

KEOP-5.3.0/A/09-2009-0031
Szerződés azonosító megrendelő részéről: 115/84-15./221-29-11./2011.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

1. MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u.52.
Telefon: 06-46-533-120
Fax: 06-46-533-121
adószáma: 11385174-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-004544
bankszámlaszám: UniCredit Bank 10913006-00000004-00690009
képviseli: Vécsi György ügyvezető
mint megbízó, a továbbiakban : **Megrendelő**

másrészről:

2. Jánosik és Társai Kft.

székhelye: 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15., BCW Irodaház ép.
Telefon: 1/294-2870; 46/507-194
Fax: 1/294-2870; 46/327-710
adószáma: 11066901-2-05
cégjegyzékszám : 05-09-002676
bankszámlaszám: 10102718-07239315-00000002
képviseli: Zöld István János ügyvezető igazgató
mint megbízott, a továbbiakban : **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel.

Megrendelő a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) támogatásával valósítja meg a „A MIHŐ Kft. irodaépületének energetikai korszerűsítése” című projektet (A projekt azonosítója: KEOP-5.3.0/A/09-2009-0031).

Tárgyi építési beruházás kivitelezőjét Ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben 2010. november 1-jén KÉ-31679/2010 azonosító szám alatt közzétett hirdetményel indított általános egyszerű közbeszerzési eljárás keretében választotta ki. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés alapidokumentációját képezik.

Vállalkozó ajánlattevőként részt vett az eljárásban, és a közbeszerzési eljárás nyertese lett.

1. A vállalkozás tárgya

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elvállalja tárgyi létesítmény kivitelezését.

MIHŐ Kft. Gagarin utca 52. sz. alatti irodaépületének hőtechnikai korszerűsítése, a **Vállalkozó** által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott árajánlat és tételes költségvetés szerint.

A kivitelezés részét képezi a külső nyílászárók cseréje, 5 rétegű, fokozott légzárású a meglévőkkel azonos kialakítású műanyag nyílászárókra (PA3000 AD, $U=1,06 \text{ W/m}^2\text{K}$), a külső homlokzatok hőszigetelése 10 cm vastag $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű BAUMIT EPS PLUSZ hőszigetelő rendszer alkalmazásával. A külső falak és függőleges határoló szerkezetek legnagyobb hőátbocsátási tényezője $U=0,211 \text{ W/m}^2\text{K}$. A legfelső szint fölötti födém 5 cm vastag hőszigetelése $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ hővezetési tényezőjű, ISOROLL EPS150 típusú hőszigetelő paplanokkal kerül kialakításra, a hőszigetelő paplan egy oldalról hővisszaverő réteggel rendelkezik. Vállalkozó a munkákat teljes helyreállítással végzi el. Vállalkozó feladata továbbá a munkákhoz kapcsolódó további részfeladatok elvégzése (céges táblák, motoros redőnyök, ablakrácsok, csapadékcsatornák, stb.) le és felszerelése. Vállalkozó a hőhidak és a szerkezeti csomópontok kialakítását a szakmai, illetve gyártói előírásoknak megfelelően készíti el, úgy hogy a falakon penészedés ne keletkezessen

2. A vállalkozói díj (a Vállalkozó elfogadott ajánlati ára alapján):

2.1 A nettó vállalkozói díj a teljesítés időpontjára prognosztizált fix, átalányár.

Nettó díj:	33.896.900 Ft
5 % tartalékkeret	1.694.845 Ft
Nettó díj tartalékkerettel:	35.591.745 Ft
ÁFA 25 %	8.897.936 Ft
Bruttó vállalkozói díj:	44.489.681 Ft

Azaz negyvennégy millió négyszáznyolcvankilencezer hatszáznyolcvanegy forint.

2.2 A vállalkozói díj magában foglalja

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti:

- közvetlen költségeket
- fedezetet,
- a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.),
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

2.3 Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési Ajánlati Dokumentációban lévő, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet 1. sz. melléklet, III. rész p) pontja szerinti mennyiségi kimutatás alapján készítette el.

