Havi üzemeltetési díj a mindenkor havi, jelen szerződés 11. pontjában foglaltak szerint összesített felhasználás alapján kerül kiszámlázásra, az egyes gépekkel kapcsolatos üzemeltetési díjakat a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
5. A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó ajánlatában meghatározott (megajánlott) bérleti és üzemeltetési díjak a szerződés időbeli hatálya alatt nem módosíthatóak.
6. A bérleti díj magában foglalja a szerződés Bérbeadói teljesítésével egyébként felmerülő valamennyi díjat és költséget. További ellenérték iránti igényt Bérbeadó a bérletből kifolyólag semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő.
  7. Az üzemeltetési díj magában foglalja a szerződés üzemeltetési feladatainak Bérbeadói teljesítésével egyébként felmerülő valamennyi díjat és költséget, így különösen az összes munkadíját, a kiszállási költséget, a kellékanyagok és alkatrészek költségeit, valamint Bérbeadó ezen munkája során keletkező hulladékok elszállításának költségeit További ellenérték iránti igényt Bérbeadó az üzemeltetési kötelezettségek teljesítéséből kifolyólag semmiféle jogcímen nem terjeszthet elő.
  8. A Bérlő kijelenti, hogy saját forrásból rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel.
  9. Bérlő előleget nem fizet
  10. A kifizetések pénzneme a forint (HUF).
11. A számla kötelező melléklete a teljesítésigazolás. A Felek teljesítésigazolásaként elfogadják a távoli elérést biztosító gépek által a tárgyhót követő hónap első munkanapján küldött elektronikus automatikus jelentést az adott gép számlálóállásáról. Abban az esetben, ha valamelyik eszköznél a távoli elérés nem működik vagy nem leolvasható, akkor Szolgáltató jelzi ezt minden hónap első munkanapján a Bérlő megbízásából eljáró Holding IT Központ felé. A Bérlő megbízásából eljáró Holding IT Központ 3 munkanapon belül visszaigazolja az érintett gépek számlálóállását. Abban az esetben, ha objektív okokból Holding IT Központ sem tudja az adott eszköz számlálóállását megadni, úgy Szolgáltató jogosult adott eszköz vonatkozásában a teljesítést megelőző utolsó 3 hónap átlaga alapján a számlát kiállítani.
12. Bérlő részszámlázást biztosít, havi számla benyújtása lehetséges.
13. Felek a naptári hónapokhoz kötötten számolnak el egymással, így törthónap esetén a havi díj arányos része jár.
14. Az üzemeltetés vonatkozásában az elszámolási időszak a tárgyhó első és utolsó napja közötti időszak. Az üzemeltetési szolgáltatás díja a ténylegesen leolvasott példányszám ismeretében kerül megállapításra az adott eszközre vonatkozó egységdíjak alapján, melyet jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmaz.

15. Az előző hónapra vonatkozó díjakra (üzemeltetési és bérleti) vonatkozóan Bérbeadó minden tárgyhót követő hónap 15. napjáig (amennyiben ez munkaszüneti napra esik, úgy a következő munkanapon) nyújtja be számláját a kiállított teljesítésigazolással együtt.
16. Bérelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag a Kbt. 130. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek szerint, a jogszabályoknak megfelelő számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidejű átutalással forintban (HUF) teljesíti.
17. Késedelmes fizetés esetén Bérelő, mint szerződő hatóság köteles a Ptk 6:155.§-ban meghatározott mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.
18. A szerződéses ellenérték kifizetésének feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése is.

