

ÉRKEZETT 2014. OKT. 20. / 589
KUALA - 2014 - 1000h

Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészt a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: MIHŐ Kft.
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.
cégjegyzékszám: 05-09-004544
adószám: 11385174-2-05
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

Kuala Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: Kuala Kft.
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
cégjegyzékszám: 01-09-666788
adószám: 12329115-2-43
képviseli: Jaksa István ügyvezető

mint Hőtermelő (a továbbiakban: **Geotermikus Hőtermelő**; Megrendelő és Geotermikus Hőtermelő pedig a továbbiakban együtt: **Felek**)

között jött létre, a közöttük 2014. július 31. napján létrejött hosszú távú hőenergia szállítási szerződéshez (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolódóan, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A jelen **Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés** kifejezett eltérő rendelkezése hiányában valamennyi itt használt fogalom és kifejezés a Szerződésben meghatározott, vagy ott használt jelentéssel bír.

Jelen **Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés** célja, hogy lehetőséget biztosítson a megvalósult geotermikus rendszer üzemének, annak érdekében, hogy a geotermikus hőbetáplálás kereskedelmi üzeme folyamatosan megvalósulhasson.

I. Csatlakozási Pontok:

a)

b)

c)

d)

II. Átmeneti időszak

- 2.1. Félek a **2014. október 1. napjának 00.00 órájától 2014. december 31. napjának 24.00 órájáig** terjedő időszakot a Szerződés és annak teljesítése szempontjából üzemi átmeneti időszaknak tekintik (a továbbiakban: **Átmeneti Időszak**), amelyre nézve a jelen Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés eltérő rendelkezése hiányában kifejezetten jelen Szerződést rendelik alkalmazni.

III. Ütemezési Nyilatkozat az Átmeneti-Időszakra

- 3.1. Geotermikus Hőtermelő a hőenergiát Megrendelő mindenkori hőigényének megfelelően szolgáltatja. Geotermikus Hőtermelő maximum 22 MW hőteljesítménnyel (450 t/ó, 87 °C-os víz folyamatosan rendelkezésre áll, és a Megrendelő mindenkori igénye szerinti hőmennyiséget folyamatosan biztosítja.

3.2. Amennyiben Geotermikus Hőtermelő a 3.1 pontban rögzített hőteljesítményt (22 MW, 450 t/ó 87 °C-os víz) nem biztosítja folyamatosan (eltekintve az esetleges üzemzavartól), köteles azonnal a hiba elhárítását megkezdeni a Megrendelő közvetlen értesítése mellett. A Megrendelő jogosult a teljes üzemszünet idejére az Eredeti Fűtőmű szolgáltatását igénybe venni.

3.3.

3.4. A Geotermikus Hőtermelő köteles a próbaüzem teljes időszaka alatt heti üzemeltetési programot (továbbiakban: **Heti Program**) átadni Megrendelő részére minden, a tárgyhetet megelőző hét keddi nap 12:00 óráig. A Megrendelő az átadott heti programot a tárgyhetet megelőző szerda 16:00 óráig egyeztetni az Eredeti Fűtőművel, melyet az Eredeti Fűtőmű jóváhagyása esetén engedélyez Geotermikus Hőtermelő számára. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a hőenergia átvételének korlátozására, vagy megtagadására.
kell tartalmaznia:

Az összesített Heti Programot a Megrendelő adja ki a tárgyhetet megelőző csütörtök 14:00-ig az Eredeti Fűtőmű és a Geotermikus Hőtermelő részére, melyet az érintettek a tárgyhetet megelőző péntek 10:00-ig visszaigazolnak a Megrendelő felé.