3. Teljesítési határidő, ütemezés:

3.1. Munkaterület átadás: 2011. március 1.

3.2 A teljesítés határideje: 2011. június 30.

3.3 A teljesítési határidőtől való késedelem késedelmi kötbér szankciót von maga után.

3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. Pénzügyi fedezet, számlázás, pót- és többletmunkák

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0031 támogatási szerződés és a saját forrás alapján biztosított.

4.2 Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthat be számlát.

4.3. Vállalkozó a számla benyújtására csak a teljesítés Megrendelő által történt igazolása után jogosult.

4.4 A számla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait is.

4.5 A számla elismerésének feltételei:

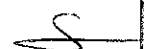
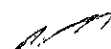
- a sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével),
- a megvalósulási és az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása,
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,
- a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

4.6 A Megrendelő a számlát a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

4.7 Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az esetleges késedelmi kötbér elszámolásának módja elsődlegesen az egyeztetett összeg beszámítása a számlában.

4.8 A megfelelően benyújtott számla elfogadása kizárja az utólagos pénzügyi követeléseket.

4.9 Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet 2.§ e) pontja alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. A többletmunkák fedezetére az



ajánlati ár kockázati fedezete szolgál, ezért többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.

4.10 Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

4.11 A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükséglet értékeit a KONTROLL Kft normái alapján kell előírni és Megrendelővel jóvá kell hagyni.

A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsióradíjat kell alapul venni. Pótmunka a tartalékkeret terhére számolható el.

5. Munkaterület, munkaszervezés és ellenőrzés

5.1 A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia

5.2 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.

5.3 Vállalkozó köteles hetenként kooperációs értekezletet összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, a munkafázisnak megfelelő alvállalkozó képviselőjét.

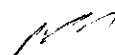
5.4 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviseletében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és ellenőrzést.

5.5 Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig a 191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet előírásai szerint. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

5.6 Felek megállapodnak abban, hogy az eltakarásra kerülő munkák esetében Vállalkozó előzetes írásbeli bejelentése alapján Megrendelő képviselője (Műszaki Ellenőr) ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét, és ezek eltakarása csak a Műszaki Ellenőr hozzájárulásával lehet. A Műszaki Ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót teljes körű felelőssége alól.

5.7 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő képviselői bármikor ellenőrizhetik. Észrevételeiket a naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja, a minőség veszélyeztetése esetén az érintett rész munkálatait felfüggesztheti.

5.8 Vállalkozó a munkát - a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal felfüggesztheti, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.



- 5.9 Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. Törvény betartására.
- 5.10 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 5.11 Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.12 Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.

6. Megrendelő szolgáltatásai

6.1 Megrendelő térítésmentesen biztosít:

- felvonulási területet

6.2 A Megrendelő térítésért biztosít:

- vizet
- elektromos áramot

A mérőórák felszerelése és leszerelése Vállalkozó feladata.

7. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 7.1 A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata.
Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni.
A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- 7.2 Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie.
- 7.3 A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett por és törmelék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- 7.4 Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

- 7.5 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- 7.6 Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szervezet, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- 7.7 Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- 7.8 A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 7.9 A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékokat befizetik.


8. Minőségi kikötések, díjcsökkentés

- 8.1 Vállalkozó az MSZ 04-800 szabvány sorozat mértékadó előírásai szerinti I.o. minőségű illetve legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.2 Amennyiben valamely beépített szerkezet/elem minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik az újraépítéshez.

A munka csökkentett értékének megállapításánál a szerkezet teljes ellenértéke a minőségcsökkenés arányában kerül csökkentésre, illetve osztályos munka esetében II. o. minőség esetén 10 %-kal, III. o. esetén 25 %-kal csökkentendő az ellenérték.

