

**PRÓBAÜZEM IDEJÉRE SZÓLÓ  
TÁVHŐ SZÁLLÍTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a

**cégnév:** Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**székhely:** 1044 Budapest, Váci út 123.  
**cégjegyzékszám:** 01-09-928722  
**adószám:** 14980091-2-41  
**képviseli:** Méhn Imre ügyvezető

mint távhőtermelő (a továbbiakban: **Távhőtermelő**)

másrészről a

**cégnév:** Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
**székhely:** 3534 Miskolc, Gagarin utca 52.  
**cégjegyzékszám:** 05-09-004544  
**adószám:** 11385174-2-05  
**képviseli:** Nyíri László ügyvezető igazgató

mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel

**I. ELŐZMÉNYEK**

Szerződő felek rögzítik, hogy a Távhőtermelő a Miskolc Muhi utca 33764/9 hrsz. alatti területen egy biomassza fűtőművet épített, melyben egy 3 MW névleges teljesítményű biomassza tüzelőanyaggal működő kazán (a továbbiakban: biomassza kazán) került beszerelésre, majd beüzemelésre.

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2010. február 1.-én hosszú távú távhőtermelésre és értékesítésre (a továbbiakban: Távhőtermelői szerződés) vonatkozó szerződést kötöttek. Szerződő felek a Távhőtermelői szerződés 7.2.1.1. pontjában rögzítették, hogy a próbaüzem, illetve üzemi próbák alatt átadott hő ellenértékét és a fizetésének módját külön megállapodásban rögzítik.

Szerződő felek szintén rögzítik, hogy a próbaüzem célja a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató működési rendszerének összehangolása és a 2011. december 23-a és a 2012. január 22-e közötti időszakot (30 nap) (a továbbiakban: Próbaüzemi időszak) követő kereskedelmi üzem időszakára a hőhordozó közegként használt melegvíz mennyiségi és minőségi paramétereinek pontos beállítása.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő felek rögzítik, hogy a próbaüzem idejére szóló távhő szállítási és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Próbaüzemi szerződés) tárgya a Próbaüzemi időszak idején a Távhőtermelő részéről a Távhőszolgáltató részére fűtési melegvízhő szolgáltatása.

## III. SZERZŐD FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződő felek kötelesek az eredményes és hatékony próbaüzem lebonyolítása érdekében együttműködni.

### III.1. Távhőtermelő kötelezettsége

III.1.1. Távhőtermelő köteles a Távhőtermelő és a Távhőszolgáltató telephelye között hőhordozó közegként meleg vizet szolgáltatni.

III.1.2. Távhőtermelő köteles a Próbaüzemi időszakban a biomassza kazánt úgy üzemeltetni, hogy a Próbaüzemi időszak végére a Távhőtermelői szerződésben és az adott évre szóló Operatív Távhő Szállítási és Üzemeltetési Szerződésben vállalt mennyiségi és minőségi paraméterek folyamatosan teljesíthetők legyenek.

III.1.3. Próbaüzem alatt a biomassza kazán teljes körű felügyeletét a Távhőtermelő biztosítja.

III.1.4. Távhőtermelő a próbaüzemi időszakban előforduló tervezett üzemállapot váltásokról előre (30 perccel a váltás előtt), a véletlen szerűen felmerülő üzemzavarokról, a bekövetkezést követő 15 percen belül telefonon értesíteni köteles a Távhőszolgáltató diszpécserét.

### III.2. Távhőtermelő jogosultsága

III.2.1. Távhőtermelő jogosult a Próbaüzemi időszakban szolgáltatott hőmennyiség után a próbaüzemi hődíj és az üzemeltetési költségeinek a megtérítését kérni a Távhőszolgáltatótól.

III.2.2. A Próbaüzemi időszakban fellépő bármely üzemzavar esetén Távhőtermelő jogosult azoknak a biztonsági intézkedéseknek a megtételére, melyek megakadályozzák a biomassza kazán és a biomassza fűtőmű károsodását.

### III.3. Távhőszolgáltató kötelezettsége

III.3.1. Távhőszolgáltató köteles a Próbaüzemi időszakban megtermelt hőmennyiséget átvenni Távhőtermelőtől.

III.3.2. Távhőszolgáltató szintén köteles a megtermelt hőmennyiség után a próbaüzemi hődíjat és az üzemeltetési költségeket megfizetni Távhőtermelő felé.

