

PRÓBAFŰTÉSSEL, IGÉNY SZERINT

Szeptember 15-én a vonatkozó jogszabálynak megfelelően megkezdődött a fűtési idény, ez azonban még nem jelenti a fűtés elindítását. A tudnivalókról, szükséges előkészületekről és a próbafűtés rendszeréről Nyíri Lászlót, a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatóját kérdeztük.

– A kellemes meleg ellenére szeptember 15-én megkezdődött a fűtési idény, azonban a fűtés elindítását még nem tapasztaljuk. Mi egy fűtési szezon „menetrendje”? Mikortól kell ténylegesen fűteni?

– Az ide vonatkozó kormányrendelet szerint a fűtési időszak az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak. Ez a dátum nem jelenti automatikusan a fűtés elindítását, de a távhőszolgáltató társaságok fűtési rendszerének ekkorra már készen kell állnia. Az ehhez szükséges feladatokat a tulajdonunkban lévő berendezéseken már elvégeztük.

A lakóközösségekkel úgy állapodtunk meg, hogy a meteorológiai előrejelzés alapján, ha a napi átlagos külső középhőmérséklet előreláthatólag 1 napon keresztül 10°C fok alatt, vagy 3 egymást követő napon 12°C fok alatt marad, megkezdjük a fűtést. Ez nem jelenti azt, hogy csúcsteljesítménnyel üzemelünk. Igyekszünk mindig gazdaságos, költségtakarékos, mégis komfortos fűtést biztosítani. Ehhez a hőközpontjainkban lévő automatika a külső hőmérsékletnek megfelelően szabályozza, hogy mekkora hőmennyiséget kell betáplálni a rendszerbe ahhoz, hogy a lakások melegek legyenek. Fűtésindítást követően,



amennyiben melegsik a külső hőmérséklet, az automatika lezárja a fűtést. Ha azonban hűlni kezd kint a levegő, az automatika érzékeli ezt, és megkezd a felfűtést.

– A nyár nyilván egy nyugodtabb időszak a távhőszolgáltatónál.

– Ez nem egészen így van. Idén nyáron például újrarahelyeztük a hőmennyiségmérőket, a hőtermelő kazánokon pedig elvégeztük, illetve elvégeztettük a karbantartási munkálatokat. Mivel a távhővezetékeink jó része elmúlt már 45 éves, ezért idén is több távhővezeték-szakaszt kicseréltünk hibamegelőző jelleggel. Elvégeztük továbbá a hőközponti felújításokat, a hőcserélők vízkömentesítését és egyéb karbantartási munkákat is. A zavartalan fűtési idény érdekében azonban a szolgáltató mellett a lakóközösségnek is készülnie kell.

– Egy lakóközösség mit tud tenni azért, hogy zökkenőmentesen induljon a fűtése?

– Két fontos dolgot; az egyiket most, a másikat pedig – időjárás függvényében –, általában október közepéig. Az első, és egyik legfontosabb, hogy a fogyasztók a lakásokban lévő radiátorok hőmérséklet-szabályozó szelepeit – a termosztatikus szelepeket – állítsák maximális nyitási helyzetbe. Ezzel tudják segíteni, hogy a rendszerben lévő levegő eltávozzon, hogy ne legyen „levegős a rendszer”. A fűtés indulását követően a radiátorszelepeket már a kívánt hőmérsékletnek megfelelő állásba kell fordítani. A másik nagyon fontos, a próbafűtés kérése. Szeptember 15-étől a fűtés indításáig a lakóközösségek részére hőközponti körönként egynapos próbafűtést tudunk biztosítani. Ennek várható költsége lakásmérettől függ, de nagyjából 300 Ft. Mi minden évben javasoljuk ezt, mert a lakóközösség így időben észlelheti a lakóépületen belüli fűtési rendszer működési hiányosságait. A nyári időszakban ugyanis a lakóépületek belső fűtési rendszerén szerelési, karbantartási munkák miatt leengedhetik a fűtővizet. E munkák során, de akár más miatt is, levegő kerülhet a rendszerbe, ami miatt fűtés-kor egész egyszerűen nem melegsik fel rendszeresen a radiátor és csörgő hangot ad. Éppen ezért még a fűtés indítása előtt javasoljuk a próbafűtést és ellenőriztetni a rendszer állapotát a társasház fűtésszerelőjével. Amennyiben a fűtésszerelő a belső fűtési rendszeren például levegősödést tapasztal, azt megszünteti, elvégzi a légtelenítést. Mindez annak ismeretében

A Miskolc Holding Zrt. tagvállalata



miho

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

még fontosabb, hogy egy hőközpontoz több lakóépület is tartozik. Ha az azonos hőközpontoz tartozó társasházak közül akár csak egy nem végzi el megfelelően a légtelenítést, akkor a levegősödés a többi lakóépületnél is megjelenik, és fűtési problémát okoz. Ezért szoktuk kihangsúlyozni a próbafűtés és vele együtt a légtelenítés fontosságát, ami akkor sikeres, ha a fűtés időszakban a radiátor teljes felületén fűt, mindenféle hanghatás nélkül.

– Amennyiben a fűtés indításakor vagy utána problémát észlel a fogyasztó, hová forduljon?

– A lakóépületen belüli fűtési rendszer a lakóközösség tulajdona, ezért az épületen belüli fűtési berendezések üzemeltetése, karbantartása vagy korszerűsítése a fogyasztó, illetve a lakóközösség feladata. Ennek ellenére fűtésindításkor a fogyasztók probléma esetén általában, közvetlenül a MIHŐ Kft. műszaki ügyeletét hívják. Munkatársaink szívesen állnak rendelkezésre szakmai tanácsadással, azonban a lakóközösség tulajdonában lévő, épületen belüli fűtési rendszer légtelenítését és karbantartását a közösség képviselője által megbízott karbantartó vagy szerződötetett szakcég végzi. Ezek elérhetőségéről a lakóközösség képviselőjénél tájékozódjanak és minden esetben őt keressék, ha a fűtési rendszer problémája lakóépületen belül van.