9. Jótállás, szavatosság

- 9.1 A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 80 hónap jótállást vállal.
A jótállás a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- 9.2 Megrendelő a beruházással kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeinek érvényesíthetősége érdekében, Vállalkozó teljesítésének megfelelően, a végszámla nettó összege 5%-ának megfelelő garanciát visszatart. A biztosíték óvadékkul szolgál Megrendelő szavatossági és jótállási igényeinek kielégítésére. A visszatartott biztosítékot Vállalkozó kiválthatja egy a Megrendelő által is elfogadott bank, takarékpénztár bankgaranciával, illetve biztosító által kibocsátott készfizető kezességet tartalmazó kötelezettség vállalással a garanciális idő végéig nyújtott Megrendelő rendelkezésre bocsátásával, amelyre vonatkozóan lemond megtámadási, beszámítási, a sortartási kifogás



jogáról (Ptk. 274. §.), valamint a Ptk. 273. §. (1) bekezdésében meghatározott jogairól. A garancia költségeit ebben az esetben is a Vállalkozó viseli.

- 9.3 A vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha
- tevékenysége a megrendelőre nézve visszerhes kötelezettséget keletkeztet,
 - a jótállás időszakának első évében a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 24 órán belül nem kezdi meg
 - a jótállás időszakának első évét követő jótállási időszakban a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 72 órán belül nem kezdi meg.
- 9.4. Megrendelő a vállalkozó jótállási kötelezettségei megszegéséből eredő költségei és kára megtérítésére igénybe veheti a jótállási biztosítékot.
- 9.5 A szavatosság idő a kötelező alkalmassági idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. 308.§ szerinti 3 év.

10. Kötbér

- 10.1 A késedelmes teljesítés késedelmi kötbér megfizetését vonja maga után.
- 10.2 Vállalkozó határidő késedelme esetén Megrendelő kötbért érvényesíthet, mely naponta az adott teljesítési díj 0,5%-a, de teljes mértéke nem haladhatja meg a szerződéses összeg 25%-át. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó kötbérrel csökkentett értékű számlát állíthat ki.
- 10.3 Lehetetlenülés, nem teljesítés, meghiúsulás esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 7 %-a.

11. Műszaki átadás-átvétel

- 11.1 A műszaki átadás időpontját Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell értesíteni a meghívottakat.
- 11.2 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- 11.3 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 04-800 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.
- 11.4 A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
- műszaki átadás-átvételi dokumentáció,
 - minőségi bizonyítványok,

- kivitelezői nyilatkozat,
- megvalósulási tervdokumentáció,
- dübelkihúzási vizsgálati jegyzőkönyv és az ahhoz kapcsolódó dübelezési terv,
- érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv,
- üzemeltetési, karbantartási utasítás.
-

11.5 A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.

11.6 A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

11.7 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a számla kifizetésének idejét.
A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű vissza-adásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

12. Utó-felülvizsgálat

12.1 Az utó-felülvizsgálat a műszaki átadást követő egy éven belül történik. Az eljárást Megrendelő hívja össze és meghívójához mellékeli az általa összeállított hibajegyzéket.

12.2 A hibajegyzékben szereplő hiányosságok kijavítására a jótállás szabályai vonatkoznak.

13. Adatszolgáltatás

13.1 Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a beruházás helyzetéről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.

14. Képviselő:

Megrendelő képviselője: Móricz József, Demeter Csaba
Telefon: 46/533-113, 46/533-132
Műszaki ellenőr: Varga Zoltán
Telefon: 30/249-7773

Vállalkozó képviselője: Farkas Béla felelős műszaki vezető (FMV-A 05-0084/2010.)
Telefon: 06-30/985-6396

15. Felmondás

15.1 A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívás, az Ajánlati Dokumentáció feltételei, illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.


15.2 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó a teljesítés ideje alatt csődbe megy, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait, vagy a közbeszerzési eljárásban való részvételhez megkívánt feltételek oly mértékben módosulnak, hogy a továbbiakban nem állják meg a helyüket.

