

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Hivatalos név: <b>MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.</b> |                                  |
| Postai cím: <b>Gagarin u. 52.</b>                      |                                  |
| Város: <b>Miskolc</b>                                  | Postai irányítószám: <b>3534</b> |

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

|   |
|---|
| <b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Lévay József Református Gimnázium távhőellátásnak kiépítése”</b> |
|---|

**II.2) A közbeszerzés mennyisége: Építési beruházás**

|  |
|--|
| <p><b>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</b></p> <p><b>A közbeszerzési eljárás keretében a Lévay József Református Gimnázium távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkái valósulnak meg az alábbiak szerint:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- távfűtési vezeték bontása (~20m),</li><li>- távfűtési vezeték építés: ~2x100m előre szigetelt vezetékből (DN400/Ø560) részben épületen belüli közműfolyosóban, részben közvetlenül földárokba fektetve, 2 hőközponti primer fogadó blokkal, közműfolyosó biztonsági rendszereivel (mélyépítési, építészeti, gépészeti, villamos és automatika munkarészek) az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok és ajánlati dokumentáció szerint.</li></ul> <p><b>A vezetéképítés helye: Miskolc, Lévay József Református Gimnázium területén és a Papszer utcán.</b></p> <p><b>Az elvégzendő építési munka <u>engedélyköteles</u> tevékenység, a közműnyilatkozatok rendelkezésre állnak, a vezetékjogi engedély beszerzése folyamatban van.</b></p> <p><b>Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.</b></p> <p><b>A részletes feladatléírást az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki leírás, a kiviteli tervek, az elrendezési rajzok, illetve az árazatlan költségvetés tartalmazza.</b></p> <p><b>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű”</b></p> |
|--|

minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

**CPV:**

**45000000-7 Építési munkák**

**További tárgyak:**

**45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka**

**45221250-9 Mélyépítési munkák alagút és aluljáró kivételével**

**44212318-1Csővezetékek alátámasztása**

**45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája**

**45350000-5 Gépészeti szerelések**

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:** Harmadik rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) közbeszerzési eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -**

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] /C [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

2018. április 13.

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** [1] **Rész száma:** [ 1 ] **Elnevezés:** Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt  **igen** • nem

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás · igen · nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [2]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### 1. Ajánlattevő:

Név: **DH-Szerviz Kft.**

Székhelye: 4032 Debrecen, Füredi utca 76.

Adószám: 11986270-2-09

| Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)  |                  |
|---|------------------|
| 1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)   | 153.794.738,- Ft |
| 2. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva. | 36 hónap         |
| 3. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető (MV-TH kamarai jogosultsággal) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)  | 78 hónap         |

**Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek, ajánlata ezért érvényes.**

**2. Ajánlattevő:**

Név: „**FER-3331**” Építő és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 3527 Miskolc, Üteg utca 2.

Adószám: 11585271-2-05

| <b>Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)</b>  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>   | <b>142.499.523,- Ft</b> |
| <b>2. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.</b> | <b>36 hónap</b>         |
| <b>3. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető (MV-TH kamarai jogosultsággal) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)</b>  | <b>60 hónap</b>         |

**Alkalmasság indoklása: Ajánlattevő ajánlata a jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített előírásoknak megfelel, ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján megfelelően igazolta, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt és megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági feltételeknek, ajánlata ezért érvényes.**

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

| Részszempont   | Súlyszám | „ <b>FER-3331</b> ” Kft. |                            | DH-Szerviz Kft.     |                            |
|--|----------|--------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|
|  |          | Értékelési pontszám      | Értékelési pont * súlyszám | Értékelési pontszám | Értékelési pont * súlyszám |
| <b>1. Nettó ajánlati ár összesen</b> (tartalékkeret nélkül) (HUF)  | 70       | 10                       | 700                        | 9,26                | 648,58                     |
| <b>2. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap),</b> | 10       | 10                       | 100                        | 10                  | 100                        |

|  |    |    |             |    |               |
|--|----|----|-------------|----|---------------|
| egész hónapokban megadva.  |    |    |             |    |               |
| 3. A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető (MV-TH kamarai jogosultsággal) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap) | 20 | 10 | 200         | 10 | 200           |
| <b>Összesen:</b>   | -  | -  | <b>1000</b> | -  | <b>948,58</b> |

Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése: -

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

| Értékelési szempont  | Súlyszám  |
|--|-----------|
| <b>Nettó ajánlati ár összesen</b> (tartalékkeret nélkül) (HUF)   | <b>70</b> |
| Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva. | <b>10</b> |
| A teljesítésbe bevonásra kerülő felelős műszaki vezető ( <b>MV-TH</b> kamarai jogosultsággal) szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap)  | <b>20</b> |

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

## A 2. értékelési szempont (megajánlott jótállási időtartam mértéke, hónap)

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb megajánlott jótállási időtartam mértéke hónapban megadva) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő a 2. értékelési szempont esetében a megajánlott jótállási időtartam mértékét 36 hónap és 60 hónap közötti megajánlások mértéke szerint jelen előírásokkal összhangban értékeli. Ajánlattevőknek megajánlásukat egész hónapban kell megadniuk. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**Ajánlattevő:**

Név: „FER-3331” Kft.

Székhelye: **3527 Miskolc, Üteg út 2.**

Adószám: **11585271-2-05**

Ajánlati ár: tartalékkeret nélkül számított ajánlati ár: nettó 142.499.523,- Ft, tartalékkerettel növelt ajánlati ár: nettó 149.624.499,-Ft

Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel a közbeszerzési eljárásban a „FER-3331” Kft. (3527 Miskolc, Üteg út 2.) ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot (1000 pont, értéke: tartalékkeret nélkül számított ajánlati ár: nettó 142.499.523,- Ft, tartalékkerettel növelt ajánlati ár: nettó 149.624.499,-Ft), valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdésében előírtaknak eleget téve benyújtotta az abban meghatározott dokumentumokat.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -**

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:  igen  nem**

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **Ajánlattevő igénybe vesz alvállalkozót villanszerelési és automatika rendszer feladatok vonatkozásában.**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: Az ajánlat benyújtásakor még nem ismert.**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup>**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -**

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.1) További információk:**

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre: 2018.06.14. Lejárata: 2018.06.18.

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018.06.13.**

|   |
|---|
| <b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> 2018.06.13. |
| <b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>                |
| <b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>             |
| <b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>   |
| <b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>                  |
| <b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>               |
| <b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>     |
| <b>VI.1.10) További információk:</b>                              |

***Jelen ellenjegyzés a dokumentum egészére vonatkozik.***

**2018. június 13.**



Dr. Kisely Alexandra  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00113