III.3.3. A Próbaüzemi időszakban fellépő bármely üzemzavar esetén Távhőszolgáltató jogosult azoknak a biztonsági intézkedéseknek a megtételére, melyek megakadályozzák a saját rendszerének károsodását.

### III.4. Távszolgáltató jogosultsága

III.4.1. Távhőszolgáltató jogosult olyan mennyiségi és minőségi paraméterekkel rendelkező hőhordozó közeg átvételére, mely a saját távhő rendszerének a biztonságos és hatékony működését nem veszélyezteti.

## IV. A SZOLGÁLTATOTT HŐMENNYISÉG ÉS AZ ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK ELSZÁMOLÁSA

### IV.1. A szolgáltatott hőmennyiség mérése

IV.1.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Próbautazemi időszakban Távhőtermelő minimálisan 4 000 GJ hőmennyiség átadására törekszik.

IV.1.2. Az átadott hőmennyiség meghatározása az előremenő vízmennyiségből, az előremenő és a visszatérő víz hőmérsékletéből történik az alábbiak szerint:

$$Q = G * (t_e - t_v) * 4,1868 / 10^3 \text{ (GJ)}$$

Ahol:  $G$  = a keringtetett előremenő vízmennyiség ( $m^3$ )  
 $t_e$  = az előremenő víz hőmérséklete ( $^{\circ}C$ )  
 $t_v$  = a visszatérő víz hőmérséklete ( $^{\circ}C$ )

### IV.2. A hőár

IV.2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Próbautazem időszakban a megtermelt hőmennyiséget 2 467 Ft/GJ + ÁFA hőáron számolják el egy egymás között.

### IV.3. Az üzemeltetési költség

IV.3.1. A Távhőtermelői szerződés 7.2.4. pontjában rögzített Üzemeltetési Költség az a költség, mely tartalmazza az üzemeltetéshez kapcsolódó a Távhőszolgáltató által elismert, az üzemeltetéshez kapcsolódó Távhőtermelői költségeket, melyek a biomassza kazán belépésével nem a Távhőszolgáltató, hanem a Távhőtermelő vonatkozásában merülnek fel. Mivel a Távhőtermelői szerződésben szereplő gázkazánok egyéb körülmények hatására a Szerződő felek egyetértésével nem kerülnek át a Távhőtermelő üzemeltetésébe, így ennek üzemeltetéséből származó megtakarítások már nem teljes mértékben realizálhatóak. A biomassza kazán belépésével azonban a Távhőszolgáltató üzemeltetésében maradó gázkazánokhoz kapcsolódó üzemeltetési költségek mérséklődnek, ezért a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Távhőszolgáltató a Távhőtermelői szerződésben rögzített Üzemeltetési Költség 163 Ft/GJ értékének 50%-át, azaz 85 Ft/GJ + ÁFA összegű üzemeltetési költséget köteles fizetni a Távhőtermelő részére a Próbautazemi időszakra.

IV.3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amiatt, hogy a gázkazánok a Távhőszolgáltatónál maradnak és nem kerülnek a Távhőtermelő tulajdonába Szerződő felek egymással szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztanak, igényt nem érvényesítenek.

#### **IV.4. A hőszolgáltatási ár**

IV.4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Próbüzemi időszakra fizetendő próbüzemi hőszolgáltatási ár a IV.2.1. pontban meghatározott képlettel kiszámított hőárból és a IV.3. pontban rögzített üzemeltetési költségből tevődik össze, a ténylegesen átadott hőmennyiségre vonatkozóan.

#### **IV.5. Fizetési feltételek**

IV.5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a IV.1. pontban szereplő, a Próbüzemi időszakban minimálisan szolgáltatni tervezett hőmennyiséggel számolt hőárból és üzemeltetési költségből számított hőszolgáltatási ár két részletben kerül elszámolásra a naptári évek szerint. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 5 nap.

#### **IV.6 A próbüzem sikeressége**

IV.6.1. A Próbüzemi időszak időtartama 30 nap. A próbüzem akkor tekintendő sikeresnek, ha az annak végét lezáró 72 órás tesztidőszak (továbbiakban: Teszt) során üzemszerű működési tevékenysége keretében nyújtott szolgáltatásában hiba nem lép fel. Nem tekinthető hibának az olyan működésbeli eltérés, amelyet a faapríték tüzelésű biomassza kazán általában elvárható, üzemszerű működése magában hordozhat (pl.: a faapríték elakadása).

