

MÁJUS 15-IG TART A FŰTÉSI IDÉNY

A fűtési idény a távfűtésre vonatkozó jogszabályok szerint szeptember 15-től május 15-ig tart. Az áprilisban tapasztalható változékony időjárás még indokolja a fűtés szolgáltatását. Korózs Andrással, a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatójával beszélgettünk a távfűtésről, a nyári munkákról és hasznos tanácsokat is kaptunk a költségtakarékosságra vonatkozólag is.

– Bevett gyakorlat már évek óta, hogy az enyhébb tavaszi időjárás beköszöntével a meteorológiai adatokra is figyelnek a MIHŐ Kft. szakemberei, hiszen a műszaki lehetőségek adottak arra, hogy takarékosan fűtsünk – tudtuk meg *Korózs Andrástól*, a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatójától. – Az áprilisi tavaszi időszakban, napközben, ahogy akár 20 Celsius fok fölé is emelkedett a külső hőmérséklet, a reggeli órákban pedig akár fagyponthoz közeli hőmérsékleteket is mértünk, ezért az éjszakai órákban fűteni kell, míg a napközbeni, melegebb órákban a hőközponti automatika le szabályozza a radiátorokban keringő fűtővíz hőmérsékletét, a hőközpontokat szabályzó elektronika automatikusan lekapcsolja a fűtést. Ez azt jelenti, hogy áprilisban már

gyakorta előfordul, hogy napközben nem kell fűteni, ekkor a radiátorok lehűlnek és akár hidegek is lehetnek, de ahogy a külső hőmérséklet csökken, a fűtés újra beindul, a radiátorok felmelege-

dek. Ennek a korszerű megoldásnak a feltétele, hogy az épületek, és így az ott élő lakóközösségek Üzemviteli Megállapodással rendelkezzenek. Az automatikus Üzemviteli Megállapodás választásával nemcsak az épületek energiafelhasználását lehet mérsékelni, de az átmeneti időszakban sincs szükség a fűtés leállítására vonatkozó rendkívüli rendelkezésekre, amivel időt, fáradságot és költséget takaríthat meg

a lakóközösség. A megállapodásban foglaltaktól el lehet térni, ehhez írásban kell nyilatkoznia a közös képviselőnek vagy megbízottjának – mondta Korózs András, aki hozzátette, ha az időjárás indokolja a távfelügyeletlen keresztül a MIHŐ Kft. az ún. szakaszos fűtést is alkalmazza ebben az időszakban, aminek a korábbi években a lakosság részéről nagyon kedvező fogadtatása volt. – Ez azt jelenti, hogy a MIHŐ Kft. folyamatosan figyeli a meteorológia előrejelzését, és amennyiben magas a várható külső hőmérséklet, úgy a reggeli órákban távműködtetéssel leállítja a fűtést, vagyis nem várja meg, amíg az automatika kikapcsol, mert tudjuk, hogy napközben elég meleg lesz ahhoz, hogy a lakásokban fűtés nélkül is megfelelő a hőmérséklet. Majd estefelé, amikor hűl a levegő, ismét visszkapcsoljuk a fűtést. Ezzel további energiacsökkentést érhetünk el a lakosság számára – fejtette ki a MIHŐ Kft. ügyvezetője a tavaszi időszakban alkalmazott fűtési technikákat.



A fűtési időszak után ezekre érdemes odafigyelni:

- Ne feledkezzen meg arról, hogy a korszerűsített épületek esetében a termosztatikus radiátorszelepeket a nyári időszakban ütközésig balra kell fordítani, teljesen nyitott állásba, és javasolt így hagyni a fűtés őszi beindításáig. Ezzel megnövelhetjük a szelep élettartamát, valamint segíthetjük az épület vezetékeinek ürítését, töltését, légtelenítését. Amennyiben a szelepek egész nyáron elzárt állapotban vannak, akkor a nyári meleg hatására letapadhatnak. A feladatát ellátni nem tudó szelepet a szakcégek, szakemberek csak térítés ellenében javítják vagy cserélik.
- A lakóközösség tulajdonában lévő fűtési rendszerek karbantartását – például radiátorcserét, vagy szelepcserét – május 15 és szeptember 15 között lehet elvégezni, ezért már most érdemes a MIHŐ Kft.-vel ezeket egyeztetni, megtervezni és előre ütemezni a munkákat.
- A nyár során végzett lakossági, épületen belüli karbantartási munkákról a MIHŐ Kft. Műszaki ügyeletét értesíteni kell.

– A fűtési idényben a rendszerünk megfelelően működött, jellemzően kisebb üzemviteli hibák voltak, melyeket sikerült rövid idő alatt elhárítani. Egy komolyabbnak mondható gerincvezeték meghibásodásunk volt az Avason, de a hibát a lehető legrövidebb időn belül, éjszakai munkavégzéssel elhárítottuk. A fűtési idényt követően a MIHŐ Kft. nyáron végzi a következő fűtési időszakra történő felkészülést, azaz a teljes rendszerén elvégzi a karbantartási-, és a műszaki, üzemeltetési feladatokkal összefüggő szervizmunkát. Ezzel megalapozza a következő fűtési idény szolgáltatási biztonságát. A 2020-as nyári karbantartás időpontjait már beterveztük: az avasi és belvárosi rendszeren az időpont, várhatóan június 23-án 00:00 órától június 26-án 24:00 óráig tart. A diósgyőri és bulgárföldi területeken ennél is rövidebb idejű karbantartást tervezzük, melyet várhatóan június 23-án, egy nap alatt elvégzünk.



MIHŐ

A Miskolc Csoport tagja

Környezetbarát energia a jövőnkért

I MIHŐ MISKOLCI HŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52. Tel: +36 46 533-120, ugyfel@miho.hu, www.miho.hu