15.3 Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén.

16. Alvállalkozó

16.1 Vállalkozó a szerződés teljesítésébe a következő alvállalkozókat vonja be:

(név) Fischer Ablak Kft
adószám: 1144394-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-005437
bankszámla-szám: 10402757-50526577-70711007
az alvállalkozás tárgya: Nyílászárók beépítése
az alvállalkozó által végzendő munka értéke: 1.100.000.- Ft
alvállalkozó képviselője: Kiss Sándor
telefon: 30/935-0055



(név) Járműszervíz Bihari Elektro Trade Kft
adószám: 11587046-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-006981
bankszámla-szám: 10700086-04665209-51100005
az alvállalkozás tárgya: füstelvezetés
az alvállalkozó által végzendő munka értéke: 250.000.- Ft
alvállalkozó képviselője: Fülöp Péter
telefon:20/919-1273

- 16.2 A Vállalkozó csak az ajánlatában és a szerződésben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe a szerződés értékének 10 %-át meghaladó értékű teljesítéshez. Ha a szerződés – a szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt – a megjelölt alvállalkozóval nem teljesíthető, akkor más alvállalkozó vonható be, ha
- ahhoz a Megrendelő előzetesen hozzájárul, és
 - megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott alkalmassági követelményeknek, és
 - nem állnak fenn vele szemben a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok.
- 16.3 A Vállalkozó alvállalkozó foglalkoztatása esetén a szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben, saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305.§ (1) – (3) bekezdése és 306./A § (1) – (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 16.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ (2) bekezdése szerint tájékoztatja az alvállalkozóit arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ hatálya alá tartozik.
17. Egyéb kikötések
- 17.1 Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 17.2 Vitás kérdések rendezésében felek egyezsége törekednek és megkísérik vitáikat egyeztetés, egyezkedés vagy választott békéltető-szakértő segítségével rendezni.
- 17.3 A szerződés kapcsán keletkezett, és a fentiek szerint nem rendezhető viták esetében felek a Miskolci Városi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.
- 17.4. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik félnek átadható felhasználási jogot szerez.
- 17.5 A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására.
- 17.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései az irányadók.

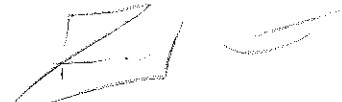
17.7 Jelen szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentumaival (Ajánlattételi Felhívás, Ajánlati Dokumentáció, Ajánlat és mellékletei) együtt érvényes és ezek a szerződés részét képezik.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

2011. február 17.


Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg. sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében
Vécsi György
ügyvezető



Vállalkozó képviseletében
Zöld István János
ügyvezető igazgató




Jánosik és Társai Kft.
3533 Miskolc, Kegyele Ártól u. 10.
3501 Miskolc, Pf.: 7. 2/1.
Cg. sz.: 05-09-004544



1. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a Jánosik és Társai Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a Jánosik és Társai Kft. 1113 Budapest, Nagyszőlős utca 11-15., BCW Irodaház ép., mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – közötti Miskolc, Gagarin u. 52. sz. alatti irodaépület hőtechnikai korszerűsítésének kivitelezési munka, munka- és tűzvédelmi felelősségének meghatározását.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított XCIII/1993. évi törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

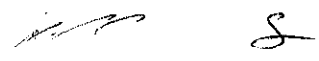
A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellen jegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja



Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbér fizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozóz igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolcon, 2011. év február hó 17 . napján

Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében
Vécsi György
ügyvezető



Vállalkozó képviseletében
Zöld István János
ügyvezető igazgató

JANOSIK
Irodák és Társai Kft.
3532 Miskolc, Kerpely Antal u. 35.
3501 Miskolc, Pf.: 449
Tél.: +36 36 31044901, 7-42

