

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

a

*„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó
kivitelezési munkák elvégzésére”*

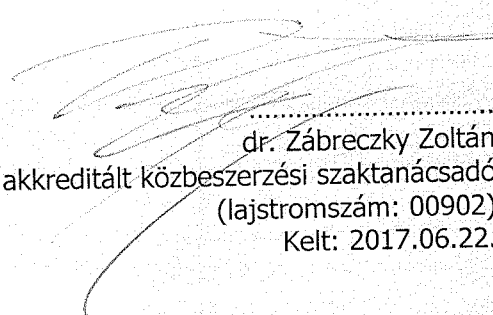
TÁRGYÚ

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTOTOTT
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

Jelen ellenjegyzés a dokumentum egészére vonatkozik.

DR. ZÁBRECZKY ZOLTÁN
FELELŐS AKKREDITÁLT
KÖZBESZERZÉSI
SZAKTANÁCSADÓ
LAJSTROMSZÁM:
00902




.....
dr. Zábreczky Zoltán
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
(lajstromszám: 00902)
Kelt: 2017.06.22.

2017.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin u. 52.) nevében ezennel felkérem, hogy a 2017.06.22. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására. **Ajánlattételi határidő: 2017.06.30. 11:00**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36/46/533-120

Fax: +36/46/533-121

Kapcsolattartó: Demeter Csaba beruházási vezető

Email: demeter.csaba@miho.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:
Dr. Zábreczky Zoltán (lajstromszám: 00902).

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”

A szerződés időtartama:

A teljesítés ideje: Vállalkozó 2017. szeptember 15.-ig köteles hiba és hiánymentesen jelen építési beruházás tárgyát képező munkákat elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Telefon: +36/46/533-120

Fax: +36/46/533-121

Kapcsolattartó: Demeter Csaba beruházási vezető

Email: demeter.csaba@miho.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft. Miskolci Iroda

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: miskolc@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Kbt. 115.§ (7) bek. alapján a Közbeszerzési Adatbázisban és Ajánlatkérő honlapján is elérhető lesz az eljárás megindításával egyidejűleg.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Építési beruházás: „**Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére**”

DVTK Stadion távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkái: távfűtési vezeték építés: ~2x275 m előre szigetelt vezetékből (DN200/Ø315), átlagosan 1,2 m mélységben, 1 hőközponti primer fogadó blokkal (mélyépítési, építészeti, gépészeti, villamos és automatika munkarészek) az

ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.

Vezetékpítés helye: Miskolc, Andrásy u. (Andrásy u. 63. sz. alatti Diósgyőri Tanuszoda melletti A-3 akna és a stadion hófogadó helyisége között).

Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a megküldött tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.

A részletes feladatléírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy:

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája

További tárgyak:

45232140-5 Távfűtés-fővezeték építése

45232142-9 Hőátadó állomás építése

45231000-5 Csővezeték, hírközlési és villamos vezetékek építése

45231100-6 Csővezeték általános munkái

45310000-3 Villamos szerelési munka

45350000-5 Gépészeti szerelések

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés ideje: Vállalkozó 2017. szeptember 15.-ig köteles hiba és hiánymentesen jelen építési beruházás tárgyát képező munkákat elvégezni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

Miskolc, Andrásy u. (Andrásy u. 63. sz. alatti Diósgyőri Tanuszoda melletti A-3 akna és a stadion hőfogadó helyisége között) a Miskolc, Andrásy utca környezetében, valamint hőközponti primer fogadó blokk kivitelezés a DVTK Stadion épületében, hrsz: 33937/2, 33949, 21681/2, 33937/4, 21687/2, 21688

NUTS: HU311

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja.

A szerződés elszámolása egyösszegű átalányáron történik.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret (feltételes összeg) felhasználhatóságát a közbeszerzési eljárás során kiadásra kerülő dokumentáció és az annak részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet részletezi. A tartalékkeret nem képezi az Ajánlattevő által az ár bírálati szempontra adott nettó ajánlati ár részét.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni. Az előleg számla összegét az első rész számlában kell elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 135. § (1)-(5)(6), a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján egyenlíti ki. Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a következők szerint biztosítja.

A teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő - tekintettel a szerződés megkötésének várható időpontjára - a 2013. évi V. törvény 6:155.§ (1)-(2) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbiztosításának részletes szabályairól

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat-tétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja és a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzését abból a szempontból, hogy a részajánlat tétel lehetősége biztosítható-e, de az gazdasági, műszaki és minőségi, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi szempontot figyelembe véve ésszerűtlen lenne, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka egy egységet képez. A különböző munkafázisok egymásra épülnek, a biztonságos és hatékony munkavégzés abban az esetben biztosítható, ha az egy egységként valósul meg.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	70
2. Megajánlott késedelmi kötbér mértéke (%/késedelemmel érintett nap, ajánlati elem legkedvezőbb mértéke 3%, ajánlati elem	10

legkedvezőtlenebb mértéke: 1%)	
3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.	10
4. Vállalt javítás megkezdése a garanciális időszak alatt a bejelentés időpontjától számítva (óra, az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 2 óra, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 5 óra, egész órában megadva)	10

Az 1. rész-szempontra vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára. Az ajánlati ár magában foglalja a tartalékkeret összegét is.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitézések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint általánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési szempont** (megajánlott késedelmi kötbér mértéke / késedelemmel érintett naptári nap, százalék)