#### A felek jogai és kötelezettségei

19. Bérbeadó a szerződés tárgyait a Bérelő által meghatározott helyiségbe használatra kész (mely alatt értik felek az első festék és előhívó biztosítását is) állapotban a szerződés aláírásától számított 5 , az új eszközök vonatkozásában 30 napon belül köteles átadni.
20. Bérbeadónak biztosítania kell a gépek helyszínre történő kiszállítását, beüzemelését a szükséges oktatások megtartását a végfelhasználóknak, rendszergazdáknak. Ezzel egyidőben át kell adnia Bérelőnek a bérlettel érintett gépek magyar nyelvű kezelési könyvét.
21. A teljesítés helyei: Ajánlatkérő székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52., valamint Ajánlatkérő következő telephelyei: 3525 Miskolc, Szemere u. 5. (Ügyfélszolgálat, Ügyfélszolgálat pénztár) és Tatár utcai Fűtőmű vezénylő.
22. Felek a birtokbaadásról közös jegyzőkönyvet készítenek. Ennek aláírását megelőzően Bérelő ellenőrzi a szerződésszerűséget, majd felek üzempróbát tartanak. Az üzempróba akkor sikeres, ha valamennyi készülék valamennyi előírt funkciója működőképes.
23. A Szolgáltató az Eszköz(ök) rendeltetésszerű használata során keletkező hibák elhárítását a bejelentéstől számított munkanapon belüli 8 órán belül megkezdi, és a tőle elvárható legrövidebb idő alatt befejezi, legfeljebb 24 órán belül. A Szolgáltató az Eszköz(ök)höz hasonló teljesítményű cserekészüléket biztosít a javítás befejezéséig, amennyiben a hibát 24 órán belül nem sikerül elhárítani. Ha a 24 óra vége munkaszüneti napra esik, akkor a következő munkanap értendő. A cserekészüléken elkészített példányok után a Szolgáltató a szerződéses díjakat számítja fel.
24. Az eszközök Bérelő által kezdeményezett áttelepítését, a megrendeléstől számított kettő munkanapon belül külön díj felszámítása nélkül köteles nyertes ajánlattevő elvégezni.
25. Bérelő köteles a készülékeket rendeltetésszerűen használni.
26. A készülékek rendeltetésszerű állapotban tartásáért a Bérbeadó felel. Bérbeadó köteles a gyártó által előírt valamennyi karbantartási, illetve meghibásodás esetén javítási feladatot elvégezni.
27. A karbantartásokat a Bérelővel előzetesen egyeztetett időpontban köteles a Bérbeadó elvégezni.
28. Bérelő felel mindazon károkért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, illetőleg az ő érdekkörében felmerülő mulasztásból erednek. Bérbevevő vállalja, hogy az átadás napjától számított 30 napon belül biztosítási szerződést köt (vagy meglévőjét kiterjeszti) , amelynek kedvezményezettje Bérbeadó.
29. Bérelő köteles a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének a napján készülékeket a Bérbeadó birtokába adni.
30. Bérelő nem jogosult az eszközöket albérletbe, vagy más személy használatába adni.

## Szerződési biztosítékok, szerződésszegés

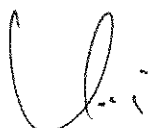
31. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó, ha olyan okból, amiért felelős késedelembe esik, akkor köteles a Bérlőnek késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó ellenszolgáltatásának 1%-ának megfelelő összeg naponta, de maximum a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó ellenértékének 15%. Bérlő a 15 munkanapot meghaladó késedelmes teljesítést meghiúsulásként értékeli, úgy arra a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.
32. Bérbeadó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenérték. 20%-nak megfelelő összeg.
33. A kötbér összegét a Bérlő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Bérbeadó a felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljes körű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérvetelés elismertnek és beszámíthatónak minősül, a Kbt. 130.§ (6) bekezdésben szereplő feltételek teljesülése esetén.
34. A Bérbeadó köteles a Bérlőnél a szerződésszegéssel eredő valamennyi kár megtérítésére, az erre irányuló felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül. Ez kiterjed a készülék nem megfelelő karbantartásából/javításából eredően a harmadik személyre háruló valamennyi kárra is.

### Jognyilatkozatok megtétele

35. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) – fentieknek megfelelő - formáját is.
36. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:  
Bérlő részéről:
  - a. Név, beosztás: Nyíri László, ügyvezető igazgató
  - b. Elérhetőségei: nyiri.laszlo@miho.huBérbeadó részéről:
  - c. Név, beosztás: Kocsis László Tamás ügyvezető
  - d. Elérhetőségei: ugyvezeto@rcopy.hu
  - e. Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: -
37. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítéskor a Bérbeadó érdekében eljáró személy, illetve a Bérlő átvétellel megbízott megbízottja a teljesítéssel kapcsolatban jognyilatkozatot tehet, ezen kérdésekben az érintett fél képviselőjének minősül.