- 3.5. Megrendelő köteles minden nap az Eredeti Fűtőmű felé a tárgynapot megelőző nap 14:00-ig a tárgynapra vonatkozó napi menetrendjét (továbbiakban: Napi Program) megadni. Geotermikus Hőtermelő köteles a Napi Program leadását megelőzően legalább kettő órával a Megrendelő részére a Napi Programhoz szükséges adatokat átadni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a Geotermikus Hőtermelő igényének figyelembe vétele nélkül összeállítani a Napi Programot.
- 3.6. A Megrendelő az Átmeneti időszak alatta Belvárosi hőközveten az alábbi hőmennyiséget tervezi igénybe venni az Eredeti Fűtőműtől és a Geotermikus Hőtermelőtől összesen:

Hónap	GJ
Október	34.307
November	59.184
December	82.915
Összesen:	176.406

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek, ezektől a tényleges igények jelentősen eltérhetnek.

- 3.7. A Geotermikus Hőtermelő által értékesített, illetve a Megrendelő által átvett hőenergia mennyiségének mérése a vonatkozó jogszabályoknak – különösen a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvénynek - megfelelő, hitelesített a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (a továbbiakban: MKEH) előírásait kielégítő ultrahangos hőmennyiségmérővel történik. Az elszámolási mérők az Avasi Hidraulikai Állomás területén kerülnek elhelyezésre és Geotermikus Hőtermelő tulajdonát képezik. Hitelesítésükről, folyamatos üzemben tartásukról, karbantartásukról, ellenőrzésükről és javításukról a vonatkozó előírások betartásával Geotermikus Hőtermelő gondoskodik. A Geotermikus Hőtermelő a beépített hőmennyiségmérők hitelesítéséről készült dokumentumok (MKEH jegyzőkönyv) egy példányát Megrendelő részére átadja. Az átadott energia mérése és elszámolása GJ mértékegységben történik.
- 3.8. Felek közötti hőmennyiségek mérése és elszámolása

A Geotermikus Hőtermelő által az Egyetemváros felé beadott hőenergia (MK-2)

Az Egyetemváros fűtésére a Geotermikus Hőtermelő által beadott geotermikus hőenergia mérése az egyetemi leágazásnál történik. Itt csak a Geotermikus Hőtermelő tulajdonában lévő, Avas-Tatár távvezetéken keresztül érkező és az Egyetem felé betáplált hőenergiát mérjük a leágazás után beépített áramlásmérő, az Avason az AKS szivattyúk hidegágában lévő és az egyetemi ellátó vezeték bekeveredés előtti melegágában lévő hőmérők segítségével.

Az Egyetem ellátása az Avas Tatár GEO vezetékről történik bekeveréssel vagy anélkül mindaddig, amíg az Avasi parancsolt hőmérséklettől magasabb hőmérsékletű víz érkezik. Amikor a kívánt hőmérsékletet már keveréssel nem lehet beállítani, akkor a Tatár úti Fűtőműből az Avas felé menő vezetéken a MIFŰ berendezésektől érkező hőmérsékletéhez nem keveredik az egyetemi elágazásnál Geotermikus Hőtermelő távvezetékéből érkező víz.

A Geotermikus Hőtermelő által a Belvárosba beadott utófűtő hőenergia (MK-3)

A Belvárosba beadott utófűtési hőenergia a Tatár Úti Hőátadó Állomáson, hőcserélő blokkonként a szekunder oldalon, vagyis a Megrendelő vízkörében lévő hőmennyiségmérőkkel történik.

Az utófűtő hőcserélő blokk egy hőcserélőből áll. A hőcserélő utána a Megrendelő vezetéke felé menő melegebb ágába került beépítésre az áramlásmérő. Ugyanitt található a melegági hőmérő, míg a hidegági hőmérő az Eredeti Fűtőmű becsatlakozó akna felől érkező vízágban a becsatlakozás hőcserélő felőli ágba került beépítésre.

A Geotermikus Hőtermelő által a Belvárosba beadott előfűtő hőenergia (MK-4)

A Belvárosba beadott előfűtési hőenergia a Tatár Úti Hőátadó Állomáson, hőcserélő blokkonként a szekunder oldalon, vagyis a Megrendelő vízkörében lévő hőmennyiségmérőkkel történik.