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb megajánlott késedelmi kötbér mértéke) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a késedelmi kötbér mértékét 1% és 3% közötti megajánlások mértéke szerint jelen előírásokkal összhangban értékeli. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb mértéke: 3 %, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. A 2. értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje: 1 %, melynél kevesebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

A **3. értékelési szerpont** (megajánlott jótállási időtartam mértéke, hónap)

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb megajánlott jótállási időtartam mértéke hónapban megadva) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő a 3. értékelési szerpont esetében a megajánlott jótállási időtartam mértékét 36 hónap és 60 hónap közötti megajánlások mértéke szerint jelen előírásokkal összhangban értékeli. Ajánlattevőknek megajánlásukat egész hónapban kell megadniuk. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A **3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. A 3. értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje: 36 hónap, melynél kevesebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

A **4. értékelési szerpont** (Javítás megkezdése a bejelentés időpontjától számítva, egész órában megadva)

Az ajánlatkérő a **4. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb megajánlott javítás megkezdésére adott idő a bejelentés időpontjától számítva órában megadva) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő a 4. értékelési szerpont esetében a megajánlott javítás megkezdésére órában megadott idő mértékét a bejelentés időpontjától számítva 2 óra és 5 óra közötti mértékben jelen előírásokkal összhangban értékeli. Ajánlattevőknek megajánlásukat egész órákban kell megadniuk. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) .) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súllyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A **4. értékelési részszerpont** legkedvezőbb mértéke: 2 óra, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. A 4.

értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje: 5 óra, melynél kevesebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így Ajánlattevők, (illetve adott esetben az eljárásban megjelölt alvállalkozók) a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. §-a alapján biztosított.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő jelen eljárás esetében nem ír elő alkalmassági követelményt sem gazdasági-pénzügyi, sem műszaki-szakmai alkalmasság tekintetében.

13. Ajánlattételi határidő:

2017.06.30. 11:00

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft., miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

ÉSZ-KER Kft., miskolci iroda

**3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2. (kapucsengőn közbeszerzés)
2017.06.30. 11:00**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását nem követeli meg.

Késedelmi kötbér: Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha olyan okból, amiért felelős késedelmesen teljesít. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi% (Vállalkozó ajánlata szerint, de minimum 1%) Felek rögzítik, hogy a végteljesítési határidő kötbérterhes a fentiek szerint. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalékkeret és ÁFA nélküli teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben a késedelem a 20 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (és tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg.

Jótállás: A jótállás időtartama értékelési szempontként meghatározásra került. A mértéke az ajánlattevő vállalásától függően 36 hónap és 60 hónap között adható meg.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő köteles a jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jótállási biztosíték szolgáltatására. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénösszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

A biztosítékok nyújtásának és elszámolásának pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tervezet/a szerződéses feltételek tartalmazzák.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.

7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
 - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendriveon) kell beadni,
 - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
 - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;
 - a zárt (külső) csomagon *Ajánlat: „MIHŐ - DVTK Stadion – távhőellátás kiépítése”* valamint: *„Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”* megjelölést kell feltüntetni.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 11:00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
11. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésébe alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot**

(tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
16. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
18. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
19. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
20. Ajánlatkérő felhívja a Gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdésének e) pontját, azaz a közbeszerzési eljárást nem nyilvánítja eredménytelenné, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
21. Az ajánlathoz csatolni kell:
Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

22. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésétől számított 2. munkanapon, 8:30 órakor helyszíni bejárást tart, melyre ezúton hívja meg az érintetteket, külön értesítés nélkül. A találkozás helyszíne: Miskolc, Andrásy u. 63. sz. alatti Diósgyőri Tanuszoda bejárata előtt. A helyszíni bejárás során kérdés nem tehető fel, a kérdéseket írásban szükséges benyújtani, melyre Ajánlatkérő írásban válaszol. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melynek melléklete a bejárás során készült jelenléti ív.
23. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
24. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
26. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
27. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább 15 millió,- Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
28. Ajánlattevőknek az általuk megajánlott mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdés szerint jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatukban nyilatkoznuk kell.
29. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ennél fogva **ajánlattevőknek nyilatkozatot kell benyújtaniuk** arról, hogy a fentebb hivatkozott feltételeknek, előírásoknak megfelelnek.
30. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztatói kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
31. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
32. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

- 33. Ajánlattevőnek ajánlata részeként csatolnia kell az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetést.**
- 34. Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 35.** A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előre szigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított igazolás/bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előre szigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli. Ezen pont vonatkozásában az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell! (10. számú iratminta)
- 36.** Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni, melyre tekintettel Ajánlatkérő kéri, hogy Ajánlattevő az árajánlatában külön adja meg a burkolat helyreállítási költséget. (11. számú iratminta)
- 37.** Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017.06.22.

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS
- önálló melléklet: teljes műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.
- 2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.
- 2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

- 2.4.** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-46/791-876-as faxszámra vagy a miskolc@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.5.** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 3.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2.** Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a dokumentációt e-mail-en megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő kérésre nyomtatott formában is megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Eltérés esetén ebben az esetben a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD-n is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 3.3.** Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft., miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
határideje: 2017.06.30. 11:00

- 3.4.** Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 4.1.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 4.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 4.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 4.4.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 4.5.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 4.6.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét.

5. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 5.1.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft. miskolci iroda
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.
Telefon: +3646/791-916
Fax: +3646/791-876
E-mail: miskolc@eszker.eu

6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 6.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 6.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

- 6.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 6.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 6.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 6.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

7. ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 7.1.** Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát

megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

- 7.2.** A Kbt. a 44.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44.§ (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmazzanak a fentiekben megjelölt információkat is.

8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelőisége és munkaügyi felügyelőisége nyújt tájékoztatást.

Adózás:

NAV Észak-magyarországi Regionális Adó Főigazgatósága
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén megyei központi ügyfélszolgálat
3525 Miskolc, Kazinczy u. 19.
Tel: 46/514-200
Fax: 46/515-428

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.
1539 Budapest, Pf. 675.
Tel.: 1/2249-100
Fax: 1/2249-262
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Tel: 06 46/517-300
Fax: 06 46/517-399
email: eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12
Tel.:06-46-354-611 Fax:06-46-358-060
titkarsag.borsod@emr.antsz.hu

Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefonszám: 06-1-795-54-78
e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége
Székhely: 3530 Miskolc, Mindszent tér 3. (3.em.)
Postacím: 3523 Miskolc, Pf.: 173
tel.: 06-46-560-010,
fax: 06-46-562-071
e-mail: borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

**3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Számlavezető pénzüzet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüzet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Nyíri László ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>nyiri.laszlo@miho.hu</i>

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	
Székhelye:	
Tel/fax száma:	
Adószáma:	
Számlavezető pénzüzet neve:	
Pénzüzet számlaszáma:	
Képviselő neve:	
e-mail cím:	
Kivitelezői azonosító:	nyilvántartási

I. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény előzetes közzététele és tárgyalás tartása nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§ (1) bek.) folytatott le „**Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére**” elnevezéssel.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott távhőhálózattal kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel (teljesítés helye és hrsz-ai: Miskolc, Andrassy utca környezetében, valamint hőközponti primer fogadó blokk kivitelezés a DVTK Stadion épületében, hrsz: 33937/2, 33949, 21681/2, 33937/4, 21687/2, 21688

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

II.1. A vállalkozói díj:

	Ajánlat:
Vállalkozói díj (nettó HUF)	..... HUF
5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (1. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	..... HUF
Ellenérték összesen (nettó HUF)	..... HUF

összesen nettó - Ft, azaz forint. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

II.2. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi díjat és költséget (kivéve tartalékkeret terhére elvégzendő munkák) (átalánydíj), különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

II.3. Megrendelő előleget az alábbiak szerint fizet:

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt (tartalék keret nélkül számított) teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.

Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.

Az előlegszámla összegével az első részszámlában kell elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.

II.4. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során 2 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

S o r s z á m	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;	.....
2.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	.....

II.5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 15. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontjának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetése alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így

többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

Pótmunka esetén a tartalékkeretre vonatkozó előírásoknak, a tartalékkeret felhasználása, vagy olyan esetben amikor jogszabály ezt kizárná a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

II.6. A tartalékkeretre vonatkozó szabályok:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Tartalékkeret kizárólag a műszaki ellenőr hozzájárulását követően, a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján használható fel. A tartalékkeret terhére elszámolandó munkák csak a fenti iratok megléte esetén kezdhetőek meg.

Tartalékkeret felhasználását igénylő munkák esetén a Vállalkozó azt a műszaki ellenőrnek bejelenti és egyben részletes költségvetést csatol. A költségvetésben az anyag és díjtételek az alábbiak szerint alkalmazandók:

- a.) amennyiben az eredeti ajánlatban a tartalékkeret felhasználására irányuló költségvetéssel azonos tétel található, akkor az ajánlatban szereplő egységárak/díjak alkalmazandók,
- b.) ilyen hiányában a TERC program költségvetés készítésekor hatályos változata szerint az adott munkára meghatározott anyag/díjtétel alkalmazandó.
- c.) ilyen hiányában a piaci anyag/díjtétel alkalmazandó.

d.) A költségvetés fentieknek való megfeleléséről a műszaki ellenőr nyilatkozik, a tartalékkeret felhasználása vonatkozásában (mérték) az ő nyilatkozata az irányadó.

A tartalékkeret alapján járó vállalkozói díj a vég számlában érvényesíthető a fentieket alátámasztó tételes elszámolást követően.

A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz (adott esetben a felolvasólapon feltüntetett ÁFA csupán az ÁFA tartalom kimutatására szolgál), mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Vállalkozó és Megrendelő nyilatkoznak a szerződés 3 sz. mellékletében arról, hogy az ÁFA trv. 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek.

Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

II.7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet azzal, hogy a végszámla befogadásának további feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A Megrendelő a vállalkozói díj összegét a sikeres teljesítésigazolást, illetve műszaki átadás-átvételt követően az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10913006-00000004-00690009 számú számláról egyenlíti ki átutalással.

III. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja legkésőbb a szerződéskötést követő 2 munkanapon belül, mely tény az építési naplóban rögzíti. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
- III.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- III.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő semminemű anyagot nem biztosít. Minden a kivitelezéshez, szerződés teljesítéséhez szükséges anyag, berendezés beszerzése Vállalkozó feladata.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- IV.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- IV.2. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Az építéshez szükséges energiák vételezési pontjainak kiépítése és a felhasznált energiák díja a Vállalkozót terhelik. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő

kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

- IV.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- IV.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Az ilyen időszakokat minimalizálni kell. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott. Elkeríteni csak a ténylegesen munkavégzéssel ill. anyagátvitellel érintett lehető legkisebb területet lehet, ui. a közúti és gyalogosforgalmat Vállalkozó – kivéve ha ez a munkák jellege miatt nem lehetséges, de akkor is csak a legrövidebb időtartamra fennálló akadályoztatással – biztosítani köteles.
- Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- IV.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- IV.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet a kezdeményezéstől számított 2 naptári napon belüli időpontra összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt.
- IV.7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- IV.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére – a kérés vételétől számított napon belül - a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.
- IV.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet.
- IV.10. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- IV.11. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.

- IV.12. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- IV.13. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- IV.14. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennállt-e?
- IV.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- IV.16. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszatérő bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- IV.17. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- IV.18. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- IV.19. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- IV.20. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- IV.21. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 8 órától 18 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 10 órától 16 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:

- V.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.
- V.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (Ptk. szerinti közreműködő) magatartásáért mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- V.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.

.....
.....

VI. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

VI.1. A munkaterület átadására legkésőbb a szerződéskötés utáni második munkanapon kerül sor.

VI.2. A teljesítés határideje:

- A távhővezeték kivitelezést a DVTK Stadion építési területén kell kezdeni. A DVTK Stadion építési területét (teljes helyreállítással) a munkaterület átadástól számított 3 héten belül készre kell szerelni és el kell hagyni.

A teljes kivitelezési határidő, mint kötbérterhes véghatáridő (teljeskörű helyreállítással) 2017.09.15.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

VII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

VII.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény a kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerint hiány és hibamentesen elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.

VII.2. A műszaki átadás időpontját Megrendelő tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítést Vállalkozó készre jelentette és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.

VII.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.:

VII.4. Az átadás-átvétel feltétele a hiba-, és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése.

VII.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok benyújtása:

- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
- bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével.),
- hegesztési bizonylatok
- hegesztők minősítésének másolatai
- varratétkép
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
- minőségi bizonyítványok,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélye
- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata
- Stadion beruházója és/vagy generál kivitelezője műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozata
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

VII.6. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja. Ez a birtokbavétel és a tulajdonszerzés napja.

VII.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.

VII.8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

VIII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

VIII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) késedelmesen teljesít, illetve ha a szerződés nem ment teljesedésbe (meghiúsulás). A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó (és tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg.

Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi% (Vállalkozó ajánlata szerint, de minimum 1%)**, Felek rögzítik, hogy a végteljesítési határidő kötbérterhes a fentiek szerint. Vállalkozó mindaddig (minden naptári napra) köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő, tartalékkeret és ÁFA nélküli teljes nettó vállalkozói díj.

VIII.2. Amennyiben a késedelem a 20 napot eléri, akkor a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni, mely esetben a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére lesz kötelezett.

VIII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VIII.4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára

VIII.5. Ha Vis Maior esemény következik be a Feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvétel napja) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pont szerinti módon. A jótállási biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási igények biztosítását szolgálja. Mértéke a tartalékkeret nélküli, nettó vállalkozói díj 5%-a.

Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).

A jótállási biztosítéknak a jelen pont szerinti jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

A biztosíték óvadékként történő teljesítése esetén az érintett bankszámla száma:

IX. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- IX.1. A szerződésben foglalt munkákra és beépített anyagokra és szerkezetekre (kivéve a Megrendelő által szolgáltatott berendezés) Vállalkozó **hónap jótállást vállal (Vállalkozó ajánlata szerint, de minimum 36 hónap)**. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszerhes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos **hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve órán belül (Vállalkozó ajánlata szerint, de legkedvezőtlenebb ajánlati elemként legfeljebb 5 óra) nem kezdi meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.**
- IX.3. A kellékszavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.
- IX.4 Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Megrendelő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni. Vállalkozó árajánlatában a burkolat helyreállítási költséget tájékoztató adatként külön soron szerepeltette. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási biztosíték összege fedezetet nyújt az Önkormányzati rendelet szerinti, esetleges burkolat helyreállítási költségek fedezetére is, amennyiben Vállalkozó azok javítását Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el.
- IX.5. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. A jótállási biztosítékot Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés időpontjában Megrendelőnek szolgáltatni. A jótállási biztosíték a Megrendelőnek a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő követeléseit biztosítja akként, hogy Megrendelő a biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó a Megrendelő hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét szerződésszerűen nem teljesíti. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.
- IX.6 Amennyiben Vállalkozó a hibát a Felek között megállapított határidőig nem kezdi meg és a fentiek szerinti határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jótállási biztosítékból kielégítést nyer.