IV.6.2. Amennyiben a Teszt során hiba tapasztalható, úgy a Tesztet a Szerződő felek bármelyike megszakíthatja és kérheti a hiba haladéktalan kijavítását. A Teszt időtartama a hiba kijavítását követően újrakezdődik.

#### **IV.7. A miniszteri hatósági árból adódó következmények**

IV.7.1. Szerződő felek rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a távhő szolgáltatás ármegállapítására a Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: MEH) előterjesztése alapján a Nemzeti Fejlesztési Miniszter (a továbbiakban: Miniszter) jogosult, az általa kiadott rendeletben.

IV.7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Próbüzemi időszakban a Miniszter rendeletében a Próbüzemi szerződésben meghatározott hőártól, számítási módtól és üzemeltetési költségtől eltérő számítási módszert állapít meg, mely a Próbüzemi szerződésben rögzített megfizetendő hőszolgáltatási díjtól eltérő hőszolgáltatási díjat eredményez, akkor a Szerződő felek a Miniszter rendeletében kihirdetett árat magukra nézve kötelezőnek fogadják el a Miniszter rendeletének hatályba lépése napjától.

### **V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

V.1. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2011. szeptember 1.-én határozatlan ideig érvényes operatív villamos energia továbbadási szerződést (a továbbiakban: Villamos szerződés) kötöttek. A biomassza fűtőműnél felszerelt fogyasztási mérésre alkalmas mérőórák cseréje szükséges.

delf

VP

V.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amíg a Villamos szerződés szerinti mérőóra nem áll rendelkezésre, addig a nem mért paraméterekkel kapcsolatban a felmerülő igazolható többlet költségeket Távhőtermelő viseli a Távhőszolgáltató által előkészített és a felek által elfogadott jegyzőkönyv alapján.

### V.3. Értesítések

V.3.1. A Próbautzemi időszakban felmerülő az üzemvitelt érintő kérdésekkel kapcsolatban Távhőtermelő részéről utasítás adására-vételére jogosultak névsora:

NÉV	BEOSZTÁS	TELEFON
Méhn Imre	ügyvezető	+36 30 921 0648
Miákits József	telephelyvezető	+36 20 531 1555

V.3.2. A Próbautzemi időszakban felmerülő az üzemvitelt érintő kérdésekkel kapcsolatban Távhőszolgáltató részéről utasítás adására-vételére jogosultak névsora:

NÉV	BEOSZTÁS	TELEFON
Tanka Sándor	műszaki igazgató	+36 20 910-5450
Havrán István	vezető diszpécser	+36 20 977 5013
Fignár Zoltán	üzemvezető	+36 20 910 5440
Dulai István	üzemvezető	+36 20 333 8305
Csák Pál	üzemvezető helyettes	+36 20 910 5383


V.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Próbautzemi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a távhőszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.


V.5. Szerződő felek rögzítik, hogy vitás kérdéseiket először megpróbálják egymás között, megbeszélés útján rendezni.

V.6. A Próbautzemi szerződés 5 oldalt tartalmaz és 4 egymással mindenben megegyező példányban készült és került aláírására. Az aláírást követően 2 példány Távhőszolgáltatót és 2 példány Távhőtermelőt illeti meg.

V.7. Jelen szerződést Szerződő felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírják.

Miskolc, 2011. december 22. 23.

  
.....  
Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.  
képviseli: Méhn Imre ügyvezető  
Távhőtermelő

  
.....  
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.  
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató  
Távhőszolgáltató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.  
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.  
Cgj.sz.: 05-09-004544



---

**Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságának  
ülésen kívül hozott írásos szavazás útján kelt határozata**

---

**295/2011. (XII. 23.) számú Igazgatósági Határozat**

A Miskolc Holding Zrt. Igazgatósága megtárgyalta a javaslat a „MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. és a Bioenergy-Miskolc Kft. között kötendő próbaüzem idejére szóló távhő szállítási és üzemeltetési szerződéssel kapcsolatosan” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Igazgatósága utasítja a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. és a Bioenergy-Miskolc Kft. között a biomassza projekt próbaüzem idejére szóló távhő szállítási és üzemeltetési szerződést az előterjesztésben foglaltak szerint írja alá.

**Felelős:** Nyíri László MIHŐ Kft. ügyvezető igazgató

**Határidő:** 2011. december 24.

---

**A kiadmány hitelül:**

  
**Gécsi György**  
az Igazgatóság elnöke