### A szerződés hatálya, megszűnése

38. Jelen szerződést a felek határozott időtartamra a szerződés hatálybalépésétől számított 30 hónapos időtartamra kötik, azaz ezen időszakon belül köteles a Bérbeadó a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésére.
39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott tartamára tekintettel a rendes felmondás jogát kizárják.
40. Rendkívüli felmondásra a másik fél szerződésszegő magatartása esetén van lehetőség, ha a sérelmet szenvedett félnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Ilyennek minősülnek a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként definiált magatartások, vagy egyébként súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartások, amelyek bármelyikének bekövetkezése a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önmagában igazolja.



41. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a.) Bérelő részéről, ha:

- a. a megrendelt eszközt alapos indok nélküli nem veszi át,
- b. fizetési kötelezettségének a Bérelő az Bérbeadó írásbeli, legalább 8 napos fizetési haladékot tartalmazó felszólítása ellenére sem tesz eleget,

b.) Bérbeadó részéről, ha:

- a. jogerősen felszámolási-, vagy egyébként végelszámolási eljárás indul ellene, ill. a cégjegyzékből egyéb módon törlik,
- b. Bérbeadó minden olyan szerződésszegő magatartása, amely Bérelő alaptevékenységének rendeltetésszerű folytatását korlátozza vagy kizárja súlyos szerződésszegésnek minősül
- c. a szerződés nem szerződésszerű teljesítésével bizonyíthatóan kárt, stb. okoz,
- d. a garantált bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be,
- e. megsérti a Kbt-nek a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezéseit,
- f. adószámát törlik

42. Bérelő köteles felmondani – amennyiben szükséges megfelelő határidővel – a szerződést, ha:

- Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltétel.
- Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely vonatkozásában fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételek.

Bérbeadó jelen pontban foglalt esetben a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásai után járó ellenértékére jogosult.

#### Egyéb rendelkezések:

43. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyeket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Jogvitájuk esetén pertárgyértéktől függően a Miskolci Járásbíróság/Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

44. A szerződés módosítása kizárólag a felek közös megegyezésével csakis írásos formában történhet a Kbt. 132. §.-ban meghatározottak szerint.

45. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

46. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

47. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Bérbeadó a Bérelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérelőt haladéktalanul értesíti.

48. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – Bérelő példányához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

49. Felek az egymással kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket – ezeknek külön megjelölése nélkül – üzleti titokként kötelesek kezelni. Ezen kötelezettség kiterjed az közreműködőire is. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és teljes kártérítési felelősséget von maga után.

50. Jelen szerződés nyelve a magyar.

51. Jelen szerződésre Magyarország jogszabályait kell alkalmazni.

52. Nem terheli a titoktartási kötelezettség a Feleket olyan adat, tény vonatkozásában, melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő, ill. biztosítja.

53. Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba.

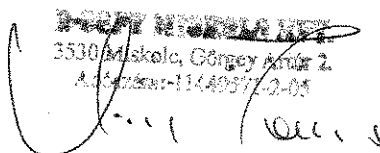
Jelen szerződést – mely 6 számozott oldalból áll – felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2015. június 25.

Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
3510 Miskolc, Pf.: 587



.....  
**Nyíri László**  
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
Ügyvezető igazgató  
Bérlő



R-COPY MISKOLC KFT.  
3530 Miskolc, Gőrgy Ártúr 2.  
Adószám: 11440572-0-05

.....  
**Kocsis László Tamás**  
R-COPY MISKOLC KFT.  
ügyvezető  
Bérbeadó

Mellékletek:

1.sz. melléklet: átadás átvételi jegyzőkönyv

2.sz. melléklet: ajánlati ár részletezése megajánlás szerint

3.sz.melléklet: helyszínek