X. KÉPVISELET, KAPCSOLATTARTÁS, TITOKTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- X.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
Telefon: 06-46-533-120;
Fax: 06-46-533-121.
- Műszaki ellenőr: Szabó Tibor (távhővezeték építés, gépészet, építészet)
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757

Műszaki ellenőr e-mail: szabo.tibor@miho.hu
Jogosultság száma: 05-1534/ 05-51429

- X.2. Vállalkozó képviselője:
Levelezési cím:
Telefon:
Fax:
Felelős műszaki vezető:
Jogosultság száma:
Építésvezető:
Építésvezető telefon:
Építésvezető e-mail:

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- XI.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul; vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon, vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,

- m. Jogszábaályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- XI.3. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- XI.4. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
- XI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- XI.6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
- XI.7. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.8. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.
- XI.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszűntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XII.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

Vállalkozó a Megrendelő által biztosított tervdokumentáción – a tárgyi teljesítéshez való felhasználás jogán kívül – további felhasználási jogot nem szerez, azt tehát kizárólag jelen szerződés teljesítése során használhatja fel. Vállalkozó felel kizárólagosan a fentiek megsértése okán a Megrendelővel ill. 3. személyekkel kapcsolatos igényekért teljes körben.

- XII.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, valamint a Kbt. által engedélyezett körben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- XII.5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
- XII.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- XIII. 7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII. 8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
- XII. 9. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
- XII. 10. Jelen szerződés, mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és annak módosításai¹
3. sz. melléklet. ÁFA tv. 142.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozatok
4. sz. melléklet: Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A szerződő felek a szerződést – amelysorszámozott oldalból és négy mellékletből áll, és négy eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2017.

....., 2017.

Megrendelő képviselőjében

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviselőjében

¹ A dőlt rész törlendő, amennyiben nem releváns

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – *továbbiakban Megrendelő* – és a, mint vállalkozó– *továbbiakban: Vállalkozó* – közötti „Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltűrni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati

anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2017.

....., 2017.

Megrendelő képviseletében

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviseletében

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2), (4), (6) bekezdései alapján (3.1. és 3.2. számú melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó (4. sz. melléklet) A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. (4. számú melléklet)	
II. FEJEZET: GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	Nem releváns
III. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	Nem releváns
IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (5.sz. melléklet)	
Nyilatkozat tájékozódásról (6.sz. melléklet)	
Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (7. sz. melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (8. sz. melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzésről (nemleges tartalommal is csatolandó) (9. sz.	

melléklet)	
A távfűtési vezeték utószigetelése esetén arra vonatkozó nyilatkozat, hogy azt az Ajánlattevő szakembere végzi-e, vagy a csőanyag gyártója. Ha saját szakember végzi, csatolandó ezen szakember esetében a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolata. (10. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; a számlázás rendjét.	
Nyilatkozat a szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról (11. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra!	önálló mellékletben
VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FEOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Adószám:

2. Ajánlattétel tárgya: „Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”**3. Ajánlat:**

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	.....-Ft
2. Megajánlott késedelmi kötbér mértéke (%/késelelemmel érintett nap, ajánlati elem legkedvezőbb mértéke 3%, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 1%)%
3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.	..... hónap
4. Vállalt javítás megkezdése a garanciális időszak alatt a bejelentés időpontjától számítva (óra, az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 2 óra, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 5 óra, egész órában megadva)	..... óra

Mellékletként becsatolandó az ajánlati árat alátámasztó költségvetés.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Tagok adatai (név, székhely, adószám):

Tagok adatai (név, székhely, adószám):

2. Ajánlattétel tárgya: „Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”**3. Ajánlat:**

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)	.....-Ft
2. Megajánlott késedelmi kötbér mértéke (%/késedelemmel érintett nap, ajánlati elem legkedvezőbb mértéke 3%, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 1%)%
3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.	..... hónap
4. Vállalt javítás megkezdése a garanciális időszak alatt a bejelentés időpontjától számítva (óra, az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 2 óra, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 5 óra, egész órában megadva)	..... óra

Mellékletként becsatolandó az ajánlati árat alátámasztó költségvetés.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

3.1. sz. melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
..... (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a „**Vállalkozási szerződés a
DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák
elvégzésére**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján², hogy a közbeszerzés tárgyának
alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe³:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁴, hogy a szerződés teljesítéséhez a
1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert
alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni

3. A Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései alapján
nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert
- dokumentumokon alapszik.

¹Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

² 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több
szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező)
alvállalkozót kíván igénybe venni.

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több
szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már
ismert alvállalkozókat.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak¹ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá².

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

² A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

A Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése)
..... (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó
cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében
kötelezettségvállalásra jogosult (tiszttség megjelölése), a **MIHŐ Miskolci
Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint ajánlatkérő által a
**„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó
kivitelezési munkák elvégzésére”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással
összefüggésben.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott -
általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik, az ajánlattételi felhívás feltételeit
elfogadjuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket
maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy
ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt
időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező
szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹Közös ajánlattétel esetén, külön-külön **eredeti** példányban szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

NYILATKOZAT
a kizáró okok vonatkozásában

(Jelen nyilatkozat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg
benyújtandó a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdés alapján)

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca
52.)**, mint Ajánlatkérő által indított, **„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő
ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”** tárgyban kiírt
közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a felhívás 13. pontjában foglalt kizáró okok, azaz a
Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés
g)-k); m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet¹
- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy²
- az alábbiakat nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról* szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd)
alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról³:

¹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

² Megfelelő válasz aláhúzendó!

³ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) z a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

vagy:

- nyilatkozom, hogy a cégnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

¹ Szükség esetén bővíthető!

