

KEOP-5.3.0/A/09-2009-0031
Szerződés azonosító megrendelő részéről: 115/84-21/221-29-11/2011.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHŐ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzüintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Vécsi György ügyvezető
e-mail cím:	vecsi.gyorgy@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	Jánosik és Társai Kft.
Székhelye:	1113 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15., BCW Irodaház ép.
Tel/fax száma:	46/507-194; 46/327-710
Adószáma, cégjegyzékszám:	11066901-2-43; 01-09-914812
Számlavezető pénzüintézet neve:	Budapest Bank Nyrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10102718-07239315-00000002
Képviselő neve:	Zöld István János ügyvezető igazgató
e-mail cím:	janosik@online.hu, epitoipar@janosikkft.hu

- I. Szerződő felek rögzítik, hogy 2011. február 17. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a „A MIHŐ Kft. irodaépületének energetikai korszerűsítése” tárgyban, mely szerződés jelen okirat elválaszthatatlan részét képezi.
A Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Értesítőben 2010. november 1-én KÉ-31679/2010 azonosító szám alatt közzétett hirdetménnyel indított általános egyszerű közbeszerzés alapján került sor.

Munkaszám: 115/84-15/221-29-11/2011.

- II. Megrendelő kérelmet nyújtott be az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (továbbiakban Hatóság) a beruházás során a védett denevérfajok eltávolításának engedélyezésére. Hatóság Megrendelő kérelmére 2010. december 11-én kelt 17791-7/2010. sz. határozatában engedélyezte az ingatlanon megtelepedett, védett koraidenevérek élőhelyének megszüntetését.
- III. Hatóság engedélye a megindított közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejének lejártát követően került kiadásra, ezért az abban foglalt előírások az ajánlatok készítése során nem voltak figyelembe vehetőek.
- IV. Felek rögzítik, hogy az I. pontban meghatározott szerződés 1., 3. pontjait egységes szerkezetben a II. és III. pontban foglaltak alapján, a Hatóság 2010.

december 11-én kelt 17791-7/2010. sz. határozatában leírtakra figyelemmel az alábbiak szerint módosítják, valamint 18. ponttal kiegészítik.:

1. A vállalkozás tárgya:

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elvállalja tárgyi létesítmény kivitelezését.

MIHŐ Kft. Gagarin utca 52. sz. alatti irodaépületének hőtechnikai korszerűsítése, a **Vállalkozó** által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott árajánlat és tételes költségvetés szerint.

A kivitelezés részét képezi a külső nyílászárók cseréje, 5 rétegű, fokozott légzárású a meglévőkkel azonos kialakítású műanyag nyílászárókra (PA3000 AD, $U=1,06 \text{ W/m}^2\text{K}$), a külső homlokzatok hőszigetelése 10 cm vastag $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű BAUMIT EPS PLUSZ hőszigetelő rendszer alkalmazásával. A külső falak és függőleges határoló szerkezetek legnagyobb hőátbocsátási tényezője $U=0,211 \text{ W/m}^2\text{K}$. A legfelső szint fölötti födém 5 cm vastag hőszigetelése $\lambda= 0,035 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű, ISOROLL EPS150 típusú hőszigetelő paplanokkal kerül kialakításra, a hőszigetelő paplan egy oldalról hővisszaverő réteggel rendelkezik. Vállalkozó a munkákat teljes helyreállítással végzi el. Vállalkozó feladata továbbá a munkákhoz kapcsolódó további részfeladatok elvégzése (céges táblák, motoros redőnyök, ablakrácsok, csapadékcsatornák, stb.) le és felszerelése. Vállalkozó a hőhidak és a szerkezeti csomópontok kialakítását a szakmai, illetve gyártói előírásoknak megfelelően készíti el, úgy hogy a falakon penészesedés ne keltkezhessen.

Koraidenevér élőhelyeinek megszüntetése.

3. Teljesítési határidő, ütemezés:

3.1. Munkaterület átadás: 2011. március 1.

3.2. A teljesítés határideje: 2011. június 30.

3.3. A teljesítési határidőtől való késedelem késedelmi kötbér szankciót von maga után.

3.4. *A védett koraidenevér élőhelyek megszüntetésére az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség előírásai alapján 2011. április 1-30. között van lehetőség.*

3.5. Megrendelő előteljesítést elfogad.

18. Koraidenevér élőhelyének megszüntetése:

18.1 A védett denevérek eltávolítását szakszerűen kell elvégezni a 17791-7/2010 ügyiratszámú engedély alapján. Az engedély II. pontjában szereplő előírások alapján történő munkavégzés Vállalkozó kötelessége. Amennyiben Vállalkozó nem szakszerűen végzi a védett koraidenevérek eltávolítását, úgy annak minden anyagi felelősségét (eszmei érték megfizetése, bírság, stb.) viseli.

- 18.2 A denevérek eltávolításának munkálatait kizárólag 2011. április 1-30. között lehet elvégezni.
- 18.3 A denevérek bejutását biztosító lemezek felhelyezése után fel kell venni a kapcsolatot a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság zoológiai felügyelőjével (lsd. 17791-7/2010 határozat II. pontja). Ennek feladata a Vállalkozót terheli.
- 18.4 Vállalkozó építési naplóban rögzíti a denevérek védelme érdekében tett biztonsági intézkedéseket, valamint a lemezek felhelyezésének, eltávolításának időpontjait, a denevérek, s szálláshelyeik számát, a zoológiai felügyelő értesítésének időpontját, s módját, valamint felkéri a szakembert, hogy észrevételeit rögzítse az építési naplóban, illetve jegyezze ellen. Mindezt a MIHÓ Kft. műszaki ellenőre ellenőrizni köteles.
- 18.5 A végleges lezárás előtt a szakemberrel ellenőriztetni kell, hogy a denevérek valóban elhagyták a hézagokat, s ezt az építési naplóban a zoológiai felügyelő rögzítse a megállapítható denevér-szálláshelyek számával együtt.
- 18.6 A munkák elvégzéséről a munkálatok befejezését követően két héten belül, legkésőbb 2011. november 15-ig írásos jelentést kell küldeni a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának, illetve a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére, mely tartalmazza:
- A véglegesen lezárt, megszüntetett denevér-szálláshelyek számát
 - Az elkészített kivitelezői jelentések 1-1 példányát mellékelve az építési napló idevonatkozó bejegyzéseit.
 - Ennek elkészítése Vállalkozó feladata.
- 18.7 A munkák elvégzését Vállalkozó az 1. pontban meghatározott szerződés 4.10 és 4.11 pontjai értelmében jelen szerződésmódosítás mellékletét képező, Megrendelő által elfogadott részletes kalkuláció szerinti 200. 000. Ft + ÁFA díjért vállalja. A védett koraidenevérek élőhelyének megszüntetésére adott Vállalkozói díj az 1. pontban meghatározott szerződés 2.1 pont szerinti tartalékkeret terhére számolható el.

Jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi a 17791-7/2010 ügyiratszámú engedélyező határozat.

- V. Felek rögzítik, hogy az I. pontban meghatározott szerződés, a IV. pontban leírt módosítások és kiegészítés kivételével, formájában és tartalmában változatlan marad.

A szerződő felek a szerződés módosítást – amely négy sorszámozott oldalból áll, és 4 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2011. március 16.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52
Cgj.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében
Vécsi György
Ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviseletében
Zöld István János
ügyvezető igazgató