Az előfűtő hőcserélő blokk két párhuzamosan kapcsolt hőcserélőből áll. A két hőcserélő közös ágának Megrendelő vezetéke felé menő melegebb ágába került beépítésre. Ugyanitt található a melegági hőmérő, míg a közös hidegágban, vagyis a Belvárosból érkező ág utáni csőszakaszba került beépítésre.

Az MK-3 és MK-4 hőenergia együtt a Kuala által a Belvárosba beadott energia összesen. Az MK-3 hőenergiát a MIFŰ kapumérése is megméri, így azt a MIHŐ-MIFŰ kapumérésében levonással kompenzálni szükséges. Fenti mérőkörök ultrahangos térfogatáram mérőkkel vannak szerelve.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Geotermikus Hőtermelő rendszerének a meglévő felhasználói rendszerrel való csatlakozásának szakaszos üzeméből adódó hőveszteségről (hidegdugók okozta felfűtési veszteség) és annak elszámolásáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

3.10.

3.11.

3.12. Megrendelő a Geotermikus Hőtermelővel kötött külön szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja Geotermikus Hőtermelő mindenkori pótvíz igényét, a rendelkezésére álló műszaki korlátok mértékéig.

3.13.

4. Ellátandó üzemeltetési feladatok:

- 4.1. A geotermikus rendszer üzemeltetését, irányítását a tervező, a kivitelező közreműködésével a Geotermikus Hőtermelő, vagy megbízottja(i) végzi(k), az üzemeltetéssel kapcsolatos teljes felelősség viselése mellett.
- 4.2. Felek együttesen és egybehangzóan rögzítik, hogy a geotermikus rendszer üzemeltetése körében kötelezően ellátandó feladatok az alábbiak:
 - (a) Geotermikus Hőtermelő kötelezettséget vállal arra, hogy indítja, szabályozottan üzemelteti és leállítja a geotermikus rendszert a Megrendelő rendszerén felmerülő hőigények és a MIFŰ Kft.-vel egyeztetett Napi Program adatainak megfelelően. Geotermikus Hőtermelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő Napi Program ismeretében adott utasításai szerint köteles eljárni. Felek ezt közösen együttműködve fokozottan felügyelik, és szükség szerint beavatkoznak az egyébként automatikusan működő rendszerbe.
 - (b) Geotermikus Hőtermelő a hőenergia szolgáltatását csak akkor folytathatja, amennyiben annak paraméterei a jelen Szerződés 3.1, 3.2, 3.3. pontokban meghatározott paraméterekkel megegyeznek
 - (c) A vészhelyzetek elkerülése és az üzembiztonság érdekében Geotermikus Hőtermelő kezeli és felügyeli a Felek felügyeleti rendszerei közötti kapcsolatot, szükség esetén Geotermikus Hőtermelő beavatkozik a geotermikus rendszer üzemvitelébe, míg Megrendelő ezzel összhangban a saját rendszerébe.
 - (d) Geotermikus Hőtermelő, amennyiben szükséges, kapcsolásokat végez a felügyeleti rendszerben a geotermikus rendszer egyes üzemállapotai között, illetve a Megrendelő felé jelzést ad a MIHŐ Kft. és az Eredeti Fűtőmű rendszerén végrehajtandó kapcsolások érdekében, amelynek végrehajtása és végrehajtatása a Megrendelő felelőssége.
 - (e) Geotermikus Hőtermelő kezeli a felügyeleti rendszer által jelzett riasztásokat, szükség esetén értesíti a Felek kijelölt ügyeletes kapcsolattartóit és a Tatár utcai telephely vezénylőjében lévő ügyeletest.
 - (f) Geotermikus Hőtermelő fenti feladatok ellátása során a geotermikus rendszer üzemeltetése során figyelembe veszi Felek között lévő érvényes szerződéseket, megállapodásokat, azzal ellentétes utasítást nem hajt végre.

- 4.3. Felek az Átmeneti időszak alapján legkésőbb 2015. január 30.-ig rögzítik a rendszerek üzemeltetésének tapasztalatait.