NYILATKOZAT
A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által indított, **„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,-Ft/káresemény mértékű általános felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

A KBT. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:)
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által, „**Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze, és tájékoztottunk azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

a kikötött - a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a mértékű – **jótállási biztosítékot** a szerződés **teljesítésének** időpontjától rendelkezésre bocsátom

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult
képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.z.: _____; szül.:
_____; an.: _____; lakcím: _____), hogy a(z) **MIHÓ**
Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.), mint Ajánlatkérő által
indított, **„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére**
vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával
lássa el, valamint a Kbt. 71. § és 72. §-a szerinti bírálati cselekmények vonatkozásában
benyújtandó nyilatkozatokat az aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

NYILATKOZAT
Változásbejegyzésről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre
jogosult képviselője a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által **„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

társaságunk vonatkozásában változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban. ¹

vagy

nyilatkozom, hogy társaságunk vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, és ajánlatunk részeként mellékeljük a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. ²

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

cégszerű aláírás
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹ Kérjük a társaságuk vonatkozásában irányadó tartalmat aláhúzni, vagy a nem megfelelő tartalmat törölni.

² Kérjük a társaságuk vonatkozásában irányadó tartalmat aláhúzni, vagy a nem megfelelő tartalmat törölni.

Nyilatkozat
a gyártókról és felhasznált termékekről

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) Ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője, a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin
utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által. **„Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő
ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére”** tárgyában kiírt
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlatunkban szereplő csővezeték gyártója
és a termék megnevezése a(z):

.....
A hegesztési varratoknál az utószigetelést Ajánlattevő/Csővezeték gyártója¹ végzi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a költségvetés készítésénél az alábbi rezsioradíjak kerültek
alkalmazásra:

Mélyépítés: Ft/óra
Gépészeti szerelés: Ft/óra
Automatika/Villamos kivitelezési munkák: Ft/óra

....., 2017. hó..... nap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ A megfelelő rész aláhúzendó.

A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előre szigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előre szigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.

NYILATKOZAT

Szakmai ajánlat részét képező költségek bontásáról

Alulírott , mint a(z) (székhely:) Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin utca 52.)**, mint Ajánlatkérő által „**Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban, az alábbi bontásban határozom meg a részszámlák tervezett összegét, és az ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján, a burkolat helyreállítási, és a szolgáltatásra kész állapot elérésének költségeit:

Részszámlázás:

Ajánlati ár megbontása (tartalékkeret nélküli)	nettó HUF	Számla benyújtás tervezett időpontja
Ajánlati ár (nettó HUF) (tartalékkeret nélküli, felolvasólappal összhangban)	..... HUF	
Ebből		
1. számú részszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	
2. számú végszámla összege (nettó HUF)	..... HUF	

Burkolat helyreállítás költségei:

Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni, melyre tekintettel az alábbiakban adom meg az ajánlatom alapján a burkolat helyreállítási költséget:

Burkolat helyreállítási költség (betonalap, aszfalt, térkő)] (nettó HUF) HUF
--	-----------

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy: „*Vállalkozási szerződés a DVTK Stadion távhő ellátásának kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére*”

Rövid műszaki tartalom:

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Miskolc, *DVTK Stadion* távhőellátásához kapcsolódó kivitelezési munkáinak végzése (előszigetelt távfűtési vezetékpar fektetése, 1 db hőközponti primer fogadó blokk kiépítése/telepítése (gépészeti, villamos és automatika munkák), az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentációk alapján.

Forróvíz távvezeték építése:

2x275m előszigetelt vezetékből, átlagosan 1,2m mélységben, előszigetelt közvetlenül földre fektetett vezeték kivitelezése, jelzőeres kivitelenben az alábbi mérekszabványok szerint:

- 2x275m DN200/ Ø315, lehetséges eltérés +10%

Ajánlatkérő elvárásai:

A munkavégzést a MIHŐ Kft.-vel szorosan együttműködve, a gyártói technológiai utasításnak megfelelően kell végezni.

Ajánlatkérő a kivitelezési munkákhoz semminemű anyagot nem biztosít.

Elvégzendő feladat:

Miskolc, Diósgyőri Tanuszoda (Andrássy u. 63.) melletti A-3 jelű aknában lévő gerincvezetési szakaszoló szerelvénytől indulva kell a távfűtési vezetékpart kiépíteni a Reál-Energo Kft. 2015/28 munkaszámú kiviteli tervdokumentációja alapján a DVTK Stadion részére (csatlakozási pontok a stadion tervezett hőközponti helyisége) 2x275m előszigetelt jelzőeres vezeték felhasználásával.

A kivitelezés előreszigetelt csőanyagokkal együttesen, átlagosan 1,2m mélységben, gépészeti, mélyépítési munkarészekkel, teljes helyreállítással (Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosított rendelet szerint, aszfaltozott területek esetében homokos kavics visszatöltés, teljes forgalmi sáv aszfaltozása, stb.), Reál-Energo Kft. által készített 2015/28. számú kiviteli tervdokumentáció alapján történjen. Az építendő távfűtési vezeték PN16 bar nyomásfokozatú és 110°C névleges hőmérsékletű.

