

MÁJUS 15-ÉVEL BEFEJEZŐDÖTT A FŰTÉSI IDÉNY

„Már ismert a nyári karbantartás időpontja”

A MIHŐ Kft. már 2018. szeptember 25-én megkezdte a szakaszos fűtésszolgáltatást, és kisebb szolgáltatási szünetekkel ugyan, de egészen május 15-ig fűteni kellett a hideg idő miatt. A tapasztalatokról Nyíri Lászlót, a MIHŐ Kft. ügyvezető igazgatóját kérdeztük.

– Milyen telet tudhatunk a hátunk mögött?

– Amennyiben a teljes fűtési idény időjárását vizsgáljuk, azt látjuk, hogy az elégszeszesélyes volt. 2018. szeptember és október hónapok egy kicsit enyhébbek voltak, viszont a decemberi és a januári hónapokban az átlaghőmérsékletek a tavalyihoz képest 1,8 illetve 3,4 Celsius fokkal hidegebbek voltak.

Tavasszal még április 15-e után is szakaszos fűtéssel üzemeltünk, egészen a fűtési idény utolsó hivatalos napjáig, május 15-éig. Összességében a 2018-2019-es fűtési idényben 26 nappal több volt a fűtött napok száma, mint az előző évben, ezért a hőfelhasználás átlagosan 9%-kal lett magasabb az előző fűtési idényhez képest.

– Egy-egy téli üzemzavar esetén mi jellemzi a hibaelhárítást?

– Mivel vezetékszerkeztünk nagy része 50 éves, ennek megfelelően üzemzavarainkat leggyakrabban vezetéklukadások idézik elő. A MIHŐ a műszaki fejlesztései során odafigyel arra, hogy olyan fejlesztéseket végezzen, amivel a hibaelhárítás során a lehe-

tő legkorábban helyre tudjuk állítani a szolgáltatást. Ezért építettünk körvezeteket, ami a távvezeték szakaszolhatóságát biztosítja, vagyis úgy javítható a vezeték, hogy nem kell kizárni nagyszámú fogyasztót. Amennyiben olyan üzemzavar keletkezik, melyet nem azonnal kell megoldani, hanem várhatunk, akkor hangsúlyt fektetünk arra, hogy előre kiértesítjük az érintetteket, megadjuk az időpontot, törekedve arra, hogy a legkisebb kellemetlenséget okozzuk. A legkritikusabb vezetékszakasz cseréjét természetesen a fűtési idényen kívüli időszakban folyamatosan minden évben végezzük.

– Van-e már információi a nyári karbantartás időpont-

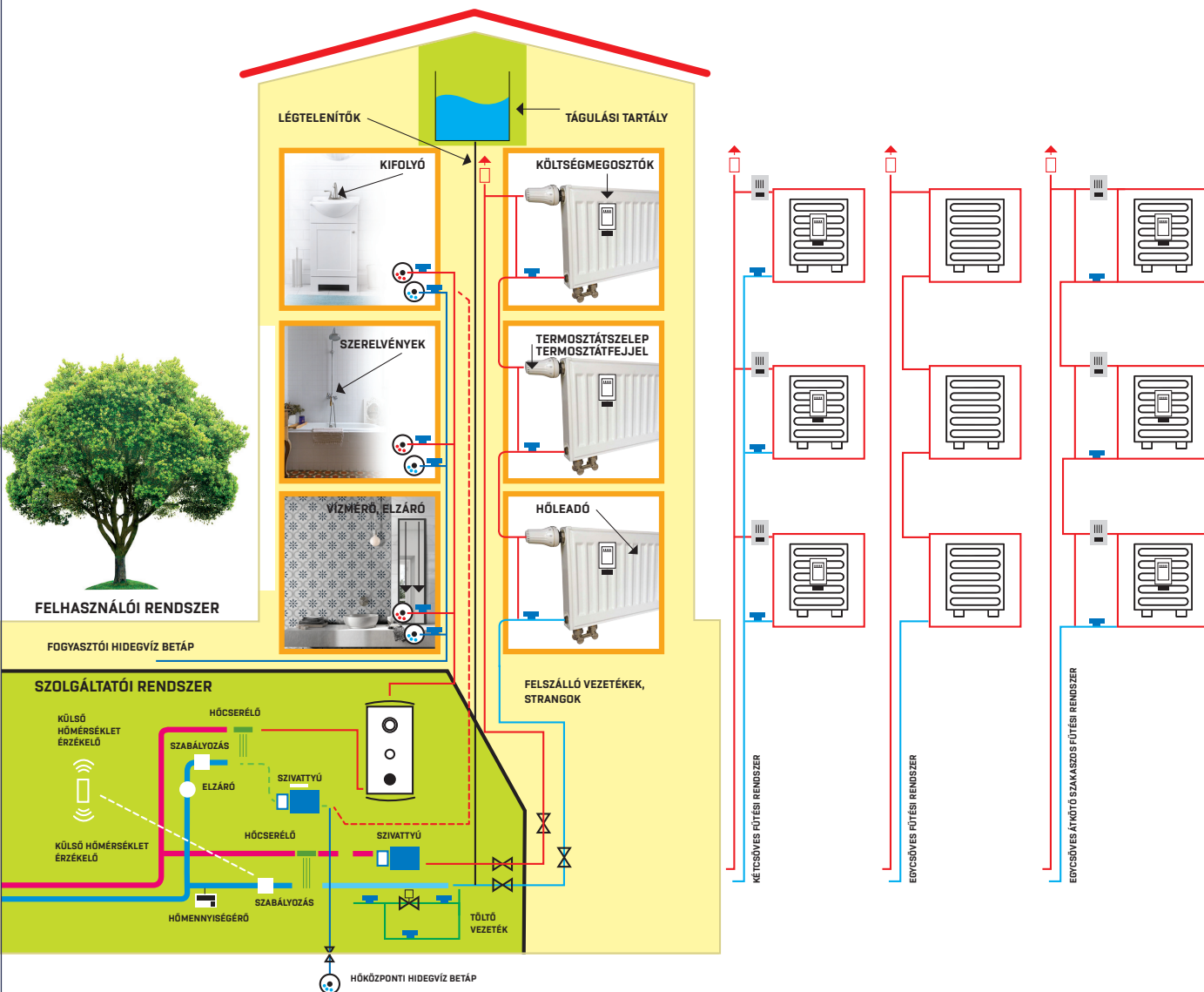
járól és beszéljünk arról is, milyen feladatokat kell ilyenkor a lakóközösségeknek vagy a fogyasztóknak elvégezni?