5. Díjfizetés, feltételek, számlázás:

- 5.1. A Hődíj aktuális értékét – amely tartalmazza a szolgáltatott hőenergia általános forgalmi adó nélküli teljes ellenértékét – a Szerződés 4. számú mellékletének figyelmen kívül hagyásával – Felek az Átmeneti időszak teljes időtartamára

2.450,-Ft/GJ + ÁFA, azaz kettőezer-négyszázötven forint + ÁFA gigajoule-onként

értékben határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a Hődíj értékét az Átmeneti időszak alatt változatlan szinten tartják.

- 5.2. Az Átmeneti időszakban minden hónap első munkanapján Megrendelő és Geotermikus Hőtermelő a hőmennyiségmérőt közösen leolvassák, melyről Jegyzőkönyv készül. Az átmeneti időszak alatti havi hőmennyiségről a Geotermikus Hőtermelő által kiállított számlát a Megrendelő a számla beérkezését követően 45 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti a Geotermikus Hőtermelő Sberbank Zrt.-nél vezetett 14100000 – 20897049 - 01000002 számú bankszámlájára.

6. Szerződésmódosítási feltételek:

- 6.1. Az Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásban foglalt okirattal módosítható.
- 6.2. Ha az Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényegesen az Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény Felek közös, vagy bármelyik fél jogos érdekeit súlyosan sérti, kötelesek az Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés módosítása végett, a Szerződés érintett részeit újratárgyalni.
- 6.3. Jelen Szerződés visszamenőlegesen hatályos 2014. október 1-én lép életbe és 2014. december 31.-ig érvényes. Felek az Átmeneti Időszak tapasztalatait figyelembe véve közösen határozzák meg az azt követő időszak hőszolgáltatás feltételeit. Ennek elmaradása esetén Megrendelő nem köteles 2015. január 01. 00:00-tól a hő átvételére a Geotermikus Hőtermelőtől.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a sikeres Próbaüzem lezárását követően 2015. április 15.-ig Tesztüzemet folytatnak le az üzemi próbák, a próbaüzemi és az átmeneti tapasztalatokat figyelembe véve, melynek részletes programját külön megállapodásban rögzítik.
- 6.5. Felek jelen Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződésből származó esetleges vitákat elsődlegesen békés úton rendezik Szerződő felek megállapodnak,

hogy abban a nem várt esetben, ha a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton megoldani a jelen Megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban kialakult vitájukat, a jogvita elbírálása a – a hatásköri szabályok függvényében – a Miskolci Járásbíróság és Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességébe tartozik.

- 6.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződés a Felek részéről semmilyen tekintetben nem tekinthető jogról, vagy igényről való lemondásnak, a Felek valamennyi jogukat és igényüket (így különösen díj- és ahhoz kapcsolódó késedelmi kamatigényüket) kifejezetten fenntartják.

7. Az értesítések és kapcsolattartás rendje

- 7.1. Megrendelő részéről:



- 7.2. Geotermikus Hőtermelő részéről:

- 7.3. Felek kapcsolattartói az Átmeneti időszak teljes időszaka alatt fokozott együttműködésre kötelesek, annak érdekében, hogy a geotermikus rendszer üzeme minden érintett Fél közös érdeke alapján optimalizálható legyen.

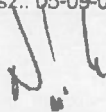
8. Titoktartás

- 8.1. A Felek a jelen Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződést, mint bizalmas információt kötelesek a Szerződés szerinti titoktartási rendelkezéseknek megfelelően kezelni, azzal, hogy természetesen nem tekintendő a titoktartási kötelezettség megszegésének a jelen Szerződés Geotermikus Hőtermelő és a Geotermikus Hőtermelő finanszírozását biztosító hitelintézet részére történő átadása.

Szerződő felek jelen 8. számozott pontból álló Átmeneti Időszakra Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

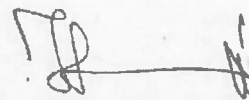
Miskolc, 2014. október 16.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Megrendelő
képviseli: Nyíri László
ügyvezető igazgató



KUALA Korlátolt Felelősségű Társaság

Geotermikus Hőtermelő
képviseli: Jaksza István
ügyvezető