- Az elkészült távhővezeték hálózat jelzőér rendszerének távfelügyeleti rendszerbe való integrálása. Ennek érdekében vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval egyeztetett felügyeleti készülék biztosítása, villamos betáp kialakítása, bekötése (DDC szabályozóba is).
- A nyomvonal kitérését követően nyertes ajánlattevő köteles egyeztetni a nyomvonalat beruházó képviselőjével, és ahol szükséges (fák védelme érdekében) felek a nyomvonal módosítást közösen egyeztetik.
- A bekötő vezetékeknél amennyiben szükséges, a fal és földmáttörések csak beruházó megbízott tervezőjével és építésvezetőjével, valamint az ellátandó intézmények képviselői(jé)vel egyeztetett módon, falfúrással készülhetnek, utólagos helyreállításukat el kell végezni.
- A távhővezeték építést a stadion építési területén, a hőfogadótól indulva kell megkezdeni és a lehető legrövidebb időn (maximum 3 hét) belül teljes helyreállítással levonulni a stadion építési területről. A területen zúzott köves (murva) helyreállítást kell végezni, a nyomvonalon végzett tömörítésről készült jegyzőkönyveket a stadion generál kivitelezőjének másolatban át kell adni.

Az ajánlatokhoz ajánlattevőknek a költségvetéseket digitális formában is (excell fájlformátumban) be kell csatolni.

Hőközpont fogadó blokk kivitelezés:

Gépészet:

- Ajánlattevőnek 1 db hőközponti primer fogadó blokk kialakítását kell elvégeznie a Reál-Energo Kft. által készített 2015/28 munkaszámú tervdokumentációban, és a helyszíni bejáráson elhangzottak alapján.
- A hőközpontba épített berendezések egységesen PN16 nyomásfokozatúak, karimás kivitelűek legyenek.
- A hőközponti vezetéseket, illetve a főbb technológiai berendezéseket a gépész műszaki leírásban megadottak, kapcsolási vázlaton feltüntetett szerinti táblákkal kell ellátni.

- Nyertes ajánlattevő feladata a hőközponti vezetékek hőszigetelésének elvégzése és azok burkolása.

Villamos és automatika munkarészek:

- A villamos-automatika terveket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.
- A hőközponti szabályozást, felügyeletet biztosító DDC a Telekont Kft. (1038 Budapest, Szentendrei út 250. Tel.: 06 1 250-4657) által gyártott automatika. A beszerzéssel, programírással, és a MIHŐ Kft. felügyeleti rendszerbe történő illesztéssel kapcsolatban velük kell felvenni a kapcsolatot.
- Kivitelezés befejezéseként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.

A távhővezeték építés műszaki leírását és a hőfogadó elrendezési vázlatát az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Az építendő előreszigetelt távfűtési vezetékpár pontos hosszadatait az ajánlati dokumentációban lévő kiviteli tervek szerint kell figyelembe venni. A kivitelezési munkák során, amennyiben a keresztező közművek miatt szükséges, a tervezett nyomvonaltól eltérés lehetséges, melyet minden esetben egyeztetni szükséges a Miskolci Hőszolgáltató Kft. megbízott képviselőjével és a tervezővel. Az előszigetelt távfűtési vezeték építése meg kell, hogy feleljen az érvényben lévő MSZ EN 13941:2009+A1:2010szabványban foglaltaknak.

Az ajánlati árat a felolvasólapon szereplő bontásban kérjük megadni, melynek tartalmára vonatkozóan Ajánlatkérő az alábbiakat rögzíti:

- Aknákba építendő szerelvények beszerzése ajánlattevő feladata:
 - o A szolgáltatási területen jelenleg lévő primer oldali üzemi hőfoklépcső 110/70°C, azonban a beépítendő berendezéseknek, eszközöknek egy későbbi fejlesztés során alkalmasnak kell lennie 136/76°C üzem melletti üzembiztos műköedésre (hőfoktűrés 150°C).
 - o A szerelvények (szakaszoló, üritő, légtelenítő) karimás gömbcsapok legyenek (pl. ISG vagy azzal egyenértékű).
 - o Patentívek, karimák, tömítések, terv szerinti üzemi paramétereknek megfelelő kivitelben
- Aknákba beépítendő szakaszoló és egyéb szerelvények PN25/PN40 nyomásfokozatúak legyenek.
- Az ajánlati árnak az előreszigetelt csővezetékek szállítását is tartalmaznia kell! A tervdokumentációban megadott csővezeték gyártótól Ajánlattevő eltérhet, de csak a dokumentációban szereplő gyártmánnyal legalább egyenértékű csőanyagra tehet ajánlatot. Az előreszigetelt csővezetékkel szemben elvárt műszaki követelmények alább szerepelnek.
- A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előreszigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előreszigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli.