– A MIHŐ Kft. a nyári hónapokban felkészül a következő fűtési időszakra, ekkor teljes rendszeren elvégzi a karbantartási-, műszaki-, üzemeltetési feladatokkal összefüggő szervizmunkát, megalapozva a következő fűtési idény szolgáltatási biztonságát. Természetesen már megterveztük a különböző városrészek nyári karbantartási munkálatainak időpontját, amikor szünetel a melegvíz-szolgáltatásunk. Az Avason és belvárosban 2019. június 25-én 0.00 órától előreláthatólag 2019. június 27-én 24.00 óráig nem lesz melegvíz, míg Diósgyőr

és Bulgárföld városrészen a nyári karbantartás ideje alatt csak rövid idejű szolgáltatási szünet várható. Természetesen ezeket az időpontokat Hírlevelünkben is közölni fogjuk, honlapunkon is megtalálható az információ, hirdetésekben és a lakóépületekre történő kihelyezéssel is hírt adunk róla.

– Ezzel együtt szeretném hangsúlyozni, hogy a nyári karbantartással kapcsolatban a lakóközösségnek, illetve a lakás tulajdonosának is van teendője. Ilyen például, hogy a korszerűsített épületek esetében a termosztatikus radiátorszelepeket a nyári időszakban ütközésig balra kell fordítani, és teljesen nyitott állásban hagyni a fűtés őszi beindításáig. Már ezzel az időben elvégzett mozdulattal is növelhetjük a szelep élettartamát, valamint segíthetjük az épület vezetékeinek ürtését, töltését, légtelenítését. Ha a szelepek egész nyáron elzárt állapotban vannak, a

nyári meleg hatására leta padhatnak. A nem működő szelepet szakcégek, szakemberek csak térítés ellenében javítják vagy cserélik. A lakóközösség tulajdonában lévő fűtési rendszerek karbantartását – például radiátorcserét, vagy szelepcserét – is május 15 és szeptember 15 között lehet elvégezni, ezért már most érdemes ezeket megtervezni. A nyáron végzett lakossági, épületen belüli karbantartási munkáról a MIHŐ Kft. Műszaki Ügyeletét értesíteni kell. Szeretném arra is felhívni a figyelmet, hogy az lakóépületben lévő fűtési és melegvízes műszaki berendezések a lakóközösségek tulajdonában vannak, tehát érdemes a rendszeres karbantartásról épületen belül is gondoskodni. A könnyebb eligazodás érdekében készítettünk egy grafikát, amely megmutatja, melyek azok a berendezések, amik a szolgáltatóhoz és melyek azok, amik a lakóközösségekhez tartoznak.



TÁVHŐ KISOKOS

TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ

- A távhőszolgáltató a hőt előállítja
- A távvezetéken keresztül eljuttatja a hőközpontig
- A hőközpontból biztosítja a fűtés és melegvíz-szolgáltatást (a fűtési körön lévő lakóközösségek által meghatározott paramétereknek megfelelően)
- A távhő tulajdonában lévő berendezéseket üzemelteti, karbantartja, fejleszti saját költségén

LAKÓKÖZÖSSÉG

- Saját rendszerén veszi igénybe a fűtést és melegvíz-szolgáltatást
- Tulajdonosa az épületben lévő függőleges felszállóvezetéknek
- Tulajdonosa az alapvezeték, felszálló vezeték és a hozzájuk tartozó szerelvényeknek (például elzárók, légtelenítők)
- Tulajdonosa a melegvíz-rendszer alapvezetékek, felszálló vezeték és hozzájuk tartozó szerelvényeknek (például elzárók, légtelenítők)
- Saját berendezéseit karbantartja, üzemelteti, fejleszti saját költségén
- Saját berendezéseinek a hibaelhárításról saját költségén gondoskodik

FOGYASZTÓ

- A fogyasztó saját rendszerén veszi igénybe a fűtést és melegvíz-szolgáltatást
- Tulajdonosa a felszálló vezeték leágazó bekötő vezetéknek
- Tulajdonosa a szabályozó berendezéseknek (például termosztatikus radiátorszelep, termosztát)
- Tulajdonosa a radiátorok
- Tulajdonosa a vízmérőnek
- Saját berendezéseit karbantartja, üzemelteti, fejleszti saját költségén
- Saját berendezéseinek a hibaelhárításról saját költségén gondoskodik