

**Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés a 2018. évre**

Mely létrejött egyrészt a

**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: MIHŐ Kft.  
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
cégjegyzékszám: 05-09-004544  
adószám: 11385174-2-05  
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató  
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

**Kuala Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített név: Kuala Kft.  
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.  
cégjegyzékszám: 01-09-666788  
adószám: 12329115-2-43  
képviseli: Jaksa István ügyvezető  
mint hőtermelő (a továbbiakban: **Termelő**; Megrendelő és Termelő pedig a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a közöttük 2014. július 31. napján létrejött hosszú távú hőenergia szállítási szerződéshez (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolódóan, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A jelen **Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés** kifejezett eltérő rendelkezése hiányában valamennyi itt használt fogalom és kifejezés a Szerződésben meghatározott, vagy ott használt jelentéssel bír.

**I. Rendelkezésre álló hőkapacitás 2018. évre**

**II. 2018. évre a Megrendelő Belvárosi hőkörizetének várható teljes hőigénye az Eredeti Fűtőműtől és a Termelőtől összesen:**

Hónap	GJ
Január	142.000
Február	86.000
Március	62.500
Április	48.500
Május	18.000
Június	11.000
Július	11.500
Augusztus	10.000
Szeptember	16.000
Október	51.500
November	74.500
December	97.500
<b>Összesen:</b>	<b>629.000</b>

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek, ezektől a tényleges igények az időjárás és a fogyasztói szerkezet változásának függvényében változhatnak.

**III. Mérés és elszámolás**

A Felek közötti hőmennyiségek mérésének és elszámolásának rendjét a Felek között létrejött mérési és elszámolási jegyzőkönyv rögzíti, mely jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**IV. Üzemeltetési megállapodás**

Felek megállapodnak, hogy a jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képező – Felek között 2015. február 18-án létrejött – Üzemeltetési Megállapodásban rögzítetteket magukra nézve kötelezően alkalmazzák.

**V. Az értesítések és kapcsolattartás rendje**

Megrendelő részéről:

Termelő részéről:

Felek kapcsolattartói a szolgáltatás teljes időszaka alatt fokozott együttműködésre kötelesek, annak érdekében, hogy a geotermikus rendszer üzeme minden érintett Fél közös érdeke alapján optimalizálható legyen.

#### VI. A karbantartási menetrend

Termelő a geotermikus energiát biztosító Létesítmények berendezéseinek és hozzá tartozó távvezetékek, Megrendelő a Távhőrendszer karbantartása érdekében a hőszolgáltatást, hőátvételt évente egyszeri, Fűtési Időszakon Kívüli Időszakba esően, maximum 48 órás időtartamra kiterjedő tervszerű szüneteltetésében állapodik meg.

A Tervszerű Karbantartás pontos időpontját Felek legalább annak várható ideje előtt 90 nappal egymással közösen egyeztetik. Rendkívüli esetben Felek a karbantartási munkákról és azok időtartamáról külön egyeztetnek.

#### VII. Titoktartás

A Felek a jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződést, mint bizalmas információt kötelesek a Szerződés szerinti titoktartási rendelkezéseknek megfelelően kezelni, azzal, hogy természetesen nem tekintendő a titoktartási kötelezettség megszegésének a jelen Szerződés Termelő és a Termelő finanszírozását biztosító hitelintézet részére történő átadása.

Felek jelen Éves Operatív Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Miskolc, 2018. február 28.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz. 105-09-004544

**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

**Megrendelő**



**Kuala Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

**Termelő**

2018.02.28