- Az Ajánlatkérési dokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerinti röntgen vizsgálatok és nyomáspróba költsége Ajánlattevőt terhelik.
- Ajánlattevőnek az ajánlatban szerepeltetnie kell a nyomvonal kitűzésének költségeit.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a tervdokumentáció és a közműegyveztetések alapján előre látható közműkiváltások költségét.
- Az ajánlatokhoz tételes költségvetés csatolandó.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a távfűtési vezeték nyíltárkos geodéziai bemérésének költségét (e-közmű törvény előírásainak megfelelő pontossággal, nyomvonal bemérés és az épületektől/építményektől a pallérméretek feltüntetésével). Az elkészült bemérést Ajánlattevőnek Miskolci Hőszolgáltató Kft. részére digitális (dwg vagy dxf formátumban, EOVS rendszerben) és nyomtatott formában (4 példány, M 1:500) is át kell adnia.
- **A távfűtési vezeték fölött elhelyezendő jelzőszalagot ajánlatkérő biztosítja, így annak anyagköltségét az árajánlatban 0 Ft értékkel kérjük szerepeltetni.**
- Ajánlattevő feladata a műszaki átadási-átvételi dokumentáció elkészítése (2 nyomtatott és 1 digitális –scannelt- példányban) melynek tartalmaznia kell:
 - o 1 példány „D”-tervet
 - o hegesztési bizonylatokat
 - o hegesztők minősítésének másolatait
 - o varratétképet
 - o hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyvét
 - o beépített anyagok műbizonylatait
 - o nyomáspróba jegyzőkönyvet
 - o kivitelezői nyilatkozatot
 - o közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatait és takarási engedélyét
 - o Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozatát
 - o az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozatát az utószigetelés elvégzéséről
 - o hibajelző ér mérési jegyzőkönyvét és bekötési rajzát (kiinduló állapotban mért jellemzők)
 - o amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredményét és párnázási tervét, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát az alkalmazott anyag megfelelőségéről
- MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek

Az előreszigetelt technológiájú távfűtési vezetékkel szemben elvárások az alábbiak:

- Az előreszigetelt csővezetéki anyagok meg kell feleljenek az MSZ EN 253:2009 és MSZ EN 253:2009/A1:2009, MSZ EN 448:2009 szabványokban foglaltaknak
- A szabványban foglaltakból főbb, illetve azon felüli többlet elvárásaink:
 - az előreszigetelt vezetékbe épített jelzőrendszer Nordic technológiának megfelelő legyen
 - az előreszigetelt vezeték haszoncsöve nyomáspróbázott, hosszvarratos acélcsőből készüljön (MSZ-EN 10217-2 szerint)
 - a csővezetékek hossz méretre szabva, hegesztésre előkészített csővégekkel készüljenek.
 - a KPE köpenycső belülről koronaérdesített felülettel kerüljön kialakításra
 - hegesztési varratoknál az utószigetelés zsigorkarmantyúk alkalmazásával történjen.
 - További elvárás, hogy a távfűtési vezeték hőtágulásából eredő hosszváltozások kompenzálása nyomvonalvezetéssel megvalósítható legyen (kompenzátorok alkalmazása kizáró ok)
 - az előreszigetelt csőanyagot a gyártói előírásoknak, szerelési technológiának megfelelően kell lefektetni.
 - A beépítés körülményeit a csőanyag gyártójának képviselője ellenőrizheti. Amennyiben a beépített termék az ajánlati kiírásban leírt feltételek szerinti üzemvitelre alkalmatlan, cseréjéről a nyertes Ajánlattevő gondoskodik, saját költségére.

A kiviteli tervek, műszaki leírások, és árazatlan költségvetések, terjedelmükre tekintettel, elektronikus mellékletként kerülnek megküldésre.

Fizetési feltételek:

- **Elszámolás módja egyösszegű átalány áron történik.**
- A vállalkozási díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és az árajánlat alapján készült számla alapján kerül kifizetésre Ajánlattevő részére.
- Ajánlattevő az ajánlatok benyújtását követően egységárain nem változtathat.
- Részszámla a közbeszerzési kiírás szerinti ütemezéssel nyújtható be, melynek feltétele, hogy az adott munkafázis elvégzését a műszaki ellenőr részteljesítési jegyzőkönyvben igazolja.
- A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen megállapodás szerinti munkák a közbeszerzési kiírásban megadott minőségű, hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően- a megrendelő írásban igazolja.
- Fizetési mód: előzetesen leigazolt teljesítmény alapján kiállított számla szerint, átutalással, fizetési határidő: 30 nap. Elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.
- Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén megrendelő a munka átvételét megtagadhatja, illetve árleszállítást alkalmazhat.

- Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Megbízó köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni.
- Jótállás teljes időszakára jótállási biztosítékként a Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetekor Megrendelőnek a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jótállási biztosítékot nyújtani, mely a műszaki átadás átvétel lezárásának az egyik feltétele. Ez megtörténhet bankgaranciával vagy biztosító intézet által kibocsátott készfizető kezességet tartalmazó kötelezettség vállalással
- Jótállási időn belüli javítás megkezdése: Ajánlatkérő meghibásodás esetén azonnal megkezdi a hibahely behatárolását és előzetes jelzést ad ajánlattevő részére. A hibahely behatárolását követően igazoltan (fax, e-mail) értesíti vállalkozót, mely időpont a javítás megkezdésére rendelkezésre álló időtartam kezdő időpontja. Vállalkozónak a megadott határidőn belül a hibahely feltárásához szükséges munkagépekkel fel kell vonulnia és a feltárást, hiba javítását meg kell kezdenie.
- Az ajánlati dokumentáció összeállításánál –ajánlatkérő tájékoztatása céljából- kérjük megadni, hogy az ajánlattevő mely csővezeték gyártó, mely termékét kívánja beszerezni a vezetékfektetéshez, valamint, hogy az utószigetelést önmaga kívánja-e elvégezni, vagy azt a csővezeték gyártójával végezteti-e el.

A kiviteli tervek, műszaki leírások, és árazatlan költségvetések, terjedelmükre tekintettel, elektronikus mellékletként kerülnek megküldésre.